

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Астраханский государственный университет»
(Астраханский государственный университет)

ПРИКАЗ

14.10.2021

№ 08-01-01/1360а

О внесении изменений в приказ
ФГБОУ ВО «Астраханский государственный
университет» от 14.11.2017 № 08-01-01/1462

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации **приказываю:**

1. Внести изменения в приказ ФГБОУ ВО «Астраханский государственный университет» от 14.11.2017 № 08-01-01/1462, изложив в новой редакции в соответствии с приложениями к настоящему приказу формы договоров:

- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- договор на возмещение расходов на оплату коммунальных услуг специализированным организациям;
- договор об оказании дополнительных услуг;
- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с лицом имеющим статус ребенок-инвалид.

2. Признать утратившими силу приказы от 24.08.2020 № 08-01-01/886 и от 30.12.2020 № 08-01-01/1619.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника финансово-экономического управления А.В. Журавлеву.

Ректор



К.А. Маркелов

Проректор по ВиСР



Ф.М. Рекешева

Начальник ФЭУ



А.В. Журавлева

Начальник ПУ



Г.В. Авличев

Начальник ОРИС



Е.В. Шатохина

Лицевой счет:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный университет", в лице _____, действующего на основании _____ от _____ №_____, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", руководствуясь Положением об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет», и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на период обучения с _____ по _____ место в комнате №____ общежития №__ по адресу _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем соответствует нормам жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Астраханский государственный университет";
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
 - 11) в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет.

При вселении в общежитие иностранный гражданин обязан в течение 1 рабочего дня с момента вселения:

- обратиться в отдел миграционно-визового сопровождения университета с целью постановки на миграционный учет, предъявив выданный ордер на вселение в общежитие, а также оригиналы и копии документов, подтверждающих его законное пребывание в Российской Федерации, полис о добровольном медицинском страховании;
- предоставить службе главного администратора управления по административно-хозяйственному обеспечению деятельности университета ордер на вселение в общежитие, подписанный сотрудником отдела миграционно-визового сопровождения университета;
- предоставить дежурному начальнику хозяйственного отдела общежития ордер на вселение в общежитие, подписанный сотрудниками отдела миграционно-визового сопровождения университета и службы главного администратора управления по административно-хозяйственному обеспечению деятельности университета, полис о добровольном медицинском страховании;
- 12) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- 13) проживать в общежитии по адресу пребывания. В случае отсутствия иностранного гражданина в общежитии по уважительной причине, он обязан заранее обратиться с письменным заявлением в отдел миграционно-визового сопровождения университета.

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) требовать возмещения материального вреда причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- незаконного предоставления жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- незаконного нахождения гостей в общежитии и (или) появления их в общежитии в неустановленное время (в том числе ночью);
- передачи документа, предоставляющего право находиться в общежитии университета, посторонним лицам;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания либо несвоевременного предоставления в отдел миграционно-визового сопровождения университета документов для постановки на миграционный учет (в отношении иностранного гражданина);
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе, несоблюдение санитарных правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования;
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение двух месяцев с момента конечного срока, указанного в пункте 5.1 раздела 5 настоящего договора;
- самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более трех дней;
- самовольного оставления места пребывания (в отношении иностранного гражданина, проживающего в общежитии);
- появления на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя) на территорию общежитий;
- хранения в любых помещениях общежития громоздкие вещи и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;
- хранение и использование в общежитии пиротехнических, взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалета, в т.ч. их муляжей, а также массогабаритных моделей (муляжей) оружия, реплик холодного оружия;
- использования Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
- использования табачных изделий, электронных сигарет (вейпов, парогенераторов), кальяна и других устройств данного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от их тления на территории университета;
- содержания Нанимателем домашних животных;
- отсутствия полиса о добровольном медицинском страховании (в отношении иностранного гражданина, проживающего в общежитии);
- отчисления из университета;
- при нарушении иных обязанностей Нанимателем, установленных настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из Университета.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается в следующие периоды:

Контрольная дата внесения оплаты	Период оплаты	Сумма к оплате, руб., в т.ч. без НДС*

В соответствии с пп.10 п.2 ст.149 НК РФ НДС не облагается.

5.2. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится путем перечисления на расчетный счет Наймодателя.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет",
юридический адрес
Банковские реквизиты

Ф.И.О. _____

Руководитель

ФИО _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О., полностью)

Сотрудник ОПУ

ФИО _____

М.П.

**Договор на возмещение расходов
на оплату коммунальных услуг специализированным организациям**

№ _____

Дата _____

Лицевой счет:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет", именуемый в дальнейшем "Учебное заведение", в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____, руководствуясь Положением об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет», и

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором, Учебное заведение обязуется обеспечивать Проживающего в комнате № _____ студенческого общежития № _____ по адресу _____ коммунальными услугами, предусмотренными п.1.2. настоящего договора, а Проживающий обязуется возмещать расходы по предоставляемым услугам на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Учебное заведение обязуется обеспечивать Проживающего следующими коммунальными услугами:

№	Виды коммунальных услуг	Стоимость в месяц (руб.), в т.ч. без НДС*

1.3. Оплата услуг производится в соответствии с приказом руководителя Учебного заведения

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учебное заведение обязано:

2.1.1. Получить согласие и надлежащим образом оформить договор с организациями, снабжающими его коммунальными услугами, указанными в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.2. Оказать коммунальные услуги в объеме и с периодичностью, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.3. Оказывать коммунальные услуги в течении срока, указанного в п.2.2.1. настоящего договора.

2.1.4 Учебное заведение не несет ответственности перед Проживающим за качество и объем (количество) коммунальных услуг, предоставленных снабжающими организациями.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. Оплатить коммунальные услуги по цене, указанной в п. 1.3. настоящего договора. Оплата производится Проживающим путем безналичного перечисления средств на расчетный счет авансовым платежом за следующий период:

Контрольная дата внесения оплаты	Период оплаты	Сумма к оплате, руб.

2.3. Проживающий имеет право:

2.3.1. Отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив Учебному заведению часть установленной цены пропорционально части оказанных "Услуг", выполненной до получения извещения об отказе проживающего от исполнения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

3.2. Уплата неустойки не освобождает проживающего от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если они вызваны действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

5. Заключительные положения

5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При изменении места нахождения, банковских реквизитов, формы собственности, Стороны в двухнедельный срок обязаны письменно известить об этом друг друга. В случае прекращения деятельности Стороны, стороной договора является ее правопреемник.

5.3. После подписания настоящего договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют правовую силу. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон;

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет",
юридический адрес
Банковские реквизиты

Ф.И.О. _____

Руководитель

ФИО _____

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Сотрудник ОПУ

ФИО _____

М.П.

Договор об оказании дополнительных услуг

№ ____

Дата _____

Лицевой счет:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет", именуемый в дальнейшем "Учебное заведение", в лице _____, действующего на основании _____ от _____ №____, руководствуясь Положением об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет», и

(Ф.И.О. проживающего в студенческом общежитии)

именуемый в дальнейшем "Проживающий", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Учебное заведение обязуется оказывать Проживающему в комнате №__ студенческого общежития № __ по адресу _____ дополнительные услуги согласно тарифам г.Астрахани, указанные в п. 1.2. настоящего договора, а Проживающий обязуется оплачивать данные услуги в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Учебное заведение обязуется оказывать проживающему следующие дополнительные услуги:

№	Наименование услуги	Стоимость в месяц (руб.) в т.ч. НДС __%.*

Стоимость включает НДС __%

1.3. Оплата услуг производится в соответствии с приказом руководителя Учебного заведения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Учебное заведение обязано:

2.1.1. Оказать дополнительные услуги с надлежащим качеством.

2.1.2. Оказать дополнительные услуги в объеме и с периодичностью, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

2.1.3. В случае невозможности оказать услуги, предоставить с согласия проживающего иные дополнительные услуги или произвести перерасчет.

2.2. Проживающий обязан:

2.2.1. Оплатить дополнительные услуги по цене, указанной в п. 1.3. настоящего договора. Оплата производится проживающим путем безналичного перечисления средств на расчетный счет авансовым платежом в соответствии со следующим графиком:

Контрольная дата внесения оплаты	Период оплаты	Сумма к оплате, руб.

2.3. Проживающий имеет право:

2.3.1. Отказаться от исполнения договора в любое время, уплатив Учебному заведению часть установленной цены пропорционально части оказанных "Услуг", выполненной до получения извещения об отказе проживающего от исполнения договора.

3. Ответственность сторон

3.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

3.2. Уплата неустойки не освобождает проживающего от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если они вызваны действием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 4.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в суд.

5. Заключительные положения

- 5.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. При изменении места нахождения, банковских реквизитов, формы собственности, Стороны в двухнедельный срок обязаны письменно известить об этом друг друга. В случае прекращения деятельности Стороны, стороной договора является ее правопреемник.
- 5.3. После подписания настоящего договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют правовую силу. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего договора полностью соответствует действительному волеизъявлению сторон;
- 5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет",
юридический адрес
Банковские реквизиты

Ф.И.О. _____

Руководитель

ФИО _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О., полностью)

Сотрудник ОПУ

ФИО _____

М.П.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с детьми- сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей № ___

___ " _____ 20__ г.

г. Астрахань

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный университет", в лице _____, действующего на основании _____ от _____ № _____, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", руководствуясь Положением об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет», и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на период обучения с _____ по _____ место в комнате № ___ общежития № ___ по адресу _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем соответствует нормам жилищного законодательства РФ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Астраханский государственный университет";
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке;
- 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 10) подать документы на регистрацию по месту пребывания в пятидневный срок после заключения договора, на срок действия договора найма;
- 11) подать документы для постановки на воинский учет;
- 12) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 2) требовать возмещения материального вреда причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.
Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.
Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- незаконного предоставления жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- незаконного нахождения гостей в общежитии и (или) появления их в общежитии в неустановленное время (в том числе ночью);
- передачи документа, предоставляющего право находиться в общежитии университета, посторонним лицам;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе, несоблюдение санитарных правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования;
- самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более трех дней;
- появления на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя) на территорию общежитий;
- хранения в любых помещениях общежития громоздкие вещи и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;
- хранение и использование в общежитии пиротехнических, взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалета, а также массогабаритных моделей (муляжей) оружия, реплик холодного оружия;
- использования Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
- использования табачных изделий, электронных сигарет (вейпов, парогенераторов), кальяна и других устройств данного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от их тления на территории университета;
- содержания Нанимателем домашних животных;
- отчисления из университета;
- при нарушении иных обязанностей Нанимателем, установленных настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из Университета.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии с детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей не взимается в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ " О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет",
юридический адрес
Банковские реквизиты

Ф.И.О. _____

Руководитель

ФИО _____

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Сотрудник ОПУ

ФИО _____

М.П.

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с лицом имеющим статус ребенок-инвалид № ____

" ____ " _____ 20 ____ г.

г. Астрахань

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Астраханский государственный университет", в лице _____, действующего на основании _____ от _____ №_____, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", руководствуясь Положением об общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Астраханский государственный университет», и

(Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем "Наниматель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на период обучения с _____ по _____ место в комнате № ____ общежития №__ по адресу _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Предоставляемое жилое помещение, его техническое состояние, а также состояние санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем соответствует нормам жилищного законодательства РФ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать Положение об общежитии и Правила внутреннего распорядка в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Астраханский государственный университет";
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) переселяться на время текущего и капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселение в судебном порядке;
 - 6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;
 - 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 9) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
 - 10) подать документы на регистрацию по месту пребывания в пятнадцатидневный срок после заключения договора, на срок действия договора найма;
 - 11) подать документы для постановки на воинский учет;
 - 12) принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

2.3. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматели, совместно причинившие материальный ущерб общежитию, отвечают за него солидарно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
 - 2) требовать возмещения материального вреда причиненного Нанимателем имуществу Наймодателя.
- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 2.2 раздела 2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- незаконного предоставления жилой площади для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- незаконного нахождения гостей в общежитии и (или) появления их в общежитии в неустановленное время (в том числе ночью);
- передачи документа, предоставляющего право находиться в общежитии университета, посторонним лицам;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- отказа Нанимателя от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, в том числе, несоблюдение санитарных правил и норм в жилых помещениях и местах общего пользования;
- самовольного переселения из одной комнаты в другую;
- отсутствия Нанимателя в общежитии без письменного предупреждения более трех дней;
- появления на территории общежития, в любых помещениях общежития в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также не хранить, не употреблять и не распространять в общежитии алкогольную продукцию, пиво и другие содержащие алкоголь напитки, наркотические и психотропные средства, а также не проносить алкогольную продукцию (в том числе слабоалкогольную продукцию, пиво, вино, коктейли с содержанием алкоголя) на территорию общежитий;
- хранения в любых помещениях общежития громоздкие вещи и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;
- хранение и использование в общежитии пиротехнических, взрывчатых, химически опасных веществ, любого вида огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалета, а также массогабаритных моделей (муляжей) оружия, реплик холодного оружия;
- использования Нанимателем в жилом помещении источников открытого огня;
- использования табачных изделий, электронных сигарет (вейпов, парогенераторов), кальяна и других устройств данного типа в целях вдыхания дыма, возникающего от их тления на территории университета;
- содержания Нанимателем домашних животных;
- отчисления из университета;
- при нарушении иных обязанностей Нанимателем, установленных настоящим Договором.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с отчислением из Университета.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трёх дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии с детей-инвалидов не взимается в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО "Астраханский государственный университет",
юридический адрес
Банковские реквизиты

Ф.И.О. _____

Руководитель

ФИО _____

(подпись)

(Ф.И.О., полностью)

Сотрудник ОПУ

ФИО _____

М.П.