

РАЗРАБОТАНА

Кафедра «Экологии,
природопользования,
землеустройства и БЖД»

Протокол № 6 от 05.03.2015 года

УТВЕРЖДЕНА

Ученым советом
Геолого-географического
факультета

Протокол № 9 от 13.03.2015 года

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

для поступающих на обучение по программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре в 2015 году

Направление подготовки

05.06.01 Науки о Земле

Профиль подготовки

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Астрахань – 2015 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной целью вступительного экзамена в аспирантуру по профилю «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, КАДАСТР И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ» является определение уровня теоретической подготовки будущих аспирантов по важнейшим дисциплинам специальности: «История земельных отношений», «Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений», «Землеустройство», «Основы Государственного земельного кадастра», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Управление городскими территориями», «Природно-экологические основы кадастра», «Мониторинг и охрана городских земель», «Картографо-геодезическое обеспечение кадастра», «Экономика обеспечение кадастра», «Географические и земельно-информационные системы» и других. Одновременно учитываются практические навыки и умения в соответствии с современной моделью специалиста инженера. Эти задачи решаются на базе сохранения преемственной связи между дисциплинами специальности.

Структура программы учитывает квалификационные требования ГОС к профессиональному уровню специалиста в форме системы общих и характерных профессиональных, профессионально-научных и социально-деятельных задач, отраженных в фонде комплексных квалификационных заданий. Подготовка к их решению обеспечивается не только содержанием и организацией самого учебно-воспитательного процесса, но и успешной профессиональной деятельностью будущего аспиранта в качестве молодого специалиста.

Библиографический список (основная литература)

1. Антипов А. В., Носов С. И. Организация и оценка эффективности землепользования и землевладения: Учеб.-практ. пос. М.: Изд-во Рос. экон. акад., 2000.
2. Артеменко В. В., Лойко П. Ф. Кадастр земель населенных пунктов: Учебник. М.: Колос, 1996.
3. Артеменко В. В., Варламов А. А., Огарков А. П., Севостьянов А. В. Кадастр земель населенных пунктов. Учеб. пос. М.: ГУЗ, 1996.
4. Варламов А. А., Захарова С. Н. Мониторинг земель. Учеб. пос. М.: ГУЗ, 2000.
5. Варламов А. А., Хабаров А. В. Экология землепользования и охрана природных ресурсов. М.: Колос, 1999.
6. Волков С. Н. Экономика землеустройства: Учебник для вузов. М.: Колос, 1996.
7. Воронин А. Г., Лапин В. А., Широков А. Н. Основы управления муниципальным хозяйством. Учеб. пос. М.: Дело, 1998.
8. Ерофеев Б. В. Земельное право: Учебник для вузов. М.: Новый юрист, 1998.
9. Градостроительный кодекс РФ. М.: Ось-89, 1998.
10. Гладкий В. И., Спиридонов В. А. Городской кадастр и его картографо-геодезическое обеспечение. М.: Недра, 1992.
11. Дмитриев А. В. Правовые основы городского землепользования. Учеб. пос. М.: МИИГАиК, 2000.
12. Земельный кодекс РСФСР: Официальный текст с изм. и доп. М.: Экмос, 2000.
13. Землеустроительное проектирование: Учебник для вузов / Под ред. С. Н. Волкова. М.: Колос, 1998.
14. Научные основы землеустройства / Под редакцией В. П. Троицкого. М.: Колос, 1995.
15. Неумывакин Ю. К., Перский М. И. Геодезическое обеспечение землеустроительных и кадастровых работ. М.: Геодезиздат, 1996.
16. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Учеб. и практ. пос. / Под ред. В. М. Рутгайзера. М.: Дело, 1998.

17. Постовой Н. В. Муниципальное право России: Вопросы и ответы. М.: Новый юрист, 1999.
18. Прорвич В. А. Основы экономической оценки городских земель. М.: Дело, 1998.
19. Сизов А. П. Мониторинг городских земель с элементами их охраны. Учеб. пос. М., 2000.
20. Сладкопечевцев С. А. Природопользование. М.: МИИГАиК, 2001.
21. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости / Пер. с англ. М.: Дело, 1995.

Основные критерии оценивания ответа поступающего в аспирантуру

При ответе на все основные вопросы должны быть проявлены глубокие и полные знания в объеме вузовских учебных программ в соответствии с учебной литературой. Помимо этого необходимо продемонстрировать знание материалов периодической печати по проблематике развития землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Вступительные экзамены оцениваются по пятибалльной системе за каждый вопрос билета на 5 (пять), 4 (четыре), 3 (три), 2 (два). Оценка, полученная на экзамене, фиксируется комиссией в протоколе о принятии вступительного экзамена и заверяется подписями членов приемной комиссии.

Оценка «5» - соискатель полно, правильно с учётом современной теории землеустройства излагает материал. Показывает знание дополнительной литературы. Теоретические знания увязывает с практикой, в том числе по кадастру и землеустройству своего региона, устанавливает причинно-следственные связи.

Оценка «4» - соискатель знает основной материал, обоснованно приводит примеры, делает обобщения и выводы. Допускает неточности в кадастровой терминологии, объяснении кадастровых объектов, логике изложения; при решении практических заданий допускает ошибки. Кадастровую номенклатуру знает слабо.

Оценка «3» - соискатель имеет только основы знаний по землеустройству и кадастру земель. Не умеет делать выводов и обобщений, не пользуется кадастровой терминологией, затрудняется в объяснении кадастровых объектов. Затрудняется отвечать на дополнительные и уточняющие вопросы, ответ носит фрагментарный характер. Соискатель не владеет кадастровой логикой.

Оценка «2» - соискатель имеет неполные знания основного материала, допускает неточности, не умеет делать выводы, обобщения. Допускает грубые ошибки в описании и объяснении кадастровых объектов. Не владеет логикой ответа на вопрос. Отвечает на дополнительные вопросы не полно.

Перечень вопросов к вступительному испытанию

1. Земельные ресурсы России.
2. Деградация и охрана почвенного покрова.
3. Научные основы сравнительной качественной характеристики почв.
4. Современные проблемы экологизации землепользования.
5. Системы земледелия в адаптивном землеустройстве.
6. Мелиорация агроландшафтов в системе адаптивного земледелия.
7. Научные основы организации землепользования.
8. Мониторинг земель - системный подход.
9. Ландшафтно-экологическое районирование территории России.
10. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии.
11. Геоинформационные системы и ведение земельного кадастра.
12. История развития земельного кадастра.
13. Экономическая оценка земель.
14. Эрозия почв и меры борьбы с ней.

15. Землеустройство, его содержание и порядок ведения.
16. Теоретические основы земельного кадастра.
17. Мелиорация и ее виды.
18. Изменения почв под влиянием антропогенного фактора.
19. Создание почвенных карт и принципы отображения на них почвенного покрова и его изменений.
20. Земельные ресурсы мира.
21. Химизация сельского хозяйства и охрана почв.
22. Значение почвы для человеческого общества.
23. Основные факторы почвообразования.
24. Экологические функции почв.
25. Характеристика основных типов почв Астраханской области.
26. Красная книга почв, кадастр ценных почвенных объектов.
27. Ландшафты - классификация, распространение.
28. Городской почвогенез и его мониторинг.

Содержание программы

1. Разработка системы кадастрового состояния земель в условиях перехода к многоукладному землепользованию.
2. Научно-методическое обеспечение земельно-оценочных работ (по всем категориям земель).
3. Разработка научных основ изъятия и введения федерального автоматизированного земельного кадастра.
4. Состав оценочных качественных и количественных показателей в ГЗК.
5. Принципы сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений о земельных участках. Разработка единой методики по ведению земельного кадастра.
6. Научные основы сравнительной качественной характеристики почв (бонитировки почв).
7. Информационное обеспечение Государственного земельного кадастра.
8. Обоснование выбора первичной единицы при проведении учета качества земель.
9. Охрана земель – основа комплексного подхода к использованию земель с учетом их зональных и региональных особенностей (предотвращение деградации земель, экологическое состояние земель, защита земель от водной и ветровой эрозии, защита от заражения сельскохозяйственных угодий, рекультивация нарушенных земель).
10. Разработка проектов землеустройства на основе освоения адаптивноландшафтного земледелия.
11. Принципы проектирования ландшафтных систем земледелия в адаптивном землеустройстве.
12. Приоритетные проблемы экологизации землепользования (адаптация сельскохозяйственного производства к конкретным ландшафтным условиям, вписывание, сельскохозяйственного производства в природную среду).
13. Оптимизация структуры ландшафтного земледелия в проектах землеустройства на ландшафтной основе.
14. Устойчивость агроэкосистем (создание природоохранной системы в виде заповедных, водоохраных, рекреационных и санитарно-гигиенических зон наряду с полезными лесонасаждениями, экологически обоснованными мелиорациями земель и т.д.).
15. Мелиорация агро-ландшафтов в системе адаптивного земледелия.
16. Регулирование основных показателей (параметров) и режимов функционирования агро-экосистем в адаптивно-ландшафтном земледелии.

17. Формирование высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов и совершенствование систем земледелия на ландшафтной основе.
18. Государственное регулирование земельных отношений в рыночных условиях.
19. Оптимизация форм хозяйственного использования земель. Научное обоснование движения и использования земельных долей.
20. Ландшафтно-сельскохозяйственная типизация территории в адаптивно-ландшафтных системах сельскохозяйственного производства.
21. Конструирование региональных агроландшафтных систем.
22. Научные основы организации землепользования (типизация земельных массивов в агроландшафте, организация природоохранной инфраструктуры, особенности организации территории фермерских хозяйств).
23. Мониторинг земель как научное направление (концепция, методология, технология); системный подход.
24. Научные основы, цели, функции, содержание и организация мониторинга земель (федеральный, региональный и локальный уровни).
25. Обоснование системы контролируемых показателей слежения за состоянием земель.
26. Картографическое обеспечение мониторинга земель (атласы земель на федеральном уровне, а также на регионы страны, создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других карт).
27. Ландшафтно-экологическое районирование территории России и ее отдельных регионов с выявлением территорий распространения основных процессов деградации земель.
28. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии; компоненты агроэкологического мониторинга; цели, задачи, структура, биогеохимические подходы к ведению мониторинга.
29. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) как основной части геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий.
30. Правовой механизм формирования системы государственного земельного кадастра.
31. Организационно-правовые формы землепользования и землевладения.
32. Землеустройство и земельный кадастр как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.
33. Земельные правовые отношения как основа формирования систем землеустройства, кадастра и мониторинг земель.
34. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость.

Рекомендуемая дополнительная литература

1. Алпатов, А. А. Земельная реформа в новой России / А. А. Алпатов. – М.: Экономика и жизнь, 2005
2. Афонина, А. А. Комментарий к новому закону «О государственном кадастре недвижимости» / А. А. Афонина. – М.: ГроссМедиа, 2008
3. Беленький, В. Р. Многоукладное землепользование в России / В. Р. Беленький, П. Ф. Лойко. – М.: Былина, 2001
4. Волков, С. Н. Экономика землеустройства: учеб. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2006
5. Варламов, А. А. Управление земельными ресурсами / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2004
6. Варламов, А. А. Теоретические основы земельного кадастра: учеб. / А. А. Варламов. – М.: КолосС, 2004

7. Ерунова, М. Г. Географические информационные системы и земельно-информационные системы / М. Г. Ерунова. – Красноярск: ГАУ, 2010
8. Кофод, А. Русское землеустройство / А. Кофод. – 2-ое изд. – Спб: Сельский вестник, 1914
9. Лютых, Ю. А. Формирование информационной основы земельного кадастра / Ю. А. Лютых. – Красноярск: КрасГАУ, 2004
10. Медушевский, А. Н. Проекты аграрных реформ в России / А. Н. Медушевский. – М.: Наука, 2005
11. Огарков, А. П. Социально-экономическое развитие и обустройство села / А. П. Огарков. – М.: РАСХН, 2007
12. Озеров, Е. С. Экономика недвижимости: учеб. пособие / Е. С. Озеров. – СПб.: Изд-во СП(б)ПУ, 2004
13. Особенности оценки развития и управления территориями поселений: монография / под ред. А. В. Севостьянова. – М.: ГУЗ, 2001
14. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». – М.: ИНФА-М, 2002
15. Симонов, Ю. Ф. Экономика градостроительства: учеб. пособие / Ю. Ф. Симонов. – Ростов, 2003
16. Сухомлин, В. П. Организационно-экономический механизм информационного обеспечения управления земельными ресурсами Нижегородской области: монография / В. П. Сухомлин. – М.: ГУЗ, 2005
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 1998 г. № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества».
18. Федеральный закон от 21.07.97 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
19. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон \ Российская газета от 1.01.00.
20. Экономика архитектурного проектирования и строительства / Б. А. Варежкин, В. С. Гребенкин и др. М.: Стройиздат, 1990.
21. Указ Президента Российской Федерации от 11.12.1993 г. № 2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость».