МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Астраханский государственный университет имени В. Н. Татищева»
(Астраханский государственный университет им. В. Н. Татищева)

СОГЛАСОВАНО
Руководитель ОПОП
Савельева Е.В.

01.06.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
гражданского права
И.В. Корчагина
01.06.2023 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

## Гражданское право

| | |
|---|---|
| Составитель(-и) | **Джумагазиева Г.С. к.ю.н., доцент** |
| Направление подготовки / специальность | **40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности** |
| Направленность (профиль) ОПОП | **гражданско-правовая** |
| Квалификация (степень) | **юрист** |
| Форма обучения | **очная** |
| Год приема | **2022** |
| Курс | **2-4** |
| Семестр | **4,5,6,7** |

Астрахань – 2022

## 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1. Целями освоения дисциплины (модуля) «Гражданское право»** являются формирование у студентов прочных знаний путем изучения основных институтов гражданского права, выработка навыков самостоятельной и систематической работы с учебными и нормативными материалами, формирование аналитического мышления, четкого анализа основных правовых отношений и применение правовых норм в профессиональной деятельности, а также подготовка студентов к практическому применению норм договорного и внедоговорного права, норм наследственного права, формирование основных компетенций студентов в сфере гражданско-правовой науки.

**1.2. Задачи освоения дисциплины (модуля) «Гражданское право»:**

—нормотворческой деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов участвовать в подготовке нормативных правовых актов, регулирующих отношения, составляющие предмет гражданского права;

—правоприменительной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов совершать действия, связанные с реализацией гражданско-правовых норм, юридически грамотно составлять правовые документы, обоснованно принимать решения в пределах должностных обязанностей;

—правоохранительной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов к обеспечению законности, правопорядка; защите всех форм собственности;

—экспертно-консультационной деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов к осуществлению правовой экспертизы документов, а также консультированию по вопросам гражданского права;

—педагогической деятельности, в ходе осуществления которой бакалавр готов к преподаванию дисциплин гражданско-правового цикла (кроме высших учебных заведений), а также осуществлению правового воспитания обучающихся.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

**2.1. Учебная дисциплина (модуль) Б.1. Б. 28** «Гражданское право» относится к обязательной части изучения дисциплин учебного плана по специальности 40.05.01 «Правовое обеспечение национальной безопасности» и осваивается в 3,4,5,6 семестрах.

**2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (модулями):**

Знания:

- лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы с иноязычными текстами (положениями гражданского законодательства зарубежных стран и материалами судебной практики); основные положения и методы экономической науки и хозяйствования, их юридическое отражение и обеспечение в российском законодательстве; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности;
- методы и средства поиска, систематизации и обработки правовой информации;
- природа и сущность права, основные закономерности его возникновения и развития, система права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; закономерности и особенности становления и развития права России, а также зарубежных стран.

Умения:

- применять философские принципы и законы, формы и методы познания в юридической деятельности; читать и переводить иноязычные тексты профессиональной направленности;

- применять современные информационные технологии для поиска и обработки правовой информации, имеющей значение для реализации правовых норм в конкретной ситуации;

- оперировать юридическими понятиями и категориями теории государства и права, конституционного права; работать с правовыми актами; обладать первичными навыками анализа правовых норм и правовых отношений.

Навыки:

- дает возможность уяснить сущность и содержание основных цивилистических понятий и категорий, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий.

**2.3. Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:** Гражданский процесс, производственная практика.

## 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Процесс изучения дисциплины (модуля) направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и ОПОП ВО по данному направлению подготовки (специальности):

а) универсальных (УК):

УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий;

б) общепрофессиональных (ОПК):

ОПК-6. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством;

в) профессиональных (ПК):

ПК-1. Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности, оценивать возможные правовые риски реализации нормативных предписаний или иных решений, необходимость изменения нормативных правовых актов и обосновывать такие изменения.

**Таблица 1**
**Декомпозиция результатов обучения**

| Код компетенции | Планируемые результаты освоения дисциплины (модуля) | | |
|---|---|---|---|
| | Знать (1) | Уметь (2) | Владеть (3) |
| УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий | ИУК-1.1.1 Знать методику анализа проблемной ситуации как системы, выявляя ее составляющие и связи между ними | ИУК-1.2.1 Уметь анализировать проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними | ИУК-1.3.1 Владеть навыками сбора, анализа и обработки информации о проблемной ситуации как системы, выявляя ее составляющие и связи между ними |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | ИУК – 1.1.2<br>Знать способы и принципы сбора и анализа информации. | ИУК – 1.2.2<br>Уметь анализировать методы установления причинно-следственных связей и определения наиболее значимых среди них. | ИУК – 1.3.2<br>Владеть навыками определения пробелов в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирование процессов по их устранению. |
| ОПК-6. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством | ИОПК – 6.1.1<br>Знать виды и структуру нормативных правовых актов и иных юридических документов | ИОПК - 6.2.1<br>Уметь применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права. | ИОПК – 6.3.1<br>Владеть навыками принятия обоснованных юридических решений в соответствии с действующим законодательством. |
| ПК-1. Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности, оценивать возможные правовые риски реализации нормативных предписаний или иных решений, необходимость изменения нормативных правовых актов и обосновывать такие изменения | ИПК - 1.1.1<br>Знать правовую терминологию | ИПК - 1.2.1<br>Уметь анализировать судебную практику | ИПК - 1.3.1<br>Владеть навыками проведения экспертизы законопроектов в сфере гражданского судопроизводства |
| | ИПК – 1.2.1 | ИПК – 1.2.2 | ИПК – 1.3.2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Знать порядок разработки, принятия, введение в действие, внесение изменений и процедуру прекращения действия нормативных правовых актов; | Уметь разрабатывать, принимать, вводить в действие, вносить изменения в нормативные правовые акты в сфере профессиональной деятельности; | Владеть навыками разработки, принятия, введения в действие, внесения изменений в нормативные правовые акты в своей области профессиональной деятельности. |

## 4.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах **(15 зачетных единиц)**, в том числе 231 час, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (из них лекции - 89 ч., семинарские занятия - 142 ч.) и 309 ч. на самостоятельную работу обучающихся).

**Таблица 2.**

**Таблица 2 - Структура и содержание дисциплины (модуля)**

| № п/п | Наименование радела (темы) | Семестр | Контактная работа (в часах) | | | Самостоят. работа | | Формы текущего контроля успеваемости *(по неделям семестра)* Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Л | ПЗ | ЛР | КР | СР | |
| 1 | Раздел1. Гражданское право. Тема 1. Введение в гражданское право | 4 | 2 | 4 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 2 | Тема 2. Гражданское правоотношение | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 3 | Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | 4 | 2 | 4 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 4 | Тема 4. Сделка. | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| 5 | Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений | 4 | 2 | 4 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| 6 | Тема 6. Юридические лица как участники | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | гражданских правоотношений | | | | | | | |
| 7 | Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций | 4 | 2 | 4 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 8 | Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| 9 | Тема 9. Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений | 4 | 2 | 4 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 10 | Тема 10. Объекты гражданских правоотношений | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 11 | Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей | 4 | 2 | 4 | | | 6 | опрос<br>Решение задач |
| 12 | Тема 12. Представительство. Доверенность | 4 | 4 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| | **Всего** | | **36** | **36** | **0** | **0** | **72** | **зачет** |
| 13 | Тема 13. Сроки. Исковая давность. | 5 | 2 | 2 | | | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| 14 | Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения. | 5 | 2 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 15 | Тема 15. Право общей собственности | 5 | 2 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 16 | Тема 16. Право частной собственности | 5 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 17 | Тема 17. Право публичной собственности | 5 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 18 | Тема 18. Ограниченные вещные права | 5 | 2 | 4 | | | 4 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав | 5 | 2 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 20 | Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения | 5 | 1 | 4 | | | 4 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 21 | Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника | 5 | 1 | 2 | | | 5 | Опрос<br>Тестирование |
| 22 | Тема 22. Общие положения об обязательствах | 5 | 1 | 4 | | | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| 23 | Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств | 5 | 1 | 4 | | | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| 24 | Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств | 5 | 1 | 4 | | | 5 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 25 | Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав | 5 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| **ИТОГО** | | | **18** | **36** | **0** | **0** | **69** | **экзамен** |
| 26 | Тема 26. Договор купли-продажи | 6 | 2 | 4 | | | 5 | Опрос<br>Тестирование |
| 27 | Тема 27. Договор розничной купли-продажи | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| 28 | Тема 28. Договор поставки | 6 | 1 | 3 | | | 7 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 29 | Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд | 6 | 1 | 3 | | | 7 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| 30 | Тема 30.Договор контрактации | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| 31 | Тема 31. Договор энергоснабжения | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос<br>Решение задачи |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | Тема 32. Договор продажи недвижимости | 6 | 1 | 4 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| 33 | Тема 33. Договор продажи предприятия | 6 | 1 | 3 | | | 7 | Опрос Тестирование |
| 34 | Тема 34. Договор мены | 6 | 1 | 3 | | | 7 | Опрос Тестирование |
| 35 | Тема 35. Договор дарения | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| 36 | Тема 36. Договор аренды | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 37 | Тема 37. Договор финансовой аренды | 6 | 2 | 3 | | | 6 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| | **всего** | | **19** | **38** | **0** | **0** | **75** | **зачет** |
| 38 | Тема 38. Договор ренты | 7 | 2 | 3 | | | 5 | Опрос Тестирование |
| 39 | Тема 39. Договор найма жилых помещений | 7 | 2 | 3 | | | 5 | Опрос Решение задачи Тестирование |
| 40 | Тема 40. Договор безвозмездного пользования | 7 | 2 | 3 | | | 5 | Опрос Тестирование |
| 41 | Тема 41. Договор подряда | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 42 | Тема 42. Договор бытового подряда | 7 | 1 | 3 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 43 | Тема 43. Договор строительного подряда | 7 | 1 | 3 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 44 | Тема 44. Договор возмездного оказания услуг | 7 | 1 | 3 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 45 | Тема 45. Договор перевозки | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 46 | Тема 46. Договор страхования | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 47 | Тема 47. Расчетные и кредитные отношения | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Тестирование |
| 48 | Тема 48. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Решение задачи |
| 49 | Тема 49. Договор коммерческой | 7 | 1 | 2 | | | 6 | Опрос Тестирование |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | концессии (договор франчайзинга) | | | | | | | |
| 50 | Тема 50. Транспортные и экспедиционные обязательства | 7 | 1 | 2 | | 18 | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| | **всего** | | **16** | **32** | **0** | **18** | **75** | **ЭКЗАМЕН** |
| | **ИТОГО** | | **89** | **142** | | **18** | **291** | |

Условные обозначения:
Л – занятия лекционного типа; ПЗ – практические занятия, ЛР – лабораторные работы; КР – курсовая работа; СР – самостоятельная работа по отдельным темам

**Таблица3.Матрица соотнесения тем/разделов учебной дисциплины/модуля и формируемых в них компетенций**

| **Темы, разделы дисциплины** | **Кол-во часов** | **Σ общее количество компетенций** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ***УК-1*** | ***ОПК-6*** | ***ПК-1*** | | |
| Раздел1. Гражданское право. Тема 1. Введение в гражданское право | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 2. Гражданское правоотношение | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | 12 | + | | + | | 2 |
| Тема 4. Сделка. | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих | 12 | + | + | + | | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| корпоративных организаций | | | | | | |
| Тема 9. Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 10. Объекты гражданских правоотношений | 12 | + | + | | | 2 |
| Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей | 12 | + | + | + | | 3 |
| Тема 12. Представительство. Доверенность | 12 | + | | + | | 2 |
| Тема 13. Сроки. Исковая давность. | 9 | | + | + | | 2 |
| Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения. | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 15. Право общей собственности | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 16. Право частной собственности | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 17. Право публичной собственности | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 18. Ограниченные вещные права | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника | 8 | + | | + | | 2 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Тема 22. Общие положения об обязательствах | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 25.Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав | 9 | | + | + | | 2 |
| Тема 26. Договор купли-продажи | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 27. Договор розничной купли-продажи | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 28. Договор поставки | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 30.Договор контрактации | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 31. Договор энергоснабжения | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 32. Договор продажи недвижимости | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 33. Договор продажи предприятия | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 34. Договор мены | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 35. Договор дарения | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 36. Договор аренды | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 37. Договор финансовой аренды | 11 | + | + | + | | 3 |
| Тема 38. Договор ренты | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 39. Договор найма жилых помещений | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 40. Договор безвозмездного пользования | 10 | + | + | + | | 3 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Тема 41. Договор подряда | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 42. Договор бытового подряда | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 43. Договор строительного подряда | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 44. Договор возмездного оказания услуг | 10 | + | + | + | | 3 |
| Тема 45. Договор перевозки | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 46. Договор страхования | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 47. Расчетные и кредитные отношения | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 48. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 49. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга) | 9 | + | + | + | | 3 |
| Тема 50. Транспортные и экспедиционные обязательства | 27 | + | + | + | | 3 |

**Краткое содержание каждой темы дисциплины (модуля)**
**Раздел I. Гражданское право**

**Тема 1. Введение в гражданское право.**

1.Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.

2.Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

3.Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.

4.Обычаи делового оборота как источник гражданского права.

5.Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

6.Значение актов высших судебных органов и судебной практики.

7.Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.

8.Метод и принципы гражданского права.

**Тема 2. Гражданское правоотношение.**

1.Понятие гражданского правоотношения.

2.Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.

3.Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.

4.Понятие и содержание гражданской правосубъектности.

5.Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.

6.Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

**Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

1.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

2.Понятие юридических фактов.

3.Признаки юридических фактов.

4.Предметная взаимосвязь юридических фактов.

5.Виды и классификации юридических фактов.

**Тема 4. Сделка.**

1.Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.

2.Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.

3.Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

4.Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.

5.Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки.

6.Правовые последствия недействительности сделок.

**Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений.**

1.Личность (человек) и гражданская правосубъектность.

2.Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

3.Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение право-способности.

4.Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних.

5.Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

6.Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

7.Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

8.Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

9.Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.**

1.Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

2.Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.

3.Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

4.Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды.

5.Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

6.Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

**Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций.**

1.Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах.

2.Участники обществ, их виды, характеристика.

3.Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества.

4. Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества.

5.Публичные и непубличные общества.

6.Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества

**Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций.**

1.Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях.

2.Основные положения о потребительском кооперативе.

3.Основные положения об общественных организациях.

4.Учредители и устав общественной организации.

5.Права и обязанности участника (члена) общественной организации.

6.Особенности управления в общественной организации.

7.Основные положения об ассоциации (союзе). Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза). Особенности управления в ассоциации (союзе).

8.Права и обязанности члена ассоциации (союза).

9.Основные положения о фонде. Основные положения об учреждениях. Основные положения об автономной некоммерческой организации. Основные положения о религиозных организациях.

**Тема 9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.**

1.Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.

2.Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.

3.Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

4.Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.

5.Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам. Судебный иммунитет государства.

**Тема 10. Объекты гражданских правоотношений.**

1.Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

2.Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.

3.Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

4.Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.

5.Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

6.Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

7.Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.**

1.Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

2.Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

3.Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

4.Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

5.Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

6.Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

7.Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

**Тема 12. Представительство. Доверенность.**

1.Понятие представительства в гражданском праве.

2.Юридическая сущность и субъективный состав представительства. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.

3.Виды представительств.

4.Понятие и формы доверенности. Содержание доверенности.

5. Отличия доверенности от представительства. Представительство без полномочий.

**Тема 13. Сроки. Исковая давность.**

1.Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

2.Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

3.Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

4.Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

5.Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

6.Требования, на которые исковая давность не распространяется

**Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

1.Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.

2.Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право.

3.Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

4.Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

5.Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.

6.Понятие и значение приобретательской давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

7.Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

**Тема 15. Право общей собственности.**

1.Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

2.Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).

3.Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.

4.Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

5.Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.

6.Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Тема 16. Право частной собственности.**

1.Понятие и содержание права частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан.

2.Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.

3.Право собственности индивидуальных предпринимателей. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.

4.Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и другие недвижимости.

5.Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала.

6.Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

**Тема 17. Право публичной собственности.**

1.Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности.

2.Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение казны.

3.Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

## Тема 18. Ограниченные вещные права.

1.Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

2.Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

3.Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

4.Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

## Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав.

1.Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.

2.Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

3.Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

4.Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

5.Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

6.Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

7.Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

8.Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

## Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.

1.Конституционные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков.

2.Права на земельные участки граждан и юридических лиц – несобственников земли. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

3.Основания прекращения вещных прав на земельный участок.

4.Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.

5.Возникновение права на жилые помещения.

6.Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

## Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

1.Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.

2. Особенность права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

3. Субъекты прав хозяйственного ведения.

4. Объекты прав хозяйственного ведения.

**Тема 22. Общие положения об обязательствах.**

1.Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

2.Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

3.Понятие обязательства. Виды обязательств.

4.Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

5.Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

**Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств.**

1.Понятие и основные принципы исполнения обязательств.

2.Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.

3.Место и срок исполнения обязательств.

4.Изменение обязательств.

5.Понятие и основания прекращения обязательств. Отдельные способы прекращения обязательств.

**Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств.**

1.Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.

2.Неустойка.

3.Залог и его виды. Последующий залог (перезалог). Залог недвижимости (ипотека). Обращение взыскания на заложенное имущество. Особенности залога прав.

4.Удержание.

5.Поручительство.

6.Банковская гарантия.

7.Задаток.

8.Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

**Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

1.Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

2.Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

3.Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4.Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

5.Материальный и моральный вред. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности.

6.Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

7.Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

8.Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

9.Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

**Тема 26. Договор купли-продажи.**

1.Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2.Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.

3.Правовой статус продавца и покупателя.

4.Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

5.Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.

6.Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.

7.Последствия неисполнения обязательств по договору.

8.Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.

9.Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявление претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.

10.Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Тема 27. Договор розничной купли-продажи.**

1.Понятие и предмет договора розничной купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2.Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Правовой статус продавца и покупателя.

3.Предмет договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

4.Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.

5.Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.

6.Последствия неисполнения обязательств по договору.

7.Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.

8.Исполнение договора розничной купли-продажи. Сроки предъявление претензий.

9.Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.

10.Переход риска случайной гибели товара на покупателя.

11.Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Тема 28. Договор поставки.**

1.Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.

2.Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.

3.Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.

4.Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.

5.Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.

6.Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

**Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд.**

1.Понятие федеральных и региональных нужд. Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки для государственных нужд.

2.Особенности договора поставки товаров для государственных нужд. Основные этапы заключения договора.

3.Добровольный и принудительный порядок заключения договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд.

4.Порядок и сроки договора поставки товаров для государственных нужд. Проведение конкурсов, аукционов. Исполнение государственного контракта.

5.Правовой статус субъектов договора. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, взыскание неустойки.

**Тема 30. Договор контрактации.**

1.Понятие и отличительные черты договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации.

2.Предмет, форма договора.

3.Юридическая характеристика. Содержание договора контрактации. Существенные условия договора контрактации.

4.Правовой статус заготовителя и производителя сельскохозяйственной продукции.

5.Обязанности продавца и заготовителя. Поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

6.Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации.

**Тема 31. Договор энергоснабжения.**

1.Понятие договора о снабжении энергией и другими ресурсами. Правовое регулирование. Основные элементы договора.

2.Содержание договора. Правовой статус энергоснабжающей организации, энергосбытовой организации.

3.Порядок заключения договора. Существенные условия договора.

4.Условия о количестве и качестве энергии. Права и обязанности энергоснабжающей организации.

5.Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Веерное отключение.

6.Потребление энергии и ее оплата. Деятельность федеральных и региональных энергетических комиссий.

7.Имущественная ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

**Тема 32. Договор продажи недвижимости.**

1.Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.

2.Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.

3.Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.

4.Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.

5.Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

**Тема 33. Договор продажи предприятия.**

1.Понятие и форма договора продажи предприятия.

2.Продажа предприятия как имущественного комплекса, его состав. Права кредиторов при продаже предприятия.

3.Порядок продажи предприятия.

4.Уведомление кредиторов о продаже предприятия, порядок удовлетворения требований.

5.Передача предприятия. Переход права собственности на предприятия. Правовые последствия составления передаточного акта.

6.Последствия передачи предприятия с недостатками.

**Тема 34. Договор мены.**

1.Понятие и предмет договора мены.

2.Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.

3.Переход права собственности на обмениваемые товары.

4.Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.

5.Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

**Тема 35. Договор дарения.**

1.Понятие и содержание договора дарения.

2.Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.

3.Исполнение договора дарения.

4.Отказ от исполнения договора.

5.Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.

6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

**Тема 36. Договор аренды.**

1.Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.

2.Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.

3.Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.

4.Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.

5.Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.

6.Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.

7.Досрочное расторжение договора аренды.

**Тема 37. Договор финансовой аренды.**

1.Понятие лизинга. Понятие "оперативного лизинга". Понятие "возвратного лизинга".

2.Договор финансовой аренды (лизинга). Соотношение понятий «лизинг» и «договор лизинга».

3.Особенности правового регулирования отношений лизинга. Понятие лизингодателя, особенности его правового положения.

4.Понятие лизингополучателя, особенности его правового положения. Участие третьих лиц в договоре. Цели лизингодателя.

5.Цели лизингополучателя. Выбор третьего лица. Особенности использования имущества, переданного в лизинг.

6.Владение и пользование имуществом, переданным в лизинг. Признаки договора. Отличие лизинга от договора купли-продажи имущества. Предмет договора. Дополнительные обязанности арендодателя.

7.Порядок перехода имущества в собственность лизингополучателя. Применение норм купли-продажи к отношениям лизинга.

8.Особенности ответственности лизинголизидателя. Риски лизингодателя. Дополнительные обязанности арендатора.

9.Прекращение договора. Особенности его досрочного расторжения.

**Тема 38. Договор ренты.**

1.Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.

2.Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.

3.Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.

4.Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.

6.Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

7.Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

**Тема 39. Договор найма жилых помещений.**

1.Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.

2.Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.

5.Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

6.Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

7.Переустройство и перепланировка жилого помещения.

8.Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

**Тема 40. Договор безвозмездного пользования.**

1.Понятие и содержание договора ссуды.

2.Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

3.Субъекты договора.

4.Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.

5.Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

**Тема 41. Договор подряда.**

1.Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2.Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.

3.Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

4. Исполнение обязательств по договору подряда.

5.Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

6.Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

**Тема 42. Договор бытового подряда.**

1.Договор бытового подряда: понятие, содержание и особенности.

2.Заключение и исполнение договора бытового подряда.

3.Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

4.Ответственность сторон по договору бытового подряда.

**Тема 43. Договор строительного подряда.**

1.Понятие договора строительного подряда.

2.Правовое регулирование договора строительного подряда.

3.Стороны в договоре строительного подряда.

4.Содержание договора строительного подряда.

5.Ответственность за нарушение договора строительного подряда.

**Тема 44. Договор возмездного оказания услуг.**

1.Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.

2.Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.

3.Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

4.Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.

5.Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

**Тема 45. Договор перевозки.**

1.Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.

2.Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.

3.Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение грузоперевозчиков.

4.Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.

5.Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

6.Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.

7.Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.

8.Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

**Тема 46. Договор страхования.**

1.Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2.Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3.Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4.Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5.Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6.Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7.Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8.Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

**Тема 47. Расчетные и кредитные отношения.**

1.Понятие расчетных и кредитных отношений.

2.Договор займа.

3.Кредитный договор.

4.Договор банковского вклада. Расчетные отношения с участием граждан.

**Тема 48. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.**

1.Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.

2.Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет и условия договора. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.

3.Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

4.Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результат работы.

5.Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

6.Договоры об использовании научно-технических достижений за границей.

Лицензионный договор об использовании изобретения. Договор о передаче «ноу-хау», «смешанной» лицензии.

7.Понятие и виды авторских договоров.

8.Предмет и форма авторских договоров. Стороны авторских договоров. Сроки авторских договоров. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договоров. Защита личных неимущественных прав авторов.

9.Ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров. Наследование авторских прав.

**Тема 49. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга).**

1.Понятие и отличительные черты договора коммерческой концессии. Субъекты договора. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

2.Содержание и объект договора коммерческой концессии. Форма договора и требование к его регистрации. Коммерческая субконцессия.

3.Обязанности правообладателя и пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора.

4.Патентное право. Промышленная собственность. Субъекты патентного права.

**Тема 50. Транспортные и экспедиционные обязательства.**

1.Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

2. Система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажиров и багажа.

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРЕПОДАВАНИЮ И ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 5.1. Указания для преподавателей по организации и проведению учебных занятий по дисциплине (модулю)

**Методические рекомендации по подготовке к лекционным занятиям**

Лекция является информационной основой учебного, нормативного и научного материала по изучаемому курсу в целом и по соответствующей теме учебной дисциплины. посещение лекционного курса и активная работа на лекции – условие полноценного изучения дисциплины и успешно прохождения промежуточной аттестации. участие в лекции требует не только добросовестного конспектирования материала, но и в лучшем случае предварительного ознакомления с представленным на лекции материалом по учебным изданиям.

желательно наиболее полное и подробное (возможно тезисное) конспектирование лекционного материала, в том числе, имеет смысл, делать отметки, замечания по приведенным в ходе лекции практическим примерам. это пригодится при решении практических заданий к семинарским занятиям, т.к. лекционный материал обычно ориентирован и на эту часть учебной работы.

При подготовке к любым формам учебных занятий лекционный материал занимает важнейшее место, т.к. это и основа любой иной самостоятельной работы. рекомендуем иметь полные, подробные, правильно оформленные и систематизированные конспекты лекций, которые принципиально необходимы и при подготовке к сдаче зачета по дисциплине.

обучающимся необходимо выработать свои подходы к написанию лекционного курса, избегать излишних повторений и сформировать единый и понимаемый автором конспекта набор используемых сокращений.

Эффективными формами лекционной работы выступают такие активные формы и методы обучения как: проблемная и игровая технологии, технологии коллективной и групповой деятельности, дискуссионное обсуждение проблем, отдельных вопросов, методы анализа конкретных ситуаций, метод проектов, подготовка видеофильмов и презентаций, встречи с представителями органов и организаций прокуратуры рф.

Лекционное занятие, проводимое в интерактивной форме: лекция-дискуссия.

Лекция-дискуссия отличается тем, что преподаватель не только использует ответы обучающихся на поставленные вопросы, но и организует свободный обмен мнениями в интервалах между логическими разделами. это оживляет процесс обучения, активизирует познавательную деятельность аудитории, позволяет преподавателю управлять коллективным мнением группы и использовать его в целях убеждения.

**Методические рекомендации по подготовке к семинарским занятиям**

Подготовка к семинарскому занятию должна начинаться с ознакомления вопросов рассматриваемой темы согласно содержанию дисциплины.

Обучающийся должен для себя выработать алгоритм изучения материала, уяснить важность содержащейся информации в различных источниках (лекционном материале, учебниках, законодательстве и др.). лекционный материал, как правило, дает общее представление по теме, обозначает и разъясняет спорные и проблемные моменты, в том числе отражает научную позицию лектора, информационно ориентирует на поиск дополнительной литературы и т.д. лекция не может содержать всей необходимой информации, вследствие чего должна использоваться научная, учебная и учебно-методическая литература по дисциплине. выбор конкретных учебников может определяться как самим обучающимся, так и по рекомендации преподавателя, читающего курс лекций или ведущего практические (семинарские) занятия. изучение теоретических вопросов по учебной и научной литературе невозможен без использования нормативных правовых актов, которые обучающийся должен усваивать с учетом последних изменений и дополнений с Применением, в том числе, справочно-правовых систем «консультантплюс», «гарант», «кодекс».

после усвоения теоретического материала необходимо приступить к анализу практических ситуаций (задач), которые предлагаются преподавателем из учебно-методического пособия кафедры, либо дополнительно в раздаточных материалах. в конце каждой темы учебно-методического пособия обучающимся рекомендуется необходимая литература и нормативные правовые акты, которые могут быть использованы для решения задач.

Решение задач должно предоставляться в письменном виде с применением юридической терминологии, понятийного аппарата права социального обеспечения и других отраслей права. каждый ответ, позиция, доводы необходимо сопровождать ссылкой на соответствующие нормативные правовые акты и материалы судебной практики. обучающемуся важно помнить, что он получает образование по юриспруденции, поэтому подготовка к занятию не должна ограничиваться только данной дисциплиной, следует использовать комплекс знаний в других отраслях права, если это необходимо для разрешения ситуации.

**5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю)**

Самостоятельная работа студентов позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки.

**Тема 1. Введение в гражданское право.**

1.Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.

2.Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

3.Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства.

4.Обычаи делового оборота как источник гражданского права.

5.Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

6.Значение актов высших судебных органов и судебной практики.

7.Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.

8.Метод и принципы гражданского права.

**Литература: 1,2.**

**Тема 2. Гражданское правоотношение.**

1.Понятие гражданского правоотношения.

2.Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения.

3.Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.

4.Понятие и содержание гражданской правосубъектности.

5.Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.

6.Объекты гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

**Литература: 1,3.**

**Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.**

1.Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

2.Понятие юридических фактов.

3.Признаки юридических фактов.

4.Предметная взаимосвязь юридических фактов.

5.Виды и классификации юридических фактов.

**Литература: 1,2.**

**Тема 4. Сделка.**

1.Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.

2.Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.

3.Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

4.Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.

5.Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки.

6.Правовые последствия недействительности сделок.

**Литература: 1,2.**

**Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений.**

1.Личность (человек) и гражданская правосубъектность.

2.Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

3.Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение правоспособности.

4.Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних.

5.Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

6.Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

7.Место жительства и его гражданско-правовое значение. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

8.Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

9.Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.**

1.Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

2.Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.

3.Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

4.Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды.

5.Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

6.Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

**Литература: 1,2.**

**Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций.**

1.Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах.

2.Участники обществ, их виды, характеристика.

3.Вклады в имущество хозяйственного товарищества или общества.

4. Основные положения об уставном капитале хозяйственного общества.

5.Публичные и непубличные общества.

6.Права и обязанности участника хозяйственного товарищества и общества.

**Литература: 1,2.**

**Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций.**

1.Общие положения о некоммерческих корпоративных организациях.

2.Основные положения о потребительском кооперативе.

3.Основные положения об общественных организациях.

4.Учредители и устав общественной организации.

5.Права и обязанности участника (члена) общественной организации.

6.Особенности управления в общественной организации.

7.Основные положения об ассоциации (союзе). Учредители ассоциации (союза) и устав ассоциации (союза). Особенности управления в ассоциации (союзе).

8.Права и обязанности члена ассоциации (союза).

9.Основные положения о фонде. Основные положения об учреждениях. Основные положения об автономной некоммерческой организации. Основные положения о религиозных организациях.

**Литература: 1.**

### Тема 9. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений.

1.Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.

2.Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.

3.Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.

4.Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.

5.Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам. Судебный иммунитет государства.

**Литература: 1,2.**

### Тема 10. Объекты гражданских правоотношений.

1.Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

2.Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.

3.Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

4.Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.

5.Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

6.Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

7.Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Литература: 1,2,3.**

### Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.

1.Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

2.Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

3.Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

4.Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

5.Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

6.Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

7.Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

**Литература: 1,2.**

### Тема 12. Представительство. Доверенность.

1.Понятие представительства в гражданском праве.

2.Юридическая сущность и субъективный состав представительства. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.

3.Виды представительств.

4.Понятие и формы доверенности. Содержание доверенности.

5. Отличия доверенности от представительства. Представительство без полномочий.

**Литература: 1,2,4.**

### Тема 13. Сроки. Исковая давность.

1.Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

2.Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав.

3.Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

4.Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

5.Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

6.Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Литература: 1,3.4.**

### Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.

1.Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.

2.Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право.

3.Содержание права собственности. Правомочия собственника в различных правовых системах.

4.Приобретение права собственности. Юридические основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.

5.Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.

6.Понятие и значение приобретательской давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

7.Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

**Литература: 1,2.**

## Тема 15. Право общей собственности.

1.Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности.

2.Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).

3.Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.

4.Выдел доли собственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности.

5.Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.

6.Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Литература: 1,2.**

## Тема 16. Право частной собственности.

1.Понятие и содержание права частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан.

2.Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные объекты недвижимости. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.

3.Право собственности индивидуальных предпринимателей. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.

4.Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и другие недвижимости.

5.Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала.

6.Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

**Литература: 1,2.**

## Тема 17. Право публичной собственности.

1.Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности.

2.Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение казны.

3.Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

**Литература: 1,3.**

## Тема 18. Ограниченные вещные права.

1.Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

2.Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

3.Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности.

4.Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

**Литература: 1,3.**

### Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав.

1.Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.

2.Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

3.Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

4.Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

5.Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

6.Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

7.Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

8.Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

**Литература: 1,3.**

### Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.

1.Конституционные формы собственности на землю в РФ. Конституционные правомочия собственников земельных участков.

2.Права на земельные участки граждан и юридических лиц – несобственников земли. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

3.Основания прекращения вещных прав на земельный участок.

4.Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.

5.Возникновение права на жилые помещения.

6.Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

**Литература: 1,2.**

### Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

1.Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.

2. Особенность права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

3. Субъекты прав хозяйственного ведения.

4. Объекты прав хозяйственного ведения.

**Литература: 1,3,4.**

### Тема 22. Общие положения об обязательствах.

1.Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

2.Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

3.Понятие обязательства. Виды обязательств.

4.Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

5.Обязательства с множественностью лиц. Обязательства с участием третьих лиц. Перемена лиц в обязательстве.

**Литература: 1,3.**

**Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств.**

1.Понятие и основные принципы исполнения обязательств.

2.Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.

3.Место и срок исполнения обязательств.

4.Изменение обязательств.

5.Понятие и основания прекращения обязательств. Отдельные способы прекращения обязательств.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств.**

1.Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.

2.Неустойка.

3.Залог и его виды. Последующий залог (перезалог). Залог недвижимости (ипотека). Обращение взыскания на заложенное имущество. Особенности залога прав.

4.Удержание.

5.Поручительство.

6.Банковская гарантия.

7.Задаток.

8.Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

1.Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.

2.Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

3.Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения.

4.Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве.

5.Материальный и моральный вред. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности.

6.Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

7.Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

8.Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.

9.Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 26. Договор купли-продажи.**

1.Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2.Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи.

3.Правовой статус продавца и покупателя.

4.Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

5.Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.

6.Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.

7.Последствия неисполнения обязательств по договору.

8.Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.

9.Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявление претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.

10.Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Литература: 1,2,3.**

## Тема 27. Договор розничной купли-продажи.

1.Понятие и предмет договора розничной купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2.Правовое регулирование договора розничной купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Правовой статус продавца и покупателя.

3.Предмет договора розничной купли-продажи. Существенные условия договора розничной купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

4.Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара.

5.Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем.

6.Последствия неисполнения обязательств по договору.

7.Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит.

8.Исполнение договора розничной купли-продажи. Сроки предъявление претензий.

9.Момент возникновения права собственности у приобретателя товара.

10.Переход риска случайной гибели товара на покупателя.

11.Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Литература: 1,2,3.**

## Тема 28. Договор поставки.

1.Понятие и отличительные черты договора поставки. Правовое регулирование договора поставки. Субъектный состав. Множественность лиц в обязательстве.

2.Форма, способ и порядок заключения договора поставки. Порядок урегулирования разногласий.

3.Содержание договора поставки. Основные условия поставки. Условия договора поставки о количестве, ассортименте, качестве и комплектности товара. Условия о сроках, базисные условия поставки.

4.Особенности исполнения договора поставки. Базисные условия поставки товаров.

5.Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки.

6.Возмещение убытков. Особенности ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнения договора поставки.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд.**

1.Понятие федеральных и региональных нужд. Общая характеристика и правовое регулирование договора поставки для государственных нужд.

2.Особенности договора поставки товаров для государственных нужд. Основные этапы заключения договора.

3.Добровольный и принудительный порядок заключения договора. Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд.

4.Порядок и сроки договора поставки товаров для государственных нужд. Проведение конкурсов, аукционов. Исполнение государственного контракта.

5.Правовой статус субъектов договора. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд. Возмещение убытков, взыскание неустойки.

**Литература: 1,2.**

**Тема 30. Договор контрактации.**

1.Понятие и отличительные черты договора контрактации. Правовое регулирование договора контрактации.

2.Предмет, форма договора.

3.Юридическая характеристика. Содержание договора контрактации. Существенные условия договора контрактации.

4.Правовой статус заготовителя и производителя сельскохозяйственной продукции.

5.Обязанности продавца и заготовителя. Поставка сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

6.Ответственность производителя и заготовителя сельскохозяйственной продукции за нарушение обязательств по договору контрактации.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 31. Договор энергоснабжения.**

1.Понятие договора о снабжении энергией и другими ресурсами. Правовое регулирование. Основные элементы договора.

2.Содержание договора. Правовой статус энергоснабжающей организации, энергосбытовой организации.

3.Порядок заключения договора. Существенные условия договора.

4.Условия о количестве и качестве энергии. Права и обязанности энергоснабжающей организации.

5.Обязанности покупателя по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Веерное отключение.

6.Потребление энергии и ее оплата. Деятельность федеральных и региональных энергетических комиссий.

7.Имущественная ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договора.

**Литература: 1,2.**

**Тема 32. Договор продажи недвижимости.**

1.Понятие и существенные условия договора продажи недвижимости. Форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество. Передача недвижимости.

2.Особенности перехода прав на земельный участок при продаже недвижимости. Цена в договоре. Обременение правами третьих лиц.

3.Особенности продажи жилых помещений. Понятие жилого помещения. Существенные условия договора продажи жилого помещения. Обременение правами третьих лиц.

4.Государственная регистрация договора продажи жилого помещения. Права собственников на жилище.

5.Порядок проведения торгов (конкурсов, аукционов) при продаже недвижимого имущества.

**Тема33. Договор продажи предприятия.**

1.Понятие и форма договора продажи предприятия.

2.Продажа предприятия как имущественного комплекса, его состав. Права кредиторов при продаже предприятия.

3.Порядок продажи предприятия.

4.Уведомление кредиторов о продаже предприятия, порядок удовлетворения требований.

5.Передача предприятия. Переход права собственности на предприятия. Правовые последствия составления передаточного акта.

6.Последствия передачи предприятия с недостатками.

**Тема 34. Договор мены.**

1.Понятие и предмет договора мены.

2.Правовой статус участников договора. Содержание договора, его существенные условия. Права и обязанности сторон.

3.Переход права собственности на обмениваемые товары.

4.Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательств по передаче товара.

5.Цена по договору мены. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательств по договору.

**Литература: 1,2,3.**

**Тема 35. Договор дарения.**

1.Понятие и содержание договора дарения.

2.Предмет и форма договора, юридическая характеристика договора. Стороны договора дарения. Обещание дарения.

3.Исполнение договора дарения.

4.Отказ от исполнения договора.

5.Ответственность дарителя за вред, причиненный охраняемому. Отмена дарения. Правопреемство в отношениях по дарению.

6. Правовой режим пожертвований. Запрещение и ограничение дарения. Регистрация права собственности на дар.

**Литература: 1,2.**

**Тема 36. Договор аренды.**

1.Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора.

2.Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.

3.Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.

4.Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды.

5.Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества.

6.Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды.

7.Досрочное расторжение договора аренды.

**Литература: 1,2.**

**Тема 37. Договор финансовой аренды.**

1.Понятие лизинга. Понятие "оперативного лизинга". Понятие "возвратного лизинга".

2.Договор финансовой аренды (лизинга). Соотношение понятий «лизинг» и «договор лизинга».

3.Особенности правового регулирования отношений лизинга. Понятие лизингодателя, особенности его правового положения.

4.Понятие лизингополучателя, особенности его правового положения. Участие третьих лиц в договоре. Цели лизингодателя.

5.Цели лизингополучателя. Выбор третьего лица. Особенности использования имущества, переданного в лизинг.

6.Владение и пользование имуществом, переданным в лизинг. Признаки договора. Отличие лизинга от договора купли-продажи имущества. Предмет договора. Дополнительные обязанности арендодателя.

7.Порядок перехода имущества в собственность лизингополучателя. Применение норм купли-продажи к отношениям лизинга.

8.Особенности ответственности лизинголизидателя. Риски лизингодателя. Дополнительные обязанности арендатора.

9.Прекращение договора. Особенности его досрочного расторжения.

**Литература: 1,2.**

## Тема 38. Договор ренты.

1.Понятие договора ренты. Условия договора ренты. Субъекты договора. Предмет и форма договора.

2.Разновидности договора ренты. Обеспечение выплаты ренты.

3.Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору. Постоянная рента. Форма, размер и сроки выплаты постоянной ренты.

4.Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Размер и сроки выплаты ренты. Отличительные черты пожизненной ренты и постоянной.

5. Договор пожизненного содержания с иждивением: предмет договора, особенности его возникновения, прекращения.

6.Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отличие договора пожизненного содержания с иждивением от договора пожизненной ренты. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.

7.Переход права собственности на имущество к плательщику ренты.

**Литература: 1,2.**

## Тема 39. Договор найма жилых помещений.

1.Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения.

2.Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма.

4. Договор коммерческого найма.

5.Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

6.Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

7.Переустройство и перепланировка жилого помещения.

8.Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива.

**Литература: 1,2.**

### Тема 40. Договор безвозмездного пользования.

1.Понятие и содержание договора ссуды.

2.Особенности договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).

3.Субъекты договора.

4.Порядок предоставления вещи в безвозмездное пользование.

5.Прекращение договора безвозмездного пользования и его досрочное расторжение.

**Литература: 1,2.**

### Тема 41. Договор подряда.

1.Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2.Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда.

3.Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

4. Исполнение обязательств по договору подряда.

5.Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда.

6.Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

**Литература: 1,2.**

### Тема 42. Договор бытового подряда.

1.Договор бытового подряда: понятие, содержание и особенности.

2.Заключение и исполнение договора бытового подряда.

3.Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

4.Ответственность сторон по договору бытового подряда.

**Литература: 1,2.**

### Тема 43. Договор строительного подряда.

1.Понятие договора строительного подряда.

2.Правовое регулирование договора строительного подряда.

3.Стороны в договоре строительного подряда.

4.Содержание договора строительного подряда.

5.Ответственность за нарушение договора строительного подряда.

**Литература: 1,2.**

### Тема 44. Договор возмездного оказания услуг.

1.Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Сфера применения договора возмездного оказания услуг.

2.Предмет договора. Стороны договора, их права и обязанности.

3.Особенности исполнения договора возмездного оказания услуг. Оплата услуг. Односторонний отказ от исполнения договора.

4.Ответственность исполнителя за нарушение условий договора. Прекращение договора возмездного оказания услуг.

5.Имущественные последствия прекращения договора в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика.

**Литература: 1,2,3.**

### Тема 45. Договор перевозки.

1.Понятие и виды транспортных обязательств. Источники правового регулирования.

2.Договор перевозки грузов, его виды, особенности. Основные элементы договора перевозки груза.

3.Особенности заключения и формы договора. Права и обязанности участников договора по перевозке грузов. Товарораспорядительные документы. Правовое положение грузоперевозчиков.

4.Ответственность перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза.

5.Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

6.Договор перевозки грузов в прямом, смешанном сообщении. Договор перевозки грузов морским транспортом. Договор буксировки. Претензии и иски по перевозкам грузов, пассажиров и багажа.

7.Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Отличительные черты и виды договоров.

8.Услуги экспедитора, оказываемые клиенту. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

9. Права и обязанности, ответственность сторон по договору транспортной экспедиции. Односторонний отказ от договора экспедиции.

**Литература: 1,2,3.**

## Тема 46. Договор страхования.

1.Понятие о страховании. Источники регулирования страховых отношений. Участники страховых правоотношений.

2.Страховщик. Страхователь. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо. Страховой риск. Страховой случай. Страховой интерес. Страховая сумма. Страховая премия. Понятие страхового обязательства.

3.Правовой статус страховщика и страхователя. Понятия: страхового риска, страховой премии (страхового взноса), страховой суммы (страхового возмещения), страхового интереса. Тайна страхования.

4.Понятие и значение договора страхования. Форма договора страхования, его существенные условия. Обязательное страхование. Особенности обязательного государственного страхования.

5.Понятие договора имущественного страхования. Понятие страхового возмещения и страховой суммы. Страхование по генеральному полису. Переход прав на застрахованное имущество.

6.Страхование ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц. Страхование договорной ответственности. Страхование предпринимательского риска.

7.Обязательное страхование ответственности владельцев транспортных средств.

8.Понятие договора личного страхования. Особенности договора личного страхования. Добровольное медицинское страхование.

**Литература: 1,2,4.**

## Тема 47. Расчетные и кредитные отношения.

1.Понятие расчетных и кредитных отношений.

2.Договор займа.

3.Кредитный договор.

4.Договор банковского вклада. Расчетные отношения с участием граждан.

**Литература: 1,2,4.**

## Тема 48. Авторские договоры и договоры о передаче смежных прав.

1.Общие особенности и основные виды договорных отношений в области реализации результатов творческой деятельности.

2.Понятие договора на создание (передачу) научно-технической продукции. Предмет

и условия договора. Заключение, исполнение, изменение и расторжение договора на создание (передачу) научно-технической продукции.

3.Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на передачу научно-технических достижений. Иные договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники.

4.Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Права сторон на результат работы.

5.Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

6.Договоры об использовании научно-технических достижений за границей. Лицензионный договор об использовании изобретения. Договор о передаче «ноу-хау», «смешанной» лицензии.

7.Понятие и виды авторских договоров.

8.Предмет и форма авторских договоров. Стороны авторских договоров. Сроки авторских договоров. Существенные условия договора. Содержание и исполнение договоров. Защита личных неимущественных прав авторов.

9.Ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров. Наследование авторских прав.

**Литература: 1,3,4.**

**Тема 49. Договор коммерческой концессии (договор франчайзинга).**

1.Понятие и отличительные черты договора коммерческой концессии. Субъекты договора. Права и обязанности сторон по договору коммерческой концессии.

2.Содержание и объект договора коммерческой концессии. Форма договора и требование к его регистрации. Коммерческая субконцессия.

3.Обязанности правообладателя и пользователя. Ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии. Исполнение, изменение и прекращение договора.

4.Патентное право. Промышленная собственность. Субъекты патентного права.

**Литература: 1,2.**

**Тема 50. Транспортные и экспедиционные обязательства.**

1.Особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта.

2. Система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажиров и багажа.

**Литература: 1,2,4.**

## 5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины (модулю).

**Таблица 4.**
**Содержание самостоятельной работы обучающихся**

| Темы/вопросы, выносимые на самостоятельное изучение | Кол-во часов | Формы работы |
|---|---|---|
| Раздел1. Гражданское право.<br>Тема 1. Введение в гражданское право | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 2. Гражданское правоотношение | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 4. Сделка. | 6 | Опрос |

| | | |
|---|---|---|
| | | Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 9. Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 10. Объекты гражданских правоотношений | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей | 6 | Опрос<br>Решение задач |
| Тема 12.<br>Представительство. Доверенность | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 13. Сроки. Исковая давность. | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения. | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 15. Право общей собственности | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 16. Право частной собственности | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 17. Право публичной собственности | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 18. Ограниченные вещные права | 4 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения | 4 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 22. Общие положения об обязательствах | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств | 5 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 25.Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав | 6 | Опрос<br>Тестирование |

| | | |
|---|---|---|
| Тема 26. Договор купли-продажи | 5 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 27. Договор розничной купли-продажи | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 28. Договор поставки | 7 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд | 7 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 30.Договор контрактации | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 31. Договор энергоснабжения | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 32. Договор продажи недвижимости | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 33. Договор продажи предприятия | 7 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 34. Договор мены | 7 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 35. Договор дарения | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 36. Договор аренды | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 37. Договор финансовой аренды | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| Тема 38. Договор ренты | 5 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 39. Договор найма жилых помещений | 5 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 40. Договор безвозмездного пользования | 5 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 41. Договор подряда | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 42. Договор бытового подряда | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 43. Договор строительного подряда | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 44. Договор возмездного оказания услуг | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 45. Договор перевозки | 6 | Опрос<br>Решение задачи |
| Тема 46. Договор страхования | 6 | Опрос<br>Тестирование |
| Тема 47. Расчетные и кредитные отношения | 6 | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |

5.3 Виды и формы письменных работ, предусмотренных при освоении дисциплины, выполняемые обучающимися самостоятельно.

**Самостоятельная работа студентов** по дисциплине «Гражданское право» предполагает выполнение следующих видов деятельности:

1. Выполнение заданий самостоятельной работы.

**Тема 1. Гражданское право в системе российского права.**

**Вопросы к обсуждению:**

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Источники гражданского права.
3. Предмет и метод гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Функции гражданского права.

**Ситуационные задачи.**

1. Администрация НИИ полагала, что в критической статье областной газеты деятельность института освещена неправильно, вследствие чего деловой репутации его коллектива нанесен урон. Поскольку редакция отказалась напечатать опровержение опубликованных сведений, от имени НИИ в суд было подано заявление с просьбой обязать ее сделать это. Возникают ли в этом случае отношения, регулируемые нормами гражданского права?

2. Волков, управляя собственной машиной, нарушил правила дорожного движения, повредив при этом изгородь сада и зеленые насаждения, принадлежащие Осипову. ГИБДД наложила на водителя денежный штраф, а потерпевший предъявил к нему иск о возмещении причиненного ущерба. Сколько правоотношений возникло? Нормами каких отраслей права они регулируются?

3. Андреев сдал на хранение в гардероб библиотеки верхнюю одежду. Получая ее, он обнаружил, что из кармана пальто пропал бумажник с деньгами. Выяснилось, что гардеробщик отлучался на несколько минут, оставив помещение открытым. Андреев обратился к администрации библиотеки с требованием возместить ущерб. Администрация отказала ему, пояснив, что хотя гардероб и был некоторое время свободен для доступа посторонних лиц, одежда Андреева осталась в сохранности. За деньги и ценные вещи, находящиеся в карманах, она ответственности не несет, о чем посетителей предупреждает соответствующее объявление. Как разрешить данный спор?

4. Придя на работу 9 января 2008 года, помощник юриста завода «Богатырь» Сидоров демонстративно выбросил в мусорную корзину тексты Закона об авторском праве и смежных правах и Патентного закона. Когда юрисконсульт Умнов спросил его, зачем он это сделал, Сидоров ответил: «Так вы что, до сих пор не знаете?! Теперь все это уже не действует! Теперь есть новая четвертая часть Гражданского кодекса! И вам рекомендую выбросить все это старье!» Оцените правильность сделанного Сидоровым заявления.

**Задание.**

Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу «Отличие гражданского права от смежных отраслей права».

| КРИТЕРИИ СРАВНЕНИЯ | ОТРАСЛИ РОССИЙСКОГО ПРАВА | | |
|---|---|---|---|
| | Гражданское право | Конституционное право | Административное право |
| Предмет правового регулирования | | | |
| Метод правового регулирования | | | |
| Правовое положение участников | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Функции отрасли права | | | |
| Кто является участниками регулируемых отношений | | | |
| Как определяются права и обязанности участников данных отношений | | | |

## Тема 2. Гражданское правоотношение

**Вопросы к обсуждению**:

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
3. Содержание гражданского правоотношения.
4. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
5. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
6. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
7. Объекты гражданских правоотношений.
8. Виды гражданских правоотношений.

**Ситуационные задачи.**

1. В связи с отъездом в командировку Соколов выдал своему другу Орлову доверенность на получение заработной платы. Какое правоотношение возникло? Каково его содержание?

2. Силаев и Дубоносов решили поиграть в бильярд «на интерес». В бильярдной, хозяином которой являлся Ахмедов, они договорились, что игра длится три часа, а проигравший большее количество партий выплачивает выигравшему сумму, соответствующую 10 евро за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину обусловленную сумму за пользование бильярдом. По истечении трех часов Дубоносов проиграл Силаеву сумму, равную тремстам евро, но платить отказался, сославшись на то, что договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной суммы не возникло. Какие отношения возникли между Силаевым и Дубоносовым? Подлежат ли они регулированию нормами гражданского права?

**Задание.**

1. Составить схему «Основания возникновения гражданских прав и обязанностей» (в соответствии с положениями ГК РФ).

2. Заполните сравнительную таблицу множественности лиц:

| ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СРАВНЕНИЯ | ВИДЫ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ | | |
|---|---|---|---|
| | СОЛИДАРНАЯ | СУБСИДИАРНАЯ | ДОЛЕВАЯ |
| Основания возникновения | | | |
| Характер прав | | | |
| Характер обязанностей | | | |
| Особенности ответственности | | | |

## Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

**Вопросы к обсуждению**:

1. Понятие юридических фактов.

2. Признаки юридических фактов.

3. Предметная взаимосвязь юридических фактов.

4. Виды и классификации юридических фактов.

**Ситуационные задачи.**

1. Укажите, какие из перечисленных правоотношений являются гражданско-правовыми и назовите их элементы (объект, субъект, содержание): 1. Правоотношения между финансовым органом и Никитиным по поводу уплаты подоходного налога; 2. Правоотношения между престарелым Крыловым и Миловой, которые возникли в связи с передачей дома в собственность Миловой с обязательством последней содержать Крылова; 3. Правоотношения между финансовым органом и наследником Егорова, возникшие в связи с тем, что часть имущества завещана РФ, а часть племяннику Егорова; 4. Правоотношения между органами правосудия и Красюком, возникшие в результате хищения последним государственного имущества; 5. Правоотношения между Красюком и Акционерным обществом по поводу имущественного ущерба, причиненного преступными действиями Красюка.

2. Укажите, в каких из перечисленных случаях речь идет о субъективном праве, а в каких – об объективном: 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ст. 209 ГК РФ); 2. Собственнику легковой автомашины «AUDI» Лапшину принадлежит право владения, пользования и распоряжения ею; 3. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ); 4. Сын Фролова, умершего в январе 2009 г., является наследником всего имущества отца.

3. В соответствии с заказом одного из коллекционеров живописи, художник Талантов написал несколько своих картин, а также несколько копий с известных произведений изобразительного искусства и передал их за вознаграждение заказчику. Вопросы: (1) Какие возникли правоотношения в изложенной ситуации? (2) Классифицируйте (определите место) возникшие отношения по различным основаниям?

## Тема 4. Граждане как участники гражданских правоотношений

**Вопросы к обсуждению**:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспособность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение правоспособности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Ситуационные задачи.**

1. В отсутствие родителей (отец был в командировке, мать лежала в больнице) 20-летний Логинов на деньги, оставленные ему отцом на пропитание, купил у соседа Ивашкина бинокль, продал Неверову свои коньки с ботинками, взял на время у соседа

Грачева магнитофон, дав взамен велосипед, подаренный ему старшим братом, а своей знакомой Попрошкиной дал на время поносил кожаный костюм своей матери. Вернувшись домой, отец Логинова предъявил иск о признании всех сделок, совершенных сыном, недействительными и о возврате вещей и денег. При рассмотрении дела выяснилось, что магнитофон поврежден мастером, которому Логинов и Грачев относили его для оценки. Решите дело.

2. Антон Мухин после смерти жены с горя запил и стал тратить на спиртное свои сбережения, заработную плату, а затем продавать вещи, оправдываясь тем, что детей у него нет и беречь имущество не для кого. Старший брат Мухина Максим показал его врачам, но помочь ему не удалось. Тогда максим обратился в суд с заявлением, в котором просил признать Антона ограниченно дееспособным, а его назначить попечителем с правом получать заработную плату брата и распоряжаться ею. Какое решение должен вынести суд?

**Задание.**

1. Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу:

| | Правоспособность | Дееспособность |
|---|---|---|
| Содержание | | |
| Момент возникновения | | |
| Объем | | |
| Порядок ограничения | | |
| Момент прекращения | | |

**Тестовые задания.**

1. Ограничить гражданина в дееспособности может...

а) орган опеки и попечительства

б) органы местного самоуправления

в) суд

г) Комитет по правам человека

2. Гражданина РФ ограничить в дееспособности...

а) нельзя ни по каким причинам

б) возможно, по причине его психического заболевания

в) возможно, по причине его злоупотребления алкоголем и наркотическими веществами и тем, что он ставит этим свою семью в тяжелое материальное положение

г) возможно, если он - одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем и наркотическими веществами

3. Возможно ли объявить несовершеннолетнего, достигшего возраста 16 лет, полностью дееспособным?

а) да

б) нет

в) да, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью с согласия законных представителей

г) да, исключительно по решению суда

4. Если гражданин признан судом недееспособным, то он самостоятельно совершать сделки...

а) может

б) не может

в) может только сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения

г) может совершать с согласия своего опекуна

5. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем...

а) может быть ограничен в дееспособности

б) может быть лишен дееспособности
в) не может быть ограничен в дееспособности
г) может быть ограничен в правоспособности
6. Способность гражданина иметь права и нести обязанности - это ...
а) гражданская правосубъектность
б) гражданская правоспособность
в) гражданская дееспособность
г) эмансипация
7. Несовершеннолетний может быть признан эмансипированным...
а) с 12 лет
б) с 14 лет
в) с 16 лет
г) с 18 лет
8. Самостоятельную имущественную ответственность по совершенным сделкам несут...
а) недееспособные граждане
б) малолетние граждане
в) несовершеннолетние граждане
г) граждане, не достигшие возраста 6 лет
9. Опека устанавливается над...
а) малолетними гражданами
б) несовершеннолетними гражданами
в) лицами, ограниченными в дееспособности
г) эмансипированными гражданами
10. По общему правилу сделка, совершенная несовершеннолетним без согласия родителей является...
а) действительной
б) недействительной
в) с пороками воли
г) условной
11. Для признания гражданина безвестно отсутствующим о нем не должно быть сведений по месту жительства в течение...
а) 3 месяцев
б) 6 месяцев
в) 1 года
г) 5 лет
12. Попечительство в форме патронажа устанавливается над...
а) недееспособными гражданами
б) ограниченно дееспособными гражданами
в) над дееспособными гражданами по их инициативе
г) несовершеннолетними гражданами
13. По общему правилу гражданин признается судом умершим в случае, когда в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение...
а) 1 года
б) 2 лет
в) 3 лет
г) 5 лет
14. Брак с лицом, объявленным умершим...
а) прекращается
б) не прекращается
в) расторгается
г) признается недействительным

15. Регистрацию рождения ребенка осуществляют...

а) органы опеки и попечительства

б) органы ЗАГС

в) органы местного самоуправления

г) судебные органы

16. Причинение вреда следует считать...

а) событием

б) неправомерным действием

в) правомерным действием

г) обязательством возмещения вреда пострадавшему

17. Граждане могут стать членами кооператива с...

а) с 13 лет

б) с 15 лет

в) с 16 лет

г) с 18 лет

18. Согласие родителей на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет дается...

а) в устной форме

б) в письменной форме

в) в любой форме

г) в любой форме с уведомлением органов опеки и попечительства

19. Малолетние граждане не могут самостоятельно совершать сделки...

а) мелкие бытовые

б) по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями

в) по распоряжению средствами, полученными в виде подарка от родственников

г) по принятию в виде подарка от дедушки частного домовладения

20. Полная дееспособность гражданина возникает до 18 лет...

а) только в случае вступления в брак

б) только в случае эмансипации

в) при вступлении в брак и эмансипации

г) при вступлении в брак, эмансипации и рождении ребенка

21. Регулирует ли гражданское законодательство отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность?

а) да, все виды отношений

б) нет

в) нет, за исключением случаев, предусмотренных гражданским законодательством

г) да, только гражданско-правовые отношения

**Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.
4. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
5. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
6. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
10. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

**Тестовые задания.**

1. Учредители юридического лица:

а) Имеют вещные права на его имущество.

б) Имеют обязательственные права на его имущество.

в) Не имеют никаких прав на его имущество.

г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

2. Филиалы и представительства это:

а) Виды юридических лиц.

б)Обособленные подразделения юридических лиц, которые обладают граж данской правоспособностью.

в)Обособленные подразделения юридических лиц, которые не обладают гражданск ой правоспособностью.

г) Органы юридического лица.

3. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?

а) Его учредители (участники)

б) Само юридическое лицо.

в) Органы юридического лица.

г) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.

4. Что такое филиал юридического лица?

а) Это особый вид юридического лица.

б) Это орган юридического лица, действиями которого юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности.

в) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

г) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

5. Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц?

а) Учреждение юстиции.

б) Налоговые органы.

в) Органы местного самоуправления.

г) Суд.

6. Учредители юридического лица:

а) Имеют вещные права на его имущество.

б) Имеют обязательственные права на его имущество.

в) Не имеют никаких прав на его имущество.

г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

7. Правоспособность юридического лица прекращается

а) В момент завершения его ликвидации.

б) В момент внесения записи о его исключении из Единого государственного реестра юридических лиц.

в) В момент принятия решения о ликвидации или реорганизации.

г) В момент фактического прекращения деятельности юридического лица.

8. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности

а) Через руководителя, действующего в соответствии с учредительными документами.

б) Через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами, а в предусмотренных законом случаях - через своих участников.

в) Через участников.

г) Через филиалы и представительства.

9. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту - это:

а) Орган юридического лица.

б) Представительство.

в) Филиал.

г) Дочернее общество.

10. Правоспособность юридического лица возникает

а) С момента его государственной регистрации уполномоченным органом исполнительной власти.

б) С момента утверждения учредителями устава юридического лица.

в) С момента полной оплаты учредителями уставного капитала юридического лица.

г) С момента получения лицензии.

11. Ликвидация юридического лица

а) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, если иное не установлено учредительными документами юридического лица.

б) Влечет его прекращение с переходом прав и обязанностей его правопреемникам.

в) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, за исключением случаев признания его несостоятельным (банкротом).

г) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства.

12. Каким образом решается вопрос об очередности удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

а) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет суд.

б) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ГК РФ.

в)
Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ликвидационная комиссия.

г) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяется в календарном порядке.

13. Что такое орган юридического лица?

а) Это администрация юридического лица.

б) Это лица или подразделения организации, имеющие доверенность на приобретение для ее прав и обязанностей.

в) Это центральное подразделение (руководитель), которое возглавляет юридическое лицо и руководит его деятельностью.

г) Это часть юридического лица, уполномоченная приобретать для него гражданские права и обязанности.

14. Возможно ли, что юридическое лицо не будет иметь специально сформированные органы?

а) Возможно, если в силу закона юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя обязанности через своих участников.

б) Невозможно. Наличие органа - необходимый признак юридического лица.

в) Возможно, если юридическое лицо предусмотрит в своих учредительных документах приобретение гражданских прав и обязанностей через своих участников.

г) По общему правилу - невозможно. Исключение составляют дочерние общества, деятельностью которых руководят основные общества, и потому специальные органы в них не создаются.

15. Каковы имущественные предпосылки признания организации юридическим лицом?

а) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности.

б) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

в) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности или праве хозяйственного ведения.

г) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления
или праве доверительного управления.

16. На основании каких учредительных документов действуют юридические лица?

а) На основании устава.

б) На основании устава и учредительного договора.

в) На основании положения.

г) На основании устава и (или) учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом - на основании общего положения об организациях данного вида.

17. Специальная правоспособность юридического лица - это

а) Способность юридического лица совершать только те действия, перечень которых дается в учредительных документах.

б)
Это способность юридического лица заниматься деятельностью на основании специального разрешения - лицензии.

в) Это состояние правоспособности юридического лица в случае ее ограничения в учредительных документах.

г) Это способность юридического лица иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

18. Кто может принять решение о создании юридического лица?

а) Будущие участники (члены) этого юридического лица.

б) Уполномоченные на это органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

в) Учредителями юридических лиц могут быть граждане, юридические лица, а в случаях, предусмотренных законом - государственные органы и органы местного самоуправления.

г) Учредителями юридических лиц могут быть только физические лица (граждане).

19. Сроки ликвидации

а) Законом не установлены. ГК РФ определяет лишь минимальный срок заявления требований кредиторами ликвидируемого юридического лица.

б) Составляют в соответствии с ГК РФ два месяца.

в) В соответствии с законом не могут быть более одного года.

г) Составляют в соответствии с ГК РФ шесть месяцев.

20. Чем ликвидация юридического лица отличается от реорганизации?

а) Сроками.

б) Ликвидация означает прекращение юридического лица без правопреемства, а реорганизация - с правопреемством.

в) Тем, что ликвидация происходит на основании судебного решения, а реорганизация – на основании решения уполномоченного на то государственного органа.

г) Ликвидация означает прекращение юридического лица, а при реорганизации - юридическое лицо продолжает действовать.

21. Какова судьба имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

а) Имущество переходит к его учредителям.

б) Имущество передается его учредителям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

в) Имущество передается в доход государства.

г) Имущество передается на нужды благотворительности.

22. В зависимости от основной цели своей деятельности все юридическ ие лица подразделяются на:

а) Частные и государственные.

б) Частные, государственные и муниципальные.

в) Преследующие общественно полезные цели и частные.

г) Коммерческие и некоммерческие.

23. Ликвидация юридического лица осуществляется:

а) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

б) По решению суда.

в) По "решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда.

г) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда, либо по решению регистрирующего органа.

24.Каковы гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации?

а) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

б) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати. Кредиторам устанавливается срок для заявления требований к реорганизуемому юридическому лицу, который не может быть менее двух месяцев.

в) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати, кроме того кредиторы реорганизуемого юридического лица получают письменное уведомление о необходимости в течение указанного в объявлении срока предъявить свои требования.

г) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они обязаны потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков. Незаявленные в течение срока реорганизации требования считаются погашенными.

25. Кто может принять решение о прекращении деятельности юридического лица?

а) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами.

б) Только суд.

в) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд.

г) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд, либо орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц (регистрирующий орган).

**Ситуационные задачи.**

1.Приказом директора торгово-закупочной фирмы «Интерторг» было утверждено положение о филиале – финансовом центре, где предусматривается, что основной целью его деятельности является привлечение денежных средств от граждан и юридических лиц на условиях срочности, возвратности и возмездности. Филиал начал заниматься этой деятельностью, но прокуратура области заявила иск о ее прекращении до получения им соответствующей лицензии. Правомерен ли иск?

2.ЗАО «Ясень» выделилось из ОАО «Дубрава». Вскоре выяснилось, что разделительный баланс был составлен без инвентаризации имущества и денежных обязательств реорганизуемого юридического лица, ряд кредиторов ОАО не были извещены о предстоящей реорганизации. Каким образом кредиторы могут защитить свои нарушенные права?

3.Истомина работала главным экономистом в ООО «Сапфир» и являлась одним из его учредителей. После увольнения по собственному желанию она была исключена из состава учредителей. Истомина обратилась в суд с заявлением о восстановлении ее в их составе. Суд в удовлетворении искового заявления отказал, поскольку ООО представляет собой объединение граждан и юридических лиц для ведения совместной хозяйственной деятельности. Истомина же, прекратив трудовые отношения с ООО, лишилась возможности в нем участвовать. Оцените правомерность решения суда.

4. Подготовьте документы для создания юридических лиц различных организационно-правовых форм (по выбору).

## Тема 6. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций

**Вопросы к обсуждению:**

1. Хозяйственные товарищества и общества.
2. Понятие и особенности юридической личности отдельных товариществ и обществ.
3. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.
4. Производственные кооперативы.
5. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
6. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

**Ситуационные задачи.**

1. ПАО «Сибкабель» (поставщик) по договору поставки с АТС-Михайлов (покупатель), являющимся структурным подразделением ООО «Томсктелеком», отгрузило 5 км. телефонного кабеля в адрес АТС. Покупатель полученную продукцию не оплатил в связи с отсутствием необходимых средств. ПАО «Сибкабель» предъявило требование к ООО «Томсктелеком». Последнее в оплате отказало по мотиву: «Товар не заказывали». Вопросы: 1) Кто является сторонами договора поставки? 2) Для кого возникли права и обязанности из договора? 3) В чем особенность правового положения структурных подразделений юридического лица, находящегося вне места его регистрации? 4) Как вы думаете, можно с ООО «Томсктелеком» взыскать стоимость полученного АТС-Михайлов товара и проценты за несвоевременную оплату товара? 5) Решите спор.

2. Государственное предприятие «Форум» обратилось в арбитражный суд с иском о при-знании недействительным решения общего собрания участников ООО «Альтаир» об исключении его из состава участников общества и о преобразовании ООО «Альтаир» в ПАО «Альтаир плюс». При рассмотрении спора выяснилось, что на общем собрании, которое принимало решение о преобразовании общества, из шести участников присутствовали только два, обладающие в совокупности 25% голосов. Представители государственного предприятия «Форум» не явились на общее собрание, так как не были извещены о дате и времени его проведения. Вопросы: 1) Каков порядок созыва и

проведения внеочередного общего собрания? 2) Кто управомочен принимать решения о реорганизации юридического лица? 3) Какое решение в данном случае должен вынести суд?

3. Сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) «Агро» (СПК (артель) «Агро») заключил с бригадой, состоящей из 10 человек, договор на изготовление 10 цистерн емкостью по 3 тыс. литров каждая. По доверенностям членов бригады договор был подписан бригадиром Шмаковым. Исполнив работы, бригада потребовала расчет, но СПК (артель) «Агро» отказался оплатить работы, сославшись на недействительность договора. По мнению председателя СПК для заключения договора необходимо было получить согласие правления кооператива. Правление СПК в отношении работ по изготовлению цистерн никакого решения не принимало, кроме того, как заявил председатель, цена работ явно завышена. Шмаков от имени бригады обратился в суд. При рассмотрении дела представитель (юрист) кооператива подтвердил отказ оплачивать выполненные работы, повторив мотивировку отказа председателя кооператива. Кроме того, юрист дополнительно указал, что бригада не является юридическим лицом, не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить деньги, а выдавать наличными крупную сумму денег неюридическому лицу кооператив не имеет права. Вопросы: 1) Укажите субъектов, которые являются участниками спорного отношения? 2) Дайте оценку каждому из возражений председателя кооператива? 3) Является ли председатель и юрист органами юридического лица – СПК (артель) «Агро»? 4) Какое решение должен вынести суд в данном споре?

**Тестовые задания.**

1. Участники имеют обязательственные права, относятся:

А) хозяйственные товарищества, производственные кооперативы;

Б) государственные унитарные предприятия;

В) муниципальные унитарные предприятия;

Г) учреждения, финансируемые собственниками.

2. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

А) хозяйственные общества;

Б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

В) потребительские кооперативы;

Г) производственные и потребительские кооперативы.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют обязательственных прав, относятся:

А) учреждения, финансируемые собственниками;

Б) государственные унитарные предприятия;

В) общественные и религиозные организации;

Г) общественные и дочерние предприятия.

4. Правоспособность юридического лица возникает в момент:

А) принятия решения о его создании;

Б) открытия счета в банке;

В) начала его деятельности;

Г) его создания.

5. Правоспособность юридического лица прекращается в момент:

А) завершения его ликвидации;

Б) объявления его банкротам;

В) объявления о его реорганизации;

Г) начала работы комиссии по его ликвидации;

6. Коммерческие организации – это организации:

А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

Б) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;

В) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;

Г) созданные в целях отправления культовых обрядов;

7. Некоммерческие организации – это организации:

А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие и не распределяющие прибыль между ее участниками;

Б) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

В) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяющие прибыль между ее участниками;

Г) участники которых постоянно занимаются предпринимательской деятельностью;

8. Коммерческие организации создаются в форме:

А) потребительских кооперативов;

Б) государственных и муниципальных унитарных предприятий;

В) общественных и религиозных организаций;

Г) благотворительных и иных фондов.

9. Некоммерческие организации создаются в формах:

А) унитарных предприятий;

Б) хозяйственных товариществ;

В) потребительских кооперативов;

Г) производственных кооперативов.

10. Моментом создания ЮЛ являются:

А) приобретение обособленного имущества;

Б) открытие лицевого счета;

В) выступление в суде в качестве ответчика по совершенным сделкам;

Г) его государственная регистрация.

11. ЮЛ считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента:

А) составления разделительного баланса;

Б) назначения судом внешнего управляющего юридическим лицом;

В) государственной регистрации вновь возникших юридических лиц;

Г) вынесения решения уполномоченных государственных органов или суда о его разделении.

12. При реорганизации ЮЛ в форме присоединения к нему другого ЮЛ первое из них считается реорганизованным с момента:

А) внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного ЮЛ;

Б) государственной регистрации вновь созданного юридического лица;

В) подписания передаточного акта;

Г) утверждения новых учредительных документов ЮЛ.

13. ЮЛ может быть ликвидировано по решению:

А) органа, осуществляющего государственную регистрацию этого ЮЛ;

Б) его учредителей;

В) органа местного самоуправления;

Г) органа государственной исполнительной власти.

14. Срок подачи заявления с требованиями кредиторов с момента публикации о ликвидации ЮЛ не может быть менее:

А) 10 дней;

Б) одного месяца;

В) двух месяцев;

Г) трех месяцев.

15. Выплата кредиторам пятой очереди, установленной ст. 64 ГК РФ, производится со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса по истечении:

А) трех месяцев;

Б) двух месяцев;

В) десяти дней;

Г) одного месяца.

16. При ликвидации ЮЛ в первую очередь удовлетворяются требования:

А) по погашению задолженности по обязательным платежам в бюджет;

Б) кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, ликвидируемого ЮЛ;

В) лиц, работающих по трудовому договору, о выплате им выходных пособий и заработной платы;

Г) граждан за причинение вреда жизни и здоровью.

## Тема 7. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций

**Вопросы к обсуждению:**

1. Юридическая личность некоммерческих корпоративных организаций.
2. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.
3. Потребительские кооперативы.
4. Общественные и религиозные организации (объединения).
5. Благотворительные и иные фонды.
6. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
7. Иные некоммерческие организации как юридические лица.

**Ситуационные задачи.**

1. Аудиторская проверка потребительского кооператива «Сосновый бор» выявила значительные убытки по результатам хозяйственной деятельности кооператива за 2014 год. На общем собрании членов кооператива 23 марта 2015 года был утвержден баланс кооператива за 2014 год и было решено не покрывать образовавшиеся убытки путем дополнительных инвестиций, а соразмерно уменьшить размер паевых взносов всех членов кооператива, уравняв, тем самым, активы и пассивы организации. Один из кредиторов кооператива, узнав о принятом решении, обратился в суд с иском о ликвидации кооператива. Одновременно от потребовал досрочного расторжения договора, заключенного с кооперативом, и взыскания всех убытков. 5 августа 2015 года суд удовлетворил иск кредитора. В связи с недостаточностью имущества кооператива для покрытия убытков суд возложил субсидиарную ответственность по долгам кооператива на одного из его участников – полное товарищество «Фермеры Корсаков и Петров». Последние обжаловали решение суда в апелляционном порядке, считая его незаконным. Вопросы: 1) Кто несет ответственность по долгам потребительского кооператива? 2) Возможно ли уменьшение размера паевых взносов в потребительском кооперативе? 3) Какое решение должна принять вышестоящая инстанции?

2. «Ассоциация рекламных фирм» заключила договор на организацию и проведение рекламной кампании крупного предприятия. Нарушив ряд условий договора, Ассоциация причинила рекламодателю большие убытки. Возражая против предъявленного в арбитражном суде иска, юрист Ассоциации заявил, что причиной срыва договорных обязательств стал выход из Ассоциации в прошлом году группы рекламных фирм, которым предполагалось перепоручить исполнение договора и к этим фирмам и следует предъявлять иск. Кроме того, заключив договор на организацию и проведение рекламной кампании, Ассоциация вышла за рамки своей специальной правоспособности, поскольку она является некоммерческой организацией. Значит, соответствующий договор должен быть признан недействительным, что исключает гражданско-правовую ответственность Ассоциации. Вопросы: 1) В чем заключаются особенности правового положения объединений

юридических лиц? 2) Какие юридические лица обладают обшей (универсальной), а какие – специальной правоспособностью? 3) Какое решение должен вынести суд и почему?

3. Акционерное общество «Прогресс» обратилось в арбитражный суд с требованием запретить обществу с ограниченной ответственностью использовать слово «Прогресс» в своем фирменном наименовании. Вопросы: 1) Что признается фирменным наименованием? 2) Какие ограничения для фирменных наименований установлены законодательством? 3) Какое решение должен принять суд?

## Тема 8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
2. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.
3. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.
4. Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.
5. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам.
6. Судебный иммунитет государства.

**Тестовые задания.**

1. К числу публично-правовых образований, участвующих в гражданских правоотношениях относятся:

а) государство;
б) муниципальные образования;
в) государство и муниципальные образования;
г) государство, а иногда муниципальные образования.

2. Из чего состоит имущество казны:

а) из средств сельского поселения;
б) из средств граждан Российской Федерации;
в) из средств соответствующего государственного или местного бюджета;
г) из средств юридических лиц.

3. Могут ли публично – правовые образования быть участниками наследственных отношений:

а) публично – правовые образования не могут быть участниками наследственных отношений;

б) публично – правовые образования могут быть участниками наследственных отношений;

в) участниками наследственных отношений могут быть только граждане;

г) участниками наследственных отношений граждане или юридические лица.

4. Может ли Российская Федерация или ее субъект приобретать права патентообладетеля на изобретения, полезные модели или промышленные образцы, созданные при выполнении работ по государственному контракту:

а) Российская Федерация или ее субъект может приобретать права патентообладетеля;

б) Российская Федерация или ее субъект не может приобретать права патентообладетеля;

в) приобретать права патентообладетеля могут только граждане Российской Федерации;

г) приобретать права патентообладетеля могут только граждане Российской Федерации или юридические лица.

5. Чем закреплен принцип абсолютного судебного иммунитета государства:

а) Конституцией страны;

б) международными договорами;

в) Конституцией страны или международными договорами;

г) процессуальным законодательством.

6. Объекты гражданских правоотношений - это:

а) различные материальные (в том числе вещественные) и не материальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права;

б) не материальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права;

в) различные материальные блага;

г) процесс создания не материальных благ, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права.

## Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
3. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
4. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.
6. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей.
7. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.
8. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.
9. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.
11. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Ситуационные задачи.**

1. При заключении договора продажи предприятия как имущественного комплекса между его сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, право на фирменное наименование и товарный знак. Покупатель настаивал на передаче ему прав продавца, полученных на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, и исключения из состава передаваемого предприятия его долгов. Как решить преддоговорный спор?

2. Кислицына предъявила иск к аэропорту «Баландино» о взыскании стоимости мотоцикла. Она указала, что перевозчик утратил ее багаж, где вместе с вещами находился лотерейный билет, по которому она выиграла мотоцикл. Серия и номер лотерейного билета у нее записаны, а факт приобретения билета могут подтвердить ее сослуживцы. Подлежит ли удовлетворению это требование?

3. Между сторонами, выступавшими заказчиками в договоре строительного подряда, возник спор о разделе незавершенного строительством объекта. Сторона А полагала, что, так как данный объект не является объектом действующего договора строительного подряда, он является объектом недвижимости. Соответственно, в объекте незавершенного строительства могут быть выделены помещения как самостоятельные объекты гражданских прав, которые и подлежат передаче в собственность при разделе имущества, находящегося в долевой собственности. Сторона Б же считала, что до момента регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, он не является объектом недвижимости. Вопросы: 1) Что признается объектами незавершенного строительства и с какого момента они приобретают такой статус? 2) Кому принадлежат права на объект незавершенного строительства? 3) Возможно ли, на ваш взгляд, выделение отдельных помещений в объекте незавершенного строительства и его раздел (аргументируйте позицию)? 4) Если сторона А предъявит соответствующий иск к стороне Б о выделе отдельных помещений, какое решение должен будет вынести суд?

**Задание.**

1. Составьте схему объектов гражданских прав.

2. Сравните статусы вещей – свободно обращающихся, ограниченных в обороте, полностью изъятых из оборота. Приведите по 3–5 примера соответствующих объектов гражданских прав.

3. Составить таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по российскому законодательству.

**Тестовые задания.**

1. К объектам, изъятым из оборота, относятся...

а) дороги

б) национальные библиотеки

в) самодельные наркотические средства

г) все вышеназванное

2. К недвижимым вещам относится...

а) леса

б) воздушные суда

в) космические объекты

г) все вышеназванное

3. Государственная регистрация сделок с недвижимостью...

а) требуется

б) не требуется

в) требуется, только при совершении купли-продажи

г) требуется только при дарении

4. Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, называется...

а) компания

б) предприятие

в) учреждение

г) холдинг

5. Животные относятся к...

а) субъектам гражданского права

б) содержанию гражданского права

в) сложным вещам

г) объектам гражданского права

6. Вещи, которые не меняют в результате раздела своего первоначального хозяйственного или иного назначения и не утрачивают своей совокупной ценности, называются...

а) сложными вещами

б) делимыми вещами

в) неделимыми вещами

г) простыми вещами

7. Совокупность однородных или разнородных предметов, которые физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным или иным назначением, называется...

а) сложной вещью

б) делимой вещью

в) неделимой вещью

г) простой вещью

8. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, называется...

а) делимой вещью

б) неделимой вещью

в) главной вещью

г) сложной вещью

9. Совокупность исключительных прав на результаты творческой деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг — это ...

а) информация

б) интеллектуальная собственность

в) служебная тайна

г) коммерческая тайна

10. Требования, которые предъявляет законодательство к информации, составляющей коммерческую тайну ...

а) она должна иметь действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам

б) к ней может быть свободный доступ

в) ее обладателю не обязательно принимать меры к охране ее конфиденциальности

г) все вышеназванное

11. Платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории РФ является...

а) рубль

б) доллар США

в) евро

г) рубль и любая иностранная валюта

12. Оборудование предприятия является...

а) частью делимой вещи

б) частью неделимой вещи

в) частью сложной вещи

г) принадлежностью к главной вещи

13. По содержанию удостоверенных ценными бумагами прав они делятся на...

а) товарораспорядительные и корпоративные

б) государственные и муниципальные

в) инвестиционные и торговые

г) все вышеназванные

14. К ценным бумагам относятся...

а) государственный и частные облигации

б) вексель
в) чек
г) все вышеназванное
15. К ценным бумагам не относится...
а) облигация
б) вексель
в) чек
г) патент

**Тема 10. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права.
2. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.
3. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
4. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.
5. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.
6. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.
7. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.
8. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.
9. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

**Задание.**

Составить схему «Формы защиты субъективных гражданских прав».

**Ситуационные задачи.**

1. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску. Вопросы: 1) Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой. 2) Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?

2. Судом первой инстанции были удовлетворены исковые требования Смирнова к Ардову о взыскании с ответчика 500 000 рублей. При рассмотрении спора было установлено, что деньги Смирнов перевел Ардову через ПАО «КБ Сберегательный банк России (Сбербанк) по системе быстрого перевода (блицперевод). Смирнову банком выдана квитанция о переводе. Через некоторое время Смирнов обратился к Ардову с требованием о возврате долга, однако последний отказался что-либо возвращать, мотивируя это тем, что Ардовым ему был возвращен долг его родственника Иванова в сумме 500 000 рублей. Суд, рассмотревший иск Смирнова к Ардову, взыскал ответчика 500 000 рублей. Последний обжаловал принятое решение в апелляционную инстанцию, указав в жалобе, что судом первой инстанции не правильно установлены фактические обстоятельства и дана

ошибочная оценка исследованным доказательствам. Сам долг и передача денег не оформлены в установленном ГК РФ порядке, квитанция о переводе денег не является формой договора займа. Перевод денег через банк не свидетельствует о наличии его заемных правоотношений со Смирновым. Кроме того в суде было установлено, что Смирнов при переводе денег действовал по устной просьбе Иванова, деньги принадлежали Иванову. Истинные причины перевода денег не самим Ивановым, а Смирновым в суде они не раскрыли, как-то туманно увязывая это с долгами Иванова по налогам, счет которого в банке был блокирован службой судебных приставов-исполнителей. Вопросы: 1) Дайте оценку решению суда первой инстанции. 2) Какое решение должен принять суд второй инстанции? Обоснуйте свое решение. 3) Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? 4) Имеются ли в литературе мнения практиков, иных знатоков права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?

3. Поссорившись с супругой, Рушкин схватил молоток и разбил находящиеся в их квартире телевизор, компьютер, телефон, порвал книги и дорогую одежду жены, причинив ущерб на общую сумму 130 тыс. руб. За хулиганские действия и причинение жене телесных повреждений Рушкин был привлечен к уголовной ответственности. Супруга Рушкина обратилась в суд с требованием о взыскании с Рушкина в ее пользу 130 тыс. руб. стоимости всего уничтоженного имущества. Адвокат Рушкина возражал против удовлетворения исковых требований, поскольку ответчик уничтожил и повредил имущество, совместно нажитое им с супругой в период брака (телевизор, компьютер, телефон, книги), а потому принадлежащее им на праве общей совместной собственности. По мнению адвоката, собственник имеет право уничтожить свое имущество. Вопросы: 1) Как должно разрешиться данное дело? 2) Правомерно ли требования супруги и в связи с чем? 3) Какие пределы осуществления гражданских прав установлены в законе?

## Тема 11. Сделки.

Вопросы к обсуждению:

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.
3. Понятие и виды сделок.
4. Договоры и односторонние сделки.
5. Условные сделки и их виды.
6. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.
7. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
8. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
9. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
10. Оспоримые и ничтожные сделки.
11. Правовые последствия недействительности сделок.

**Тестовые задания.**

1. Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на...

а) установление гражданских прав и обязанностей

б) установление и прекращение гражданских прав и обязанностей

в) установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей

г) установление, изменение и прекращение гражданских прав

2. Какие психические моменты сделки влияют на ее действительность?

а) только внутренняя воля

б) только волеизъявление

в) внутренняя воля и волеизъявление

г) внутренняя воля, волеизъявление и мотив

3. Сделка является...

а) правомерным действием

б) неправомерным действием

в) событием

г) поступком

4. Договоры относятся ...

а) только к односторонним сделкам

б) только к двусторонним сделкам

в) только к многосторонним сделкам

г) к двусторонним или многосторонним сделкам

5. К односторонней сделке относится...

а) купля-продажа

б) завещание

в) договор простого товарищества

г) договор на оказание услуг

6. Если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или нет, такая сделка считается совершенной ...

а) под отлагательным условием

б) под отменительным условием

в) под важным условием

г) под правовым условием

7. Сделки могут совершаться ...

а) только в устной форме

б) только в простой письменной форме

в) только в письменной нотариальной форме

г) во всех названных формах

8. Молчание как способ выражения волеизъявления при совершении сделки ...

а) не признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах

б) признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах

в) признается выражением воли совершить сделку в случаях предусмотренных законом или соглашением сторон

г) законодательно вопрос не урегулирован

9. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется...

а) только государственными нотариусами

б) только частными нотариусами

в) государственными и частными нотариусами

г) органом государственной регистрации

10. Сделка, совершенная с несоблюдением нотариальной формы, считается...

а) условной

б) оспоримой

в) ничтожной

г) действительной

11. Ничтожной сделкой признается недействительная сделка...

а) признанная таковой судом

б) независимо от признания ее таковой судом

в) признанная таковой органами внутренних дел

г) признанная таковой регистрирующим органом

12. Недействительной признается сделка...

а) совершенная несовершеннолетним в возрасте 14 лет с письменного согласия законных представителей

б) сделка с недвижимостью, зарегистрированная в установленном законом порядке

в) сделка, совершенная без нарушения нотариальной формы заключения

г) сделка совершенная с недееспособным

13. Сделка, совершенная малолетним без выгоды для него признается...

а) условной

б) ничтожной

в) оспоримой

г) притворной

14. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

15. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

16. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет могут совершать...

а) сделки по приобретению в собственность недвижимости

б) сделки, подлежащие государственной регистрации

в) мелкие бытовые сделки

г) все названные

**Ситуационные задачи.**

1.ЗАО «Компас» оказывало услуги по хранению транспортных средств на платных стоянках, их техническому обслуживанию и ремонту, перевозки грузов. В марте ЗАО приобрело 3 грузовых автомобиля для оказания гражданам и юридическим лицам транспортных услуг. Однако после первого рейса УФМНС обратилось в арбитражный суд с иском о признании договора перевозки недействительным и взыскании всего полученного по сделке в доход государства. Исковые требования обосновывались отсутствием у ЗАО лицензии на оказание транспортных услуг. Правомерен ли иск?

2.Соловьев, не желая вызывать пересудов, дарение автомобиля своему внебрачному сыну Макарову оформил как продажу. Спустя шесть месяцев он умер. Соловьева предъявила иск к Макарову о признании сделки ничтожной и возвращении автомашины ей как наследнице Соловьева. Какое решение должен вынести суд?

3. Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что, если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений. Вопросы: 1) Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. 2) Как должны были бы оформить соглашение Королев и Васильев по правилам ГК РФ? 3) Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? 4) Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы?

4. Лапшин взял в долг у своего дяди Раковича на строительство гаража 200 тыс. рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Ракович не стал настаивать на составлении договора, не потребовал составления расписки о получении денег, понадеявшись на родственные отношения и честность Лапшина. По истечении указанного срока Лапшин сумму долга не вернул. Раков обратился в полицию с жалобой на действия Лапшина. Лапшин в письменном объяснении, данном участковому полицейскому, признал долг и обязался выплатить его, однако выплатил лишь 50 тыс. рублей. Ракович обратился в суд с иском к Лапшину о взыскании остальной части долга. Лапшин в своих возражениях на иск указал, что денег он от Раковича не получал, ему не понятны причины обращения в суд с иском. В объяснении, данном участковому, он обязался возместить денежную помощь, которую ему одолжил Ракович во время лечения. Вопросы: 1) Какое решение должен вынести суд? 2) Поясните, какое доказательственное значение по гражданскому делу имеют письменные объяснения, данные Лапшиным в полиции (участковому)?

## Тема 12. Представительство. Доверенность.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие представительства в гражданском праве.
2. Юридическая сущность и субъективный состав представительства.
3. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.
4. Виды представительств.
5. Понятие и формы доверенности.
6. Содержание доверенности.
7. Отличия доверенности от представительства.
8. Представительство без полномочий.

**Тестовые задания.**

**1.** К субъектам представительства относятся:

а) представляемый;

б) представитель;

в) третье лицо;

г) все перечисленное.

**2. Кто может быть представителем гражданина в мировом суде?**

а) только близкие родственники гражданина;

б) только адвокаты;

в) только лица, имеющие высшее юридическое образование;

г) любые лица, которым это прямо не запрещено законом.

**3. Кто может заверить полномочия представителя гражданина?**

а) руководитель муниципального района;

б) только начальник представителя;

в) только нотариус;

г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

**4. Коммерческим представителем является лицо:**

а) представительствующее при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;

б) обязанное в силу прямого указания в законе осуществлять полномочия представителя при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;

в) заключившее договор купли-продажи с предпринимателем;

г) заключившее дилерский договор с предпринимателем.

5. Сделка заключенная неуполномоченным лицом, считается:

а) ничтожной;

б) оспоримой;

в) заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица;

г) заключенной от имени и в интересах представляемого.

6. Срок действия доверенности не может превышать:

а) 5 лет;

б) 1 года, если он в доверенности не указан;

в) 2 лет;

г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

7. Лицо, которому выдана доверенность, вправе совершить передоверие, если:

а) оно вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность;

б) оно уполномочено на это доверенностью;

в) все выше перечисленное.

8. Доверенность, выданная для представительства в суде, является:

а) генеральной;

б) разовой;

в) специальной;

г) коммерческой.

9. Доверенность, выданная руководителю филиала юридического лица, является:

а) генеральной;

б) разовой;

в) специальной;

г) коммерческой.

**10. Действие доверенности прекращается вследствие:**

а) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;

б) истечения срока доверенности;

в) отказа лица, которому выдана доверенность;

г) все выше перечисленное.

**11. Нотариального удостоверения требует доверенность выданная:**

а) на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

б) руководителю филиала юридического лица;

в) для представительства в суде;

г) для совершения завещания.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Громов по просьбе своего знакомого Сидорина предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Громову по его первому требованию. 16 июня 2002 г. Громов в письменной форме потребовал от Сидорина возврата машины, однако через два дня Громов трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Сидориным, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 2007 г. Сидорин по собственной инициативе возвратил машину Громовой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он просил Громову передать ему машину, так как в противном случае он истребует ее через суд. В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

**2.** Зароков, получивший доверенность от мясокомбината на приобретение магазина для розничной продажи его продукции, был предупрежден о предельной цене, которая может быть уплачена за магазин. Об этом Зароков сообщил продавцу магазина, но последний соглашался продать магазин за более высокую цену и сказал, что у него уже есть покупатели. Зароков, опасаясь, что магазин может быть продан другому лицу, заключил договор купли-продажи магазина по цене, предложенной продавцом. К каким правовым последствиям приводит совершение сделки с превышением полномочий? Может ли такая сделка быть признана судом недействительной по иску мясокомбината?

**3.** Гражданин Елкин, водитель автомашины «Волга», предъявил сотруднику ГИБДД права и доверенность на данную автомашину. По утверждению Елкина, доверенность была выдана ему пять лет назад племянником. В доверенности указан шестилетний срок, поэтому, по мнению Елкина она имеет полную юридическую силу. Сотрудник ГИБДД определил, что эта доверенность недействительна. Каковы признаки недействительности данной доверенности? Подлежит ли данная доверенность нотариальному удостоверению?

**4.** Может ли одно и тоже физическое лицо быть представителем по доверенности двух юридических лиц (например, коммерческого Банка – Залогодержателя и ООО – Залогодателя) при сдаче документов на регистрацию договора об ипотеке в Федеральную регистрационную службу? Если может, то разъясните со ссылкой на нормативно-правовые акты.

**5.** Петров решил купить гараж, но продавец предупредил его, что год назад сделал нотариальную доверенность на право пользования гаражом другому человеку на три года. Продавец сказал, что уже предупреждал (устно) этого человека, что гараж нужно освободить из-за предстоящей продажи, но тот не соглашается и ссылается на срок доверенности. Будет ли эта доверенность действительна после заключения договора купли-продажи? Является ли устное предупреждение основанием прекращения доверенности?

**6.** В 2007 г. Сидоров передал Быкову свой автомобиль по генеральной доверенности с правом продажи. Фактически между сторонами был заключен договор купли-продажи, так как Быков передал Симонову 100000 рублей. Через месяц после выдачи доверенности Сидоров умер. Какие действия может предпринять Быков? Переходит ли право собственности на вещь, при выдаче генеральной доверенности, в которой предусмотрено право ее продажи?

**7.** Молодая семья (муж и жена) имеют в совместной собственности двухкомнатную квартиру, находящуюся в г. Орле. Супруги желают продать данную квартиру, но не имеют достаточного времени для оформления документов, так как проживают в другом городе.

Может ли муж выдать доверенность своему отцу на право продажи данной квартиры?

**Задание.**

Составьте проект доверенностей:

1) на получение стипендии;

2) на получение пенсии;

3) на покупку или продажу жилой квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;

4) на распоряжение автомашиной;

5) генеральной от имени физического лица.

## Тема 13. Сроки и исковая давность в гражданском праве

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.
2. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.
3. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки.
4. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.
5. Сроки защиты гражданских прав.
6. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.
7. Понятие, виды и значение сроков исковой давности.
8. Применение и исчисление сроков исковой давности.
9. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности.
10. Восстановление срока исковой давности.
11. Последствия истечения срока исковой давности.

***12.*** Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Ситуационные задачи.**

1. Гаринский райпотребсоюз по договору передал Никольскому райпотребсоюзу торговое оборудование на сумму 562 тыс. 900 руб. Счет на оплату был предъявлен со значительным опозданием, однако покупатель его оплатил. Вскоре он обратился в арбитражный суд с требованием к Гаринскому райпотребсоюзу о возврате этих денег, т.к. оплата произведена ошибочно по истечении срока исковой давности. Решите дело.

2. Закупочно-посредническая фирма по договору поставила торговому предприятию партию маргарина. Предприятие забраковало товар (у него истек срок реализации) и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств и об уплате предусмотренной договором неустойки. Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который по договору равен 10 дням. Предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление ответчик просил арбитражный суд в иске отказать на том основании, что истцом пропущен не только срок предъявления претензии, но и срок исковой давности, который сторонами определен в 30 дней. Кроме того, по его

мнению, истечение срока реализации маргарина само по себе еще не означает, что он некачественный, а потому и требование по существу является необоснованным. Какое решение должен принять суд?

**Тестовые задания.**

1. Срок действия доверенности не может превышать:

а) 1 года;

б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;

в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;

г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

2. Срок исковой давности по ничтожным сделкам:

а) 3 года;

б) 1 год;

в) не существует;

г) 10 лет.

3. Срок исковой давности по оспоримым сделкам:

а) 3 года;

б) 1 год;

в) 6 месяцев;

г) 10 лет.

4. Течение исковой давности прерывается:

а) подачей иска;

б) решением суда;

в) повесткой в суд;

г) исполнительным документом.

5. Общий срок исковой давности устанавливается...

а) в 1 год

б) в 3 года

в) в 5 лет

г) в 1 год - для организаций и в 3 года - для граждан

6. Лицо, чьи права нарушены, обратиться в суд после истечения срока исковой давности...

а) не может

б) не может, за исключением случаев, предусмотренных соглашением сторон

в) может

г) может, но только с согласия ответчика

7. Специальные сроки исковой давности могут быть...

а) только сокращенными по сравнению с общим сроком

б) только более длительными по сравнению с общим сроком

в) как сокращенными, так и более длительными по сравнению с общим сроком

г) никак не отличаются от обычных сроков

**Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

Вопросы к обсуждению:

1. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
2. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права.
3. Право собственности как вещное право.
4. Содержание права собственности.
5. Приобретение права собственности.
6. Юридические основания (титулы) собственности.
7. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
8. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.
9. Понятие и значение приобретательской давности.
10. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
11. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
12. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

**Ситуационные задачи.**

1. Стрельцов, уезжая в отпуск, отдал свой велосипед Опричникову, разрешил им пользоваться, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет. Какие правомочия приобрел Опричников? Имеются ли различия в объеме правомочий Стрельцова и Опричникова?

2. В связи с финансовыми затруднениями бумажная фабрика решила продать демонтированный пресс и 150 т бракованной бумаги комбинату. 21 Июня стороны заключили договор, согласно которому 25 июня пресс был передан комбинату. В тот же день представитель комбината принял бумагу, но не вывез ее, а по акту оставил на хранение на складе фабрики. 27 июня в результате попадания искры от проходившего около фабрики паровоза на складе возник пожар и оставленная на хранение бумага, а также часть имущества фабрики сгорели. Комбинат предъявил иск в арбитражный суд о передаче ему бумаги, фабрика же потребовала оплаты стоимости пресса и бумаги, считая, что поскольку бумага сгорела не по ее вине, она не обязана вновь поставлять ее комбинату. Решите дело.

3. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. Вопросы: 1) Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? 2) Как соотносится право собственности и

право интеллектуальной собственности? 3) Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? 4) Какое решение должен вынести суд?

4. Адвокат Бибиков, представляющий гражданина Смирнова, проживающего в г. Томске, договорился с Ивановым, проживающим в г. Северске Томской области, о приобретении у

него для представляемого (Смирнова) трехкомнатной квартиры и гаража для хранения автомобиля. Договор купли-продажи квартиры и гаража был подписан Бибиковым и Ивановым, по акту объекты были переданы покупателю Бибикову, он произвел расчет полностью за два объекта. Однако отдел по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. Северску не принял у них документы, рекомендовав обратиться в Администрацию г. Северска за разрешением на совершение сделки. Администрация города по согласованию с Росатомом не дала разрешения на совершение сделки. Смирнов и Иванов обжаловали отказ в суд г. Северска. В судебном заседании истцы ссылались на нарушение их конституционных прав. Иванов указывал на несоразмерное ограничение его права собственности на жилое помещение и гараж, что лишает его возможности продать принадлежащее ему имущество. Он уже в течение ряда лет не может продать квартиру и гараж, нет покупателей. Смирнов является пенсионером по возрасту, у него выявлен ряд заболеваний, на лечении которых специализируется городская клиника. Поэтому он желает переехать в г. Северск жить постоянно и рядом с дочерью. Суд в иске отказал, сославшись на ФЗ «О ЗАТО» от 14.07.1992 №3297-1. Вопросы: 1) Правомерно ли решение суда? 2) Соответствуют ли Конституции РФ и правам человека ограничения в приобретении права собственности на жилые помещения в ЗАТО в РФ?

5. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. Вопросы: 1) Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности? 2) Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? 3) Какое решение должен вынести суд?

**Тестовые задания**

1. Собственнику принадлежат права ...

а) владения своим имуществом

б) пользования своим имуществом

в) распоряжения своим имуществом

г) все названные правомочия

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества...

а) любые действия

б) любые действия, не противоречащие закону

в) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам

г) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц

3. Правомочия собственности на землю осуществляются их собственником...

а) ограниченно

б) свободно

в) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде

г) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц

4. Право владения состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

5. Право пользования состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

6. Право распоряжения состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

7. В Российской Федерации признаются...

а) частная собственность

б) муниципальная собственность

в) государственная собственность

г) все названные виды собственности

8. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели несет...

а) исключительно собственник данного имущества

б) исключительно собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом

в) собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором

г) исключительно по соглашению сторон

## Тема 15. Право общей собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие права общей собственности.
2. Основания возникновения права общей собственности.
3. Виды права общей собственности.
4. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
5. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).
6. Особенности осуществления права общей долевой собственности.
7. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.
8. Выдел доли собственником.
9. Прекращение общей долевой собственности.
10. Право общей совместной собственности граждан.

11. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.

12. Право общей совместной собственности супругов.

13. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Ситуационные задачи.**

1. Чесноков и Хренов имели на праве общей собственности двухэтажный дом. По письменному соглашению между ними Чесноков занимал первый этаж (кирпичной кладки), а Хренов – второй (деревянный). От удара молнии во время грозы второй этаж загорелся и был фактически полностью уничтожен. Хренов потребовал, чтобы Чесноков освободил для него 2 комнаты из пяти, расположенных на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение на восстановление второго этажа и крыши. Чесноков же считает, что страховая сумма полностью принадлежит Хренову, но права на часть первого этажа он не имеет. Хренов обратился в суд за разрешением спора. Какое решение должен вынести суд?

2. Супруга Смирнова Тишина приобрела в ТД «Электа» в кредит холодильник стоимостью 9600 руб. Через 3 месяца Тишина умерла. На день смерти за ней имелась задолженность в сумме 4800 руб. ТД «Электа» предъявил в суд иск к Смирнову о взыскании с него этой суммы. Смирнов иска не признал. В судебном заседании он утверждал, что ему неизвестно о приобретении Тишиной в кредит холодильника, мол никакой холодильник в его с супругой квартиру никогда не доставлялся. Как пояснил Смирнов, в последние годы жизни его супруга злоупотребляла спиртными напитками и могла сразу же продать купленный в кредит холодильник, а вырученные деньги истратить на приобретение спиртных напитков.

Решите дело.

3. Собственник дома Тонков длительное время отсутствовал в связи с отъездом в заграничную командировку. Поскольку длительное время не проводился ремонт, строение было разрушено на 70 %, о чем составлен акт компетентным органом местного самоуправления. Вынужденный переселенец из одной из южных республик Иванцов обратился в администрацию района с заявлением о выделении ему земельного участка для жилищного строительства. Ему был отведен земельный участок, на котором находился дом Тонкова, при этом Иванцову разрешили бесплатно разобрать дом на стройматериалы. Иванцов восстановил дом, пристроил к нему террасу, возвел на участке баню и сарай. По возвращении из командировки через 3 года Тонков потребовал возвратить ему дом. Администрация отклонила это требование, мотивировав отказ длительным отсутствием Тонкова и бесхозяйственным отношением к содержанию дома. Вопросы: 1) Как и в каком порядке следует решить возникший спор? 2) Укажите нормы ГК РФ, регламентирующие отношения, связанные с переработкой чужой вещи.

4. В 2007 г. Иванов обратился в суд с иском к Зиновьевой о признании права собственности на половину двухкомнатной квартиры, приобретенной ответчицей в 2005 г. по договору купли-продажи и зарегистрированной на ее имя. В обоснование иска Иванов сослался на то, что в период с 2001 по 2005 г. он проживал совместно с ответчицей и вел с ней общее хозяйство без регистрации брака в органах ЗАГСа. Квартира была приобретена за счет личных средств Иванова, полученных им от занятия творческой деятельностью, а оформлена на Зиновьеву в связи с имевшимся в то время судебным спором с его бывшей женой о разделе имущества и выплате алиментов. Ответчица иск не признала, указав, в частности, что к моменту предъявления иска их совместное проживание, равно как и ведение общего хозяйства, прекратилось, хотя в момент покупки квартиры они «жили одной семьей». Городской суд признал право собственности на квартиру за сторонами в равных долях, обосновав свое решение положениями ст. 244, 245 ГК РФ, в соответствии с которыми по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая

собственность этих лиц. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными. При этом суд указал в решении, что ответчица не представила доказательств наличия у нее постоянного заработка или иного постоянного источника дохода в период совместного проживания с Ивановым. Решите дело.

5. Профком АО «Маркет-Люкс» построил за счет собственных средств жилой дом для заселения его членами профсоюза. После того как дом был сдан в эксплуатацию, глава местной администрации распорядился предоставить часть квартир бывшим работникам АО «Маркет-Люкс», нуждающимся в улучшении жилищных условий. Другие квартиры были распределены между членами профсоюзной организации АО в соответствии с их очередью на улучшение жилищных условий. Профком обратился в арбитражный суд с иском о признании распоряжения главы администрации недействительным. Вопросы: 1) Правомерно ли требование профкома? 2) Обладает ли профком правом юридического лица? 3) Вправе ли данное образование обращаться в суд с какими-либо исками? 4) Может ли профком иметь имущество на праве собственности?

**Задание.**

С использованием СПС «КонсультантПлюс» подберите не менее 10 судебных актов судов общей юрисдикции (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам раздела между гражданами имущества, находящегося в их долевой собственности (с прекращением права долевой собственности). С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующее аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований; 3) количество удовлетворенных требований; 4) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

## Тема 16. Право частной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права частной собственности граждан.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
4. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.
5. Объекты права собственности юридических лиц.
6. Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ.
7. Правовой режим складочного и уставного капитала.
8. Право собственности производственных кооперативов.
9. Право собственности некоммерческих организаций.

**Ситуационные задачи.**

1. Язева после смерти деда получила в наследство коллекцию картин, в которой были полотна Айвазовского, Шишкина, Репина и других русских художников. Картины она сложила на чердаке, т.к. жилое помещение сдавала в наем и боялась, что они могут быть похищены. В связи с тем, что Язева не осуществляла надлежащего ухода за картинами, областной художественный музей предъявил иск об их истребовании и передаче музею. Суд иск удовлетворил. Язева обжаловала это решение. Как решить спор?

2. Находкин получил участок под строительство жилого дома и начал строить его в соответствии с утвержденным планом. Часть строительных материалов он супил у Коробочки, а часть изготовил сам из топляка, который выловил из реки (по ней шел сплав), высушив и распилив его на брус и доски. Когда строительство дома было в основном закончено, выяснилось, что брус и доски, которые он купил у Коробочки, были тем украдены у производственной артели «Заготовка». Артель через суд потребовала изъять у Находкина дом, возведенный из украденного материала. Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Акимов продал Комарову капитальный гараж. В связи с отсутствием у Комарова необходимых денежных средств по его просьбе покупную цену за гараж уплатил Никонов. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке за Комаровым. Никонов обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на гараж, исключении из ЕГРП записи о праве собственности на гараж за Комаровым. В обоснование своего требования он указал, что плательщик по договору купли-продажи является собственником гаража и поэтому Комаров не имел права регистрировать недвижимость на свое имя. Вопросы: 1) Подлежит ли иск Никонова удовлетворению? Дайте правовое обоснование вашего решения. 2) В каких случаях гараж будет признаваться объектом недвижимого имущества?

4. На территории предприятия-арендодателя находится оборудование для спортплощадки (владелец фирма-арендатор ликвидирована). Данное имущество занимает большую площадь двора, за ним никто не приходит и не обращается в течении 2-х лет. Вопросы: 1) Решите, каким образом предприятие может оприходовать это имущество. 2) Какие основания приобретения права собственности для юридических лиц не применяются?

**Задание.**

1. Составить схему «Источники приобретения права частной собственности».
2. Составить схему «Первоначальные способы приобретения права частной собственности»
3. Составить схему «Производные способы приобретения права частной собственности».

## Тема 17. Право публичной собственности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
2. Субъекты права публичной собственности.
3. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований.
4. Объекты исключительной государственной собственности.
5. Понятие и гражданско-правовое значение казны.
6. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества.
7. Объекты приватизации. Способы приватизации.
8. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

**Ситуационные задачи.**

1.Иванов обратился в администрацию города с просьбой разъяснить, имеет ли он право получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в черте города в собственность или в пользование. Какой ответ ему должны дать?

Задача 2. Муниципальное унитарное предприятие, получив согласие комитета по управлению имуществом, продало часть своего производственного оборудования. Прокурор посчитал такую сделку недействительной и обратился в суд с иском о признании ее таковой. Дайте оценку позициям сторон.

3. Ивановой (1/8 доли), ее мужу Иванову (1/8 доли) и их несовершеннолетним детям Руслану (1/2 доли) и Насте (1/4 доли) принадлежала квартира на праве общей долевой собственности. С согласия органа опеки и попечительства родители, действуя и за своих детей, продали квартиру. Условием продажи было приобретение дома с земельным участком в г. Рыбное. Ивановы приобрели дом и земельный участок, однако, оформили их

только на себя по ½ доли. Прокурор района в интересах детей обратился в суд с иском о признании государственной регистрации договора купли-продажи дома и земельного участка незаконным и признании права собственности на дом и участок за Ивановыми и их детьми в тех же долях, которые им принадлежали в проданной квартире. Вопросы: 1) В чем особенности распоряжения имуществом, находящемся в собственности несовершеннолетних? 2) какое значение имеет решение органа опеки и попечительства о согласии на отчуждение имущества недееспособного и установленные в нем условия для такого отчуждения? 3) Какое решение должен принять суд?

4. Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области обратился в арбитражный суд с иском к Администрации г. Рязани и ООО «Европа» о признании недействительным договора купли-продажи объекта розничной торговли (нежилого помещения), заключенного ответчиками. В обоснование заявленного иска Министерство ссылалось на то, что предприятие торговли в установленном порядке не передавалось в муниципальную собственность, поэтому Администрация г. Рязани не вправе была им распоряжаться. Вопросы: 1) Вправе ли Министерство обращаться с иском в суд? 2) Какое решение должен принять арбитражный суд? 3) Изменится ли решение, если нежилое помещение находится в здании, являющемся памятником истории и культуры федерального значения? 4) В чем особенности оснований возникновения права муниципальной собственности?

5. Государственное унитарное предприятие «Хладокомбинат», владея праве хозяйственного ведения административным зданием, заключило с ООО «Оператор» договор аренды здания с правом его выкупа. Договор сторонами исполнен, сумма выкупа перечислена обществом на расчетный счет ГУП «Хладокомбинат». В то же время Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области издало распоряжение, которым передало указанное административное здание таможенному управлению области для размещения его служб. ООО «Оператор», считая себя собственником здания, передало часть его помещений в аренду коммерческому банку «Универсалбанк» (ПАО). Поскольку здание оказалось несвободным, таможенное управление обратилось в арбитражный суд к ООО «Оператор» и КБ «Универсалбанку» о выселении из занимаемых помещений. Вопросы: 1) Вправе ли ГУП отчуждать переданное ему в хозяйственное ведение имущество? 2) Оцените заключенную им сделку с обществом. 3) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?

**Тестовые задания.**

1. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели несет...

а) исключительно собственник данного имущества

б) исключительно собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом

в) собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором

г) исключительно по соглашению сторон

2. Государственной собственностью в РФ является имущество, принадлежащее на праве собственности...

а) только Российской Федерации

б) только ее субъектам

в) РФ и ее субъектам

г) РФ, ее субъектам, а также физическим и юридическим лицам

3. Земля и другие природные ресурсы находятся...

а) исключительно в государственной собственности

б) исключительно в муниципальной собственности

в) исключительно в частной собственности

г) в государственной собственности, если они не находятся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований

4. К муниципальной собственности относится имущество, принадлежащее на праве собственности...

а) Российской Федерации

б) субъектам Российской Федерации

в) городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

г) физическим или юридическим лицам

5. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании...

а) договора купли-продажи

б) мены

в) дарения

г) любой из названных сделок

6. Реквизиция может осуществляться государственными органами для предотвращения ...

а) вооруженного мятежа

б) террористического акта

в) эпидемии

г) всех названных случаев

7. Безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется...

а) национализацией

б) реквизицией

в) конфискацией

г) выкупом

8. Члены семьи собственника жилого помещения наделены в отношении этого помещения правом...

а) владения

б) пользования

в) распоряжения

г) всеми указанными правомочиями

9. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по общему правилу ...

а) по соглашению сособственников, имеющих наибольшие доли

б) по соглашению всех сособственников

в) по решению суда

г) нет правильного ответа

10. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью ему необходимо получить ...

а) устное согласие другого супруга

б) простое письменное согласие другого супруга

в) нотариально заверенное согласие другого супруга

г) согласие другого супруга не требуется

11. Раздел общего имущества супругов, имеющего законный режим, может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения...

а) по соглашению между супругами

б) по требованию одного из супругов

в) в случае заявления кредитором требования о разделе имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в их общем имуществе

г) все ответы верны

12. Требования супругов о разделе общего имущества при расторжении брака могут быть предъявлены в течение ...

а) двухлетней исковой давности

б) трехлетней исковой давности

в) четырехлетней исковой давности

г) пятилетней исковой давности

13. Имущество, нажитое супругами во время брака, является ...

а) их долевой собственностью

б) их совместной собственностью

в) собственностью одного из супругов

г) нет правильного ответа

14. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, во время брака считается...

а) совместным имуществом супругов

б) долевым имуществом супругов

в) общим имуществом супругов

г) собственностью супруга, которому оно принадлежало до брака

15. Вкладом супруга в совместное приобретение общего имущества считается...

а) доход от трудовой деятельности

б) получение пенсии, пособия или других выплат

в) ведение домашнего хозяйства и уход за детьми

г) все названное

16. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, осуществляет...

а) владение и распоряжение этим участком

б) пользование и распоряжение этим участком

в) владение и пользование этим участком

г) все названные правомочия

17. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только...

а) по первому требованию кредитора

б) по соглашению сторон

в) на основании решения суда

г) все ответы верны

18. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных и муниципальных нужд путем...

а) национализации

б) выкупа

в) конфискации

г) все ответы верны

19. Собственник жилого помещения не может использовать его ...

а) для личного проживания

б) для проживания членов его семьи

в) для сдачи другим лицам для проживания на основании договора

г) для размещения в принадлежащем ему жилом помещении промышленных производств

20. К основаниям принудительного прекращения права собственности на жилое помещение относится...

а) использование жилого помещения не по назначению

б) систематическое нарушение прав и интересов соседей

в) бесхозяйственное обращение с жилье, влекущее его разрушение

г) все названные основания

## Тема 18. Ограниченные вещные права.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие ограниченных вещных прав.
2. Ограниченные вещные права и право собственности.
3. Виды ограниченных вещных прав.
4. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.
5. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.
6. Право хозяйственного ведения.
7. Право оперативного управления, его разновидности.
8. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

**Задания**

1. Составьте соглашение об установлении сервитута на земельный участок с правом прохода/проезда через него.

2. Составьте сравнительную таблица прав хозяйственного ведения и оперативного управления.

**Тестовые задания**

1. Какое правомочие по сравнению с собственником у субъекта ограниченного вещного права присутствует в ином объеме?

А) владения;

Б) пользования;

В) распоряжения;

Г) все названные правомочия.

2. Какой объект недвижимого имущества может быть обременен сервитутом?

А) земельный участок;

Б) водный объект;

В) объект недвижимости;

Г) любой из названных объектов.

3. Какое право не относится к ограниченным вещным правам?

А) право пользования жилым помещением, предоставленное по договору пожизненного содержания с иждивением;

Б) право бессрочного пользования земельным участком;

В) право залога;

Г) право удержания;

Д) нет верного ответа;

4. Вправе ли владелец земельного участка распоряжаться им?

А) да;

Б) да, но только в случаях, предусмотренных законом;

В) да, но только в случаях, предусмотренных соглашением сторон;

Г) нет;

5. Вправе ли владелец земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения возводить на нем здания или сооружения?

А) да;

Б) да, если не нарушается целевое назначение земельного участка;

В) да, если право застройки предусмотрено при передаче земельного участка;

Г) нет;

6. Входит ли правомочие распоряжения в право пожизненного наследуемого владения?

А) да;

Б) да, но только в отношении передачи земельного участка по наследству;

В) да, но только в случае, если данное право предоставлено при передаче земельного участка;

Г) нет;

7. Кому не может быть предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

А) государственному или муниципальному учреждению;

Б) казенному предприятию;

В) органу государственной власти;

Г) органу местного самоуправления;

Д) нет верного ответа;

8. Может ли лицо, которое осуществило застройку чужого земельного участка, приобрести на здания, сооружения право собственности?

А) да, в любом случае;

Б) да, если оно осуществило застройку для себя;

В) да, если собственник земельного участка не возражает против приобретения на возведенные строения права собственности;

Г) нет;

9. Какое право отсутствует у собственника объекта недвижимости, находящегося на чужом земельном участке?

А) права владеть объектом недвижимости;

Б) права пользоваться объектом недвижимости;

В) права распоряжаться объектом недвижимости;

Г) права сносить объект недвижимости;

Д) нет верного ответа;

10. Что не вправе сделать суд, если снос здания или сооружения, находящегося на земельном участке запрещен или не подлежит осуществлению?

А) признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка, на котором находится эта недвижимости;

Б) признать право собственника земельного участка на приобретение находящейся на нем недвижимости;

В) установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

11. Для чего не может быть установлен частный сервитут?

А) для обеспечения прохода или проезда через соседний земельный участок;

Б) для прокладки линий электропередач;

В) для обеспечения водоснабжения и мелиорации;

Г) нет верного ответа;

12. Является ли сервитут возмездным?

А) да, всегда;

Б) да, если иное не предусмотрено законом;

В) да, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

Г) нет;

13. Объектом какого договора может быть сервитут?

А) договора купли-продажи;

Б) договора мены;

В) договора ренты;

Г) договора аренды;

Д) нет верного ответа;

14. Что не может быть самостоятельным объектом договора купли-продажи?

А) комната;

Б) доля в праве собственности на жилое помещение;

В) доля в праве собственности на общее имущество жилого дома;

Г) нет верного ответа;

15. Какую ответственность несут члены семьи собственника по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением?

А) долевую ответственность;

Б) солидарную ответственность;

В) субсидиарную ответственность;

Г) на членов семьи собственника ответственность по указанным обязательствам не возлагается;

16. Какой вопрос не входит в компетенцию собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление?

А) вопрос создания предприятия;

Б) вопрос определения целей и порядка деятельности предприятия;

В) вопрос о назначении руководителя предприятия;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

17. В чью собственность поступают плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении?

А) в собственность государственного или муниципального унитарного предприятия;

Б) в собственность собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;

В) в собственность предприятия и собственника имущества в равных долях;

Г) нет верного ответа;

18. Какое правомочие в отношении имущества, переданного казенному предприятию, оно может осуществлять самостоятельно?

А) передавать имущество по договору купли-продажи;

Б) передавать имущество по договору аренды;

В) передавать имущество в залог;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

19. Кем определяется порядок распределения доходов казенного имущества?

А) собственником имущества;

Б) казенным предприятием;

В) в зависимости от условий передачи имущества либо казенным предприятием либо собственником имущества;

Г) нет верного ответа;

20. Какое ограниченное вещное право в настоящее время не предоставляется?

А) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

Б) право пользования жилым помещением по завещательному отказу;

В) публичный сервитут;

Г) нет верного ответа;

**Практические задания**

1. Прокурор обратился в суд к отделу вневедомственной охраны и ООО «Недвижимость» о признании договора мены недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности сделки. Суд установил, что за отделом вневедомственной охраны на праве оперативного управления закреплен жилой дом. Отделу

вневедомственной охраны было согласовано заключение с ООО «Недвижимость» договора мены жилого дома, и между отделом охраны и обществом был заключен договор мены жилого дома на ряд нежилых помещений. По условиям названного договора отдел передает, а общество приобретает в собственность жилой дом; общество передает в собственность Российской Федерации с закреплением за отделом на праве оперативного управления нежилые помещения. Прокурор, полагая, что указанная сделка противоречит ст. 12, 217, 298 ГК РФ, ст. 27 ЗК РФ, ст. 34 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обратился в суд с иском о признании сделки недействительной. Решите дело. Имеются ли основания для признания договора мены недействительным? Вправе ли собственник распоряжаться имуществом, закрепленным за иным лицом на праве оперативного управления?

2. ООО «Знамя» обратилось в Арбитражный суд с иском к ИП Кованову М.С., Управлению муниципального имущества и землепользования Администрации города о запрещении ответчикам пользоваться тамбуром площадью 5 кв. м, входящим в состав нежилого помещения во встроенном помещении жилого дома общей площадью 170 кв. м, принадлежащего истцу на праве собственности. Управление муниципального имущества заявило встречный иск, в котором просило признать право общей долевой собственности на тамбур площадью 5 кв. м, входящий в состав нежилого помещения, считая, что тамбур, как общее имущество, является собственностью истца и управления муниципального имущества, как сособственников, независимо от регистрации права собственности на него за истцом, принадлежит им обоим в долях пропорционально площади принадлежащих им помещений. Спорный тамбур используется также ИП Кованым М.С., для прохода в арендуемые им по договору помещения, собственником которых является муниципальное образование, то есть обслуживает помещения более одного собственника.

Вправе ли ООО «Знамя» требовать запрещения права пользования спорным тамбуром? Что такое общее имущество здания? Решите дело.

3. ИП Симонов С.Б. обратился в суд с иском к ОАО «Дом моды» об обязании не чинить препятствий в пользовании нежилыми помещениями в здании. В ходе судебного заседания было установлено, что ответчик являлся собственником здания. По договору купли-продажи предприниматель приобрел у общества нежилые помещения, в том числе помещение на первом этаже и помещения на шестом этаже. На основании данного договора и акта приема-передачи за предпринимателем зарегистрировано право собственности на данные нежилые помещения. В связи с приобретением предпринимателем помещений в здании стороны подписали договор об установлении сервитута и договор-соглашение о долевом участии в содержании инженерного оборудования, коммуникаций, оплате коммунальных платежей, общем текущем и капитальном ремонте здания, обслуживании мест общего пользования. В договоре об установлении сервитута стороны, в частности, определили конкретные условия пользования лифтами, однако, сервитут зарегистрирован не был. В связи с возникшими между обществом и предпринимателем разногласиями по вопросу порядка пользования местами общего пользования и оплаты расходов на их содержание общество ограничило работу лифтов, исключив их остановку на шестом этаже здания, в результате чего для истца оказался существенно затруднен проход в принадлежащие ему помещения на шестом этаже. Законны ли действия ОАО «Дом моды»? Какие правовые основания имеются у ИП Симонова С.Б. для защиты своих прав? Подлежат ли его требования удовлетворению?

4. Смирнова обратилась в суд с иском к Максимову о прекращении его права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, указывая, что Максимов, являясь бывшим мужем ее дочери уже больше года не проживает в принадлежащем ей жилом помещении, но с регистрационного учета не снимается. Максимов обратился к Смирновой со встречными исковыми требованиями о вселении в квартиру, устранении препятствий в пользовании жилым помещением. В судебном заседании Смирнова свои исковые требования поддержала, пояснила, что Максимов в

квартире не проживает, вещи свои забрал, коммунальные платежи не оплачивает. Данные факты поддержали соседи, которых Смирнова привела в суд для дачи свидетельских показаний. Максимов пояснил, что другого жилья у него нет, желает проживать по месту регистрации, из квартиры свои вещи не забирал, просил сохранить за ним право пользования жилым помещением как за бывшим членом семьи собственника. Оцените доводы сторон и решите дело. Каково значение института регистрации? Какова взаимосвязь института регистрации и права пользования жилым помещением?

5. В 2006г. Зиновьева заключила брак с Григорьевым и вселилась в его квартиру, предоставленную бабушке Григорьева по договору социального найма, но на регистрационный учет не встала. На регистрационном учете в квартире состояли Григорьев, его мать и бабушка. Ребенок Зиновьевой и Григорьева также был поставлен на регистрационный учет. В 2007г. бабушка умерла и нанимателем стала мать Григорьева. В 2008г. Григорьев выписался из квартиры и переехал к другой женщине. В 2009г. умерла мать Григорьева. Зиновьева обратилась в администрацию района с требованием о внесении изменений в договор социального найма и признании ее нанимателем по ранее заключенному договору, так как с 2006г. она проживала в данной квартире и являлась членом семьи. Ей было отказано. Имеются ли основания для признания Григорьевой нанимателем спорного жилого помещения? Какие нормативные правовые акты регулируют данные правоотношения?

## Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие защиты вещных прав.
2. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.
3. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
4. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.
5. Иск о признании права собственности или иного вещного права.
6. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).
7. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).
8. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).
9. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.
10. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).
11. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

**Ситуационные задачи.**

1. Во время вечерней прогулки у моря Ястребова забыла на скамейке шерстяной жакет. Через неделю она случайно обнаружила его в комиссионном магазине и предъявила иск о его возврате, указав в исковом заявлении все приметы вещи. Представитель магазина в суде заявил, что при принятии вещей магазин исходит из презумпции «фактический владелец вещи является ее собственником». Каким будет решение суда?

2. Художник Ситников купил на рынке кусок холста (10 кв. м), на котором начал писать картину по заказу. Когда он заканчивал работу, к нему был предъявлен иск об истребовании холста как украденного из муниципального предприятия. Подлежит ли иск удовлетворению?

3. По контракту, заключенному с одной из фирм, С. уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадле-жащий ему жилой дом С. закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта С. продлил его еще на два года. Родственники С., решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что С. в доме и другом имуществе не нуждается, и поделили между собой

его имущество. По возвращении С. потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом С. был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 53 до 67 кв. м, изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины С. потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен нее купила новую. Сестра С. Анна, от которой С. потребовал возвратить принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой С. предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. *Разрешите спор.*

**Задание.**

1. Составить схему «Способы защиты вещных прав» (укажите какие категории исков в системе защиты могут соединяться в одном исковом требовании; приведите примеры).

2. Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения.

3. Составьте проект искового заявления, соединив в нем требование об установлении факта на спорное имущество и возврате имущества из чужого незаконного владения.

## Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.

Вопросы к обсуждению:

1**.** Конституционные формы собственности на землю в РФ.

2. Конституционные правомочия собственников земельных участков.

3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц – несобственников земли.

4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

5. Основания прекращения вещных прав на земельный участок.

6. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.

7. Возникновение права на жилые помещения.

8. Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

**Ситуационные задачи.**

1. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылался на то, что, согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли

принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. Вопросы: 1) К кому в изложенной ситуации следует предъявлять исковые требования? 2) Каким способом защиты необходимо воспользоваться Ковалевой для защиты своего права собственности? 3) Что должна доказывать в суде Ковалева при обращении с иском? 4) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?

2. Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом,

сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис - право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке. Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка. Вопросы: 1) Как решить это дело? 2) По условиям задачи составьте проекту искового заявления от одного из братьев.

3. В адрес киностудии «Орленок» (город Н., ул. 1-я Приозерная, 10) в соответствии с заключенным ею договором была отгружена поставщиком дорогостоящая и дефицитная киносъемочная аппаратура. Однако в результате ошибки перевозчика – железной дороги киносъемочная аппаратура была выдана не указанной в железнодорожной накладной киностудии «Орленок», а расположенной в том же городе на улице со сходным названием (1-я Парковая) киностудии «Сокол». Узнав об этом, киностудия «Орленок» потребовала, чтобы киностудия «Сокол» передала ей аппаратуру. Вместо этого киностудия «Сокол» перечислила на счет киностудии «Орленок» стоимость аппаратуры. Киностудия «Орленок» обратилась в арбитражный суд с иском к киностудии «Сокол» об истребовании аппаратуры. Ответчик иска не признал, ссылаясь на то, что аппаратура им оплачена и уже используется и он является ее собственником. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

**Тестовые задания.**

1. Право собственности на предметы сбора и добычи в общедоступных для сбора местах принадлежит:

а) собственнику местности, где происходит сбор или добыча;

б) лицу, осуществляющему сбор или добычу;

в) государству;

г) поровну собственнику местности и сборщику.

2. Право собственности на вещь у приобретателя по договору возникает с момента:

а) волеизъявления продавца на отчуждение вещи;

б) соглашения сторон;

в) возникновения желания приобрести вещь;

г) передачи вещи.

3. Вещь, которая не имеет собственника, называется:

а) утраченной;

б) бесхозяйной;

в) отказной;

г) потерянной.

4. Право собственности на клад принадлежит:

а) лицу, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лицу, обнаружившему клад, в равных долях;

б) государству;

в) государству, с выплатой 50% стоимости клада лицу, нашедшему клад;

г) лицу, нашедшему клад.

5. Приобретательская давность -это:

а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;

б) дата приобретения вещей;

в) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;

г) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.

6. Срок приобретательской давности на недвижимость составляет:

а) 10 лет;

б) 5 лет;

в) 15 лет;

г) 30 лет.

7. Прекращение права собственности влечет сделка:

а) аренды;

б) дарения;

в) залога;

г) завещание.

8. Изъятие имущества у собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости называется:

а) конфискацией;

б) реквизицией;

в) сервитутом;

г) наложением ареста.

9. Изъятие имущества у собственника безвозмездно по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:

а) сервитутом;

б) реквизицией;

в) арестом имущества;

г) конфискацией.

10. Имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью:

а) того супруга, кому оно подарено или передано в порядке наследования;

б) совместной;

в) общей долевой;

г) того супруга, родственники или знакомые которого произвели действия (подарили, завещали).

11. К имуществу членов крестьянского (фермерского) хозяйства относится:

а) только земельный участок;

б) все имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов;

в) только жилые постройки;

г) только доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

12. Собственник жилого помещения вправе:

а) только продать и завещать его;

б) распорядиться им по своему усмотрению;

в) только сдать в аренду;

г) передать своим детям либо другим родственникам без оформления прав.

13. Определение «внедоговорное требование не владеющего собственника к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре» относится к понятию:

а) реституция;

б) негаторный иск;

в) сервитута;

г) виндикационный иск.

14. Определение «внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом» относится к понятию:

а) негаторный иск;

б) сервитут;

в) виндикационный иск;

г) реституция.

15. Для предъявления виндикационного иска одним из обязательных условий является:

а) отсутствие движимого имущества;

б) нахождение имущества у собственника;

в) выход имущества из владения собственника;

г) нарушение права аренды.

16. Право на виндикацию принадлежит:

а) лицу, у которого находится имущество;

б) собственнику и иному титульному владельцу;

в) любому гражданину;

г) судебным органам.

17. Предметом виндикационного иска является:

а) стоимость спорного имущества;

б) спорное имущество;

в) требование о возврате имущества из незаконною владения;

г) штрафные санкции.

18. Истребование имущества от добросовестного приобретателя:

а) возможно;

б) не допускается;

в) возможно исключительно при согласии последнего;

г) возможно только безвозмездно.

19. Территориальные границы земельного участка определяются:

а) собственником;

б) земельным законодательством;

в) местными властями;

г) нормами гражданского права.

20. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, является:

а) арендатором;

б) собственником;

в) собственником по истечении 10 лет пользования землей;

г) пользователем.

## Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.

Вопросы к обсуждению:

1**.** Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.

2. Особенность права хозяйственного ведения и права оперативного управления.

3. Субъекты прав хозяйственного ведения.

4. Объекты прав хозяйственного ведения.

**Тестовые задания.**

1. На праве хозяйственного ведения имущество закрепляется:

а) за казенным предприятием;

б) за муниципальным учреждением;

в) за государственным предприятием;

г) за производственным кооперативом;

д) за учреждением, созданным общественной организацией.

2. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:

а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;

б) с момента государственной регистрации предприятия;

в) с момента передачи ему имущества собственником;

г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

3. Унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, согласие собственника имущества необходимо:

а) для совершения любых сделок с предоставленным имуществом;

б) только для совершения сделок с недвижимым имуществом;

в) решение о совершении сделки предприятие принимает самостоятельно.

4. На праве оперативного управления имущество закрепляется:

а) за казенным предприятием;

б) за потребительским кооперативом;

в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;

г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.

5. Казенное предприятие создается на основе:

а) только федеральной государственной собственности;

б) государственной и муниципальной собственности;

в) частной собственности;

г) любой формы собственности.

6. Право оперативного управления возникает у казенного предприятия:

а) с момента принятия уполномоченным государственным или муниципальным органом решения о создании такого предприятия;

б) с момента начала основной деятельности;

в) с момента передачи такому предприятию имущества публичного собственника;

г) с момента государственной регистрации предприятия.

7. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:

а) в бюджет государства;

б) местный бюджет;

в) в самостоятельное распоряжение учреждения;

г) в собственность учредителя учреждения.

8. Право собственности на плоды, продукцию и доходы принадлежит:

а) всегда только собственнику вещи;

б) любому титульному владельцу;

в) любому обладателю вещного права, за исключением унитарных предприятий и учреждений.

9. Земельные объекты на территории Российской Федерации могут находиться:

а) исключительно в государственной собственности;

б) в частной и государственной собственности;

в) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

10. Территориальные границы земельного участка определяются:

а) нормами гражданского законодательства;

б) нормами земельного законодательства;

в) непосредственно собственником земельного участка.

11. Основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком означает:

а) правомочие владения земельным участком;

б) правомочие пользования земельным участком.

в) правомочие распоряжения земельным участком;

12. Субъект права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с действующим российским законодательством:

а) владеет и пользуется земельным участком;

б) владеет и распоряжается земельным участком;

в) пользуется и распоряжается земельным участком;

г) владеет, пользуется и распоряжается земельным участком.

13. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

а) только физические лица;

б) только юридические лица;

в) физические и юридические лица;

г) субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

14. В отношении земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении, сделки по отчуждению земельного участка:

а) не допускаются;

б) допускаются;

в) допускаются с разрешения собственника земельного участка.

15. Земельный сервитут в соответствии с действующим российским законодательством самостоятельным предметом купли-продажи:

а) может быть;

б) не может быть;

в) может быть, если на то есть согласие лица, в интересах которого установлен сервитут.

16. В соответствии с действующим законодательством водные объекты по общему правилу находятся:

а) в федеральной собственности;

б) в собственности субъектов федерации и в муниципальной собственности;

в) в государственной и муниципальной собственности;

г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

17. С введение в действие нового Водного кодекса РФ водопользователи:

а) утрачивают принадлежавшее им ранее право долгосрочного или краткосрочного пользования водным объектом;

б) сохраняют право долгосрочного или краткосрочного пользования водным объектом на основании лицензии на водопользование и договора пользования водными объектами до истечения срока действия таких лицензий и договоров;

в) сохраняют право долгосрочного и краткосрочного пользования водным объектом.

18. В соответствии с действующим законодательством лесные объекты по общему правилу находятся:

а) в федеральной собственности;

б) в собственности субъектов федерации и в муниципальной собственности;

в) в государственной и муниципальной собственности;

г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

19. Действующее лесное законодательство Российской Федерации:

а) не предусматривает возможности установления сервитутов;

б) предусматривает возможность установления только публичных сервитутов;
в) предусматривает возможность установления только частных сервитутов;
г) предусматривает возможность установления публичных и частных сервитутов.
20. Жилые помещения в Российской Федерации могут находиться:
а) в частной собственности;
б) в федеральной собственности;
в) в собственности субъектов РФ и муниципальной собственности;
г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

## Тема 22. Общие положения об обязательствах.

Вопросы к обсуждению:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.
3. Понятие обязательства. Виды обязательств.
4. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.
5. Обязательства с множественностью лиц.
6. Обязательства с участием третьих лиц.
7. Перемена лиц в обязательстве.

**Задание.**

1. Составьте схему «Виды (классификация) обязательств».
2. Составьте схему «Основания возникновения обязательств».
3. Составьте схему «Основания прекращения обязательств».

**Ситуационные задачи.**

1. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефимову 13 тыс. руб. долга. Но поскольку такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 13 тыс. руб. Сомов уплатит Ефимову, о чем Лавров уведомил Ефимова. Ефимов отказался принять деньги от Сомова и потребовал уплаты долга от Лаврова. Вопросы: 1) Прав ли Ефимов? Возможно ли возложение исполнения обязанности на третье лицо?

2. Емельянов получает от Московской железной дороги ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку-студенту, он перевел на последнего свое право требования к железной дороге, о чем уведомил должника и указал адрес внука, которому следует переводить деньги. Однако Белорусская железная дорога продолжала посылать деньги Емельянову. Вопросы: 1) Правильно ли поступает должник – Московская железная дорога? 2) Какие последствия установлены при переводе права требования?

3. Павлов дал взаймы Селиванову 15 тыс. руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Селиванова. К установленному сроку должник вернул 10 тыс. руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Павлов потребовал возврата всего долга только деньгами. Вопросы: 1) Какое обязательство возникло между сторонами? 2) Кто и почему из них прав?

4. Заведующий продовольственным складом Горбунов и водитель Сокол, вступив в преступный сговор, похитили 6 бочек жира, причинив ущерб на сумму 200 тыс. рублей. Горбунов был уволен. Назначенный на его место Адуев совместно с водителем Соколом похитили масла на 200 тыс. рублей. Общая сумма ущерба составила 400 тыс. рублей. Часть похищенного Адуевым и Соколом масла на сумму 30 тыс. руб. была у них изъята и возвращена. Кроме того, в погашение ущерба Горбунов внес 20 тыс. руб., а Адуев – 30 тыс. руб. Горбунов, Адуев и Сокол преданы суду за совершенные преступления. На

невозмещенную часть ущерба предъявлен гражданский иск в сумме 320 тыс. руб., которая взыскана судом с Горбунова, Адуева и Сокола солидарно. Горбунов и Адуев считают, что размер взысканной с них суммы должен быть уменьшен, так как они добровольно возместили часть ущерба. Вопросы: 1) что является основанием возникновения обязательств в изложенной ситуации? 2) Кто выступает кредитором и должником и в каком размере в данной ситуации? 3) Правильно ли поступил суд?

## Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.
2. Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.
3. Место и срок исполнения обязательств.
4. Изменение обязательств.
5. Понятие и основания прекращения обязательств.
6. Отдельные способы прекращения обязательств.

**Задание.**

1. Составьте схему «Принципы исполнения обязательств».

2. Составьте схему «Способы обеспечения исполнения обязательств».

3. Выявите различия между понятием «исполнение обязательств», «прекращение обязательств» и «расторжение обязательств».

4. Выпишите из ГК РФ и других правовых актов правила, предусматривающие возможность удержания имущества в качестве способа обеспечения исполнения обязательства.

**Ситуационные задачи.**

1. АО «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 3». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил ООО «Завод № 3» письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух месяцев. В ответ было получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался. Вопросы: 1) Из каких юридических фактов возникают залоговые отношения? 2) Является ли ООО «Завод № 3» залогодержателем оборудования? 3) Подлежат ли удовлетворению требования об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога?

2. В соответствии с кредитным договором ПАО «Сбербанк России» обязалось предоставить ООО «Региональный центр ТДФ» кредит на оплату контракта в сумме 100 млн. рублей на пять месяцев под 17,5% годовых. В обеспечение надлежащего исполнения заемщиком обязательства по возврату кредита и уплате процентов ПАО «Ретеил» выдал гарантию сроком действия шесть месяцев. ПАО «Сбербанк России» несколькими поручениями перевел денежные средства для оплаты контракта. Однако к установленному сроку заемщик кредит не возвратил, в связи с чем ПАО «Сбербанк России» обратился к гаранту с требованием об уплате суммы по гарантии. ПАО «Ретеил», выдавшее гарантию, отказался от выплаты указанной в гарантии суммы, сославшись на использование заемных средств не по целевому назначению. Иск ПАО «Сбербанк России» ПАО «Ретеил» не признало, считая, гарантия фактически являлась договором поручительства, так как выдана на безвозмездной основе и предусматривала солидарную с заемщиком ответственность гаранта. Истец настаивал на удовлетворении своих требований, полагая, что установление солидарной ответственности ПАО «Ретеил» не является основанием для отнесения гарантии к поручительству. Вопрос о возмездности гарантии касается отношений гаранта

и принципала (ООО «Региональный центр ТДФ») и не может служить основанием к отказу гаранта в удовлетворении требований бенефициара (ПАО «Сбербанк России»). Вопросы: 1)

Кто прав в этом споре? 2) В чем состоит обеспечительное действие независимой гарантии? 3) В чем отличие банковской гарантии от поручительства?

3. Банк «Мезальянс» готов предоставить АО «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору АО «Люцерна». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель – АО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс» – Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных АО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2016 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор ОАО «Люцерна». Вопросы: 1) Перечислите существенные условия договора о залоге. 2) Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора и как их исправить? 3) Возможно ли заключение договора залога 50 золотых монет указанными лицами?

## Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

1. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.
2. Неустойка.
3. Залог и его виды.
4. Обращение взыскания на заложенное имущество.
5. Особенности залога прав.
6. Удержание.
7. Поручительство.
8. Банковская гарантия.
9. Задаток.
10. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

**Ситуационные задачи.**

1. Таганрогский комбайновый завод в соответствии с заключенным им договором должен был отгрузить Воронежскому АО «Хлебороб» партию уборочных комбайнов во II квартале 2016 г. Внедрение новейших технологий и усовершенствование сборки комбайнов позволило заводу отгрузить комбайны уже в I квартале. Считая, что АО не будет возражать против досрочной поставки продукции, завод отгрузил комбайны и выставил платежное поручение-требование для оплаты. Получив платежные документы, АО «Хлебороб» отказалось их оплатить и предъявило иск к заводу о взыскании штрафа за досрочную поставку продукции и за ее хранение. Вопросы: 1) Что понимается под надлежащим исполнением обязательства? 2) В каких случаях возможно досрочное исполнение обязательства? 3) В чем заключается сущность «режима ответственного хранения»? 4) Правомерны ли требования АО «Хлебороб»? 5) Какое решение должен вынести арбитраж?

2. Завод заключил с АО «Ракушка» договор об аренде подъемного крана сроком на один год. По истечении срока аренды завод потребовал от АО «Ракушка» возврата подъемного крана. Однако АО, не возражая против возврата крана, отказалось транспортировать его за свой счет и пояснило, что при заключении настоящего договора аренды оно само, своими силами, средствами и за свой счет осуществляло доставку крана на свою территорию, а в тексте договора о способе возврата крана ничего не сказано. Вопросы: 1) Как трактует место исполнения обязательств действующее гражданское законодательство? 2) Убедительны ли доводы АО «Ракушка»? 3) Как решить данный спор?

3. ООО «Инвестдоход» поставило сахарный песок в адрес розничного торговца ИП Рудинова. Согласно договору поставки, покупатель обязан оплатить товар в течение 3 дней

с момента его получения. ИП Рудинов товар не оплатил и спустя 2 месяца получил от ООО «Инвестдоход» претензию, в которой общество требовало перечислить сумму стоимости товара, проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возместить убытки, причиненные тем, что, получив товар, ИП два месяца его не оплачивал и пользовался теми деньгами, которые должен был перечислить ООО «Инвестдоход», и теми, которые получил от реализации товара своим покупателям. В ответ на полученную претензию ИП Рудинов оплатил стоимость полученного товара и сообщил ООО «Инвестдоход», что его требования в части процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и убытков необоснованны, поскольку в договоре ничего не сказано о том, что в случае задержки платежа за товар ИП Рудинов должен перечислять в адрес поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возмещать убытки общества. Кроме того, ИП Рудинов полагает, что прежде чем требовать проценты и неустойку, ООО «Инвестдоход» должно доказать, что, во-первых, действия ИП причинили обществу убытки и, во-вторых, эти убытки являются существенными. Вопросы: 1) Дайте понятие неустойки и укажите, какие функции она выполняет в сфере гражданско-правового регулирования общественных отношений. 2) Назовите виды неустойки в зависимости от оснований ее установления. 3) О каком виде неустойки идет речь в приведенной ситуации? 4) Укажите, имеются ли у Общества основания для предъявления требования о неустойке? 5) Как соотносятся неустойка и убытки, неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами? 6) Что подлежит взысканию в приведенной ситуации?

**Тестовые задания.**

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться:

А) только договорной неустойкой

Б) гарантией

В) задатком

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства:

А) влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство

Б) не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство

В) действующее законодательство не предусматривает недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства

3. Прекращение основного обязательства:

А) влечет прекращение обеспечивающего его обязательства

Б) не влечет

В) влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. По требованию об уплате неустойки кредитор:

А) не обязан доказывать причинение ему убытков

Б) обязан доказывать причинение ему убытков

В) не обязан доказывать причинение ему убытков только в факультативных обязательствах

5. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойки:

А) влечет недействительность соглашения о неустойке

Б) не влечет недействительность соглашения о неустойке

В) действующее законодательство не предусматривает письменную форму соглашения о неустойки

6. Размер законной неустойки:

А) может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает

Б) не может быть увеличен соглашением сторон

В) может быть увеличен соглашением сторон

7. Требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя)

А) нет

Б) да, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом

В) да

8. Залог между залогодателем и залогодержателем возникает:

А) только на основании договора

Б) на основании закона

В) на основании закона, договора

9. Применяются ли правила ГК РФ о залоге на основании договора к залогу, возникшему на основании закона:

А) нет

Б) да

В) да, если законом не установлено иное

10. В случае возникновения залога на основании закона залогодатель и залогодержатель:

А) обязаны заключить соглашение, регулирующее их отношения

Б) вправе заключить соглашение, регулирующее их отношения

В) обязаны заключить соглашение, если их обязательство относится к альтернативным обязательствам

11. Залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в следующих случаях:

А) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации

Б) если только предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью

В) все вышеперечисленное

12. Стоимость предмета залога определяется:

А) по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом

Б) по соглашению сторон

В) устанавливается в специальном реестре

13. Если предметом залога является имущество, которое будет создано или приобретено залогодателем в будущем, залог возникает у залогодержателя:

А) с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества

Б) приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом предусмотрено, что оно возникает в иной срок

В) с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом или договором предусмотрено, что оно возникает в иной срок

14. Последующий залог:

А) допускается

Б) не допускается

В) допускается, если иное не установлено законом

15. Предмет залога может быть заменен другим имуществом:

А) да

Б) нет

В) да, по соглашению залогодателя и залогодержателя

16. Если предмет залога погиб или поврежден:

А) если, по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии

Б) если, по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии, что договором не предусмотрено иное

В) залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии, что договором не предусмотрено иное

17. Могут быть случаи, в которых залогодатель вправе заменять предмет залога без согласия залогодержателя:

А) да

Б) нет

В) да, если это предусмотрено договором залога

18. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если:

А) предметом залога является жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину, за исключением случаев заключения после возникновения оснований для обращения взыскания соглашения об обращении взыскания во внесудебном порядке

Б) предметом залога является только имущество, имеющее значительную историческую ценность для общества

В) залогодатель - физическое лицо в установленном порядке признано безвестно отсутствующим

19. Стороны вправе включить условие о внесудебном порядке обращения взыскания в договор залога:

А) нет

Б) да

В) да, но только в отношении факультативных обязательств

20. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

А) выбытия предмета залога, оставленного у залогодателя, из его владения

Б) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом

В) все вышеперечисленное

**Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

Вопросы к обсуждению:

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
3. Понятие и состав гражданского правонарушения.
4. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.
5. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.
6. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.
7. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.
8. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.
9. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

10. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.

11. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков

12. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

**Задание.**

1. Перечислите и раскройте содержание условий при которых возникает гражданско-правовая ответственность.

2. Укажите в каких статьях ГК РФ говорится о применении: а) долевой; б) солидарной; в) субсидиарной ответственности.

3. Раскройте зависимость увеличения или уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора. Результат оформите в виде таблицы.

4. Перечислите со ссылками на нормы закона случаи ответственности без вины.

**Ситуационные задачи.**

1.В соответствии с договором ОАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ОАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил. Считая, что поставщик нарушил обязательство, ОАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку – пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества – штрафа в размере 20 % ее стоимости. Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции. Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?

2. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований. Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

3. Муниципальное предприятие «Производственное объединение пассажирского автотранспорта» обратилось в суд с иском о взыскании с акционерного общества процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг по перевозке рабочих и служащих ответчика к месту работы и обратно специальными автобусными маршрутами. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что размер подлежащих взысканию процентов явно несоразмерен с последствиями нарушения обязательства, и просил суд уменьшить сумму процентов. К тому же, по мнению ответчика,

в данном случае должна применяться не учетная ставка банковского процента, а предусмотренные ст. 168 Устава автомобильного транспорта РСФСР 3% годовых. Кто прав в возникшем споре?

## Тема 26. Договоры по передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, значение и основные элементы договора купли – продажи.
2. Содержание договора купли – продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли – продажи.
4. Договор розничной купли – продажи.
5. Договор купли – продажи недвижимости.
6. Договор продажи предприятия.
7. Договор поставки товаров. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор контрактации. Особенности закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

**Тестовые задания.**

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю):

а) вещь (товар)

б) работу (результат работы)

в) услугу (результат услуги)

г) любые из указанных выше (в пунктах «а» – «в») объектов гражданских прав

2. Договор купли-продажи товара может быть заключен в отношении товара:

а) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора

б) который будет создан продавцом в будущем

в) который будет приобретен продавцом в будущем

г) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, в случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю, товар с момента его передачи покупателю и до его оплаты признается:

а) находящимся в собственности продавца

б) находящимся в залоге у продавца

в) находящимся в собственности покупателя без каких-либо обременений

г) находящимся в совместной собственности покупателя и продавца

4. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю:

а) кассового чека

б) товарного чека

в) кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара

г) экземпляра договора розничной купли-продажи, подписанного сторонами

5. Что представляет собой договор найма-продажи?

а) договор, согласно которому до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара

б) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с правом последующего выкупа

в) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с обязательством последующего выкупа

г) данный договор не предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации

6. Каковы основные особенности договора поставки?

а) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров партиями

б) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров в целях их использования в предпринимательской деятельности

в) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров с условием доставки товаров продавцом покупателю

г) договор поставки представляет собой альтернативный вариант названия договора купли-продажи

7. Допускается ли односторонний отказ от исполнения договора поставки?

а) допускается для покупателя – в случаях поставки поставщиком товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок, и неоднократного нарушения поставщиком сроков поставки товаров

б) допускается для поставщика – в случаях неоднократного нарушения покупателем сроков оплаты товаров и неоднократной невыборки товаров покупателем

в) допускается для любой из сторон договора – в случаях, указанных выше (в пунктах «а», «б»)

г) не допускается

8. Как следует квалифицировать договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется передать другой стороне товар, а другая сторона в счет оплаты полученного товара должна оказать стороне, передавшей товар, услугу?

а) как договор купли-продажи

б) как договор контрактации

в) как договор мены

г) как смешанный договор, содержащий элементы договоров купли-продажи и возмездного оказания услуг

9. 5 августа два юридических лица заключили договор мены, согласно которому обязались передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. После исполнения первой организацией своих обязательств по передаче товара стороны заключили 10 сентября соглашение о новации, согласно которому вторая организация вместо передачи товара должна была перечислить первой организации денежные средства в счет оплаты полученного от первой организации товара. 15 октября стороны заключили соглашение об отступном, согласно которому вторая организация (так и не исполнившая на тот момент свои обязательства) получила право вместо уплаты денежных средств передать первой организации товар. Фактически товар был передан второй организацией первой организации 20 октября. Как следует квалифицировать отношения сторон в рассматриваемой ситуации?

а) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 14 октября – как отношения по договору купли-продажи, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору мены

б) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

в) с 5 августа по 14 октября – как отношения по договору мены, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

г) с 5 августа по 20 октября – как отношения по договору мены

10. Коммерческая организация (поставщик) передала другой коммерческой организации (покупателю) товар по договору поставки. Покупатель свои обязательства перед поставщиком по оплате товара не исполнил. При этом поставщик каких-либо действий по истребованию задолженности с покупателя (за исключением выставления счета) не предпринял и в суд с иском к покупателю не обращался. Срок исковой давности в отношении задолженности покупателя истек. Как следует квалифицировать действия сторон в рассматриваемой ситуации, если притворность сделки не доказана?

а) как сделку дарения товара поставщиком покупателю

б) как сделку дарения денежных средств поставщиком покупателю

в) как сделку дарения товара или денежных средств поставщиком покупателю, не влекущую правовых последствий в силу запрета на дарение между коммерческими организациями

г) как сделку купли-продажи.

11. К отдельным видам договора купли-продажи относятся:

а) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

б) розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

в) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

г) розничная купля-продажа, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, переходит на покупателя….:

а) когда продавец в соответствии с законом или договором должен принять от покупателя оплату за товар;

б) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;

в) когда покупатель в соответствии с законом или договором оплатил товар;

г) в момент фактической передачи товара покупателю.

13. Комплектность товара – это..:

а) набор самостоятельных товаров, каждый из которых имеет потребительские свойства и может быть использован самостоятельно;

б) совокупность составных частей основного изделия (деталей, узлов и т.п.), которая образует товар с определенными потребительскими свойствами;

в) совокупность видов, моделей товара и иные его признаки;

г) совокупность, как самостоятельных товаров, так и составных частей основного изделия.

14.Существенное условие договора розничной купли-продажи:

а) предмет и цена;

б) предмет, цена, срок;

в) предмет;

г) цена и срок.

15. Стороны договора поставки:

а) поставщик, покупатель, получатель;

б) поставщик и покупатель;

в) поставщик, перевозчик и покупатель;

г) перевозчик и получатель.

16. Предмет договора контрактации:

а) Продукция сельскохозяйственного производства, приобретенная производителем для дальнейшей ее перепродажи заготовителю;

б) Продукция сельскохозяйственного производства, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

в) Любая продукция, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

г) Как сельскохозяйственная продукция, так и любая иная продукция, приобретаемая для последующей ее заготовки.

17. Заключение договора энергоснабжения с абонентом возможно:

а) при наличии у абонента приборов учета подаваемой энергии;

б) при наличии у абонента энергетической сети энергоснабжающей организации;

в) при наличии у абонента энергопринимающего устройства присоединенного к сетям;

г) при наличии у абонента устройств теплоснабжения.

18. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

а) вручения товара покупателю или указанному им лицу, или же в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара;

б) продажи товара покупателю или указанному им лицу;

в) оплаты товара покупателем или же в момент оплаты доставки товара покупателю

г) фактической передачи товара покупателю.

19. Гарантийный срок – это срок …:

а) время, в течение которого товар пригоден к употреблению;

б) время, в течение которого производитель обеспечивает потребителю возможность использования товара по назначению;

в) время, в течение которого продавец гарантирует, что товар будет соответствовать требованиям к качеству;

г) время, в течение которого товаром можно пользоваться.

20. По договору розничной купли-продажи продавец – это..:

а) любое физическое и юридическое лицо, осуществляющее продажу товаров покупателям для разных целей;

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям с целью их последующей реализации;

в) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

г) только юридические лица, осуществляющие продажу товаров покупателям для их последующей реализации.

## Тема 27. Договоры по передаче имущества в пользование.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения договора аренды.
2. Понятие и содержание договора проката.
3. Понятие, виды и содержание договора аренды транспортных средств.
4. Понятие, содержание и особенности исполнения договора аренды транспортных средств.
5. Понятие, содержание, заключение, исполнение и прекращение договора аренды предприятий.
6. Договор финансовой аренды (лизинга).
7. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

**Ситуационные задачи.**

1. Арендатор и Арендодатель 1 мая 2013 заключили договор аренды склада, с условием о том, что пользование складом начнется в июле и закончится в конце сентября; Арендатор передал Арендодателю задаток в обеспечение обязательства. Однако в связи с небывалым уровнем осадков в июле, августе и сентябре 2013 г. складские помещения оказались полностью затопленными и непригодными для использования. Арендодатель уведомил Арендатора, что готов вернуть сумму задатка, но Арендатор требует сумму задатка в двойном размере. Какое решение должен вынести суд?

2. АО «Аверс» (арендатор) по договору с ООО «Омега» (арендодатель) арендовало на период 1 марта 2009 г. – 1 марта 2016 г. здание, принадлежащее ООО «Омега». Арендатор ежемесячно вносил арендную плату в соответствии с договором. 30 марта 2013 г. «Омега», испытывая финансовые трудности, продало здание «Аверсу». Договором купли-продажи здания было предусмотрено, что оплата здания должна быть произведена в течение трех месяцев со дня заключения договора, государственная регистрация перехода права собственности на здание осуществляется после полной оплаты цены договора. 30 июня 2013 г. «Аверс» оплатил указанную в договоре купли-продажи цену, а 12 июля 2013 г. был зарегистрирован переход права собственности за здание. В октябре «Омега» предъявило «Аверсу» иск о взыскании арендной платы за период с 1 апреля 2013 г. по 12 июля 2013 г., представив выписку со счета, из которой следовало, что последний арендный платеж арендатор внес за март 2013 г. Арендатор в отзыве на иск указал, что расчет цены по договору купли-продажи был сделан с учетом платы за пользование зданием в период с даты заключения договора купли-продажи до даты государственной регистрации перехода права собственности на здание. По мнению арендатора, договор купли-продажи здания следует оценивать в качестве новации, а потому заключением договора купли-продажи обязанность по уплате арендной платы прекратилась. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение задачи, если объектом договоров аренды и купли-продажи был земельный участок?

3. Акционерное общество «Дары Кубани» арендовало земельный участок и 4 курортных домика сроком на 2 года для того, чтобы в домиках отдыхали сотрудники и члены их семей в выходные и в период отпусков. Затем финансовое состояние общества ухудшилось, многие работники были сокращены, а те, что остались, выполняли повышенные трудовые нагрузки и не пользовались возможностью отдыхать у моря. Общество обратилось к арендодателю с предложением досрочно расторгнуть договор, однако арендодатель ответил отказом. Вправе ли арендатор отказаться от договора?

4. Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок. Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке. Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с

требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей. Подлежит ли иск удовлетворению?

## Тема 28. Договор найма жилого помещения.

Вопросы к обсуждению:

1. Договор социального найма и договор коммерческого найма: сравнительная характеристика.
2. Административные предпосылки заключения договора социального найма.
3. Изменение договора социального найма.
4. Прекращение договора социального найма. Порядок выселения.
5. Договор коммерческого найма: понятие, элементы, содержание.

**Тестовые задания.**

**1. Временные жильцы могут проживать совместно с нанимателем в течение:**

а) 6 месяцев.

б) 1 месяца.

в) 3 месяцев.

г) 1 года.

2. Если в договоре найма жилого помещения не указан срок, договор считается:

а) бессрочным.

б) не заключенным.

в) заключенным на срок 5 лет.

г) заключенным на срок 1 год.

**3. Наймодатель имеет право отказать нанимателю во вселении временных жильцов, если норма жилой площади на одного человека составляет менее:**

а) 12 кв. м.;

б) 9 кв. м.;

в) 20 кв. м.;

г) 10 кв. м.

**4. Нанимателю по решению суда для устранения им нарушений, послуживших основанием расторжения договора найма жилого помещения, может быть предоставлен срок не более:**

а) трех месяцев;

б) двух месяцев;

в) года;

г) месяца.

5. Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях не позднее, чем за:

а) 1 месяц до истечения срока договора найма жилого помещения.

б) 6 месяцев до истечения срока договора найма жилого помещения.

в) 3 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

г) 2 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

6. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора коммерческого найма жилого помещения, составляет:

а) 2 года.

б) 1 год.

в) 3 года.

г) 10 лет.

**7. Договор коммерческого найма жилого помещения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:**

а) государственной регистрации.

б) передачи квартиры наймодателем нанимателю.

в) его подписания сторонами.

г) его нотариального удостоверения.

8. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован не позднее ____ дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем:

а) 10;

б) 15;

в) 14;

г) 7.

9. Наниматель вправе потребовать возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, в течение ____ со дня истечения договора с наймодателем:

а) двух лет;

б) трех лет;

в) года;

г) трех месяцев.

10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора:

а) в случаях аварийного состояния жилого помещения;

б) в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем;

в) в случае разрушения или порчи жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;

11. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за:

а) месяц;

б) три месяца;

в) два месяца;

г) шесть месяцев.

**12. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:**

а) приводит к его расторжению;

б) приводит к его изменению;

в) не влечет его изменения или расторжения.

**13. Нанимателем по договору коммерческого найма жилого помещения могут быть:**

а) только физические лица;

б) юридические и физические лица;

в) публично-правовые образования, юридические и физические лица.

**14. Договор поднайма может быть заключен:**

а) только на один год;

б) на любой срок не превышающий пять лет;

в) на любой срок, не превышающий срок договора найма жилого помещения;

г) только на шесть месяцев.

**15. Форма договора найма жилого помещения:**

а) письменная подлежащая нотариальному удостоверению;

б) письменная подлежащая государственной регистрации;

в) устная.

г) простая письменная.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Лохновский снял комнату в квартире в г. Москве через агентство недвижимости «Кедр». Заплатил наймодателю 10000 рублей за месяц вперед, заключив договор найма в

устной форме. Хозяин квартиры оказался любителем выпить, постоянно приводил в квартиру своих друзей и устраивал шумные вечеринки. Лохновский посчитав, что так жить невозможно, через 3 дня съехал. Агентство бесплатно нашло ему другую комнату, в этот раз он заключил договор найма в простой письменной форме. Но деньги от предыдущего наймодателя он получить не смог. Может ли Лохновский потребовать возврата 10000 рублей?

**2.** Быков (наниматель) заключил с Семеновым (наймодатель) договор коммерческого найма жилого помещения сроком на 5 лет. Быков надлежащим образом исполнял свои обязанности в течение 5 лет. По истечении срока действия договора он продолжал пользоваться данным помещением, намереваясь заключить договор на новый срок. Однако через три месяца Семенов позвонил ему и сказал, что уже заключил договор с другим нанимателем, в связи, с чем он должен в течение дня освободить данное жилое помещение. Быков считая, что его права нарушены, обратился за консультацией к юристу. Какие разъяснения ему должен дать юрист?

**3.** Иванов, снимающий квартиру в г. Москве по договору коммерческого найма, разрешил безвозмездно пожить в ней своему брату Сергею. При этом стороны не договорились о времени такого проживания. Брат работал на стройке в г. Москве и увольняться не собирался. Через месяц братья поссорились, и Иванов потребовал от брата, чтобы он освободил снимаемое им жилое помещение. Однако Сергей заявил, что он имеет статус временного жильца и по закону может проживать в ней не менее 6 месяцев. Кто прав в споре? Каков порядок вселения временных жильцов?

**4.** Серов снял квартиру у Степанова, заключив с ним договор в устной форме. Через месяц между ним и хозяином квартиры произошел конфликт и Степанов сказал, чтобы Серов съезжал в этот же день. Поскольку ночью ему некуда было съезжать, он попросил остаться до вечера следующего дня. Утром Серов ушел на работу, собираясь вечером выезжать из данной квартиры. Но когда он пришел то оказался перед закрытой дверью, хозяин поменял замки и уехал. Все его вещи остались в квартире. Серов обратился к участковому, но он сказал, что ничем помочь не может, остается только ждать хозяина. А сколько ждать не известно. Какой совет можно дать Серову?

**5.** Данова заключила договор о найме квартиры с Петренко. При заключении сделки он, сославшись на то, что ему пока негде переночевать ключи от квартиры не отдал. В назначенный день Петренко заявил, что находится в командировке и ключи передать не сможет. Откладывание срока передачи ключей, под различными предлогами, продолжалось неделю. Затем Петренко отказался сдавать квартиру Дановой. Данова заплатила ему за месяц вперед, но эти деньги он не отдает, мотивируя это своей занятостью. Какие действия может предпринять Данова?

**Задания.**

1. Составьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.
2. Составьте проект искового заявления с просьбой о взыскании платы за найм за десять месяцев и выселении нанимателя.

## Тема 29. Договор подряда и его разновидности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, виды, стороны и содержание договора подряда.
2. Исполнение договора подряда.
3. Договор бытового подряда.
4. Договор строительного подряда.
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

**Ситуационные задачи.**

1. Градова заключила с издательством договор о создании и дальнейшем опубликовании романа «Судьба вкладчика» без указания характера передаваемых прав и срока, на который они передаются. Повесть была опубликована, и Градова получила обусловленное вознаграждение. Спустя месяц издательство узнало, что повесть градовой опубликована, с ее согласия, также еще двумя издательствами. Издательство потребовало от Градовой возмещения реального ущерба и уплаты неустойки, предусмотренной договором. В ответ Градова заявила о том, что считает договор с издательством незаключенным. Кто прав в этом споре?

2. Федоров обратился к свободному художнику Ястребовскому, проживающему в Москве, с предложением нарисовать его портрет. Между сторонами состоялось соглашение, по которому Федоров обязался уплатить Ястребовскому за его работу 500 руб.: 200 руб. вперед, а остальные – когда портрет будет готов. После двух сеансов, Ястребовский, получивший приглашение немедленно приступить к живописным работам в одной из Харьковских церквей, от дальнейшего рисования портрета Федорова отказался. Тогда Федоров обратился в суд с просьбой обязать Ястребовского докончить его портрет. Что должен постановить суд? Мог ли Федоров вчинить к Ястребовскому какой-либо иной иск?

Решите задачу по действующему гражданскому законодательству.

**Тестовые задания.**

1. Договор подряда является:
а) консенсуальным;
б) возмездным;
в) реальным;
г) безвозмездным.
2. Существенными условиями договора подряда являются:
а) условие о найме субподрядчика;
б) размер неустойки;
в) предмет договора;
г) цена работы.
3. Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров подряда:
а) договор на временную работу;
б) бытовой подряд;
в) договор на сезонную работу;
г) строительный подряд.
4. Предметом договора подряда является:
а) результат выполненной работы;
б) изготовление или переработка вещи;
в) оказание услуги;
г) передача имущества в собственность.
5. Во время выполнения работы заказчик:
а) вправе требовать от подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ;
б) вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания;
в) вправе вмешиваться в деятельность подрядчика;
г) вправе проверять ход и качество работы.
6. Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться:
а) от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором подряда;
б) от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть установленной цены;
в) от исполнения договора в любое время без уважительных причин;
г) от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика.
7. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором:
а) принять работу без осмотра;
б) произвести экспертизу принятых работ;

в) оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки;

г) осмотреть результаты выполненных работ.

8. Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи информации:

а) касающейся эксплуатации предмета договора;

б) составляющей коммерческую тайну о способах производства;

в) о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ;

г) без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.

9. По договору подряда подрядчик обязуется:

а) выполнить работу;

б) оказать услугу;

в) доставить груз;

г) обеспечить хранение.

10. В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право:

а) на удержание предмета договора;

б) на взыскание убытков в полном объеме;

в) передать предмет договора третьим лицам;

г) на удержание остатка неиспользованного материала.

## Тема 30. Договор перевозки и транспортной экспедиции.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и виды транспортных договоров.
2. Транспортное законодательство.
3. Особенности ответственности за нарушение транспортных договоров.
4. Договоры об организации перевозок.
5. Договор перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа.
7. Договор буксировки.
8. Договор транспортной экспедиции.

**Тестовые задания.**

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

а) гражданин;

б) любая коммерческая организация;

в) любое юридическое лицо;

г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;

д) любой субъект гражданского права.

3. Договор перевозки багажа характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Предметом договора перевозки является:

а) оказание транспортных услуг;

б) возмездное оказание услуг;

в) хранение груза;

г) выполнение подрядных работ;

д) транспортное средство.

5. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;

б) перевозчиком;

в) пассажиром;

г) соглашением сторон;

д) условиями договора.

6. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

а) учредительным;

б) организационным;

в) публичным;

г) условным;

д) каузальным.

7. В какой форме заключается договор перевозки?

а) нотариальной форме;

б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;

в) устной форме;

г) простой письменной форме;

д) в любой форме.

8. Договор перевозки груза считается заключенным:

а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;

б) с момента установления провозной платы;

в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

г) с момента подписания договора;

д) с момента подписания передаточного акта.

9. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

а) в тридцать дней;

б) в три месяца;

в) в шесть месяцев;

г) в один год;

д) в три года.

10. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:

а) трех дней;

б) десяти дней;

в) тридцати дней;

г) трех месяцев;

д) шести месяцев.

11. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:

а) стоимости утраченного или недостающего груза;

б) суммы, на которую понизилась его стоимость;

в) объявленной стоимости груза;

г) установленном законодательством;

д) установленном договором

12. Заключение договора перевозки груза подтверждается:

а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.
13. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:
а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.
14. Заключение договора перевозки багажа:
а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) багажной квитанцией.

## Тема 31. Договоры с участием кредитных организаций

Вопросы к обсуждению:
1. Понятие и предмет договора займа.
2. Форма, содержание и исполнение договора займа.
3. Понятие, виды и стороны кредитного договора.
4. Содержание и исполнение кредитного договора.
5. Договор банковского счета. Ответственность банка за нарушение договора банковского счета.
6. Понятие, содержание и формы безналичных расчетов.

**Ситуационные задачи.**

1. Заемщик заключил договор кредита, обеспеченный залогом (ипотекой) и 5 лет исполнял свои обязательства. Через 5 лет Заемщик заболел онкологическим заболеванием и скоропостижно скончался. Наследников и родственников у Заемщика не осталось. Прекратилось ли обязательство из договора кредита, прекратилось ли право залога?

2. Управлением Федеральной антимонопольной службы России проведена проверка рекламы потребительских кредитов, распространенных на территории Свердловской области. В ходе проверки рекламы, размещенной в указанный период обществом в периодическом печатном издании «Телесемь» (Свердловский выпуск), управлением выявлен факт наличия в ней информации, вводящей в заблуждение потребителей относительно предоставляемых обществом кредитов. По результатам проверки управлением установлено, что в рекламе общества, размещенной в вышеназванном печатном издании, отсутствует часть существенной информации о рекламируемом кредите, а именно: минимальные размеры процентных ставок 15,5% (по «народному» кредиту) и 11,5% (по «персональному» кредиту) действуют в отношении ограниченного круга лиц – сотрудников компаний, которые одновременно являются клиентами общества и получают заработную плату на счет общества; процентная ставка по «персональному» кредиту в размере 11,5% распространяется только на кредиты, получаемые в долларах США. Есть ли основания для вынесения Управлением предписания о прекращении распространения рекламы, противоречащей закону?

3. Потребительский кооператив «Искра» обратился в суд с иском к банку «Атлантбанк». Кооператив в исковом заявлении указал, что банк не списал денежные средства с расчетного счета Общества вопреки представленному в банк исполнительному листу. Кооператив потребовал у банка возмещения 23 тыс. рублей, по вине банка не

списанных с расчетного счета Общества с ограниченной ответственности «Уралокно». Подлежит ли требование кооператива удовлетворению?

4. Проверкой Роспотребнадзора установлено, что Банком в кредитные договоры (типовой формы), а также в кредитный договор, заключенный с конкретным потребителем включены условия о взимании комиссии за открытие ссудного счета. Имеются ли в действиях общества нарушения гражданского и административного законодательства?

5. В кредитные договоры, заключенные Банком с гражданами Богдановым, Алексеевым и Орловым, включено условие о праве Банка изменять размер процентов по кредитному договору в случае увеличения Центральным Банком России ставки рефинансирования до 13% и выше. Соответствует ли закону это условие? Изменится ли решение, если перечисленные граждане являются предпринимателями и договор связан с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

6. В договоре потребительского кредита содержит положение о рассмотрении споров, возникающих из договора судом общей юрисдикции по месту нахождения банка в г. Москве. Соответствует ли закону это условие?

7. Банк «Темелькофф» направил гражданину Агаркову почтой предложение заключить кредитный договор и выдать кредитную карту. Прочитав условия, Агарков решил, что они его не устраивают, и решил предложить банку свои. Для этого Агарков отсканировал анкету и присланные вместе с ней общие условия, направляемые всем потенциальным заемщикам.

Затем он обнулил все ставки по кредиту. В предложенных банком общих условиях имелся пункт, выполненный мелким шрифтом, в нем шла речь об изменении банком условий кредитного договора. Агарков заменил и это условие и также мелким шрифтом установил обязанность банка за каждое изменение договора выплатить компенсацию в 3 млн руб., за расторжение кредитного договора по инициативе банка — 6 млн руб. Затем Агарков подписал документы, направил их в банк и в ответ получил от банка подписанный договор с печатью и кредитную карту. Больше двух лет заемщик исправно платил по кредиту, потом из-за затяжных командировок пропустил один платеж. Банк заявил о расторжении договора и предъявил иск к Агаркову о взыскании долга. К материалам дела банк приобщил те самые анкету клиента и договор (с печатью банка и подписями банка и заемщика). Заемщик согласился выплатить 19 000 руб. основного долга. После этого Агарков направил в банк претензию, где говорилось о том, что банк нарушил условия договора, несколько раз менял его условия и расторг его. Размер претензии он оценил в 24 млн руб. Не дождавшись от банка ответа, заемщик обратился в суд с требованием о взыскании 24 млн. руб. Подлежит ли иск удовлетворению?

## Тема 32. Договор хранения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие хранения. Применение договора хранения при осуществлении предпринимательской деятельности. Характеристика договора.

2. Стороны договора. Форма договора. Обязанности хранителя. Договор складского хранения. Стороны. Форма договора и складочные документы (двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция).

3. Права и обязанности сторон. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Заключение договора. Особенности хранения ценностей в банке, с использованием индивидуального банковского сейфа.

4. Хранение в камере хранения транспортных организаций.

**Тестовые задания.**

1. Договор хранения характеризуется как:

а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);

б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;

в) реальный, казуальный, возмездный;

г) условный, взаимный, возмездный.

2. Форма реального договора хранения с участием только граждан должна быть письменной, если стоимость вещи превышает МРОТ не менее, чем в:

а) 50 раз;

б) 30 раз;

в) 15 раз;

г) 10 раз.

3. Консенсуальный договор хранения должен быть заключен в форме:

а) нотариальной;

б) письменной в последующей регистрацией;

в) письменной;

г) любой.

1. Простая письменная форма соблюдена, если выдан поклажедателю жетон, квитанция, расписка, складское свидетельство.

а) Верно

б) Неверно

5. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, обязан хранителю возместить реальный ущерб.

а) Верно

б) Неверно

6. В каком случае вещь, принятая на хранение, может быть уничтожена хранителем без возмещения поклажедателю убытков:

а) если хранение стало невыгодным хранителю;

б) если вещь испортилась;

в) если вещь легко воспламеняется и хранитель об этом не предупрежден;

г) если истек срок хранения.

7. Обязан ли хранитель возвращать поклажедателю плоды и доходы, полученные за время хранения:

а) обязан всегда;

б) обязан, если иное не предусмотрено договором;

в) не обязан;

г) не обязан в силу закона.

8. Убытки, причиненные поклажедателю утратой вещей при безвозмездном хранении, возмещаются в размере:

а) стоимости вещи;

б) двукратной стоимости вещи;

в) трехкратной стоимости вещи;

г) десятикратной стоимости вещи.

9. Письменная форма договора хранения на складе оформляется:

а) складской квитанцией;

б) складским документом;

в) складским свидетельством;

г) складским договором.

10. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:

а) осмотреть товары;

б) определить качество товаров;

в) определить внешнее состояние товаров;

г) совершить любое действие.

11. Какой документ называется «варрант»:

а) складское свидетельство;

б) простое складское свидетельство;

в) складская квитанция;
г) залоговое свидетельство.
12. Заключение договора хранения в ломбарде оформляется накладной.
а) Верно
б) Неверно.
13. Договор хранения ценностей может заключаться с:
а) страховой компанией;
б) банком;
в) арендодателем;
г) кредитной организацией.
14. Убытки поклажедателя вследствие утраты вещей, сданных в камеру хранения, возмещаются хранителем с момента предъявления требования в течение:
а) пяти суток;
б) трех суток;
в) двух суток;
г) одних суток.

**Ситуационные задачи.**

1. Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова стала самостоятельно передвигаться, она отправилась за своим багажом на вокзал. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение. Правильны ли действия хранителя? Как должна поступить Воронова в данной ситуации?

2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены бритва и джинсы. Администрация отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор хранения Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере Фетенко, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже вещей нет. Решите дело.

## Тема 33. Договор страхования.

Вопросы к обсуждению:
1. Понятие, формы и виды обязательств по страхованию.
2. Основания возникновения страховых обязательств.
3. Участники страхового обязательства.
4. Понятие, виды и форма договора страхования.
5. Содержание и исполнение договора страхования.
6. Договор имущественного страхования.
7. Договор личного страхования.

**Тестовые задания.**

1. Договор страхования является:
а) односторонней сделкой
б) двухсторонней сделкой
в) многосторонней сделкой
2. Укажите права выгодоприобретателя по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств:
а) право требования к страховщику на получение страховой суммы по договору страхования

б) право требования к страховщику на получение страховой выплаты
в) право требования к виновнику ДТП на возмещения причиненного вреда
3. Договором страхования средства наземного транспорта предусмотрена уплата страховой премии в 2 срока. Страховой случай (частичные повреждения ТС) наступил после уплаты первого страхового взноса. Срок уплаты по второму платежу не наступил. Страховая организация должна произвести страховую выплату:
а) исходя из полной страховой суммы по договору страхования
б) исходя из страховой суммы по договору страхования, уменьшенной пропорционально уплаченной части страховой премии
в) исходя из страховой суммы за минусом неуплаченной части страхового взноса
4. Имеют ли право стороны договора страхования использовать в договоре понятие лимит страхования вместо страховой суммы:
а) имеют право, если договор будет содержать правовую квалификацию понятия лимит страхования
б) не имеют право, т.к. страховая сумма – существенное условие договора страхования
в) имеют право в договорах морского страхования
5. Возврат части страховых взносов при досрочном прекращении договора добровольного медицинского страхования, заключенного с юридическим лицом, в связи со смертью застрахованного:
а) производится наследникам застрахованного
б) не производится
в) производится страхователю
6. Договор страхования заключен на срок до окончания застрахованным средней школы с условием выплаты оговоренной денежной суммы в момент окончания срока действия договора страхования. Возможная форма выплаты - оплата обучения застрахованного в ВУЗе. Данный договор страхования заключен в рамках:
а) страхования финансовых рисков с условием страховой выплаты в случае непредвиденных расходов застрахованного
б) страхования жизни с условием страховой выплаты в случае дожития застрахованным до установленного договором срока
в) посреднической деятельности по организации обучения застрахованного в ВУЗе и не может быть признан договором страхования
7. Страхователем заключены 2 договора страхования от несчастных случаев с одинаковым перечнем страховых случаев с различными страховщиками. При наступлении страхового случая:
а) страхователь имеет право на получение страховых выплат от каждого страховщика в пределах установленных договорами страхования сумм
б) страхователь имеет право на получение страховой выплаты в размере фактически причиненного вреда здоровью в результате несчастного случая
в) страховщики производят страховую выплату пропорционально страховой сумме по договору к общей страховой сумме по 2 заключенным договорам
8. При заключении договора страхования исполнение обязательства страховщика перед страхователем по страховым выплатам:
а) может быть обеспечено залогом
б) не может быть обеспечено залогом
в) может быть обеспечено, если это предусмотрено условиями договора страхования
9. Страховая выплата по договору личного страхования
а) определяется размером вреда жизни или здоровья застрахованного
б) устанавливается в договоре страхования соглашением сторон
в) не может быть больше размера социального пособия по нетрудоспособности (смерти)
10. Договором страхования предусмотрены обязанности страховщика по страховым выплатам в случае установления застрахованному группы инвалидности в виде

ежемесячной доплаты в течение трех лет установленной договором суммы к пенсии по инвалидности. Данный договор является:
а) договором страхования жизни с условием выплаты страховой ренты
б) договором страхования от несчастных случаев и болезней
в) договором пожизненного страхования
11. Может ли страхователь - юридическое лицо по договору страхования жизни, заключенному в пользу группы застрахованных, после наступления страхового случая "дожитие застрахованного до окончания срока действия договора страхования" внести изменения в условия договора страхования в части перечня застрахованных:
а) нет
б) да
в) да, в случае увольнения застрахованного работника с предприятия- страхователя
14. Франшиза - это:
а) льгота, предоставляемая страховщиком страхователю в виде скидки со страхового взноса
б) минимальный некомпенсируемый страховщиком ущерб , причиненный страховым случаем
в) лимит ответственности страховщика по отдельному риску (группе однородных рисков)
15. Генеральный полис - это
а) договор между страховщиком и аварийным комиссаром на осуществления мероприятий по урегулированию убытков в морском страховании
б) договор страхования, заключенный страхователем с несколькими страховщиками
в) договор страхования, заключенный в отношении однородных грузов, которые страхователь получает и отправляет в течение определенного периода
16. Вред здоровью застрахованного причинен виновными действиями третьих лиц. Имеет ли право застрахованный на получение страховой выплаты по договору страхования от несчастных случаев по данному факту причинения вреда его здоровью, если нанесенный в связи с этим ущерб полностью возмещен ему виновными лицами в порядке, установленном гражданским законодательством
а) да, в размере разницы между страховой суммой по договору и выплатой, полученной в порядке возмещения вреда
б) да, в размере, установленном договором страхования
в) нет
17. Заявление о заключении генерального полиса по страхованию перевозок бананов из Морокко в Неаполь российской компанией направлено страховщику 11 мая. Срок страхования установлен с 15 мая текущего года по 14 мая следующего года. Страховая премия уплачена 16 мая. Укажите дату вступления договора страхования в силу:
а) 11 мая
б) 15 мая
в) 17 мая
18. В связи со смертью застрахованного по договору личного страхования подлежит выплате страховая сумма. Кому страховщик должен произвести страховую выплату в связи со смертью застрахованного, если Выгодоприобретатель умер до того как наступил страховой случай
а) наследникам застрахованного
б) наследникам Выгодоприобретателя
в) передать государству как бесхозное имущество
19. Имеет ли страховая организация право требования к лицу, виновному в наступлении страхового случая, о возврате суммы произведенной страховой выплаты по договору добровольного страхования имущества:
а) да
б) нет

20. Полученная выгодоприобретателем страховая выплата по договору страхования гражданской ответственности
а) не изменяет обязанности причинителя вреда и права потерпевшего на его возмещение;
б) прекращает обязанность причинителя вреда и право потерпевшего на его возмещение;
в) позволяет потерпевшему требовать возмещения вреда от его причинителя в части, не покрытой страховой выплатой.

## Тема 34. Договоры по оказанию юридических и фактических услуг.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, предмет, форма и виды договора хранения.
2. Содержание договора хранения.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя.
4. Специальные виды хранения.
6. Понятие и виды договоров по оказанию юридических услуг.
7. Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом.

**Тестовые задания.**

1. Договор возмездного оказания услуг является:
а) реальным, двусторонне – обязывающим;
б) публичным, взаимным, возмездным;
в) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;
г) присоединения, односторонним, возмездным.
2. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:
а) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;
б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенные деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.
3. Сторонами ДВОУ являются:
а) заказчик и изыскатель;
б) заказчик и проектировщик;
в) заказчик и подрядчик;
г) заказчик и исполнитель.
4. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:
а) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;
б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;
в) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;
г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.
5. Правила о ВОУ применяются к договорам:
а) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;
б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;
в) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;
г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.
6. Предметом ДВОУ могут быть услуги:
а) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;
б) нематериальные и материальные;
в) только нематериальные;
г) только материальные.

7. Цена услуги в ДВОУ определяется:

а) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;

б) исполнителем;

в) органом местного самоуправления;

г) заказчиком.

8. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?

а) вправе, если об этом указано в договоре;

б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;

в) вправе, если иное не предусмотрено договором;

г) вправе всегда.

9.Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:

а) в полном объеме;

б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;

в) лишь фактически понесенные расходы;

г) в этом случае услуги не оплачиваются.

10. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения ДВОУ:

а) вправе при условии оплаты услуг в полном объеме;

б) вправе при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) вправе при условии оплаты 50 % фактически понесенных расходов;

г) не вправе никогда.

11. Вправе ли исполнитель отказаться от исполнения обязательств по ДВОУ:

а) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков и морального вреда;

б) вправе лишь при условии возврата заказчику денежных средств, полученных им от него при заключении договора;

в) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков;

г) вообще не вправе.

12. Риск случайной гибели материала, оборудования, переданных исполнителю для исполнения ДВОУ, несет:

а) исполнитель;

б) заказчик;

в) исполнитель и заказчик солидарно;

г) предоставившая их сторона.

13. Если иное не предусмотрено законом или договором ВОУ, исполнитель несет ответственность за нарушение сроков:

а) конечного;

б) начального и конечного;

в) промежуточного и конечного;

г) начального, конечного, промежуточного.

14. В случае, когда в ДВОУ не указана цена за оказанную услугу, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

а) назначенной исполнителем;

б) назначенной заказчиком;

в) согласованной сторонами;

г) взимаемой за аналогичную услугу.

15. Если во время исполнения ДВОУ станет очевидным, что услуга не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе:

а) назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков;

б) отказаться от договора при не устранении исполнителем недостатков в назначенный срок и потребовать возмещения убытков;

в) поручить устранение недостатков другому лицу за счет исполнения;

г) совершить одно из действий, указанных в п. «а» – «в».

16. При возникновении спора между заказчиком и исполнителем по поводу недостатков выполненного ДВОУ по требованию одной из сторон назначается экспертиза. Расходы на ее проведение, как правило, несет:

а) заказчик и исполнитель солидарно;

б) исполнитель;

в) заказчик;

г) сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

17. Если экспертизой установлено отсутствие нарушений исполнителем ДВОУ или причинной связи между действиями исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет:

а) заказчик;

б) исполнитель;

в) сторона, потребовавшая назначения экспертизы;

г) заказчик и исполнитель солидарно.

18. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством услуги, исполненной по ДВОУ, составляет:

а) три месяца;

б) шесть месяцев;

в) один год;

г) два года.

19. Вправе ли исполнитель навязывать заказчику включение в договор дополнительной услуги:

а) вправе, если без этого нельзя добиться надежного результата услуги;

б) не вправе, согласно закону;

в) вправе только при согласии заказчика;

г) вправе, если выполнение услуги убыточно для него.

20. В случае ненадлежащего исполнения ДВОУ заказчик вправе требовать:

а) возврата предварительно уплаченной денежной суммы;

б) безвозмездного устранения недостатков;

в) соразмерного уменьшения цены или возмещения расходов на устранение недостатков;

г) любого действия из указанных в п. «а» – «в» по выбору заказчика.

## Тема 35. Договор доверительного управления имуществом.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие доверительного управления имуществом. Отличие института доверительного управления имуществом от института доверительной собственности.

2. Цель применения договора доверительного управления имуществом.

3. Доверительный управляющий, его полномочия. Основания возникновения отношений по доверительному управлению.

4. Форма договора. Форма договора доверительного управления недвижимым имуществом. 5. Последствия несоблюдения требований формы.

**Тестовые задания**

1. Сторонами договора доверительного управления имуществом являются:

а) доверитель и поверенный

б) комитент и комиссионер

в) учредитель управления и доверительный управляющий

г) арендодатель и арендатор

2. Объектом доверительного управления может быть:

а) имущество, находящееся в хозяйственном ведении

б) имущество, находящееся в оперативном управлении

в) предприятие, ценные бумаги

г) только деньги

3. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления:

а) исключительные права

б) права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами

в) ценные бумаги

г) деньги

4. Доверительным управляющим может быть:

а) орган местного самоуправления

б) гражданин — индивидуальный предприниматель или коммерческая организация

в) унитарное предприятие

г) учреждение

5. Учредителем доверительного управления является:

а) собственник имущества

б) исполнитель завещания (душеприказчик)

в) орган опеки и попечительства

г) одно из лиц, указанных в п. "а" — "в"

6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление:

а) государственному органу или органу местного самоуправления

б) гражданину, не являющемуся предпринимателем

в) некоммерческой организации

г) коммерческой организации

7. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме:

а) нотариальной

б) письменной

в) письменной с последующей государственной регистрацией

г) любой

8. Имущество, переданное в доверительное управление:

а) объединяется с имуществом доверительного управляющего

б) обособляется от имущества учредителя управления и доверительного управляющего

в) остается у учредителя управления

г) обособляется только от имущества доверительного управляющего

9. Если доверительный управляющий не знал об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление, он вправе потребовать в суде:

а) возмещения упущенной выгоды

б) возмещения убытков

в) расторжения договора и уплаты вознаграждения за один год

г) возмещения морального вреда

10. Доверительный управляющий осуществляет распоряжение недвижимым имуществом в случае:

а) предусмотренном законом

б) предусмотренном договором

в) получения письменного разрешения учредителя управления

г) необходимости получения денежных средств для выгодоприобретателя

11. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя, возмещает ему:

а) убытки

б) реальный ущерб

в) упущенную выгоду

г) убытки и упущенную выгоду

12. В случае утраты или повреждения имущества доверительный управляющий возмещает учредителю управления:

а) убытки

б) только реальный ущерб

в) только упущенную выгоду

г) реальный ущерб и упущенную выгоду

13. В случае превышения предоставленных ему полномочий при совершении доверительным управляющим сделки учредитель управления вправе потребовать от него возмещения:

а) реального ущерба

б) упущенной выгоды

в) понесенных им убытков

г) неустойки

14. За счет какого имущества погашаются долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом?

а) за счет имущества, переданного в доверительное управление

б) за счет личного имущества доверительного управляющего

в) за счет личного имущества выгодоприобретателя

г) за счет оставшегося личного имущества учредителя управления

15.В каком случае доверительный управляющий обязан предоставить учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности?

а) если это предусмотрено законом

б) по письменному требованию выгодоприобретателя

в) по письменному требованию учредителя управления

г) если это предусмотрено договором

16.Доверительный управляющий может отказаться от договора доверительного управления имуществом только в случае невозможности лично осуществлять доверительное управление имуществом с уведомлением об этом учредителя управления не менее чем за:

а) один месяц

б) два месяца

в) три месяца

г) шесть месяцев

17. Если правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, с соблюдением ограничений, возложенных на пользователя законом или договором, то такое действие называется договором:

а) доверительного управления имуществом

б) коммерческой концессии

в) на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

г) аренды

**Ситуационные задачи.**

**1.** Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ушков обратился в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в его интересах принадлежащую ему парикмахерскую. Работник агентства объяснил

Ушкову, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ушкова может заключить с ним либо договор поручения, либо агентский договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление парикмахерской как организацией. Ушков попросил объяснить ему разницу между этими договорами. Какой ответ должен дать работник агентства?

**2.** ЗАО передало свое имущество в доверительное управление ОАО. Правомерны ли данные действия?

**3.** В доверительное управление передается предприятие. Как правильно оформить передачу предприятия?

**4.** Горелов передал свой пакет акций известной российской компании в доверительное управление ИП Долгову. В договоре была предусмотрена обязанность доверительного управляющего, по продаже акций, в случае если их рыночные котировки превысят 800 рублей за одну акцию. 1 августа 2007 г. Долгов получил уведомление от Горелова об отказе от договора. 3 сентября котировка одной акции повысилась до 850 рублей, и доверительный управляющий продал весь пакет акций. 5 сентября стоимость котировок данных акций повысилась до 1050 рублей. Посчитав, что договор был прекращен 1 августа 2007 г. Горелов обратился с требованием к Долгову о компенсации морального вреда и возмещении упущенной выгоды (в виде разницы между той ценой, по которой акции были проданы и их рыночной ценой). Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

**5.** Фирма приняла от физического лица в доверительное управление несколько изделий сроком на один год. В договоре фирма указала, что может совершать с изделиями любые юридические действия, в том числе и отчуждение. В течение срока действия договора фирма, считая, что она имела право распоряжаться этим имуществом продала его неоднократно разным лицам и у них же приняла имущество обратно в доверительное управление. Правомерны ли данные действия?

**6.** ОАО (коммерческий банк) в лице генерального директора в сентябре 2004 года по договору передало в доверительное управление ООО денежные средства в целях инвестирования в ценные бумаги в размере 60000000 руб. Соответствует ли действующему законодательству такая сделка? Каковы последствия ее совершения? Вправе ли генеральный директор передавать денежные средства в доверительное управление?

**Задание.**

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом недееспособного Елкина.

## Тема 36. Договор коммерческой концессии

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие коммерческой концессии. Сфера применения договоров коммерческой концессии в современных условиях.

2. Отличия коммерческой концессии от смежных институтов. Стороны в договоре. Предмет договора. Исключительные права правообладателя.

3. Права и обязанности правообладателя. Права и обязанности пользователя.

**Ситуационные задачи.**

**1.** ОАО "Самарский комбинат «Родник» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО «ТД "Помпей» о признании недействительным (ничтожным) заключенного сторонами договора. Исковое требование заявлено на основании статей 1027, 1028 ГК РФ и мотивировано тем, что вышеуказанный договор по своей правовой природе относится к договорам коммерческой концессии, а потому требует регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности, но не прошел таковую.

Решением Арбитражного суда города Москвы в удовлетворении иска отказано.

Решение мотивировано тем, что договор не является договором коммерческой концессии и к нему не подлежат применению требования ст. 1028 ГК РФ. Оснований для применения ст. 168 ГК РФ и признания договора недействительным не имеется.

Судом указано, что согласно условиям договора, ООО "ТД "Помпей" размещает и осуществляет продажу ликероводочной продукции ОАО "Самарский комбинат "Родник". При этом из содержания договора следует, что ответчик продает товар, изготавливаемый истцом, от своего имени и за свой счет с использованием товарных знаков и других предусмотренных договором объектов исключительных прав ОАО "Самарский комбинат "Родник" только в качестве подтверждения подлинности продаваемого товара и для рекламных целей. Постановлением апелляционной инстанции принятое решение оставлено без изменения. На указанные судебные акты ОАО "Самарский комбинат "Родник" подана кассационная жалоба, в которой заявитель просит решение и постановление отменить и принять новое решение об удовлетворении иска. Обосновывая требование по кассационной жалобе, заявитель указывает на необходимость применения судом ст. 431 Гражданского кодекса РФ, считая, что фактические намерения сторон при заключении договора были направлены на совершение договора коммерческой концессии, предметом которого являлась передача истцом ответчику принадлежащего ему комплекса исключительных прав.

В жалобе заявитель также ссылается на ошибочность вывода суда о квалификации договора в целом в связи с отсутствием сопоставления всех его условий. Кроме того, заявитель ссылается на неверное толкование судом норм права, урегулированных главой 54 ГК РФ. Разрешите спор по существу. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**2.** Индивидуальный предприниматель обратился в Арбитражный суд с иском к федеральному государственному унитарному предприятию (ГУП) о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст. 1035 ГК РФ. Решением иск был удовлетворен: суд обязал ответчика заключить с истцом договор коммерческой концессии. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено, в иске отказано.

ИП обратился в Федеральный окружной с кассационной жалобой, в которой просит отменить постановление апелляционной инстанции и оставить в силе решение первой инстанции. По мнению заявителя кассационной жалобы, суд апелляционной инстанции нарушил требования ст. 1035 ГК РФ. В судебном заседании представители сторон поддержали соответственно доводы кассационной жалобы и отзыва на нее. Как усматривается из материалов дела и как было установлено судом апелляционной инстанции, между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии. Срок действия данного договора был установлен продолжительностью в три года. По истечении срока действия договора ГУП отказалось заключать с ИП новый договор коммерческой концессии. ИП полагая, что ответчик обязан заключить с ним названный договор, обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Какое решение должен вынести суд?

**3.** Индивидуальный предприниматель обратилась в суд с иском к ООО "Ромашка-Барнаул" о прекращении использования товарного знака "Ромашка", принадлежащего истцу, взыскании денежной компенсации в размере 145000 рублей. Решением суда первой инстанции в удовлетворении иска отказано. Постановлением апелляционной инстанции решение оставлено без изменения. Судебные акты мотивированы тем, что на момент передачи истцом права на использование товарного знака ответчику у заявителя отсутствовало свидетельство на товарный знак "Ромашка", и он не был на тот момент правообладателем. Заявитель в кассационной жалобе просит отменить названные судебные акты, как принятые с нарушением норм материального права, и принять новое решение - об удовлетворении исковых требований. Ответчик в отзыве на кассационную жалобу, указывая на несостоятельность доводов заявителя, просит оставить без изменения решение и постановление как обоснованные и законные. В судебном заседании представители

сторон поддержали каждый свои доводы, изложенные в жалобе и в отзыве на нее. Как следует из материалов дела, предпринимателю 05.02.2010г. выдано свидетельство на зарегистрированный в Государственном реестре товарный знак "Ромашка", удостоверяющее приоритет этого знака с 04.06.2008г. По договору от 22.02.2009г. предприниматель (правообладатель) безвозмездно передал право использования этого знака ООО "Ромашка Франчайзинг" (пользователь). Указанное общество по договору коммерческой концессии, заключенному 25.02.2009г. с ООО "Ромашка-Барнаул", передало последнему с согласия правообладателя комплекс исключительных прав, связанных с товарным знаком, с обязанностью заключить лицензионный договор на использование товарного знака "Ромашка". Претензионным письмом от 11.12.2010г. ООО "Ромашка Франчайзинг" уведомило ответчика о расторжении договора коммерческой концессии в одностороннем порядке. Настоящий иск заявлен со ссылкой на использование ответчиком товарного знака "Ромашка" без разрешения правообладателя, чем нарушаются исключительные права последнего. Соответствуют ли законы заключенные договоры?

Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**4.** ИП Иванова И.А. обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 356443 руб. Исковые требования заявлены на основании ст. 1102 ГК РФ. Решением суда иск удовлетворен. Постановлением арбитражного апелляционного суда решение оставлено без изменения. Удовлетворяя иск, суды обеих инстанций сделали вывод о том, что истребуемая сумма представляет собой аванс по незаключенной сделке, а потому к правоотношениям сторон подлежат применению положения главы 60 ГК РФ. На принятые судебные акты ООО подана кассационная жалоба, в которой ставится вопрос об их отмене и направлении дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции. В обоснование своих доводов заявитель ссылается на неправильное применение судами норм материального права (ст. 1102 ГК РФ). Заявитель полагает, что денежные средства были приобретены ответчиком на основании Протокола о намерениях, являющегося в соответствии со ст.ст. 153, 420, 421 ГК РФ сделкой, не являются неосновательно приобретенными и не подлежат возврату истцу. Материалами дела и судом установлено, что в соответствии с подписанным между сторонами Протоколом о намерениях, истец перечислила ответчику денежные средства в размере 356443 руб., являющиеся частью вступительного взноса для вступления в международную систему "Jean-Claude Biguine". В последствие, ИП Иванова отказалась от участия в международной системе "Jean-Claude Biguine" и потребовала возврата перечисленных ею денежных средств. Ответчик, отказывая истцу в возврате спорных денежных средств, заявил о том, что Протокол о намерениях является предварительным договором, на основании которого у истца имеется обязанность по заключению договора коммерческой концессии, которым предусмотрена уплата вступительного взноса в размере 65000 евро и перечисленная истцом сумма является частью данного взноса. Судом кассационной инстанции установлено, что перечисленная истцом сумма является частью вступительного взноса, обязанность по уплате которого предусмотрена договором коммерческой концессии. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**5.** ООО «Кафе холл» обратилось в суд с иском о признании незаключенным договора коммерческой концессии. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что между ним и ООО "Пицца" (ответчик) был подписан договор коммерческой концессии. Однако стороны так и не пришли к соглашению о предмете договора. Решением, оставленным в силе постановлением апелляционной инстанции, суд признал незаключенным договор коммерческой концессии. Удовлетворяя исковые требования, судебные инстанции исходили из того, что сторонами в договоре не определено что имеется в виду под понятием коммерческое обозначение, т.е. не определен предмет договора в соответствии со статьей 1027 ГК РФ. Кроме того, ответчик не представил доказательств, подтверждающих наличие у него исключительного права на коммерческое обозначение, подлежащее передаче по договору. В кассационной жалобе заявитель ООО «Пицца» просит

состоявшиеся по делу судебные акты отменить, принять новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований истца. Ссылается на то, что судом нарушены нормы материального права, выводы суда не соответствуют фактическим обстоятельствам дела. Указывает также на то, что суд не применил статью 431 ГК РФ о толковании договора и не принял во внимание буквальное значение, содержащихся в договоре слов и выражений. Считает, что стороны договора определили, что они подразумевают под "коммерческим обозначением", указав в скобках уточняющую информацию и словосочетание в кавычках. Указывает, что гражданское законодательство не содержит норм, устанавливающих перечень документов, являющихся доказательством наличия исключительного права на коммерческое обозначение. Возражая против иска, ответчик ООО «Пицца» также указал: его учредительные документы, свидетельство ГНИ о постановке на налоговый учет, справка Облкомстата, являются доказательствами наличия права на коммерческое обозначение. Более того, регистрация договора, произведенная оплата по договору, пользование истцом коммерческим обозначением на русском и на английском языках, при осуществлении своей предпринимательской деятельности, свидетельствуют о том, что стороны достигли соглашения по предмету договора. Как следует из материалов дела и установлено судом кассационной инстанции, между истцом ООО «Кафе холл» и ООО "Пицца" был подписан договор коммерческой концессии, который был зарегистрирован. В соответствии с условиями договора ООО "Пицца" обязалось передать истцу право использовать в предпринимательской деятельности принадлежащее ответчику право на коммерческое обозначение - Pizza, NYP, Пицца. Что такое коммерческое обозначение? Чем подтверждается право на него? Подлежит ли коммерческое обозначение регистрации? Чем отличается коммерческое обозначение от фирменного наименования? Заключен ли в данном случае договор коммерческой концессии? Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**Тема 37. Договор простого товарищества. Понятие простого товарищества.**

Вопросы к обсуждению:

1. Форма и порядок заключения договора. Стороны договора. Вклады товарищей.
2. Денежная оценка вкладов. Правовой режим имущества товарищества.
3. Общие расходы и убытки товарищей.
4. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

**Тестовые задания.**

**1. Отказ полного товарища от права на информацию:**

а) ничтожен;

б) должен быть прописан в договоре простого товарищества;

в) возможен только после 3-х месяцев со дня заявления товарища об этом;

**2. При совместном ведении дел простого товарищества, сделки совершаются:**

а) свободно каждым товарищем по его усмотрению;

б) любым товарищем при наличии согласия не менее половины остальных товарищей;

в) любым товарищем при наличии согласия всех остальных товарищей;

г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

3. Если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

4. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, по общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

5. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

**6. Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, по общему правилу распределяется:**

а) пропорционально стоимости вкладов товарищей в общем деле;

б) в равных долях;

в) по усмотрению участника, внесшего наибольший вклад.

**7. Заявление об отказе товарища от бессрочного договора простого товарищества должно быть сделано им не позднее, чем за _____ до предполагаемого выхода из договора:**

а) шесть месяцев;

б) один месяца;

в) три месяцев;

г) один год.

**8. Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков:**

а) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено кредиторами;

г) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков если оно удостоверено нотариально.

**9. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли:**

а) освобождает товарища от участия в распределении прибыли;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено любым товарищем;

г) освобождает товарища от участия в распределении прибыли если оно удостоверено нотариально.

**10. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества:**

а) может быть оспорено любым товарищем;

б) ничтожно;

в) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков.

**11. Сторона договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами:**

а) в любой момент без указания причины;

б) в любой момент, если это предусмотрено договором;

в) в любой момент при наличии уважительной причины.

**12. С момента прекращения договора простого товарищества его участники по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц:**

а) несут долевую ответственность;

б) несут солидарную ответственность;
в) не несут никакой ответственности;
г) несут ответственность в пределах внесенных вкладов.

**Ситуационные задачи.**

**1.** ЗАО «Юниор» (сторона-1), Сидоров (сторона-2), Иванов (сторона-3) заключили договор от 30.10.06 о совместной деятельности в целях строительства нежилого двухэтажного здания в г. Орле. В соответствии с пунктом 1.2 договора вкладом стороны - 1 являются денежные средства для полного финансирования строительства здания, стороны - 2 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 04.08.07, стороны - 3 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 31.07.06. Согласно пункту 2.1 внесенное сторонами имущество, а также построенное в результате совместной деятельности здание признаются их общей долевой собственностью с распределением долей следующим образом: сторона - 1 - 112/200 доли нежилого здания, сторона - 2 - 25/200 доли, сторона - 3 - 63/200 доли. Дополнением от 28.06.2007 к договору о совместной деятельности стороны изменили редакцию пункта 2.1, установив, что построенное в результате совместной деятельности имущество является собственностью участников по помещениям, а именно: ЗАО «Юниор» получает в собственность помещение на втором этаже площадью 91,3 кв.м. и помещение на первом этаже площадью 270,5 кв.м.; предприниматель Сидоров помещение площадью 48,0 кв.м.; предприниматель Иванов - помещение площадью 56,5 кв.м. Актом приемочной комиссии от 20.06.2007, введено в действие законченное строительством двухэтажное кирпичное здание торгового центра по Советскому пр., д. 57. На основании договора от 30.10.06., дополнения к нему от 28.06.2007, акта приемки от 20.06.2007 произведена государственная регистрация права собственности Сидорова на нежилое помещение площадью 48,0 кв.м; Иванова на нежилое помещение площадью 56,5 кв.м., о чем выданы свидетельства о государственной регистрации права собственности. На основании тех же документов произведена государственная регистрация права собственности ЗАО «Юниор» на нежилые помещения. Через месяц после регистрации права собственности, ЗАО «Юниор», ссылаясь на то, что фактически предприниматели вклады, предусмотренные договором о совместной деятельности, не внесли, поскольку договоры аренды земельного участка с указанными в договоре от 30.10.06. реквизитами в период строительства здания не действовали, а право собственности на спорные нежилые помещения возникло у стороны 1 как на созданное за его счет имущество, обратилось в арбитражный суд с иском о прекращении права собственности предпринимателей на полученные ими нежилые помещения. Кто прав в споре?

**2.** Трое соседей договорились о совместном благоустройстве территории. Иванов обязался привести чернозем и песок, Сидоров сделать клумбы и закупить посевной материал, а Грачев нанять рабочих. Иванов и Сидоров выполнили свои обязанности, а Грачев отказался от своих обязанностей сославшись на неравноценность участия каждого в данном деле, а также на тяжелую болезнь. Является ли данное соглашение договором простого товарищества? Может ли Грачев отказаться от выполнения своих обязанностей?

**3.** Институт (государственное учебное учреждение) заключил с фирмой (ООО) договор о совместной деятельность с целью обеспечения преподавателей и студентов канцелярскими принадлежностями и готовыми продуктами питания. Институт выделил часть помещений (в качестве вклада) в холлах - ООО расставил киоски (пищевые продукты, горячий кофе и киоски с канцтоварами). По условиям договора прибыль, полученная от реализации, остается у ООО. Является ли данный договор – договором простого товарищества?

**4.** ООО и ИП заключили договор простого товарищества. В качестве вклада ООО внесло автомобиль. Может ли ООО совершать сделки с имуществом, внесенным как вклад в простое товарищество?

**Задание.**

1. Составьте проект договора простого товарищества о совместном действии трех ИП по строительству торгового комплекса.

## Тема 38. Обязательства из односторонних действий.

Вопросы к обсуждению:

1. Действия в прямом интересе без поручения. Понятие обязательств из односторонних действий.

2. Виды обязательств из односторонних действий и их правовое регулирование. Действия в чужом интересе без поручения.

3. Условия действия в чужом интересе.

4. Публичное обещание награды. Обязанность выплатить награду. Условия возникновения обязательства. Содержание обязательства.

5. Право отмены публичного обещания награды. Публичный конкурс. Организация публичного конкурса. Публичность.

6. Понятие игр и пари. Правовые последствия участия в играх и пари. Мероприятия по организации игр и пари.

**Тестовые задания.**

1. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правоверное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

2. Форма объявления публичного обещания награды может быть:

а) письменной;

б) любой;

в) нотариальной;

г) устной.

3. Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть:

а) государственные органы;

б) органы местного самоуправления;

в) любые физические и юридические лица;

г) только физические лица.

4. Волеизъявление участников отношений публичного обещания награды – объявление о публичной награде и обещание отозвавшегося за выплатой награды лица, рассматривается как:

а) двусторонняя сделка;

б) две односторонние сделки;

в) односторонняя сделка;

г) односторонняя сделка под отлагательным условием.

5. ПОН приобретает правовое значение при соблюдении условий:

а) если обещание награды позволяет установить, кем она обещана;

б) обязанность выплатить награду возникает, если известно лицо, объявившее о награде;

в) если отозвавшийся на обещание награды вправе потребовать письменного подтверждения этого обещания;

г) при любом условии, указанном в п. «а» - «в».

6. Если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом, а отозвавшийся на объявление не воспользовался своим правом на письменное подтверждение этого обещания, риск возможных неблагоприятных последствий несет:

а) лицо, указанное в объявлении;

б) лицо, давшее объявление, если оно будет установлено;

в) отозвавшаяся сторона;

г) лицо, которое будет определено решением суда.

7. Отношения, возникающие из обещания награды за совершение противоправных действий, регулируются:

а) нормами административного права;

б) УК РФ;

в) ГК РФ;

г) ГПК РСФСР.

8. Обязательство выплатить вознаграждение за указанное в публичном объявлении действие возникает:

а) с момента подачи объявления;

б) с момента совершения соответствующего действия отозвавшейся стороной;

в) в пределах указанного в объявлении срока;

г) с момента подтверждения отозвавшейся стороне о выплате вознаграждения за совершенное им действие.

9. Если в ПОН не указан ее размер, оно определяется:

а) лицом, давшим объявление;

б) лицом, отозвавшимся на объявление;

в) в размере 30 % стоимости возвращенной вещи;

г) соглашением сторон, а в случае спора – судом.

10. Если действие, указанное в ПОН, совершено двумя и более лицами одновременно:

а) награда выдается каждому из них в размере, не превышающем 20 % стоимости возвращенной вещи;

б) при невозможности раздела награды она передается одному лицу, вытянувшему жребий;

в) награда делится между ними поровну;

г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

11. Лицо, объявившее публично о выплате награды за совершение не противоправного действие, не вправе отказаться от данного обещания в следующих случаях:

а) в объявлении предусмотрена недопустимость отказа;

б) в объявлении указан срок для совершения действия, за которое установлена награда;

в) указанное в объявлении действие к моменту объявления об отказе уже выполнено каким – либо лицом;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» - «в».

12. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от ее выплаты в форме:

а) письменной;

б) нотариальной;

в) устной;

г) такой же, в какой было сделано объявление.

13. Отмена ПОН не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения отозвавшимся лицам:

а) понесенных убытков;

б) всех убытков;

в) морального вреда;

г) расходов и уплаты неустойки.

14. В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде?

а) в размере 20 % суммы награды;

б) в размере 25 % суммы награды;

в) в размере 30 % суммы награды;

г) в пределах указанной в объявлении суммы.

15. Под публичным конкурсом в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правоверное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

16. Обязательства организатора публичного конкурса перед лицом, в нем участвующим, возникают из:

а) двусторонней сделки;

б) двух односторонних сделок;

в) односторонней сделки;

г) односторонней сделки под отлагательным условием.

17. Признается ли публичный конкурс состоявшимся, если на конкурс были представлены только разные работы одного и того же лица под различными девизами:

а) признается только по решению организаторов конкурса;

б) не признается, так как конкурс обязательно предполагает наличие нескольких участников;

в) не признается, в силу закона;

г) признается, т.к. на конкурс представлены разные работы, хотя и одним лицом.

18. Организаторами конкурса могут быть:

а) любые юридические и физические лица;

б) государственные органы и органы МС;

в) только ЮЛ;

г) все указанные в п. «а» и «б».

19. Объявление о публичном конкурсе должно содержать:

а) условия, предусматривающие существо задания;

б) критерии и порядок оценки результатов работы, место, срок и порядок их предоставления;

в) размер, форму награды, порядок и сроки объявление результатов конкурса;

г) все, указанное в п. «а» - «в».

20. Объявление о проведении публичного конкурса совершается в форме:

а) нотариальной;

б) письменной;

в) устной;

г) любой.

21. Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано в той же форме, в какой конкурс был объявлен.

а) Верно

б) Неверно.

22. Дополните или раскройте категории:

а) основные признаки игры;

б) основные признаки пари;

в) лотерея – это…

г) тотализатор – это…

д) системная (электронная) игра – это …

е) определите вид договора, который регулирует отношения между организатором игры и изготовителем реквизитов и оборудования, ответ обоснуйте;

ж) договор игры – это…

23. Срок выплаты выигрыша составляет 30 дней.

а) Верно

б) Неверно

24. Перечислите основные права и обязанности сторон в обязательстве на основании действий в чужом интересе без поручения.

## Тема 39. Обязательства вследствие причинения вреда.

1. Значение и понятие обязательств вследствие причинения вреда. Признаки обязательств вследствие причинения вреда.

2. Имущественные и личные неимущественные отношения. Условия возникновения обязательств.

3. Вред. Моральный вред. Противоправность. Причинно-следственная связь.

4. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также должностными лицами.

5. Ответственность за вред, причиненный актами правоохранительных органов и судов. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами.

6. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

7. Увечье (травма). Профессиональное заболевание или иное повреждение здоровья. Условия ответственности. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья.

8. Утрата заработка (дохода). Дополнительные расходы, которые гражданин вынужден нести в связи с повреждением здоровья.

9. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

**Тестовые задания.**

1. Внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, называются обязательствами, возникшими:

а) в результате неосновательного обогащения;

б) в результате сбережения неосновательно приобретенного имущества;

в) вследствие причинения вреда;

г) из незаконного пользования чужим имуществом.

2. Обязательства вследствие причинения вреда называют:

а) кондикционным;

б) деликтным;

в) акцессорным;

г) фидуциарным.

3. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред:

б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;

в) наличие причинно - следственной связи между противоправным поведением и причиненным вредом;

г) все, указанное выше.

4. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, суд вправе обязать ответчика:

а) выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда;

б) возместить потерпевшим убытки, причиненные производственной деятельностью;

в) возместить вред потерпевшим и прекратить соответствующую деятельность;

г) уплатить штраф.

5. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы:

а) подлежит по требованию потерпевшего;

б) не подлежит, в силу закона;

в) подлежит по решению суда;

г) подлежит всегда.

6. Вред, причиненный гражданину в результате незаконных действий должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, возмещается за счет казны РФ.

а) Верно

б) Неверно

7. На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родительских прав родителя в течение:

а) 1 года;

б) 2 лет;

в) 3 лет;

г) 5 лет.

8. Вред, причиненный ограниченно дееспособным лицом, возмещается его попечителем.

а) Верно

б) Неверно

9. Вред, причиненный недееспособным лицом, возмещается его опекуном.

а) Верно

б) Неверно.

10. За вред, причиненный источником повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:

а) субсидиарную;

б) солидарную;

в) в порядке регресса;

г) долевую.

11. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:

а) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;

б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;

в) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, поврежденного причинителем вреда; г) причиненные потерпевшим материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.

12. При определении размера заработка, утраченного потерпевшим, в его состав включаются компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие при увольнении.

а) Верно

б) Неверно

13. При определении утраченного заработка работник, который на момент причинения вреда не работал, учитывается обычный размер вознаграждения работника данной квалификации в данной местности, но не менее:

а) 20 – кратного МРОТ;

б) 15 – кратного МРОТ;

в) 10 – кратного МРОТ;

г) 5 – кратного МРОТ.

14. Перечислите категории лиц, которые имеют право на возмещение вреда в случае смерти кормильца.

15. Ущерб в результате смерти кормильца возмещается одним субъектам до 1 достижения 18 лет, другим - до 23 лет. Укажите условия, которые играют в данном случае доминирующую роль.

16. Подлежат ли индексации суммы выплачиемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни?

а) подлежат в случае требования потерпевшего;

б) не подлежат, если имущественное положение причинителя вреда ухудшилось;

в) не подлежат, если имущественное положение потерпевшего значительно улучшилось;

г) подлежат, в силу закона.

17. Обязано ли лицо, ответственное за вред, вызвавший смерть кормильца, возместить расходы на погребение.

а) Обязано добровольно

б) Обязано в силу закона

18. Вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг, подлежит возмещению по выбору потерпевшего:

а) посредником между изготовителем и оптовой базой;

б) собственником оптовой базы;

в) продавцом магазина или изготовителем;

г) лицами, указанными выше.

19. Если срок годности товара не установлен, то вред, причиненный вследствие его недостатков, возмещается в течение 5 лет со дня производства товара.

а) Верно

б) Неверно

20. Моральный вред, причиненный гражданину, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных договором и законом.

а) Верно

б) Неверно

**Ситуационные задачи.**

1. Т.Н. Рыбкина обратилась с иском в суд о взыскании ущерба в размере 3 274 рублей 10 копеек, причиненного в результате затопления ее квартиры ответчиками П. И. Поликарповым и Г.П. Фроловой.

Ибо в течение 1998 г. квартира, в которой проживает Т.Н. Рыбкина, пять раз подвергалась частичному затоплению. Причиной затопления являлась течь стояка холодного водоснабжения. Вопросы: Кого обязывают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» обеспечить надлежащую организацию технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе контроль за его состоянием, поддержанием исправности, работоспособности? На кого необходимо возложить обязанность по возмещению ущерба?

2. Водитель служебной машины по окончании рабочего дня развозил сотрудников по домам и совершил ДТП, в результате которого пострадало несколько сотрудников. Они

обратились в суд с требованием о компенсации предприятием вреда, причиненного здоровью. Предприятие отказалось возместить вред, ссылаясь на то, что ДТП произошло по вине водителя и в нерабочее время. Вопросы: какие возникли правоотношения? Как разрешить спор по существу?

3. При производстве дорожно-ремонтных работ в районе метро «Каширская» работники ЗАО «Дисконт» повредили проложенный под землей телефонный кабель, чем причинили ущерб АТС. Вопросы: на кого в данном случае ложится обязанность возмещения вреда, причиненного АТС? Каков объем возмещения? Возможно ли привлечение к ответственности работников ЗАО «Дисконт»? Если возможно, то в каком объеме?

4. Товаровед комиссионного магазина перед окончанием рабочего дня не успела оформить приемку на комиссию привезенного в магазин холодильника «Ока-7М» и предложила оставить этот холодильник до утра в подсобном помещении магазина, которое под охрану не сдавалось. Ночью холодильник был похищен. Потерпевший обратился к руководству магазина с просьбой об уплате ему денег за холодильник. Директор в этой просьбе отказал и заявил, что магазин на комиссию холодильник не принимал, а товаровед допустила нарушение правил внутреннего распорядка, следовательно, она и должна возмещать причиненный гражданину ущерб. Вопросы: несет ли магазин ответственность за действия своего работника с учетом обстоятельств, приведенных в ситуации? Как разрешить спор по существу?

## Тема 40. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения. Условия обязательства.

2. Субъекты и объекты обязательств. Основания возникновения обязательств.

3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

**Тестовые задания.**

1. Лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло за счет другого лица имущество, обязано возвратить последнему:

а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

б) неосновательно полученное или сбереженное имущество;

в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

г) заработную плату, предоставленную ему при отсутствии недобросовестности с его стороны или счетной ошибки.

2. Неосновательно полученное или сбереженное имущество должно быть возвращено независимо от того, произошло ли неосновательное обогащение помимо воли или явилось результатом поведения:

а) самого потерпевшего;

б) приобретателя имущества;

в) третьих лиц;

г) всех указанных в п. «а» – «в» лиц.

3. Обязательство вследствие НО именуется:

а) деликтным;

б) кондикционным;

в) акцессорным;

г) фидуциарным.

4. Примером НО является:

а) увеличение наследником своего имущества за счет наследодателя;

б) увеличение одаряемым своего имущества за счет дарителя;

в) приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;

г) повторное исполнение обязательства должником.

5. Правила, предусмотренные гл. 60 ГК «Обязательства вследствие НО», применяются также к требованиям:

а) о возврате исполненного по недействительной сделке;

б) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

в) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством; г) ко всему, указанному в п. «а» – «в».

6. В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество его приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества, а также:

а) убытки;

б) моральный вред;

в) неустойку;

г) прямой ущерб.

7. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:

а) согласованной с потерпевшим;

б) существовавшей в то время, когда закончилось пользование в том месте, где происходило пользование;

в) установленной потерпевшим;

г) установленной решением суда.

8. Лицо, передавшее принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства путем уступки требования, вправе требовать восстановления прежнему положения, в том числе:

а) возмещения реального ущерба;

б) возмещение морального вреда;

в) возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право;

г) уплаты штрафа.

9. Если имущество поступает в хозяйственную сферу приобретателя без возникновения права на него или даже при возникновении права, но без достаточного к тому основания, то в этом случае имеет место:

а) неосновательное сбережение;

б) неосновательное приобретение;

в) приобретательская давность;

г) реквизиция.

10. Если объем наличного имущества приобретателя остается прежним, хотя и должен был уменьшиться, если бы не наступил юридический факт, породивший рассматриваемое обязательство, то в этом случае имеет место:

а) приобретательская давность;

б) реквизиция;

в) конфискация;

г) неосновательное сбережение.

11. Не является неосновательным сбережением:

а) невозврат долга;

б) неоплата покупателем продукции;

в) неоплата алиментов;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

12. Лицо, неосновательно получившее или сберегшее имущество, обязано возместить потерпевшему:

а) все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества;

б) реальный ущерб;

в) моральный вред;

г) все убытки.

13. На сумму неосновательного денежного обогащения приобретатель обязан:

а) возместить потерпевшему упущенную выгоду;

б) возместить потерпевшему доходы от удачного вложения средств в сомнительное предприятие; в) уплатить потерпевшему проценты в размере учетной ставки банковского процента за пользование чужими деньгами;

г) возместить потерпевшему доходы от умелой игры на бирже.

14. При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных им затрат на:

а) содержание и сохранение имущества;

б) улучшение имущества;

в) транспортировку имущества в свое хозяйство;

г) восстановление имущества после стихийного бедствия.

15. Не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

а) заработная плата, пенсии, пособия, стипендии, алименты, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

б) имущество, переданное должником во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

16. Подлежат ли возврату суммы, недолжно выплаченные в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью?

а) подлежат всегда;

б) не подлежат в силу закона;

в) подлежат только при согласии неосновательно обогатившегося;

г) подлежат при наличии решения суда.

17. Когда приобретатель имущества узнал о своем неосновательном обогащении, он обязан:

а) возвратить имущество в натуре;

б) возместить стоимость имущества;

в) возвратить или возместить неполученные доходы;

г) совершить одно или несколько действий, указанных в п. «а» – «в», в разных сочетаниях.

## Тема 41. Общие положения о наследовании

Вопросы к обсуждению:

1. Общие положения о наследовании. Понятие наследования.
2. Наследодатель и наследник.
3. Открытие наследства, время и место открытия наследства.
4. Недостойные наследники.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Наталья и Андрей Кривцовы, будучи индивидуальными предпринимателями, взяли по договору аренды нежилое помещение для складских целей. В период срока действия договора Андрей Кривцов умер. Узнав о его смерти, арендодатель отказал Наталье Кривцовой в продлении договорных отношений, несмотря на то обстоятельство, что договор вообще не устанавливал каких-либо правовых последствий на случай смерти

арендатора. Наталья Кривцова обратилась в суд с иском о признании права аренды на нежилое помещение. Допускается ли правопреемство прав и обязанностей арендатора? Каким образом может быть решен вопрос о замене арендатора? Какое решение должен вынести суд, если Наталья является единственным наследником по закону после смерти брата? Изменится ли решение, если в круг наследников по закону будут входить жена и ребенок Андрея Кривцова, не занимающиеся бизнесом?

**2.** После смерти Руслана Ряскина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил.К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Ряскина обратились: супруга погибшего — Лариса Ряскина, мать погибшего — Валентина Ряскина и дядя — Даниил Ряскин.При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны, Лариса Ряскина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Ряскина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Ряскина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.Нотариус посоветовал Ларисе Ряскиной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

*Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Ряскиной? При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Ряскина? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?*

**3.** После смерти Алексея Налимова, не оставившего завещание, открылось наследство, на которое претендовали его жена, Зинаида, дочь Валерия, 18 лет, брат Виктор Налимов, 40 лет. Помимо них к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась Анна Большакова в интересах своего несовершеннолетнего сына, Александра, брак с которой также был зарегистрирован.Узнав об этом, Зинаида Налимова подала в суд иск о признании брака своего мужа с супругой от второго брака недействительным. При рассмотрении дела было установлено, что после рождения дочери Валерии Алексей Налимов уехал в г. Санкт-Петербург. При получении нового паспорта в связи с кражей прежнего он скрыл факт женитьбы и женился на Анне Большаковой. Однако свои отношения с первой женой не прерывал, помогал деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с собой, поскольку проживает в заводском общежитии.

Имеются ли основания для признания судом брака Алексея Налимова с Анной Большаковой недействительным? По каким основаниям может быть оспорен брак наследниками? Вправе ли Анна Большакова требовать своей доли в имуществе Алексея Налимова, нажитого в период совместного проживания с ним? Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию и в каких долях они будут наследовать его имущество? Определите место открытия наследства.

**4.** С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились:жена погибшего — Виктория Елизарова;

мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя;жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти;

сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет;тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет.*Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?*

## Тема 42. Наследование по завещанию.

Вопросы к обсуждению:

1. Свобода завещание. Тайна завещания.

2. Форма завещания, виды завещания. Отмена и изменение завещания.

3. Толкование завещания. Завещательный отказ.

4. Завещательное возложение.

**Тестовые задания.**

1.Наследственное право является:

а) отраслью российского права

б) подотраслью гражданского права

в) институтом гражданского права

г) подотраслью семейного права

2.Может ли быть государство наследником по закону и по завещанию?

а) нет

б) да

в) да, с согласия местных органов самоуправления

г) да, но в отношении лиц, отмеченных наградами правительства

3. Являются ли усыновленные дети наследниками первой очереди?

а) да

б) нет

в) да, с согласия наследников первой очереди

г) да, с согласия наследников по закону

4.Что такое завещание?

а) двухсторонняя сделка

б) личное распоряжение гражданина на случай смерти с назначением наследников, сделанное в установленном законом порядке

в) договор

г) соглашение между завещателями и наследниками

5. Дайте понятие наследственного имущества.

а) это имущество и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а переходят к наследникам на основании норм наследственного права

б) неимущественные права умершего

в) денежные средства умершего

г) имущество умершего, его имущественные права и обязанности

6. Перечислите способы принятия наследства:

а) подача нотариусу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, а также фактическое вступление во владение и управление наследственным имуществом

б) сообщение всем наследникам о принятии наследства и подача нотариусу заявления о принятии наследства

в) заключить договор с наследниками о принятии наследства и подача нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство

г) все перечисленное

7.В каких пределах наследник отвечает по долгам наследодателя?

а) в пределах $^1/_2$ части полученного наследства

б) в пределах $^1/_2$ части долга

в) в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества

г) в пределах своего имущества

8.Могут ли наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены и не восстановлены в родительских правах?

а) могут

б) могут с разрешения органов опеки и попечительства

в) не могут

г) могут с разрешения других наследников

9. Отвечает ли наследник по долгам наследодателя?

а) отвечает

б) не отвечает

в) отвечает, если это оговорено в завещании

г) отвечает с согласия членов своей семьи и других наследников

10. С какого момента принятое наследство принадлежит наследнику?

а) с момента, указанного в завещании

б) с момента получения свидетельства о праве на наследство

в) с даты, установленной судом

г) со времени открытия наследства

11. Может ли быть наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, выдано свидетельство о праве на наследство?

а) да, при согласии на это всех остальных наследников, принявших наследство

б) может, если это оговорено в завещании

в) с разрешения нотариуса

г) не может

12. В течение, какого срока кредиторы наследодателя имеют право предъявить претензии наследникам?

а) в течение шести месяцев со дня открытия наследства

б) в течение одного года как им стало известно об открытии наследства

в) в течение трёх лет со дня открытия наследства

г) в течение сроков исковой давности установленных для соответствующих требований

13. Может ли быть завещание составлено и удостоверено по доверенности?

а) может, если доверенность оформлена нотариально

б) может, если завещатель является нетрудоспособным

в) не может

г) может

14. При наличии, какого условия наследуют по закону внуки и правнуки наследодателя?

а) внуки и правнуки наследодателя наследуют по закону при условии, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником

б) при согласии родителей

а) с разрешения нотариуса

г) при наличии завещания

15. Что является местом открытия наследства?

а) место жительства наследника, где находится основная часть наследственного имущества

б) последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то место нахождения имущества

в) место жительства наследников по закону

г) всё перечисленное

16. Что является временем открытия наследства?

а) дата определяется соглашением сторон

б) день смерти наследодателя, дата вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим

в) дата, указанная в завещании

г) всё перечисленное

17. Назовите наследников первой очереди:

а) супруги, родители

б) дети, родители
в ) дети, супруги, родители, усыновлённые и усыновители, иждивенцы, находившиеся на иждивении более одного года до смерти наследодателя
г) дети, супруги, иждивенцы, находившиеся на иждивении менее одного года до смерти наследодателя

18. Наследуют ли по закону дети после родителей, брак которых признан недействительным или прекращённым?
а) наследуют в общем порядке
б) не наследуют
в) наследуют с согласия пережившего родителя
г) наследуют с согласия других наследников

19. Может ли быть завещание признано недействительным?
а) да, по договорённости между наследниками и нотариусом
б) да, по основаниям признания сделок недействительными, а также указанными в разделе 5 «Наследственное право» части 3 ГК РФ
в) нет
г) да, с согласия наследников и нотариуса

20. Назовите срок принятия наследства:
а) шесть месяцев со дня совершения завещания
б) шесть месяцев со дня открытия наследства
в) девять месяцев со дня открытия наследства
г) в течение общего срока исковой давности

## Тема 43. Наследование по закону.

Вопросы к обсуждению:

1. Порядок наследования по закону. Очереди наследования.
2. Обязательная доля. Особенности наследования некоторых категорий граждан (усыновленные, усыновители, нетрудоспособные иждивенцы, супруги).
3. Выморочное имущество.

**Тестовые задания.**

1.Может ли быть оспорен в судебном порядке отказ от принятия наследства?
а) может с согласия других наследников
б) не может
в) может по основаниям признания сделок недействительными
г) может с разрешения нотариуса

2. Может ли быть продлён срок для принятия наследства?
а) нет
б) да, если это указано в завещании
в) да, в судебном порядке
г) да, если не пропущен срок исковой давности

3. Требуется ли согласие гражданина быть исполнителем завещания?
а) требуется в устной форме
б) требуется в письменной форме
в) согласие гражданина быть душеприказчиком не обязательно
г) требуется в форме, установленной соглашением сторон

4. Может ли недееспособный гражданин составить завещание на принадлежащую ему квартиру?
а) да, вправе
б) имеет возможность с согласия опекуна
в) вправе, всё зависит от его возраста, а не состояния здоровья
г) нет, не может

5. Входит ли квартира, принадлежащая на праве собственности в случае смерти собственника в наследственное имущество?
а) нет, не входит
б) да, входит
в) квартиры в собственности находиться не могут
г) только, если будет составлено завещание

6. Каков размер обязательной доли?
а) не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников при наследовании по закону
б) одна третья часть наследственного имущества
в) две третьи доли, которую они получили бы при наследовании по закону
г) размер обязательной доли законом не устанавливается

7. Кто может произвести раздел наследственного имущества при не достижении об этом согласия наследников?
а) нотариус, третейский суд
б) суд, арбитраж, нотариус
в) суд
г) суд, нотариус

8. Назовите наследников второй очереди:
а) супруг, сестры и братья умершего
б) дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца
в) дети, родители, братья и сестры наследодателя
г) братья и сестры наследодателя, дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца

9. Назовите основания наследования:
а) по завещанию и по закону
б) по закону и по праву представления
в) в порядке наследственной трансмиссии и по праву представления
г) по соглашению между наследниками по закону и по завещанию

10. На какой момент определяется круг наследников?
а) день определяется завещателем
б) на день открытия наследства
в) на день совершения завещания
г) на день принятия наследства

**11. Допускается ли устная форма завещания?**

а) Нет, не допускается ни в каком случае;

б) Да, допускается в присутствии нотариуса;

в) Да, допускается при ведении видеозаписи, которую нотариус после смерти завещателя показывает наследникам.

**12. Источником наследственного права не является:**

а) завещательный акт;

б) Налоговый кодекс РФ;

в) Земельный кодекс РФ.

**13. Принцип наследственного права, означающий диспозитивность и свободу выбора наследодателя, как и в какой мере распорядиться своим имуществом в случае смерти, это принцип:**

а) свободы завещания;

б) универсальности наследственного правопреемства;

в) учета как реальной, так и предполагаемой воли наследодателя.

**14. Комморианты в наследственном праве – это:**

а) лица, которые обладали правом наследования имущества друг друга, но умершие в один день, а потому не наследовавшие данное имущество по закону;

б) лица, исполняющие завещание после смерти наследодателя;

в) лица, которые не вправе наследовать имущество умершего в силу текста закона.

**15. Понятие наследственного права в субъективном смысле:**

а) это правомочие определенного участника гражданских правоотношений стать наследником имущества покойного;

б) это подотрасль гражданского права, составляющая упорядоченный комплекс норм, которые регламентируют отношения при переходе имущества либо прав на него к наследникам после смерти наследодателя;

в) это совокупность правовых норм Гражданского кодекса РФ, которые регулируют порядок оформления наследства и вступления в наследственные права.

**16. Наследственное право является:**

а) подотраслью гражданского права;

б) подотраслью налогового права;

в) самостоятельной отраслью права.

**17. Предмет наследственного права как научной дисциплины составляет:**

а) история, концепции и теории о правовых явлениях в области наследования во всех его проявлениях;

б) мнения ученых и практических юристов о современных проблемах нотариата;

в) учебные пособия и монографии по дисциплине «Наследственное право».

**18. Субъектом наследственного права, после кончины которого происходит правопреемство, является:**

а) наследодатель;

б) наследник;

в) нотариус.

**19. Основные категории наследственного права:**

а) наследственная масса, открытие наследства, наследование по закону;

б) вклад, общая собственность, гарантия;

в) оценщик, задаток, закладная.

**20. Наследственное право по Соборному уложению 1649 г. устанавливало:**

а) что ни один из сыновей, который получил долю наследственной земли, равную доле каждого из братьев, не мог продать ее без их согласия;

б) что дети от третьего брака наследниками не являются;

в) наследование только по завещанию.

## Тема 44. Приобретение наследства.

Вопросы к обсуждению:

1. Наследование отдельных видов имущества. Способы принятия наследства. Срок.

2. Отказ от наследства. Способы отказа от наследства. Приращение наследования долей.

3. Свидетельство о праве на наследство, сроки выдачи. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства.

4. Доверительное управление наследственным имуществом. Ответственность наследников по долгам наследодателя.

5. Наследование отдельных видов имущества.

**Тестовые задания.**

1. Для приобретения наследства наследник должен:

а) пройти государственную регистрацию наследственного имущества;

б) принять наследственное имущество;

в) вступить в наследство.

2. Для приобретения выморочного имущества:

а) РФ принимает наследство в общем порядке;

б) РФ минуя процедуру принятия, осуществляет государственную регистрацию наследства в пользу субъекта РФ или муниципального образования;

в) принятие наследства Российской Федерацией не требуется.

3. Наследник:

а) может принять часть наследства;

б) может принять часть наследства, что означает принятие всего наследства.

4. При призвании наследника к наследованию по нескольким основаниям наследник не может:

а) принять наследство по одному основанию;

б) принять наследство по всем основаниям;

в) принять часть наследства;

г) принять наследство полностью.

5. Принятие наследства одним или несколькими наследниками:

а) означает принятие наследства всеми наследниками;

б) не означает принятие наследства всеми остальными наследниками.

6. Принятое наследство принадлежит наследнику:

а) со дня принятия;

б) с дня государственной регистрации наследственного имущества;

в) со дня открытия наследства.

7. Принятие наследства осуществляется:

а) по месту открытия наследства;

б) по месту совершения завещания;

в) по месту регистрации недвижимого имущества.

8. Принятие наследства не осуществляется путем подачи заявления наследником:

а) о принятии наследства;

б) о выдачи свидетельства о праве на наследство;

в) о государственной регистрации наследственного имущества.

9. Заявление наследника может быть:

а) передано нотариусу только лично;

б) послано по почте;

в) передано другим лицом;

г) все ответы верны.

10. Принятие наследства через представителя возможно, если:

а) в доверенности предусмотрены все наследственные действия;

б) в доверенности специально предусмотрены полномочия на принятие наследства;

в) при наличии доверенности.

11. Для принятия наследства наследником:

а) требуется доверенность от других наследников;

б) не требуется доверенность;

в) требуется доверенность от нотариуса.

12. Наследник не может принять наследство:

а) формально;

б) фактически;

в) относительно.

13. Со дня открытия наследства, оно может быть принято:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

14. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели, наследство может быть принято:

а) в течение 6-ти месяцев со дня предполагаемой гибели;

б) в течение 6-ти месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;

в) в течение 6-ти месяцев со дня установления факта гибели гражданина.

15. Наследники, призванные вследствие отказа или отстранения других лиц от наследования, могут принять наследство со дня возникновения у них права наследования:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

16. Наследники, призванные в следствии только непринятия наследства, могут принять его со дня окончания общего срока принятия:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

17. По заявлению наследника, пропущенный срок принятия наследства, не может восстановить:

а) суд;

б) нотариус;

в) нотариус при письменном согласии всех наследников.

18. Для восстановления пропущенного срока, необходимо подать заявление в течение:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

19. При признании наследника, принявшим наследство, вследствие пропущенного срока:

а) суд определяет доли всех наследников;

б) нотариус определяет доли всех наследников;

в) доли определяются по соглашению наследников.

20. Ранее выданное свидетельство о праве на наследство:

а) признаются судом недействительными;

б) отзываются по решению нотариуса;

в) возвращаются нотариусу наследниками.

## Тема 45. Интеллектуальная деятельность. Общие положения.

Вопросы к обсуждению:

1. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности. Интеллектуальные права.

2. Исключительное право: понятие, срок действия. Распоряжение исключительным правом.

3. Договор об отчуждении исключительного права.

4. Понятие и виды лицензионных договоров.

**Тестовые задания.**

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

а) селекционные достижения;

б) товары и услуги;

в) произведения прикладного искусства;

г) секреты производства (ноу-хау);

д) фонограммы;

е) логотипы;
ж) музыкальные произведения.

2.Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:
а) литературных произведений;
б) изобретений;
в) компьютерных программ;
г) фотографий;
д) промышленных образцов.

3.Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:
а) одним лицом;
б) группой лиц до 10 человек;
в) группой лиц более 10 человек;
г) неограниченным кругом лиц.

4. К объектам авторского права относятся:
а) новые сорта растений;
б) музыкальные произведения;
в) товарные знаки;
г) идеи, концепции, открытия;
д) научные статьи.

5. Авторское право возникает:
а) с момента возникновения идеи произведения;
б) после регистрации произведения и получения свидетельства;
в) с момента создания произведения.

5. Какой из объектов охраняется правом интеллектуальной собственности:
а) недвижимое имущество;
б) идея;
в) герб;
г) товарный знак;
д) открытие.

6. Выберите объект, правовая охрана которого удостоверяется патентом:
а) картина;
б) песня;
в) изобретение;
г) товар;
д) курсовая работа.

7. Для правовой охраны каких объектов не требуется получение патента:
а) картина;
б) изобретение;
в) промышленный образец;
г) произведение архитектуры;
д) дипломная работа.

8. К объектам интеллектуальной собственности относятся:
а) селекционные достижения;
б) товары и услуги;
в) произведения прикладного искусства;
г) секреты производства (ноу-хау);
д) фонограммы;
е) фирменные наименования;
ж) логотипы;
з) юридические лица;
и) музыкальные произведения.

9. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:
а) литературных произведений;
б) изобретений;
в) компьютерных программ;
г) фотографий;
д) промышленных образцов;
е) музыкальных произведений.

10. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом:
а) товарных знаков и знаков обслуживания;
б) секретов производства (ноу-хау);
в) селекционных достижений;
г) изобретений;
д) полезных моделей;
е) литературных произведений;
ж) промышленных образцов.

11. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:
одним лицом;
а) группой лиц до 10 человек;
б) группой лиц более 10 человек;
в) неограниченным кругом лиц.

12. Какой из объектов не является объектом интеллектуальной собственности:
а) селекционное достижение;
б) предприятие как имущественный комплекс;
в) секрет производства (ноу-хау);
г) фонограмма;
д) товарный знак.

13. В рамках права интеллектуальной собственности можно выделить следующие институты:
а) авторского права и смежных прав;
б) патентного права;
в) наследственного права;
г) обязательственного права;
д) средств индивидуализации участников гражданского оборота и произведенной ими продукции (работ, услуг);
е) охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности.

14. Нормами института авторского права и смежных прав регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

15. Нормами института патентного права регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

16. Нормами института средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров (работ, услуг) регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

17. Нормами института охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

## Тема 46. Авторское право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты авторских прав, их характеристика. Виды произведений. Авторы.
2. Понятие и виды соавторства. Авторские права. Исключительное право на произведение.
3. Право авторства. Право на имя. Право на неприкосновенность произведения.
4. Право на обнародование произведения. Случаи свободного воспроизведения и использования произведения и его переход в общественное достояние.
5. Понятие и виды авторских договоров.

**Тестовые задания.**

1. На результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации ЮЛ, товаров, работ и услуг за гражданами и ЮЛ признается право:

а) обязательственное;

б) исключительное;

в) вещное;

г) личное.

2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации является:

а) обязательственным;

б) личным неимущественным;

в) имущественным;

г) вещным.

3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации может принадлежать:

а) только одному лицу

б) только нескольким лицам

в) нескольким лицам с определением доли каждого из них

г) одному или нескольким лицам совместно.

4. Обладатель исключительного права на результат ИД или средство индивидуализации вправе распорядиться этим правом

а) с согласия лица, оказавшего ему материальное содействие для достижения результат ИД

б) с согласия лица, предоставившего ему помещение для достижения результата ИД

в) самостоятельно

г) с согласия лица, к которому на определенный срок перешло его ИП на результат ИД.

5. Объектами ИП являются следующие средства индивидуализации:

а) оформленная художником витрина магазина

б) вывеска магазина

в) образец одежды обслуживающего персонала магазина

г) товарные знаки и знаки обслуживания.

6. Объектами ИП являются следующие результаты ИД

а) произведение народного творчества

б) сообщение о фактах, событиях в газете и на радио

в) произведение науки, искусства и литературы.

г) перевод текста Конституции Югославии.

7. ИП на результаты ИД и на средства индивидуализации представляют ценность:

а) моральную

б) имущественную

в) личную

г) неимущественную

8. При признании ИП в соответствии с межд. договором РФ содержание права, его действие, порядок осуществления и защиты определяются

а) Конституцией РФ

б) гражданским законодательством РФ

в) гражданским процессуальным законодательством РСФСР

г) семейным законодательством РФ.

9. Срок действия ИП на результат ИД или на средство индивидуализации устанавливается:

а) ГК, частью 1

б) ГК, частью 2

в) ГК, частью 3

г) ГПК РСФСР

10. Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:

а) передаются по наследству

б) неотчуждаемы

в) передаются по лицензионному договору

г) передаются по договору о передаче ИП.

11. Принадлежащее автору ИП на результат творчества:

а) общей собственностью супругов

б) общей собственностью супругов и их детей;

в) общей собственностью семьи автора и родителей, находящихся на иждивении автора

г) собственностью автора

12. Обладатель ИП на результат ИД, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:

а) дарения

б) безвозмездного пользования

в) о передаче ИП

г) купли – продажи.

13. Защита ИП осуществляется способами, предусмотренными:

а) ГК РФ

б) УК РФ

в) КЗоТ РФ

г) КоАП

14. Объектами АП являются:

а) ФЗ

б) судебные решения

в) литературные произведения

г) Постановления Правительства РФ.

15. Охраняются так же, как и АП на произведение науки, авторские права на:

а) официальные символы и знаки

б) программы ЭВМ

в) официальные документы международных организаций

г) сообщения о событиях и фактах.

16. АП распространяются на:

а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме

б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц

в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения

г) открытия.

17. Не являются объектами АП произведения:

а) народного творчества

б) драматические

в) музыкальные

г) сценарные

18. Соавторами произведения признаются лица:

а) оказавшие автору техническое содействие

б) создавшие произведения своим совместным творческим трудом

в) организовавшие работу по созданию произведения

г) оказавшие материальное содействие при создании произведения.

19. АП на интервью принадлежат лицам:

а) давшему интервью и проводившему его

б) дававшему и организовавшему интервью

в) проводившему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении

г) организовавшему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении.

20. При переходе к другому лицу ИП на произведение к этому лицу переходит также право на:

а) использование произведения под своим именем

б) воспроизведение произведения

в) использование произведения под псевдонимом

г) использование произведения анонимно.

## Тема 47. Права смежные с авторскими.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и признаки смежных прав.

2. Договоры об отчуждении исключительного права на объект смежных прав.

3. Лицензионный договор о предоставлении права использования объекта смежных прав.

4. Право на исполнение. Право на фонограмму.

5. Право организаций эфирного и кабельного вещания. Право изготовителя базы данных.

**Тестовые задания.**

1. ИП на произведение, созданное в соавторстве, действует после смерти последнего из авторов, считая с первого дня следующего за годом его смерти, в течение:

а) 10 лет

б) 30 лет

в) 50 лет

г) 70 лет

2. На произведение, опубликованное анонимно или под псевдонимом, срок действия ИП истекает с момента его правомерного опубликования через:

а) 5 лет

б) 20 лет

в) 50 лет

г) 70 лет

3. Авторство, имя автора и неприкосновенность произведения охраняются в течение:

а) 50 лет

б) 70 лет

в) 100 лет

г) неограниченного срока.

4. Условия и порядок использования произведений, перешедших по истечение срока действия ИП в общественное достояние, устанавливаются:

а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»

б) ГПК РСФСР

в) Законом «Об авторском праве и смежных правах»

г) ГК РФ.

5. Не допускается обращение взыскания на:

а) право требования автора по договоре о передаче ИП на произведение другому лицу.

б) принадлежащее автору ИП на произведение

в) право требования автора по лицензионному договору

г) доходы от использования произведения.

6. Использованием произведения считается:

а) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой техническое решение;

б) воспроизведение, т.е. повторное придание произведению объективной формы

в) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой экономическое решение;

г) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой организационное решение;

7. После смерти автора произведения к его наследникам переходит:

а) право автора произведения

б) право на имя автора

в) исключительное право на произведение

г) право на неприкосновенность. 2

8. Работодатель при осуществлении своего права использовать служебное произведение может указывать

а) имя автора

б) свое наименование

в) свое имя и имя автора

г) только наименование произведения.

9. В каждом случае публичной перепродажи произведения изобразительного искусства по цене, превышающей предыдущую не менее, чем на 20 %, автор имеет право на получение от продавца вознаграждения, исчисляемого от продажной цены в размере:

а) 2%

б) 3%

в)5%

г)10%

10. Автором исполнения, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

а) сценарист

б) режиссер – постановщик

в) оператор – постановщик

г) художник – постановщик

11. Исполнителем, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

а) композитор

б) фотограф

в) дирижер

г) художник – постановщик

12. Права на результат совместного исполнения спектакля принадлежат:

а) режиссеру – постановщику

б) лицу, оказавшему материальное содействие при его постановке.

в) лицу, предоставившему помещение для постановки

г) исполнителям.

13. После смерти исполнителя защита исполнения от искажения осуществляется:

а) композитором

б) режиссером

в) сценаристом

г) наследниками исполнителя.

14. ИП исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за тем, в котором имело место публичное исполнение, в течение:

а) одного года

б) 30 лет

в) 50 лет

г) 70 лет

15. Условия и порядок использования результата исполнения, перешедшего по истечение срока действия ИП на результат исполнения в общественное достояние, устанавливается:

а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»

б) Законом «Об авторском праве и смежных правах»

в) ГПК РСФСР

г) ГК РФ.

16. Права исполнителя на имя и на защиту исполнения от искажений охраняются в течение:

а) 50 лет

б) 70 лет

в) 100 лет

г) неограниченного срока

17. Не допускается обращение взыскания на:

а) право требования исполнителя по договору о передаче ИП на результат исполнения другому лицу

б) принадлежащее исполнителю ИП на результат исполнения

в) право требования исполнителя по лицензионному договору

г) доходы, полученные от использования результат исполнения.

18. Использованием результат исполнения считается:

а) дарение экземпляра записи исполнения близкому человеку

б) сдача в прокат экземпляра записи исполнения

в) воспроизведение записи исполнения в семейном кругу.

г) переход экземпляра записи исполнения к наследникам после смерти исполнителя.

19. В случае, если исполнитель работал во время ВОВ или участвовал в ней, то срок охраны его прав увеличивается на:

а) полтора года

б) 2 года

в) 4 года

г) 5 лет

## Тема 48. Патентное право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты патентных прав. Объекты патентных прав, созданные в связи с выполнением служебного задания и при выполнении работ по договору.

2. Авторы и соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Патентные права. Право преждепользования. Способы распоряжения исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

4. Порядок получения патента. Регистрация изобретения, полезной модели, промышленного образца.

5. Защита прав авторов и патентообладателей. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.

6. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

**Ситуационные задачи.**

1.В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель "Устройство

для разработки прессовых соединений". По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение "Устройство для выпрессовки наружных колец" решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существе. Поэтому авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения. Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки не знаком и поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более, что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение. В каком порядке могут быть признаны недействительными выданные свидетельства и патенты? Какое решение может быть принято в данном случае, в частности при установлении тождества обоих решений?

2. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена большая его эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

3. Группе лиц выдали патент на "Систему смазки двигателя внутреннего сгорания". Жуков предъявил к ним иск о признании его автором изобретения, на которое ответчикам выдан патент. Жуков мотивировал свой иск тем, что в изобретении ответчиков использован тот же принцип действия, что и в разработанной им системе, на которую им подана заявка на год раньше ответчиков. Но заявка истца была отклонена за отсутствием в ней новизны и промышленной применимости. Ответчики иска не признали, пояснив, что они ничего не знали о разработке, созданной Жуковым, так как сведения о ней автором не обнародовались, а заявка Жукова была опубликована уже после подачи ими заявки. Кроме того, они полагали, что по ряду признаков разработанная ими система смазки принципиально отличается от разработанной Жуковым. Суд признал исковые требования Жукова необоснованными и в иске ему отказал. В кассационной жалобе Жуков указал, что суд не учеб весьма существенный момент, а именно его приоритет в подаче заявки. Что же касается тождества решений истца и ответчика, то оно подтверждается тем, что при вторичной подаче заявки ему было отказано в выдаче патента со ссылкой на патент ответчиков. Поэтому Жуков просил кассационную инстанцию отменить решение суда, признать его авторство на изобретение, на которое патент выдали ответчикам и аннулировать выданный им патент. Какое решение должно быть принято по кассационной жалобе Жукова? Какое различие между спорами об авторстве, приоритете, новизне и о признании патента недействительным?

4. Финская фирма, являющаяся известным производителем и продавцом мебели, приняла решение о начале своего бизнеса в России. Желая закрепить за собой исключительные права на использование своего фирменного наименования и совпадающего с ним частично словесного товарного знака на территории Российской Федерации, фирма подала заявку в Роспатент на регистрацию товарного знака. Не будучи уверенной в том, что эти действия достаточны для приобретения монопольных прав на использование в России данных средств индивидуализации, фирма обратилась с

запросом к патентному поверенному. Прежде всего фирму интересовал вопрос о том, должна ли она для обеспечения охраны своего фирменного наименования открыть в России собственное предприятие под данным названием или достаточно и того, что мебель продавалась через российских дилеров и (или) через Интернет. Кроме того, в запросе указывалось, что в Финляндии имеется другая мебельная компания, действующая в обороте под тем же фирменным наименованием и, по имеющимся сведениям, также собирающаяся торговать мебелью в России. Фирма интересовалась тем, какие меры ей следует предпринять для предотвращения выхода на российский рынок одноименной компании-конкурента? Разъясните фирме ее права и перспективы охраны принадлежащих ей средств индивидуализации в Российской Федерации.

5. Пивоваренная компания «Каспий» с 1996 г. владеет несколькими товарными знаками, в том числе словесным знаком «Каспий», зарегистрированным для товаров и услуг 32 (безалкогольные напитки, воды, пиво, соки), 35 (реклама, сбыт товаров через посредников) и 42 (обслуживание баров, рестораны, снабжение продовольственными товарами) классов. В октябре 2003 г. в розничной торговле ряда городов России появилась водка «Каспий». Как показала проведенная проверка, изготовителем данной продукции является ОАО «Каспий», расположенное в г. Астрахани. Этикетка водочной бутылки в своих существенных чертах, включая композиционное и цветовое оформление, совпадает с этикеткой, используемой пивоваренной компанией «Каспий». Считая свои права нарушенными, пивоваренная компания «Каспий» обратилась в арбитражный суд с иском о запрещении использования товарного знака «Каспий» для водочной продукции и взыскании компенсации за нарушение права на товарный знак. В иске указывалось, что хотя в свидетельстве на товарный знак не указаны товары 33 класса (алкогольные напитки (за исключением пива), аперитивы, вина, виски, водка), водка и пиво являются сходными товарами. Кроме того, пивоваренная компания полагала, что принадлежащий ей товарный знак «Каспий» является общеизвестным, а значит, действует в отношении товаров любых классов. Оцените приведенные в иске аргументы. Подлежит ли иск удовлетворению, а если подлежит, то по какому основанию?

## Тема 49. Права на селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производств (ноу-хау).

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты интеллектуальных прав на селекционные достижения. Условия охраноспособности селекционного достижения. Авторы и соавторы.

2. Интеллектуальные права на селекционные достижения. Способы распоряжения исключительным правом на селекционные достижения.

3. Защита прав авторов и патентообладателей. Понятие топологии интегральных микросхем. Авторы и соавторы.

4. Права на топологию интегральных микросхем: исключительное право, право авторства.

5. Понятие секрета производства (ноу-хау). Исключительное право на секрет производства.

6. Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

**Тестовые задания.**

1. Объектами авторского права являются:

а) федеральные законы;

б) судебные решения;

в) литературные произведения;

г) постановления Правительства РФ.

2. Охраняются так же, как и авторские права на произведение науки, авторские права на:

а) официальные символы и знаки;

б) программы ЭВМ;

в) официальные документы международных организаций;

г) сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.

3. Авторские права не распространяются на:

а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме;

б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц;

в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения;

г) открытия.

4. Не являются объектами авторских прав произведения:

а) народного творчества;

б) драматические;

в) музыкальные;

г) сценарные.

5. Соавторами произведения признаются лица:

а) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;

б) создавшие произведение своим совместным творческим трудом;

в) организовавшие работу по созданию произведения;

г) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.

6. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации может принадлежать:

а) только одному лицу;

б) только нескольким лицами совместно;

в) нескольким лицам с определением доли каждого из них;

г) одному или нескольким лицам совместно.

7. Обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:

а) дарения;

б) безвозмездного пользования;

в) о передаче исключительного права;

г) купли-продажи.

8. Автор исключительного права может разрешить использовать результаты интеллектуальной деятельности другому лицу по:

а) договору концессии;

б) договору купли-продажи;

в) лицензионному договору;

г) договору дарения.

9. Договор о передаче исключительного права должен быть заключен в форме:

а) нотариальной;

б) устной;

в) письменной;

г) любой.

10. Лицензионный договор должен быть заключен в форме:

а) устной;

б) письменной;

в) письменной с последующей государственной регистрацией;

г) нотариальной.

11. Автором исполнения признается гражданин, творческим трудом которого создан результат исполнения:

а) сценарист;

б) режиссер-постановщик;

в) оператор-постановщик спектакля;

г) художник-постановщик спектакля.

12. Исключительное право исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за годом, в котором имело место публичное исполнение, в течение:

а) 70 лет;

б) 50 лет;

в) 30 лет;

г) 10 лет.

13. Объектами изобретений могут являться:

а) сорта растений и породы животных;

б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;

в) научные теории и математические методы;

г) алгоритмы и программы для вычислительных машин.

14. К полезным моделям относятся:

а) применение вещества по новому назначению;

б) конструктивное выполнение средства производства и предметов потребления;

в) штамм культуры клеток растений или животных;

г) способ, вещество.

15. К промышленным образцам относятся:

а) объект промышленного сооружения;

б) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;

в) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид;

г) решение, обусловленное исключительно технической функцией изделия.

16. Срок действия исключительного права на полезную модель и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

а) 3 года;

б) 5 лет;

в) 10 лет;

г) 20 лет.

17. Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

а) 20 лет;

б) 10 лет;

в) 5 лет;

г) 3 года.

18. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;

б) создавшие их совместным творческим трудом;

в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;

г) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

19. Договор о передаче права на получение патента должен быть заключен в форме:

а) устной;

б) нотариальной;

в) письменной;

г) любой.

20. За гражданами и юридическими лицами на не общедоступные сведения, составляющие профессиональный секрет, признается:

а) личное право;
б) вещное право;
в) исключительное право;
г) обязательственное право.

## Тема 50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Вопросы к обсуждению:

1. Право на фирменное наименование. Исключительное право на фирменное наименование.
2. Товарные знаки – понятие, виды. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак.
3. Договор об отчуждении исключительного права на товарный знак.
4. Лицензионный договор о предоставлении права использования товарного знака.
5. Особенности правовой охраны общеизвестного товарного знака и коллективного знака.
6. Наименование места происхождения товара. Исключительное право на наименование места происхождения товара.
7. Защита и прекращение правовой охраны наименования места происхождения товара.

**Тестовые задания.**

1. Исключительное право на фирменное наименование действует:
а) в течение десяти лет;
б) бессрочно;
в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.
2. В качестве товарного знака могут быть зарегистрированы:
а) словесные комбинации;
б) ноу-хау;
в) произведения литературы;
г) произведения науки.
3. Исключительное право на товарный знак действует:
а) в течение десяти лет;
б) бессрочно;
в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;
г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.
4. Обладателем исключительного права на товарный знак могут быть:
а) любые субъекты гражданских правоотношений;
б) только юридические лица;
в) юридические и физические лица;
г) юридические лица и индивидуальные предприниматели.
5. Формальная экспертиза заявки на наименование места происхождения товара проводится в течение:
а) трех месяцев со дня ее подачи;
б) месяца со дня ее подачи;
в) двух месяцев со дня ее подачи;
г) десяти дней со дня ее подачи.

6. Формальная экспертиза заявки на товарный знак проводится в течение:

а) трех месяцев со дня ее подачи;

б) месяца со дня ее подачи;

в) двух месяцев со дня ее подачи;

г) десяти дней со дня ее подачи.

7. Свидетельство на товарный знак выдается федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в течение:

а) десяти дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

б) двадцати дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

в) тридцати рабочих дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

г) месяца со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков.

8. Исключительное право на коммерческое обозначение прекращается, если правообладатель не использует его непрерывно в течение:

а) месяца;

б) двух лет;

в) пяти лет;

г) года.

9. Какие из приведенных ниже географических указаний являются наименованиями мест происхождения товаров:

а) шампанское;

б) вино Бордо;

в) оренбургский платок;

г) пиво.

10. Правовая охрана общеизвестного товарного знака действует:

а) в течение десяти лет;

б) бессрочно;

в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;

г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

**Ситуационные задачи.**

1. Часовой завод обратился в арбитражный суд с иском о пресечении нарушений прав на товарный знак к комиссионному магазину, выставившему на продажу часы, имеющие изображение его товарного знака, производителем которых завод не является. Возражая против заявленных требований, ответчик пояснил, что он не является изготовителем часов, а только занимается их реализацией. Какое решение должен вынести суд?

2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к издательству о защите прав на товарный знак путем удаления его из печатной продукции. В качестве товарного знака зарегистрировано обозначение из двух слов, одно из которых является охраняемым элементом. Подлежит ли данное требование удовлетворению?

3. ИП обратился в федеральный орган исполнительной власти с заявлением о регистрации товарного знака. В качестве знака выступал флаг, на котором была изображена производимая им продукция. Ему было отказано в регистрации на том основании, что флаг не может быть товарным знаком. Правомерен ли данный отказ?

4. Изготовитель заменителя сахара обратился в арбитражный суд с иском о нарушении прав на товарный знак к товариществу с ограниченной ответственностью,

поскольку на складе ответчика хранится аналогичная продукция, маркированная товарным знаком, зарегистрированным на имя истца для товаров данного класса.

Ответчик сослался на то, что он не является производителем товара, а только предоставил склады для его хранения.

При разрешении спора было установлено, что ответчик направил нескольким магазинам розничной торговли проекты договоров купли-продажи данного заменителя сахара.

Разрешите спор по существу.

**Задание.**

**1.** Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

## 6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

### 6.1. Образовательные технологии

В соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки бакалавров в рамках изучения дисциплины «Гражданское право» предусмотрено использование в учебном процессе следующих активных и интерактивных форм проведения занятий:

**Интерактивные формы обучения:**

- дискуссия по проблемам в рамках семинара;
- интерактивные лекции;
- деловая игра-имитация, моделирование, упрощенное воспроизведение реальной социальной ситуации в игровой форме в ходе интерактивной лекции или на семинарском занятии
- конференция-выступление студентов со специально подготовленными сообщениями по заданной тематике и обсуждение поставленных конференцией вопросов для формирования общего мнения по изучаемой проблеме;
- изучение теоретического материала дисциплины с использованием Internet-ресурсов, информационных баз, методических разработок, специальной учебной и научной литературы

**Таблица 4.**

**Таблица 5 – Образовательные технологии, используемые при реализации**

| Раздел, тема дисциплины (модуля) | Форма учебного занятия | | |
|---|---|---|---|
| | Лекция | Практическое занятие, семинар | Лабораторная работа |
| Раздел1. Гражданское право.<br>Тема 1. Введение в гражданское право | Интерактивная лекция | Подготовка эссе<br>Дискуссия | Не предусмотрено |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тема 2. Гражданское правоотношение | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 4. Сделка. | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 9. Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 10. Объекты гражданских правоотношений | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 12.Представительство. Доверенность | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| **Всего** | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 13. Сроки. Исковая давность. | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения. | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 15. Право общей собственности | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 16. Право частной собственности | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 17. Право публичной собственности | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 18. Ограниченные вещные права | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 22. Общие положения об обязательствах | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 25.. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| **ИТОГО** | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 26. Договор купли-продажи | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 27. Договор розничной купли-продажи | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 28. Договор поставки | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 30.Договор контрактации | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 31. Договор энергоснабжения | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 32. Договор продажи недвижимости | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 33. Договор продажи предприятия | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 34. Договор мены | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 35. Договор дарения | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 36. Договор аренды | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 37. Договор финансовой аренды | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| **всего** | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 38. Договор ренты | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 39. Договор найма жилых помещений | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 40. Договор безвозмездного пользования | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 41. Договор подряда | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 42. Договор бытового подряда | Интерактивная лекция | Контрольная работа | Не предусмотрено |
| Тема 43. Договор строительного подряда | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 44. Договор возмездного оказания услуг | Лекция-дискуссия | Тестирование | Не предусмотрено |
| Тема 45. Договор перевозки | Лекция-дискуссия | Подготовка эссе | Не предусмотрено |
| Тема 46. Договор страхования | Интерактивная лекция | Подготовка эссе Дискуссия | Не предусмотрено |
| Тема 47. Расчетные и кредитные отношения | Интерактивная лекция, Конференции | Тестирование | Не предусмотрено |

Удельный вес занятий, проводимых в интерактивных формах составляет более 20% ***аудиторных занятий.***

***Пример проведения занятия в интерактивной форме***

Тренинг в форме дискуссий и анализа конкретных ситуаций.

**Тренинг** – форма интерактивного обучения, целью которого является развитие компетентности и межличностного профессионального поведения в общении (практические занятия по темам).

**Методика проведения тренинга** предусматривает наличие общей программы тренинга, подготовленной преподавателем, рабочего сценария тренинга, набора заданий и задач для отработки, набора раздаточных материалов. Вводная часть тренинга составляет не более 10 минут от всего времени занятия и предназначена для определения и разъяснения преподавателем конкретных условий модели тренинга.

Цель и содержание практических занятий в активной форме изложены в планах проведения практических занятий.

**План тренинга включает:**

Подготовленные преподавателем варианты задания (не менее двух по каждой теме практического занятия) с четко определенной предметной областью работы и практической направленностью.

Отчетность студентов по выполнению задания.

Обзор проведенного тренинга.

Зачет по результатам тренинга. Цель зачета состоит в подтверждении усвоения знаний и навыков, полученных в ходе тренинга.

Все практические занятия предусматривают вводные установки преподавателя по теме (или нескольким темам) занятия в течение до 10 минут с целью определения и разъяснения основных задач практического занятия, однозначности интерпретации содержания норм законодательства применительно к теме практического занятия.

**Тема 48. Патентное право.**

Цель: Дать характеристику правоотношений в сфере заключения брака, раскрыть понятие, классификацию, юридическое значение каждого из видов правоотношений.

Студент должен знать:

1. Объекты патентных прав. Объекты патентных прав, созданные в связи с выполнением служебного задания и при выполнении работ по договору.

2. Авторы и соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Патентные права. Право преждепользования. Способы распоряжения исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

4. Порядок получения патента. Регистрация изобретения, полезной модели, промышленного образца.

5. Защита прав авторов и патентообладателей. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.

6. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

Тренинг – 1 час

**Ситуационные задачи.**

1.В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель "Устройство для разработки прессовых соединений". По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение "Устройство для выпрессовки наружных колец" решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существе. Поэтому авторы обратились к

патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения. Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки не знаком и поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более, что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение. В каком порядке могут быть признаны недействительными выданные свидетельства и патенты? Какое решение может быть принято в данном случае, в частности при установлении тождества обоих решений?

2. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена большая его эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

3. Группе лиц выдали патент на "Систему смазки двигателя внутреннего сгорания". Жуков предъявил к ним иск о признании его автором изобретения, на которое ответчикам выдан патент. Жуков мотивировал свой иск тем, что в изобретении ответчиков использован тот же принцип действия, что и в разработанной им системе, на которую им подана заявка на год раньше ответчиков. Но заявка истца была отклонена за отсутствием в ней новизны и промышленной применимости. Ответчики иска не признали, пояснив, что они ничего не знали о разработке, созданной Жуковым, так как сведения о ней автором не обнародовались, а заявка Жукова была опубликована уже после подачи ими заявки. Кроме того, они полагали, что по ряду признаков разработанная ими система смазки принципиально отличается от разработанной Жуковым. Суд признал исковые требования Жукова необоснованными и в иске ему отказал. В кассационной жалобе Жуков указал, что суд не учеб весьма существенный момент, а именно его приоритет в подаче заявки. Что же касается тождества решений истца и ответчика, то оно подтверждается тем, что при вторичной подаче заявки ему было отказано в выдаче патента со ссылкой на патент ответчиков. Поэтому Жуков просил кассационную инстанцию отменить решение суда, признать его авторство на изобретение, на которое патент выдали ответчикам и аннулировать выданный им патент. Какое решение должно быть принято по кассационной жалобе Жукова? Какое различие между спорами об авторстве, приоритете, новизне и о признании патента недействительным?

4. Финская фирма, являющаяся известным производителем и продавцом мебели, приняла решение о начале своего бизнеса в России. Желая закрепить за собой исключительные права на использование своего фирменного наименования и совпадающего с ним частично словесного товарного знака на территории Российской Федерации, фирма подала заявку в Роспатент на регистрацию товарного знака. Не будучи уверенной в том, что эти действия достаточны для приобретения монопольных прав на использование в России данных средств индивидуализации, фирма обратилась с запросом к патентному поверенному. Прежде всего фирму интересовал вопрос о том, должна ли она для обеспечения охраны своего фирменного наименования открыть в России собственное предприятие под данным названием или достаточно и того, что мебель продавалась через российских дилеров и (или) через Интернет. Кроме того, в запросе указывалось, что в Финляндии имеется другая мебельная компания, действующая в обороте под тем же фирменным наименованием и, по имеющимся сведениям, также

собирающаяся торговать мебелью в России. Фирма интересовалась тем, какие меры ей следует предпринять для предотвращения выхода на российский рынок одноименной компании-конкурента? Разъясните фирме ее права и перспективы охраны принадлежащих ей средств индивидуализации в Российской Федерации.

5. Пивоваренная компания «Каспий» с 1996 г. владеет несколькими товарными знаками, в том числе словесным знаком «Каспий», зарегистрированным для товаров и услуг 32 (безалкогольные напитки, воды, пиво, соки), 35 (реклама, сбыт товаров через посредников) и 42 (обслуживание баров, рестораны, снабжение продовольственными товарами) классов. В октябре 2003 г. в розничной торговле ряда городов России появилась водка «Каспий». Как показала проведенная проверка, изготовителем данной продукции является ОАО «Каспий», расположенное в г. Астрахани. Этикетка водочной бутылки в своих существенных чертах, включая композиционное и цветовое оформление, совпадает с этикеткой, используемой пивоваренной компанией «Каспий». Считая свои права нарушенными, пивоваренная компания «Каспий» обратилась в арбитражный суд с иском о запрещении использования товарного знака «Каспий» для водочной продукции и взыскании компенсации за нарушение права на товарный знак. В иске указывалось, что хотя в свидетельстве на товарный знак не указаны товары 33 класса (алкогольные напитки (за исключением пива), аперитивы, вина, виски, водка), водка и пиво являются сходными товарами. Кроме того, пивоваренная компания полагала, что принадлежащий ей товарный знак «Каспий» является общеизвестным, а значит, действует в отношении товаров любых классов. Оцените приведенные в иске аргументы. Подлежит ли иск удовлетворению, а если подлежит, то по какому основанию?

**6.2. Информационные технологии**

- использование возможностей Интернета в учебном процессе (использование информационного сайта преподавателя (рассылка заданий, предоставление выполненных работ, ответы на вопросы, ознакомление учащихся с оценками и т.д.));
- использование электронных учебников и различных сайтов (например, электронные библиотеки, журналы и т.д.) как источников информации;
- использование возможностей электронной почты преподавателя;
- использование средств представления учебной информации (электронных учебных пособий и практикумов, применение новых технологий для проведения очных (традиционных) лекций и семинаров с использованием презентаций и т.д.);
- использование интегрированных образовательных сред, где главной составляющей являются не только применяемые технологии, но и содержательная часть, т.е. информационные ресурсы (доступ к мировым информационным ресурсам, на базе которых строится учебный процесс);

*использование виртуальной обучающей среды (LMS Moodle «Электронное образование») или иных информационных систем, сервисов и мессенджеров]*

**6.3. Программное обеспечение, современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

**6.3.1. Программное обеспечение**

| Наименование программного обеспечения | Назначение |
|---|---|
| Adobe Reader | Программа для просмотра электронных документов |
| Платформа дистанционного обучения LMS Moodle | Виртуальная обучающая среда |
| Microsoft Office 2013, Microsoft Office Project 2013, Microsoft Office Visio 2013 | Пакет офисных программ |
| 7-zip | Архиватор |

| | |
|---|---|
| Microsoft Windows 7 Professional | Операционная система |
| Kaspersky Endpoint Security | Средство антивирусной защиты |
| Google Chrome | Браузер |
| Notepad++ | Текстовый редактор |
| OpenOffice | Пакет офисных программ |
| Opera | Браузер |

**6.3.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

| Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем |
|---|
| Универсальная справочно-информационная полнотекстовая база данных периодических изданий ООО «ИВИС»<br>http://dlib.eastview.com<br>Имя пользователя: AstrGU<br>Пароль: AstrGU |
| Электронные версии периодических изданий, размещённые на сайте информационных ресурсов<br>www.polpred.com |
| Электронный каталог Научной библиотеки АГУ на базе MARK SQL НПО «Информ-систем»<br>https://library.asu.edu.ru/catalog/ |
| Электронный каталог «Научные журналы АГУ»<br>https://journal.asu.edu.ru/ |
| Корпоративный проект Ассоциации региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) «Межрегиональная аналитическая роспись статей» (МАРС) – сводная база данных, содержащая полную аналитическую роспись 1800 названий журналов по разным отраслям знаний. Участники проекта предоставляют друг другу электронные копии отсканированных статей из книг, сборников, журналов, содержащихся в фондах их библиотек.<br>http://mars.arbicon.ru |
| Справочная правовая система КонсультантПлюс.<br>Содержится огромный массив справочной правовой информации, российское и региональное законодательство, судебную практику, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты нормативных правовых актов, международные правовые акты, правовые акты, технические нормы и правила.<br>http://www.consultant.ru |

## 7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

### 7.1. Паспорт фонда оценочных средств.

**7.1. Паспорт фонда оценочных средств.**

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «Гражданское право» проверяется сформированность у обучающихся компетенций, указанных в разделе 3 настоящей программы. Этапность формирования данных компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется последовательным освоением дисциплин (модулей) и прохождением практик, а в процессе освоения дисциплины (модуля) – последовательным достижением результатов освоения содержательно связанных между собой разделов, тем.

**Таблица 5**

**Соответствие разделов, тем дисциплины (модуля), результатов обучения по дисциплине (модулю) и оценочных средств**

| № п/п | Контролируемые разделы дисциплины (модуля) | Код контролируемой компетенции (компетенций) | Наименование оценочного средства |
|---|---|---|---|
| ***1*** | Раздел1. Гражданское право. Тема 1. Введение в гражданское право | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***2*** | Тема 2. Гражданское правоотношение | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1,*** | Опрос Решение задачи |
| ***3*** | Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений | ***УК-1, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***4*** | Тема 4. Сделка. | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи Тестирование |
| ***5*** | Тема 5. Граждане как участники гражданских правоотношений | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи Тестирование |
| ***6*** | Тема 6. Юридические лица как участники гражданских правоотношений | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи Тестирование |
| ***7*** | Тема 7. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***8*** | Тема 8. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Тестирование |
| ***9*** | Тема 9. Публично-правовые образования как субъект гражданских правоотношений | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи Тестирование |
| ***10*** | Тема 10. Объекты гражданских правоотношений | ***УК-1, ОПК-6*** | Опрос Решение задачи |
| ***11*** | Тема 11. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задач |
| ***12*** | Тема 12. Представительство. Доверенность | ***УК-1, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***13*** | **Всего** | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***14*** | Тема 13. Сроки. Исковая давность. | ***ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***15*** | Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения. | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |
| ***16*** | Тема 15. Право общей собственности | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос Решение задачи |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ***17*** | Тема 16. Право частной собственности | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***18*** | Тема 17. Право публичной собственности | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***19*** | Тема 18. Ограниченные вещные права | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***20*** | Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***21*** | Тема 20. Право собственности и другие вещные<br>права на землю, жилые помещения | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***22*** | Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника | ***УК-1, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***23*** | Тема 22. Общие положения об обязательствах | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***24*** | Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***25*** | Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***26*** | Тема 25.Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав | ***ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***27*** | **ИТОГО** | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***28*** | Тема 26. Договор купли-продажи | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***29*** | Тема 27. Договор розничной купли-продажи | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***30*** | Тема 28. Договор поставки | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***31*** | Тема 29. Договор поставки товаров для государственных нужд | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***32*** | Тема 30.Договор контрактации | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***33*** | Тема 31. Договор энергоснабжения | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***34*** | Тема 32. Договор продажи недвижимости | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***35*** | Тема 33. Договор продажи предприятия | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | Тестирование |
| ***36*** | Тема 34. Договор мены | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***37*** | Тема 35. Договор дарения | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***38*** | Тема 36. Договор аренды | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***39*** | Тема 37. Договор финансовой аренды | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |
| ***40*** | **всего** | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***41*** | Тема 38. Договор ренты | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***42*** | Тема 39. Договор найма жилых помещений | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***43*** | Тема 40. Договор безвозмездного пользования | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***44*** | Тема 41. Договор подряда | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***45*** | Тема 42. Договор бытового подряда | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***46*** | Тема 43. Договор строительного подряда | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***47*** | Тема 44. Договор возмездного оказания услуг | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***48*** | Тема 45. Договор перевозки | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи |
| ***49*** | Тема 46. Договор страхования | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Тестирование |
| ***50*** | Тема 47. Расчетные и кредитные отношения | ***УК-1, ОПК-6, ПК-1*** | Опрос<br>Решение задачи<br>Тестирование |

### 7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

**Таблица 6**

**Показатели оценивания результатов обучения в виде знаний**

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|---|---|
| 5 «отлично» | демонстрирует глубокое знание теоретического материала, умение обоснованно излагать свои мысли по обсуждаемым вопросам, способность полно, правильно и аргументированно отвечать на вопросы,приводить примеры |
| 4 «хорошо» | демонстрирует знание теоретического материала, его последовательное изложение, способность приводить примеры, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя |
| 3 «удовлетворительно» | демонстрирует неполное, фрагментарное знание теоретического материала, требующее наводящих вопросов преподавателя, допускает существенные |

| | |
|---|---|
| | ошибки в его изложении,затрудняется в приведении примеров и формулировке выводов |
| 2 «неудовлетворительно» | демонстрирует существенные пробелы в знании теоретического материала, не способен его изложить и ответить на наводящие вопросы преподавателя, не может привести примеры |

**Таблица 7**

**Показатели оценивания результатов обученияввиде умений и владений**

| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
|---|---|
| 5 «отлично» | демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы |
| 4 «хорошо» | демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя |
| 3 «удовлетворительно» | демонстрирует отдельные, несистематизированные навыки, неспособенприменить знание теоретического материала при выполнении заданий, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий, выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов |
| 2 «неудовлетворительно» | не способен правильно выполнить задание |

**7.3. Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности.**

**Тема 1. Гражданское право в системе российского права.**

**Вопросы к обсуждению:**

6. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
7. Источники гражданского права.
8. Предмет и метод гражданского права.
9. Принципы гражданского права.
10. Функции гражданского права.

**Ситуационные задачи.**

1. Администрация НИИ полагала, что в критической статье областной газеты деятельность института освещена неправильно, вследствие чего деловой репутации его коллектива нанесен урон. Поскольку редакция отказалась напечатать опровержение опубликованных сведений, от имени НИИ в суд было подано заявление с просьбой обязать ее сделать это. Возникают ли в этом случае отношения, регулируемые нормами гражданского права?

2. Волков, управляя собственной машиной, нарушил правила дорожного движения, повредив при этом изгородь сада и зеленые насаждения, принадлежащие Осипову. ГИБДД наложила на водителя денежный штраф, а потерпевший предъявил к нему иск о возмещении причиненного ущерба. Сколько правоотношений возникло? Нормами каких отраслей права они регулируются?

3. Андреев сдал на хранение в гардероб библиотеки верхнюю одежду. Получая ее, он обнаружил, что из кармана пальто пропал бумажник с деньгами. Выяснилось, что

гардеробщик отлучался на несколько минут, оставив помещение открытым. Андреев обратился к администрации библиотеки с требованием возместить ущерб. Администрация отказала ему, пояснив, что хотя гардероб и был некоторое время свободен для доступа посторонних лиц, одежда Андреева осталась в сохранности. За деньги и ценные вещи, находящиеся в карманах, она ответственности не несет, о чем посетителей предупреждает соответствующее объявление. Как разрешить данный спор?

4. Придя на работу 9 января 2008 года, помощник юриста завода «Богатырь» Сидоров демонстративно выбросил в мусорную корзину тексты Закона об авторском праве и смежных правах и Патентного закона. Когда юрисконсульт Умнов спросил его, зачем он это сделал, Сидоров ответил: «Так вы что, до сих пор не знаете?! Теперь все это уже не действует! Теперь есть новая четвертая часть Гражданского кодекса! И вам рекомендую выбросить все это старье!» Оцените правильность сделанного Сидоровым заявления.

**Задание.**

Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу «Отличие гражданского права от смежных отраслей права».

| КРИТЕРИИ СРАВНЕНИЯ | ОТРАСЛИ РОССИЙСКОГО ПРАВА | | |
|---|---|---|---|
| | Гражданское право | Конституционное право | Административное право |
| Предмет правового регулирования | | | |
| Метод правового регулирования | | | |
| Правовое положение участников | | | |
| Функции отрасли права | | | |
| Кто является участниками регулируемых отношений | | | |
| Как определяются права и обязанности участников данных отношений | | | |

## Тема 2. Гражданское правоотношение

**Вопросы к обсуждению**:

9. Понятие гражданского правоотношения.
10. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения.
11. Содержание гражданского правоотношения.
12. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
13. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
14. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений.
15. Объекты гражданских правоотношений.
16. Виды гражданских правоотношений.

**Ситуационные задачи.**

1. В связи с отъездом в командировку Соколов выдал своему другу Орлову доверенность на получение заработной платы. Какое правоотношение возникло? Каково его содержание?

2. Силаев и Дубоносов решили поиграть в бильярд «на интерес». В бильярдной, хозяином которой являлся Ахмедов, они договорились, что игра длится три часа, а проигравший большее количество партий выплачивает выигравшему сумму, соответствующую 10 евро за каждую проигранную партию, и оплатит хозяину обусловленную сумму за пользование бильярдом. По истечении трех часов Дубоносов проиграл Силаеву сумму, равную тремстам евро, но платить отказался, сославшись на то, что договор не имеет юридической силы и правоотношение по поводу уплаты проигранной

суммы не возникло. Какие отношения возникли между Силаевым и Дубоносовым? Подлежат ли они регулированию нормами гражданского права?

**Задание.**

1. Составить схему «Основания возникновения гражданских прав и обязанностей» (в соответствии с положениями ГК РФ).

2. Заполните сравнительную таблицу множественности лиц:

| ОСНОВАНИЯ ДЛЯ СРАВНЕНИЯ | ВИДЫ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ | | |
|---|---|---|---|
| | СОЛИДАРНАЯ | СУБСИДИАРНАЯ | ДОЛЕВАЯ |
| Основания возникновения | | | |
| Характер прав | | | |
| Характер обязанностей | | | |
| Особенности ответственности | | | |

## Тема 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

**Вопросы к обсуждению**:

1. Понятие юридических фактов.
2. Признаки юридических фактов.
3. Предметная взаимосвязь юридических фактов.
4. Виды и классификации юридических фактов.

**Ситуационные задачи.**

1. Укажите, какие из перечисленных правоотношений являются гражданско-правовыми и назовите их элементы (объект, субъект, содержание): 1. Правоотношения между финансовым органом и Никитиным по поводу уплаты подоходного налога; 2. Правоотношения между престарелым Крыловым и Миловой, которые возникли в связи с передачей дома в собственность Миловой с обязательством последней содержать Крылова; 3. Правоотношения между финансовым органом и наследником Егорова, возникшие в связи с тем, что часть имущества завещана РФ, а часть племяннику Егорова; 4. Правоотношения между органами правосудия и Красюком, возникшие в результате хищения последним государственного имущества; 5. Правоотношения между Красюком и Акционерным обществом по поводу имущественного ущерба, причиненного преступными действиями Красюка.

2. Укажите, в каких из перечисленных случаях речь идет о субъективном праве, а в каких – об объективном: 1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом (ст. 209 ГК РФ); 2. Собственнику легковой автомашины «AUDI» Лапшину принадлежит право владения, пользования и распоряжения ею; 3. Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (п. 1 ст. 1142 ГК РФ); 4. Сын Фролова, умершего в январе 2009 г., является наследником всего имущества отца.

3. В соответствии с заказом одного из коллекционеров живописи, художник Талантов написал несколько своих картин, а также несколько копий с известных произведений изобразительного искусства и передал их за вознаграждение заказчику. Вопросы: (1) Какие возникли правоотношения в изложенной ситуации? (2) Классифицируйте (определите место) возникшие отношения по различным основаниям?

## Тема 4. Граждане как участники гражданских правоотношений

**Вопросы к обсуждению**:

18. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
19. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права.
20. Правоспособность граждан (физических лиц).
21. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.
22. Содержание и пределы правоспособности граждан.
23. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
24. Возникновение и прекращение правоспособности.
25. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
26. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
27. Эмансипация.
28. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
29. Признание гражданина недееспособным.
30. Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами
31. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
32. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.
33. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
34. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Ситуационные задачи.**

1. В отсутствие родителей (отец был в командировке, мать лежала в больнице) 20-летний Логинов на деньги, оставленные ему отцом на пропитание, купил у соседа Ивашкина бинокль, продал Неверову свои коньки с ботинками, взял на время у соседа Грачева магнитофон, дав взамен велосипед, подаренный ему старшим братом, а своей знакомой Попрошкиной дал на время поносил кожаный костюм своей матери. Вернувшись домой, отец Логинова предъявил иск о признании всех сделок, совершенных сыном, недействительными и о возврате вещей и денег. При рассмотрении дела выяснилось, что магнитофон поврежден мастером, которому Логинов и Грачев относили его для оценки. Решите дело.

2. Антон Мухин после смерти жены с горя запил и стал тратить на спиртное свои сбережения, заработную плату, а затем продавать вещи, оправдываясь тем, что детей у него нет и беречь имущество не для кого. Старший брат Мухина Максим показал его врачам, но помочь ему не удалось. Тогда максим обратился в суд с заявлением, в котором просил признать Антона ограниченно дееспособным, а его назначить попечителем с правом получать заработную плату брата и распоряжаться ею. Какое решение должен вынести суд?

**Задание.**

2. Проведите сравнительный анализ и составьте таблицу:

| | Правоспособность | Дееспособность |
|---|---|---|
| Содержание | | |
| Момент возникновения | | |
| Объем | | |
| Порядок ограничения | | |
| Момент прекращения | | |

**Тестовые задания.**

1. Ограничить гражданина в дееспособности может...

а) орган опеки и попечительства

б) органы местного самоуправления

в) суд

г) Комитет по правам человека

2. Гражданина РФ ограничить в дееспособности...

а) нельзя ни по каким причинам

б) возможно, по причине его психического заболевания

в) возможно, по причине его злоупотребления алкоголем и наркотическими веществами и тем, что он ставит этим свою семью в тяжелое материальное положение

г) возможно, если он - одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем и наркотическими веществами

3. Возможно ли объявить несовершеннолетнего, достигшего возраста 16 лет, полностью дееспособным?

а) да

б) нет

в) да, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью с согласия законных представителей

г) да, исключительно по решению суда

4. Если гражданин признан судом недееспособным, то он самостоятельно совершать сделки...

а) может

б) не может

в) может только сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения

г) может совершать с согласия своего опекуна

5. Одинокий гражданин, злоупотребляющий алкоголем...

а) может быть ограничен в дееспособности

б) может быть лишен дееспособности

в) не может быть ограничен в дееспособности

г) может быть ограничен в правоспособности

6. Способность гражданина иметь права и нести обязанности - это ...

а) гражданская правосубъектность

б) гражданская правоспособность

в) гражданская дееспособность

г) эмансипация

7. Несовершеннолетний может быть признан эмансипированным...

а) с 12 лет

б) с 14 лет

в) с 16 лет

г) с 18 лет

8. Самостоятельную имущественную ответственность по совершенным сделкам несут...

а) недееспособные граждане

б) малолетние граждане

в) несовершеннолетние граждане

г) граждане, не достигшие возраста 6 лет

9. Опека устанавливается над...

а) малолетними гражданами

б) несовершеннолетними гражданами

в) лицами, ограниченными в дееспособности

г) эмансипированными гражданами

10. По общему правилу сделка, совершенная несовершеннолетним без согласия родителей является...

а) действительной

б) недействительной

в) с пороками воли

г) условной

11. Для признания гражданина безвестно отсутствующим о нем не должно быть сведений по месту жительства в течение...

а) 3 месяцев

б) 6 месяцев

в) 1 года

г) 5 лет

12. Попечительство в форме патронажа устанавливается над...

а) недееспособными гражданами

б) ограниченно дееспособными гражданами

в) над дееспособными гражданами по их инициативе

г) несовершеннолетними гражданами

13. По общему правилу гражданин признается судом умершим в случае, когда в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение...

а) 1 года

б) 2 лет

в) 3 лет

г) 5 лет

14. Брак с лицом, объявленным умершим...

а) прекращается

б) не прекращается

в) расторгается

г) признается недействительным

15. Регистрацию рождения ребенка осуществляют...

а) органы опеки и попечительства

б) органы ЗАГС

в) органы местного самоуправления

г) судебные органы

16. Причинение вреда следует считать...

а) событием

б) неправомерным действием

в) правомерным действием

г) обязательством возмещения вреда пострадавшему

17. Граждане могут стать членами кооператива с...

а) с 13 лет

б) с 15 лет

в) с 16 лет

г) с 18 лет

18. Согласие родителей на совершение сделки несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет дается...

а) в устной форме

б) в письменной форме

в) в любой форме

г) в любой форме с уведомлением органов опеки и попечительства

19. Малолетние граждане не могут самостоятельно совершать сделки...

а) мелкие бытовые

б) по распоряжению средствами, предоставленными законными представителями

в) по распоряжению средствами, полученными в виде подарка от родственников

г) по принятию в виде подарка от дедушки частного домовладения

20. Полная дееспособность гражданина возникает до 18 лет...

а) только в случае вступления в брак

б) только в случае эмансипации

в) при вступлении в брак и эмансипации

г) при вступлении в брак, эмансипации и рождении ребенка

21. Регулирует ли гражданское законодательство отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность?

а) да, все виды отношений

б) нет

в) нет, за исключением случаев, предусмотренных гражданским законодательством

г) да, только гражданско-правовые отношения

**Тема 5. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

11. Сущность юридического лица.

12. Понятие и признаки юридического лица.

13. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.

14. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.

15. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.

16. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

17. Порядок и способы создания юридических лиц.

18. Реорганизация юридических лиц и ее виды.

19. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.

20. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

**Тестовые задания.**

1. Учредители юридического лица:

а) Имеют вещные права на его имущество.

б) Имеют обязательственные права на его имущество.

в) Не имеют никаких прав на его имущество.

г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

2. Филиалы и представительства это:

а) Виды юридических лиц.

б)Обособленные подразделения юридических лиц, которые обладают граж данской правоспособностью.

в)Обособленные подразделения юридических лиц, которые не обладают гражданск ой правоспособностью.

г) Органы юридического лица.

3. Кто отвечает по обязательствам юридического лица?

а) Его учредители (участники)

б) Само юридическое лицо.

в) Органы юридического лица.

г) Само юридическое лицо, а в случаях, предусмотренных в ГК РФ или в учредительных документах, и иные лица.

4. Что такое филиал юридического лица?

а) Это особый вид юридического лица.

б) Это орган юридического лица, действиями которого юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности.

в) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

г) Это обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

5. Кто осуществляет государственную регистрацию юридических лиц?

а) Учреждение юстиции.

б) Налоговые органы.

в) Органы местного самоуправления.

г) Суд.

6. Учредители юридического лица:

а) Имеют вещные права на его имущество.

б) Имеют обязательственные права на его имущество.

в) Не имеют никаких прав на его имущество.

г) В зависимости от вида юридического лица имеют вещные права на его имущество, либо обязательственные права, либо не имеют никаких прав.

7. Правоспособность юридического лица прекращается

а) В момент завершения его ликвидации.

б) В момент внесения записи о его исключении из Единого государственного реестра юридических лиц.

в) В момент принятия решения о ликвидации или реорганизации.

г) В момент фактического прекращения деятельности юридического лица.

8. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности

а) Через руководителя, действующего в соответствии с учредительными документами.

б) Через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами, а в предусмотренных законом случаях - через своих участников.

в) Через участников.

г) Через филиалы и представительства.

9. Обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту - это:

а) Орган юридического лица.

б) Представительство.

в) Филиал.

г) Дочернее общество.

10. Правоспособность юридического лица возникает

а) С момента его государственной регистрации уполномоченным органом исполнительной власти.

б) С момента утверждения учредителями устава юридического лица.

в) С момента полной оплаты учредителями уставного капитала юридического лица.

г) С момента получения лицензии.

11. Ликвидация юридического лица

а) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, если иное не установлено учредительными документами юридического лица.

б) Влечет его прекращение с переходом прав и обязанностей его правопреемникам.

в) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства, за исключением случаев признания его несостоятельным (банкротом).

г) Влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства.

12. Каким образом решается вопрос об очередности удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

а) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет суд.

б) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ГК РФ.

в)
Очередность удовлетворения требований кредиторов определяет ликвидационная комиссия.

г) Очередность удовлетворения требований кредиторов определяется в календарном порядке.

13. Что такое орган юридического лица?

а) Это администрация юридического лица.

б) Это лица или подразделения организации, имеющие доверенность на приобретение для ее прав и обязанностей.

в) Это центральное подразделение (руководитель), которое возглавляет юридическое лицо и руководит его деятельностью.

г) Это часть юридического лица, уполномоченная приобретать для него гражданские права и обязанности.

14. Возможно ли, что юридическое лицо не будет иметь специально сформированные органы?

а) Возможно, если в силу закона юридическое лицо может приобретать гражданские права и принимать на себя обязанности через своих участников.

б) Невозможно. Наличие органа - необходимый признак юридического лица.

в) Возможно, если юридическое лицо предусмотрит в своих учредительных документах приобретение гражданских прав и обязанностей через своих участников.

г) По общему правилу - невозможно. Исключение составляют дочерние общества, деятельностью которых руководят основные общества, и потому специальные органы в них не создаются.

15. Каковы имущественные предпосылки признания организации юридическим лицом?

а) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности.

б) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления.

в) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности или праве хозяйственного ведения.

г) Юридическим лицом признается организация, наделенная обособленным имуществом на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления
или праве доверительного управления.

16. На основании каких учредительных документов действуют юридические лица?

а) На основании устава.

б) На основании устава и учредительного договора.

в) На основании положения.

г) На основании устава и (или) учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом - на основании общего положения об организациях данного вида.

17. Специальная правоспособность юридического лица - это

а) Способность юридического лица совершать только те действия, перечень которых дается в учредительных документах.

б)

Это способность юридического лица заниматься деятельностью на основании специального разрешения - лицензии.

в) Это состояние правоспособности юридического лица в случае ее ограничения в учредительных документах.

г) Это способность юридического лица иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

18. Кто может принять решение о создании юридического лица?

а) Будущие участники (члены) этого юридического лица.

б) Уполномоченные на это органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

в) Учредителями юридических лиц могут быть граждане, юридические лица, а в случаях, предусмотренных законом - государственные органы и органы местного самоуправления.

г) Учредителями юридических лиц могут быть только физические лица (граждане).

19. Сроки ликвидации

а) Законом не установлены. ГК РФ определяет лишь минимальный срок заявления требований кредиторами ликвидируемого юридического лица.

б) Составляют в соответствии с ГК РФ два месяца.

в) В соответствии с законом не могут быть более одного года.

г) Составляют в соответствии с ГК РФ шесть месяцев.

20. Чем ликвидация юридического лица отличается от реорганизации?

а) Сроками.

б) Ликвидация означает прекращение юридического лица без правопреемства, а реорганизация - с правопреемством.

в) Тем, что ликвидация происходит на основании судебного решения, а реорганизация – на основании решения уполномоченного на то государственного органа.

г) Ликвидация означает прекращение юридического лица, а при реорганизации - юридическое лицо продолжает действовать.

21. Какова судьба имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидируемого юридического лица?

а) Имущество переходит к его учредителям.

б) Имущество передается его учредителям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или учредительными документами юридического лица.

в) Имущество передается в доход государства.

г) Имущество передается на нужды благотворительности.

22. В зависимости от основной цели своей деятельности все юридическ ие лица подразделяются на:

а) Частные и государственные.

б) Частные, государственные и муниципальные.

в) Преследующие общественно полезные цели и частные.

г) Коммерческие и некоммерческие.

23. Ликвидация юридического лица осуществляется:

а) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.

б) По решению суда.

в) По "решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда.

г) По решению его учредителей (участников), либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда, либо по решению регистрирующего органа.

24.Каковы гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации?

а) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков.

б) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати. Кредиторам устанавливается срок для заявления требований к реорганизуемому юридическому лицу, который не может быть менее двух месяцев.

в) О реорганизации юридического лица помещается публикация в печати, кроме того кредиторы реорганизуемого юридического лица получают письменное уведомление о необходимости в течение указанного в объявлении срока предъявить свои требования.

г) При реорганизации кредиторы должны быть письменно уведомлены об этом. Они обязаны потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо, и возмещения убытков. Незаявленные в течение срока реорганизации требования считаются погашенными.

25. Кто может принять решение о прекращении деятельности юридического лица?

а) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами.

б) Только суд.

в) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд.

г) Его учредители (участники), либо орган юридического лица, уполномоченный на то учредительными документами, либо суд, либо орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц (регистрирующий орган).

**Ситуационные задачи.**

1.Приказом директора торгово-закупочной фирмы «Интерторг» было утверждено положение о филиале – финансовом центре, где предусматривается, что основной целью его деятельности является привлечение денежных средств от граждан и юридических лиц на условиях срочности, возвратности и возмездности. Филиал начал заниматься этой деятельностью, но прокуратура области заявила иск о ее прекращении до получения им соответствующей лицензии. Правомерен ли иск?

2.ЗАО «Ясень» выделилось из ОАО «Дубрава». Вскоре выяснилось, что разделительный баланс был составлен без инвентаризации имущества и денежных обязательств реорганизуемого юридического лица, ряд кредиторов ОАО не были извещены о предстоящей реорганизации. Каким образом кредиторы могут защитить свои нарушенные права?

3.Истомина работала главным экономистом в ООО «Сапфир» и являлась одним из его учредителей. После увольнения по собственному желанию она была исключена из состава учредителей. Истомина обратилась в суд с заявлением о восстановлении ее в их составе. Суд в удовлетворении искового заявления отказал, поскольку ООО представляет собой объединение граждан и юридических лиц для ведения совместной хозяйственной деятельности. Истомина же, прекратив трудовые отношения с ООО, лишилась возможности в нем участвовать. Оцените правомерность решения суда.

4. Подготовьте документы для создания юридических лиц различных организационно-правовых форм (по выбору).

## Тема 6. Организационно-правовые формы коммерческих корпоративных организаций

**Вопросы к обсуждению:**

7. Хозяйственные товарищества и общества.

8. Понятие и особенности юридической личности отдельных товариществ и обществ.

9. Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ.

10. Производственные кооперативы.

11. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.

12. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

**Ситуационные задачи.**

1. ПАО «Сибкабель» (поставщик) по договору поставки с АТС-Михайлов (покупатель), являющимся структурным подразделением ООО «Томсктелеком», отгрузило 5 км. телефонного кабеля в адрес АТС. Покупатель полученную продукцию не оплатил в связи с отсутствием необходимых средств. ПАО «Сибкабель» предъявило требование к ООО «Томсктелеком». Последнее в оплате отказало по мотиву: «Товар не заказывали». Вопросы: 1) Кто является сторонами договора поставки? 2) Для кого возникли права и обязанности из договора? 3) В чем особенность правового положения структурных подразделений юридического лица, находящегося вне места его регистрации? 4) Как вы думаете, можно с ООО «Томсктелеком» взыскать стоимость полученного АТС-Михайлов товара и проценты за несвоевременную оплату товара? 5) Решите спор.

2. Государственное предприятие «Форум» обратилось в арбитражный суд с иском о при-знании недействительным решения общего собрания участников ООО «Альтаир» об исключении его из состава участников общества и о преобразовании ООО «Альтаир» в ПАО «Альтаир плюс». При рассмотрении спора выяснилось, что на общем собрании, которое принимало решение о преобразовании общества, из шести участников присутствовали только два, обладающие в совокупности 25% голосов. Представители государственного предприятия «Форум» не явились на общее собрание, так как не были извещены о дате и времени его проведения. Вопросы: 1) Каков порядок созыва и проведения внеочередного общего собрания? 2) Кто управомочен принимать решения о реорганизации юридического лица? 3) Какое решение в данном случае должен вынести суд?

3. Сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) «Агро» (СПК (артель) «Агро») заключил с бригадой, состоящей из 10 человек, договор на изготовление 10 цистерн емкостью по 3 тыс. литров каждая. По доверенностям членов бригады договор был подписан бригадиром Шмаковым. Исполнив работы, бригада потребовала расчет, но СПК (артель) «Агро» отказался оплатить работы, сославшись на недействительность договора. По мнению председателя СПК для заключения договора необходимо было получить согласие правления кооператива. Правление СПК в отношении работ по изготовлению цистерн никакого решения не принимало, кроме того, как заявил председатель, цена работ явно завышена. Шмаков от имени бригады обратился в суд. При рассмотрении дела представитель (юрист) кооператива подтвердил отказ оплачивать выполненные работы, повторив мотивировку отказа председателя кооператива. Кроме того, юрист дополнительно указал, что бригада не является юридическим лицом, не имеет счета в банке, куда можно было бы перечислить деньги, а выдавать наличными крупную сумму денег неюридическому лицу кооператив не имеет права. Вопросы: 1) Укажите субъектов, которые являются участниками спорного отношения? 2) Дайте оценку каждому из возражений председателя кооператива? 3) Является ли председатель и юрист органами юридического лица – СПК (артель) «Агро»? 4) Какое решение должен вынести суд в данном споре?

**Тестовые задания.**

2. Участники имеют обязательственные права, относятся:

А) хозяйственные товарищества, производственные кооперативы;

Б) государственные унитарные предприятия;

В) муниципальные унитарные предприятия;

Г) учреждения, финансируемые собственниками.

2. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

А) хозяйственные общества;

Б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;

В) потребительские кооперативы;

Г) производственные и потребительские кооперативы.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют обязательственных прав, относятся:

А) учреждения, финансируемые собственниками;

Б) государственные унитарные предприятия;

В) общественные и религиозные организации;

Г) общественные и дочерние предприятия.

4. Правоспособность юридического лица возникает в момент:

А) принятия решения о его создании;

Б) открытия счета в банке;

В) начала его деятельности;

Г) его создания.

5. Правоспособность юридического лица прекращается в момент:

А) завершения его ликвидации;

Б) объявления его банкротам;

В) объявления о его реорганизации;

Г) начала работы комиссии по его ликвидации;

6. Коммерческие организации – это организации:

А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

Б) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;

В) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;

Г) созданные в целях отправления культовых обрядов;

7. Некоммерческие организации – это организации:

А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие и не распределяющие прибыль между ее участниками;

Б) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

В) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяющие прибыль между ее участниками;

Г) участники которых постоянно занимаются предпринимательской деятельностью;

8. Коммерческие организации создаются в форме:

А) потребительских кооперативов;

Б) государственных и муниципальных унитарных предприятий;

В) общественных и религиозных организаций;

Г) благотворительных и иных фондов.

9. Некоммерческие организации создаются в формах:

А) унитарных предприятий;

Б) хозяйственных товариществ;

В) потребительских кооперативов;

Г) производственных кооперативов.

10. Моментом создания ЮЛ являются:

А) приобретение обособленного имущества;

Б) открытие лицевого счета;

В) выступление в суде в качестве ответчика по совершенным сделкам;

Г) его государственная регистрация.

11. ЮЛ считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента:

А) составления разделительного баланса;

Б) назначения судом внешнего управляющего юридическим лицом;

В) государственной регистрации вновь возникших юридических лиц;

Г) вынесения решения уполномоченных государственных органов или суда о его разделении.

12. При реорганизации ЮЛ в форме присоединения к нему другого ЮЛ первое из них считается реорганизованным с момента:

А) внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного ЮЛ;

Б) государственной регистрации вновь созданного юридического лица;

В) подписания передаточного акта;

Г) утверждения новых учредительных документов ЮЛ.

13. ЮЛ может быть ликвидировано по решению:

А) органа, осуществляющего государственную регистрацию этого ЮЛ;

Б) его учредителей;

В) органа местного самоуправления;

Г) органа государственной исполнительной власти.

14. Срок подачи заявления с требованиями кредиторов с момента публикации о ликвидации ЮЛ не может быть менее:

А) 10 дней;

Б) одного месяца;

В) двух месяцев;

Г) трех месяцев.

15. Выплата кредиторам пятой очереди, установленной ст. 64 ГК РФ, производится со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса по истечении:

А) трех месяцев;

Б) двух месяцев;

В) десяти дней;

Г) одного месяца.

16. При ликвидации ЮЛ в первую очередь удовлетворяются требования:

А) по погашению задолженности по обязательным платежам в бюджет;

Б) кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества, ликвидируемого ЮЛ;

В) лиц, работающих по трудовому договору, о выплате им выходных пособий и заработной платы;

Г) граждан за причинение вреда жизни и здоровью.

## Тема 7. Организационно-правовые формы некоммерческих корпоративных организаций

**Вопросы к обсуждению:**

8. Юридическая личность некоммерческих корпоративных организаций.
9. Гражданско-правовой статус некоммерческих организаций.
10. Потребительские кооперативы.
11. Общественные и религиозные организации (объединения).
12. Благотворительные и иные фонды.
13. Объединения юридических лиц (ассоциации и союзы).
14. Иные некоммерческие организации как юридические лица.

**Ситуационные задачи.**

1. Аудиторская проверка потребительского кооператива «Сосновый бор» выявила значительные убытки по результатам хозяйственной деятельности кооператива за 2014 год.

На общем собрании членов кооператива 23 марта 2015 года был утвержден баланс кооператива за 2014 год и было решено не покрывать образовавшиеся убытки путем дополнительных инвестиций, а соразмерно уменьшить размер паевых взносов всех членов кооператива, уравняв, тем самым, активы и пассивы организации. Один из кредиторов кооператива, узнав о принятом решении, обратился в суд с иском о ликвидации кооператива. Одновременно от потребовал досрочного расторжения договора, заключенного с кооперативом, и взыскания всех убытков. 5 августа 2015 года суд удовлетворил иск кредитора. В связи с недостаточностью имущества кооператива для покрытия убытков суд возложил субсидиарную ответственность по долгам кооператива на одного из его участников – полное товарищество «Фермеры Корсаков и Петров». Последние обжаловали решение суда в апелляционном порядке, считая его незаконным. Вопросы: 1) Кто несет ответственность по долгам потребительского кооператива? 2) Возможно ли уменьшение размера паевых взносов в потребительском кооперативе? 3) Какое решение должна принять вышестоящая инстанции?

2. «Ассоциация рекламных фирм» заключила договор на организацию и проведение рекламной кампании крупного предприятия. Нарушив ряд условий договора, Ассоциация причинила рекламодателю большие убытки. Возражая против предъявленного в арбитражном суде иска, юрист Ассоциации заявил, что причиной срыва договорных обязательств стал выход из Ассоциации в прошлом году группы рекламных фирм, которым предполагалось перепоручить исполнение договора и к этим фирмам и следует предъявлять иск. Кроме того, заключив договор на организацию и проведение рекламной кампании, Ассоциация вышла за рамки своей специальной правоспособности, поскольку она является некоммерческой организацией. Значит, соответствующий договор должен быть признан недействительным, что исключает гражданско-правовую ответственность Ассоциации. Вопросы: 1) В чем заключаются особенности правового положения объединений юридических лиц? 2) Какие юридические лица обладают обшей (универсальной), а какие – специальной правоспособностью? 3) Какое решение должен вынести суд и почему?

3. Акционерное общество «Прогресс» обратилось в арбитражный суд с требованием запретить обществу с ограниченной ответственностью использовать слово «Прогресс» в своем фирменном наименовании. Вопросы: 1) Что признается фирменным наименованием? 2) Какие ограничения для фирменных наименований установлены законодательством? 3) Какое решение должен принять суд?

## Тема 8. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

7. Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права.
8. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований.
9. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований.
10. Порядок и случаи участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных и иных гражданских правоотношениях.
11. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований по своим обязательствам.
12. Судебный иммунитет государства.

**Тестовые задания.**

1. К числу публично-правовых образований, участвующих в гражданских правоотношениях относятся:

а) государство;

б) муниципальные образования;

в) государство и муниципальные образования;

г) государство, а иногда муниципальные образования.

2. Из чего состоит имущество казны:

а) из средств сельского поселения;

б) из средств граждан Российской Федерации;

в) из средств соответствующего государственного или местного бюджета;

г) из средств юридических лиц.

3. Могут ли публично – правовые образования быть участниками наследственных отношений:

а) публично – правовые образования не могут быть участниками наследственных отношений;

б) публично – правовые образования могут быть участниками наследственных отношений;

в) участниками наследственных отношений могут быть только граждане;

г) участниками наследственных отношений граждане или юридические лица.

4. Может ли Российская Федерация или ее субъект приобретать права патентообладетеля на изобретения, полезные модели или промышленные образцы, созданные при выполнении работ по государственному контракту:

а) Российская Федерация или ее субъект может приобретать права патентообладетеля;

б) Российская Федерация или ее субъект не может приобретать права патентообладетеля;

в) приобретать права патентообладетеля могут только граждане Российской Федерации;

г) приобретать права патентообладетеля могут только граждане Российской Федерации или юридические лица.

5. Чем закреплен принцип абсолютного судебного иммунитета государства:

а) Конституцией страны;

б) международными договорами;

в) Конституцией страны или международными договорами;

г) процессуальным законодательством.

6. Объекты гражданских правоотношений - это:

а) различные материальные (в том числе вещественные) и не материальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права;

б) не материальные (идеальные) блага либо процесс их создания, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права;

в) различные материальные блага;

г) процесс создания не материальных благ, составляющие предмет деятельности субъектов гражданского права.

## Тема 9. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы к обсуждению:

12. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.

13. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

14. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.

15. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.

16. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

17. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей.

18. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.

19. Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.

20. Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

21. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг.

22. Нематериальные объекты гражданских правоотношений. Личные неимущественные блага граждан и организаций как объекты гражданских правоотношений.

**Ситуационные задачи.**

1. При заключении договора продажи предприятия как имущественного комплекса между его сторонами возникли разногласия, связанные с определением состава продаваемого имущества. Продавец требовал, чтобы ему были оставлены произведенная, но не реализованная продукция, право на фирменное наименование и товарный знак. Покупатель настаивал на передаче ему прав продавца, полученных на основании лицензии на занятие соответствующим видом деятельности, и исключения из состава передаваемого предприятия его долгов. Как решить преддоговорный спор?

2. Кислицына предъявила иск к аэропорту «Баландино» о взыскании стоимости мотоцикла. Она указала, что перевозчик утратил ее багаж, где вместе с вещами находился лотерейный билет, по которому она выиграла мотоцикл. Серия и номер лотерейного билета у нее записаны, а факт приобретения билета могут подтвердить ее сослуживцы. Подлежит ли удовлетворению это требование?

3. Между сторонами, выступавшими заказчиками в договоре строительного подряда, возник спор о разделе незавершенного строительством объекта. Сторона А полагала, что, так как данный объект не является объектом действующего договора строительного подряда, он является объектом недвижимости. Соответственно, в объекте незавершенного строительства могут быть выделены помещения как самостоятельные объекты гражданских прав, которые и подлежат передаче в собственность при разделе имущества, находящегося в долевой собственности. Сторона Б же считала, что до момента регистрации права собственности на объект незавершенного строительства, он не является объектом недвижимости. Вопросы: 1) Что признается объектами незавершенного строительства и с какого момента они приобретают такой статус? 2) Кому принадлежат права на объект незавершенного строительства? 3) Возможно ли, на ваш взгляд, выделение отдельных помещений в объекте незавершенного строительства и его раздел (аргументируйте позицию)? 4) Если сторона А предъявит соответствующий иск к стороне Б о выделе отдельных помещений, какое решение должен будет вынести суд?

**Задание.**

1. Составьте схему объектов гражданских прав.

2. Сравните статусы вещей – свободно обращающихся, ограниченных в обороте, полностью изъятых из оборота. Приведите по 3–5 примера соответствующих объектов гражданских прав.

3. Составить таблицу материальных и нематериальных объектов гражданских прав по российскому законодательству.

**Тестовые задания.**

1. К объектам, изъятым из оборота, относятся...

а) дороги

б) национальные библиотеки

в) самодельные наркотические средства

г) все вышеназванное

2. К недвижимым вещам относится...

а) леса

б) воздушные суда

в) космические объекты

г) все вышеназванное

3. Государственная регистрация сделок с недвижимостью...

а) требуется

б) не требуется

в) требуется, только при совершении купли-продажи

г) требуется только при дарении

4. Имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности, называется...

а) компания

б) предприятие

в) учреждение

г) холдинг

5. Животные относятся к...

а) субъектам гражданского права

б) содержанию гражданского права

в) сложным вещам

г) объектам гражданского права

6. Вещи, которые не меняют в результате раздела своего первоначального хозяйственного или иного назначения и не утрачивают своей совокупной ценности, называются...

а) сложными вещами

б) делимыми вещами

в) неделимыми вещами

г) простыми вещами

7. Совокупность однородных или разнородных предметов, которые физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным или иным назначением, называется...

а) сложной вещью

б) делимой вещью

в) неделимой вещью

г) простой вещью

8. Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, называется...

а) делимой вещью

б) неделимой вещью

в) главной вещью

г) сложной вещью

9. Совокупность исключительных прав на результаты творческой деятельности, а также приравненные к ним по правовому режиму средства индивидуализации юридических лиц, продукции, работ и услуг — это ...

а) информация

б) интеллектуальная собственность

в) служебная тайна

г) коммерческая тайна

10. Требования, которые предъявляет законодательство к информации, составляющей коммерческую тайну ...

а) она должна иметь действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам

б) к ней может быть свободный доступ

в) ее обладателю не обязательно принимать меры к охране ее конфиденциальности

г) все вышеназванное

11. Платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории РФ является...

а) рубль

б) доллар США

в) евро

г) рубль и любая иностранная валюта

12. Оборудование предприятия является...

а) частью делимой вещи

б) частью неделимой вещи

в) частью сложной вещи

г) принадлежностью к главной вещи

13. По содержанию удостоверенных ценными бумагами прав они делятся на...

а) товарораспорядительные и корпоративные

б) государственные и муниципальные

в) инвестиционные и торговые

г) все вышеназванные

14. К ценным бумагам относятся...

а) государственный и частные облигации

б) вексель

в) чек

г) все вышеназванное

15. К ценным бумагам не относится...

а) облигация

б) вексель

в) чек

г) патент

**Тема 10. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей.**

Вопросы к обсуждению:

10. Понятие осуществления субъективного гражданского права.

11. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности.

12. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

13. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей в гражданском праве.

14. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя.

15. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Особенности коммерческого представительства.

16. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

17. Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

18. Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды.

**Задание.**

Составить схему «Формы защиты субъективных гражданских прав».

**Ситуационные задачи.**

1. Кашина по просьбе своей приятельницы Лосевой взяла в ООО «Бюро проката» пылесос «Вихрь» в пользование на 30 дней. В связи с тем, что пылесос в срок возвращен не был, общество обратилось в суд с иском к Лосевой о взыскании стоимости пылесоса и задолженности по прокату пылесоса. Возражая против иска, ответчица указала, что пылесос был получен Кашиной и находится у нее, поэтому последняя и должна быть ответчицей по иску. Вопросы: 1) Решите спор, дайте оценку возражениям Лосевой. 2) Как должно быть решено это дело, если будет установлено, что при заключении договора проката Кашина действовала: а) по доверенности Лосевой; б) от своего собственного имени?

2. Судом первой инстанции были удовлетворены исковые требования Смирнова к Ардову о взыскании с ответчика 500 000 рублей. При рассмотрении спора было установлено, что деньги Смирнов перевел Ардову через ПАО «КБ Сберегательный банк России (Сбербанк) по системе быстрого перевода (блицперевод). Смирнову банком выдана квитанция о переводе. Через некоторое время Смирнов обратился к Ардову с требованием о возврате долга, однако последний отказался что-либо возвращать, мотивируя это тем, что Ардовым ему был возвращен долг его родственника Иванова в сумме 500 000 рублей. Суд, рассмотревший иск Смирнова к Ардову, взыскал ответчика 500 000 рублей. Последний обжаловал принятое решение в апелляционную инстанцию, указав в жалобе, что судом первой инстанции не правильно установлены фактические обстоятельства и дана ошибочная оценка исследованным доказательствам. Сам долг и передача денег не оформлены в установленном ГК РФ порядке, квитанция о переводе денег не является формой договора займа. Перевод денег через банк не свидетельствует о наличии его заемных правоотношений со Смирновым. Кроме того в суде было установлено, что Смирнов при переводе денег действовал по устной просьбе Иванова, деньги принадлежали Иванову. Истинные причины перевода денег не самим Ивановым, а Смирновым в суде они не раскрыли, как-то туманно увязывая это с долгами Иванова по налогам, счет которого в банке был блокирован службой судебных приставов-исполнителей. Вопросы: 1) Дайте оценку решению суда первой инстанции. 2) Какое решение должен принять суд второй инстанции? Обоснуйте свое решение. 3) Известна ли вам судебная практика по аналогичным спорам? 4) Имеются ли в литературе мнения практиков, иных знатоков права по возникшей проблеме? Кто и что высказал по рассматриваемой правовой проблеме?

3. Поссорившись с супругой, Рушкин схватил молоток и разбил находящиеся в их квартире телевизор, компьютер, телефон, порвал книги и дорогую одежду жены, причинив ущерб на общую сумму 130 тыс. руб. За хулиганские действия и причинение жене телесных повреждений Рушкин был привлечен к уголовной ответственности. Супруга Рушкина обратилась в суд с требованием о взыскании с Рушкина в ее пользу 130 тыс. руб. стоимости всего уничтоженного имущества. Адвокат Рушкина возражал против удовлетворения исковых требований, поскольку ответчик уничтожил и повредил имущество, совместно нажитое им с супругой в период брака (телевизор, компьютер, телефон, книги), а потому принадлежащее им на праве общей совместной собственности. По мнению адвоката, собственник имеет право уничтожить свое имущество. Вопросы: 1) Как должно разрешиться данное дело? 2) Правомерно ли требования супруги и в связи с чем? 3) Какие пределы осуществления гражданских прав установлены в законе?

## Тема 11. Сделки.

Вопросы к обсуждению:

12. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

13. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве. Юридические составы.

14. Понятие и виды сделок.

15. Договоры и односторонние сделки.

16. Условные сделки и их виды.

17. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке.

18. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.

19. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

20. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.

21. Оспоримые и ничтожные сделки.

22. Правовые последствия недействительности сделок.

**Тестовые задания.**

1. Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на...

а) установление гражданских прав и обязанностей

б) установление и прекращение гражданских прав и обязанностей

в) установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей

г) установление, изменение и прекращение гражданских прав

2. Какие психические моменты сделки влияют на ее действительность?

а) только внутренняя воля

б) только волеизъявление

в) внутренняя воля и волеизъявление

г) внутренняя воля, волеизъявление и мотив

3. Сделка является...

а) правомерным действием

б) неправомерным действием

в) событием

г) поступком

4. Договоры относятся ...

а) только к односторонним сделкам

б) только к двусторонним сделкам

в) только к многосторонним сделкам

г) к двусторонним или многосторонним сделкам

5. К односторонней сделке относится...

а) купля-продажа

б) завещание

в) договор простого товарищества

г) договор на оказание услуг

6. Если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно наступит оно или нет, такая сделка считается совершенной ...

а) под отлагательным условием

б) под отменительным условием

в) под важным условием

г) под правовым условием

7. Сделки могут совершаться ...

а) только в устной форме

б) только в простой письменной форме

в) только в письменной нотариальной форме

г) во всех названных формах

8. Молчание как способ выражения волеизъявления при совершении сделки ...

а) не признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах

б) признается выражением воли совершить сделку при любых обстоятельствах

в) признается выражением воли совершить сделку в случаях предусмотренных законом или соглашением сторон

г) законодательно вопрос не урегулирован

9. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется...

а) только государственными нотариусами

б) только частными нотариусами

в) государственными и частными нотариусами

г) органом государственной регистрации

10. Сделка, совершенная с несоблюдением нотариальной формы, считается...

а) условной

б) оспоримой

в) ничтожной

г) действительной

11. Ничтожной сделкой признается недействительная сделка...

а) признанная таковой судом

б) независимо от признания ее таковой судом

в) признанная таковой органами внутренних дел

г) признанная таковой регистрирующим органом

12. Недействительной признается сделка...

а) совершенная несовершеннолетним в возрасте 14 лет с письменного согласия законных представителей

б) сделка с недвижимостью, зарегистрированная в установленном законом порядке

в) сделка, совершенная без нарушения нотариальной формы заключения

г) сделка совершенная с недееспособным

13. Сделка, совершенная малолетним без выгоды для него признается...

а) условной

б) ничтожной

в) оспоримой

г) притворной

14. Сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

15. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку, называется...

а) условной

б) притворной

в) мнимой

г) консенсуальной

16. Малолетние в возрасте от 6 до 14 лет могут совершать...

а) сделки по приобретению в собственность недвижимости

б) сделки, подлежащие государственной регистрации

в) мелкие бытовые сделки

г) все названные

**Ситуационные задачи.**

1.ЗАО «Компас» оказывало услуги по хранению транспортных средств на платных стоянках, их техническому обслуживанию и ремонту, перевозки грузов. В марте ЗАО приобрело 3 грузовых автомобиля для оказания гражданам и юридическим лицам транспортных услуг. Однако после первого рейса УФМНС обратилось в арбитражный суд с иском о признании договора перевозки недействительным и взыскании всего полученного по сделке в доход государства. Исковые требования обосновывались отсутствием у ЗАО лицензии на оказание транспортных услуг. Правомерен ли иск?

2.Соловьев, не желая вызывать пересудов, дарение автомобиля своему внебрачному сыну Макарову оформил как продажу. Спустя шесть месяцев он умер. Соловьева предъявила иск к Макарову о признании сделки ничтожной и возвращении автомашины ей как наследнице Соловьева. Какое решение должен вынести суд?

3. Королев и Васильев вместе купили несколько лотерейных билетов, устно договорившись о том, что, если на один из них выпадет выигрыш, он будет разделен между ними. Билеты на хранение были переданы Васильеву. Впоследствии оказалось, что на один из билетов выпал выигрыш – телевизор, который получил Васильев. Королев потребовал от Васильева выплатить ему половину стоимости телевизора, но получил отказ. Васильев отказался от раздела выигрыша, сославшись на то, что соглашение не было оформлено в письменном виде, и, кроме того, ГК РФ не предусматривает такого рода соглашений. Вопросы: 1) Разрешите возникший спор, обосновав свое решение нормами гражданского законодательства РФ. 2) Как должны были бы оформить соглашение Королев и Васильев по правилам ГК РФ? 3) Допустимо ли заключение такого рода соглашений по действующему гражданскому законодательству? 4) Какие последствия предусмотрены в действующем гражданском законодательстве при нарушении простой письменной формы?

4. Лапшин взял в долг у своего дяди Раковича на строительство гаража 200 тыс. рублей, обязавшись выплатить ему эту сумму в течение полугода. Ракович не стал настаивать на составлении договора, не потребовал составления расписки о получении денег, понадеявшись на родственные отношения и честность Лапшина. По истечении указанного срока Лапшин сумму долга не вернул. Раков обратился в полицию с жалобой на действия Лапшина. Лапшин в письменном объяснении, данном участковому полицейскому, признал долг и обязался выплатить его, однако выплатил лишь 50 тыс. рублей. Ракович обратился в суд с иском к Лапшину о взыскании остальной части долга. Лапшин в своих возражениях на иск указал, что денег он от Раковича не получал, ему не понятны причины обращения в суд с иском. В объяснении, данном участковому, он обязался возместить денежную помощь, которую ему одолжил Ракович во время лечения. Вопросы: 1) Какое решение должен вынести суд? 2) Поясните, какое доказательственное значение по гражданскому делу имеют письменные объяснения, данные Лапшиным в полиции (участковому)?

## Тема 12. Представительство. Доверенность.

Вопросы к обсуждению:

9. Понятие представительства в гражданском праве.
10. Юридическая сущность и субъективный состав представительства.
11. Отличия представительств от сходных с ними правоотношениями.
12. Виды представительств.
13. Понятие и формы доверенности.
14. Содержание доверенности.
15. Отличия доверенности от представительства.
16. Представительство без полномочий.

**Тестовые задания.**

**1.** К субъектам представительства относятся:

а) представляемый;

б) представитель;
в) третье лицо;
г) все перечисленное.

**2. Кто может быть представителем гражданина в мировом суде?**

а) только близкие родственники гражданина;
б) только адвокаты;
в) только лица, имеющие высшее юридическое образование;
г) любые лица, которым это прямо не запрещено законом.

**3. Кто может заверить полномочия представителя гражданина?**

а) руководитель муниципального района;
б) только начальник представителя;
в) только нотариус;
г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

**4. Коммерческим представителем является лицо:**

а) представительствующее при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;

б) обязанное в силу прямого указания в законе осуществлять полномочия представителя при заключении договоров в сфере предпринимательской деятельности;

в) заключившее договор купли-продажи с предпринимателем;
г) заключившее дилерский договор с предпринимателем.

5. Сделка заключенная неуполномоченным лицом, считается:

а) ничтожной;
б) оспоримой;
в) заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица;
г) заключенной от имени и в интересах представляемого.

6. Срок действия доверенности не может превышать:

а) 5 лет;
б) 1 года, если он в доверенности не указан;
в) 2 лет;
г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

7. Лицо, которому выдана доверенность, вправе совершить передоверие, если:

а) оно вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность;

б) оно уполномочено на это доверенностью;
в) все выше перечисленное.

8. Доверенность, выданная для представительства в суде, является:

а) генеральной;
б) разовой;
в) специальной;
г) коммерческой.

9. Доверенность, выданная руководителю филиала юридического лица, является:

а) генеральной;
б) разовой;
в) специальной;
г) коммерческой.

**10. Действие доверенности прекращается вследствие:**

а) отмены доверенности лицом, выдавшим ее;
б) истечения срока доверенности;
в) отказа лица, которому выдана доверенность;
г) все выше перечисленное.

**11. Нотариального удостоверения требует доверенность выданная:**

а) на совершение сделок, требующих нотариальной формы;

б) руководителю филиала юридического лица;
в) для представительства в суде;
г) для совершения завещания.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Громов по просьбе своего знакомого Сидорина предоставил ему во временное пользование свою автомашину, оформив соответствующую доверенность. Стороны договорились, что машина будет возвращена Громову по его первому требованию. 16 июня 2002 г. Громов в письменной форме потребовал от Сидорина возврата машины, однако через два дня Громов трагически погиб. Его жена знала о том, что машина не возвращена Сидориным, но соответствующих требований не заявила. 20 мая 2007 г. Сидорин по собственной инициативе возвратил машину Громовой, но через несколько дней заявил, что сделал это по ошибке, так как не знал, что исковая давность уже истекла. На этом основании он просил Громову передать ему машину, так как в противном случае он истребует ее через суд. В чью пользу будет решен спор, если дело будет передано на рассмотрение суда?

**2.** Зароков, получивший доверенность от мясокомбината на приобретение магазина для розничной продажи его продукции, был предупрежден о предельной цене, которая может быть уплачена за магазин. Об этом Зароков сообщил продавцу магазина, но последний соглашался продать магазин за более высокую цену и сказал, что у него уже есть покупатели. Зароков, опасаясь, что магазин может быть продан другому лицу, заключил договор купли-продажи магазина по цене, предложенной продавцом. К каким правовым последствиям приводит совершение сделки с превышением полномочий? Может ли такая сделка быть признана судом недействительной по иску мясокомбината?

**3.** Гражданин Елкин, водитель автомашины «Волга», предъявил сотруднику ГИБДД права и доверенность на данную автомашину. По утверждению Елкина, доверенность была выдана ему пять лет назад племянником. В доверенности указан шестилетний срок, поэтому, по мнению Елкина она имеет полную юридическую силу. Сотрудник ГИБДД определил, что эта доверенность недействительна. Каковы признаки недействительности данной доверенности? Подлежит ли данная доверенность нотариальному удостоверению?

**4.** Может ли одно и тоже физическое лицо быть представителем по доверенности двух юридических лиц (например, коммерческого Банка – Залогодержателя и ООО – Залогодателя) при сдаче документов на регистрацию договора об ипотеке в Федеральную регистрационную службу? Если может, то разъясните со ссылкой на нормативно-правовые акты.

**5.** Петров решил купить гараж, но продавец предупредил его, что год назад сделал нотариальную доверенность на право пользования гаражом другому человеку на три года. Продавец сказал, что уже предупреждал (устно) этого человека, что гараж нужно освободить из-за предстоящей продажи, но тот не соглашается и ссылается на срок доверенности. Будет ли эта доверенность действительна после заключения договора купли-продажи? Является ли устное предупреждение основанием прекращения доверенности?

**6.** В 2007 г. Сидоров передал Быкову свой автомобиль по генеральной доверенности с правом продажи. Фактически между сторонами был заключен договор купли-продажи, так как Быков передал Симонову 100000 рублей. Через месяц после выдачи доверенности Сидоров умер. Какие действия может предпринять Быков? Переходит ли право собственности на вещь, при выдаче генеральной доверенности, в которой предусмотрено право ее продажи?

**7.** Молодая семья (муж и жена) имеют в совместной собственности двухкомнатную квартиру, находящуюся в г. Орле. Супруги желают продать данную квартиру, но не имеют достаточного времени для оформления документов, так как проживают в другом городе.

Может ли муж выдать доверенность своему отцу на право продажи данной квартиры?

**Задание.**

Составьте проект доверенностей:

1) на получение стипендии;

2) на получение пенсии;

3) на покупку или продажу жилой квартиры, принадлежащей продавцу на праве собственности;

4) на распоряжение автомашиной;

5) генеральной от имени физического лица.

## Тема 13. Сроки и исковая давность в гражданском праве

Вопросы к обсуждению:

13. Понятие и гражданско-правовое значение сроков.

14. Виды сроков в гражданском праве, их классификация.

15. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные сроки.

16. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей.

17. Сроки защиты гражданских прав.

18. Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

19. Понятие, виды и значение сроков исковой давности.

20. Применение и исчисление сроков исковой давности.

21. Приостановление и перерыв течения сроков исковой давности.

22. Восстановление срока исковой давности.

23. Последствия истечения срока исковой давности.

***24.*** Требования, на которые исковая давность не распространяется.

**Ситуационные задачи.**

1. Гаринский райпотребсоюз по договору передал Никольскому райпотребсоюзу торговое оборудование на сумму 562 тыс. 900 руб. Счет на оплату был предъявлен со значительным опозданием, однако покупатель его оплатил. Вскоре он обратился в арбитражный суд с требованием к Гаринскому райпотребсоюзу о возврате этих денег, т.к. оплата произведена ошибочно по истечении срока исковой давности. Решите дело.

2. Закупочно-посредническая фирма по договору поставила торговому предприятию партию маргарина. Предприятие забраковало товар (у него истек срок реализации) и предъявило фирме претензию о возврате перечисленных в качестве предоплаты средств и об уплате предусмотренной договором неустойки. Фирма претензию отклонила, сославшись на пропуск торговым предприятием срока для предъявления претензии, который по договору равен 10 дням. Предприятие обратилось с иском в арбитражный суд. В отзыве на исковое заявление ответчик просил арбитражный суд в иске отказать на том основании, что истцом пропущен не только срок предъявления претензии, но и срок исковой давности, который сторонами определен в 30 дней. Кроме того, по его

мнению, истечение срока реализации маргарина само по себе еще не означает, что он некачественный, а потому и требование по существу является необоснованным. Какое решение должен принять суд?

**Тестовые задания.**

1. Срок действия доверенности не может превышать:

а) 1 года;

б) 3 лет, если срок действия в доверенности не указан;

в) 1 года, если срок действия в доверенности не указан;

г) 3 лет, если доверенность предназначена для действий за границей.

2. Срок исковой давности по ничтожным сделкам:

а) 3 года;

б) 1 год;
в) не существует;
г) 10 лет.
3. Срок исковой давности по оспоримым сделкам:
а) 3 года;
б) 1 год;
в) 6 месяцев;
г) 10 лет.
4. Течение исковой давности прерывается:
а) подачей иска;
б) решением суда;
в) повесткой в суд;
г) исполнительным документом.
5. Общий срок исковой давности устанавливается...
а) в 1 год
б) в 3 года
в) в 5 лет
г) в 1 год - для организаций и в 3 года - для граждан
6. Лицо, чьи права нарушены, обратиться в суд после истечения срока исковой давности...
а) не может
б) не может, за исключением случаев, предусмотренных соглашением сторон
в) может
г) может, но только с согласия ответчика
7. Специальные сроки исковой давности могут быть...
а) только сокращенными по сравнению с общим сроком
б) только более длительными по сравнению с общим сроком
в) как сокращенными, так и более длительными по сравнению с общим сроком
г) никак не отличаются от обычных сроков

**Тема 14. Право собственности и другие вещные права. Общие положения.**

Вопросы к обсуждению:

13. Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение.
14. Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права.
15. Право собственности как вещное право.
16. Содержание права собственности.
17. Приобретение права собственности.
18. Юридические основания (титулы) собственности.
19. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности.
20. Особенности гражданско-правового режима безхозяйных вещей.
21. Понятие и значение приобретательской давности.
22. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
23. Прекращения права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
24. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

**Ситуационные задачи.**

1. Стрельцов, уезжая в отпуск, отдал свой велосипед Опричникову, разрешил им пользоваться, а в случае поломки велел отремонтировать за свой счет. Какие правомочия

приобрел Опричников? Имеются ли различия в объеме правомочий Стрельцова и Опричникова?

2. В связи с финансовыми затруднениями бумажная фабрика решила продать демонтированный пресс и 150 т бракованной бумаги комбинату. 21 Июня стороны заключили договор, согласно которому 25 июня пресс был передан комбинату. В тот же день представитель комбината принял бумагу, но не вывез ее, а по акту оставил на хранение на складе фабрики. 27 июня в результате попадания искры от проходившего около фабрики паровоза на складе возник пожар и оставленная на хранение бумага, а также часть имущества фабрики сгорели. Комбинат предъявил иск в арбитражный суд о передаче ему бумаги, фабрика же потребовала оплаты стоимости пресса и бумаги, считая, что поскольку бумага сгорела не по ее вине, она не обязана вновь поставлять ее комбинату. Решите дело.

3. Художник Романов написал картину и выставил ее на продажу в одной из художественных галерей Москвы, где ее вскоре купил один из московских банков для украшения переговорной комнаты. Впоследствии некоторые фрагменты этой картины были воспроизведены в дизайне других помещений банка. При составлении каталога своих произведений Романов вспомнил о проданной им картине и обратился к банку с требованием передать ему эту картину на время, необходимое для фотосъемки. Банк отказался выполнить это требование, и тогда Романов обратился в суд с иском об истребовании картины из владения банка на основании ст. 302 ГК. Обоснованием данного требования послужило то, что международными конвенциями по авторскому праву и ст. 1225 ГК признано право интеллектуальной собственности на творческие произведения, к которым относится и написанная им картина. Вопросы: 1) Вправе ли автор картины защищать свои авторские права таким образом? 2) Как соотносится право собственности и право интеллектуальной собственности? 3) Может ли банк как собственник картины воспроизвести некоторые ее фрагменты в дизайне своего офиса без согласия автора? 4) Какое решение должен вынести суд?

4. Адвокат Бибиков, представляющий гражданина Смирнова, проживающего в г. Томске, договорился с Ивановым, проживающим в г. Северске Томской области, о приобретении у

него для представляемого (Смирнова) трехкомнатной квартиры и гаража для хранения автомобиля. Договор купли-продажи квартиры и гаража был подписан Бибиковым и Ивановым, по акту объекты были переданы покупателю Бибикову, он произвел расчет полностью за два объекта. Однако отдел по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по г. Северску не принял у них документы, рекомендовав обратиться в Администрацию г. Северска за разрешением на совершение сделки. Администрация города по согласованию с Росатомом не дала разрешения на совершение сделки. Смирнов и Иванов обжаловали отказ в суд г. Северска. В судебном заседании истцы ссылались на нарушение их конституционных прав. Иванов указывал на несоразмерное ограничение его права собственности на жилое помещение и гараж, что лишает его возможности продать принадлежащее ему имущество. Он уже в течение ряда лет не может продать квартиру и гараж, нет покупателей. Смирнов является пенсионером по возрасту, у него выявлен ряд заболеваний, на лечении которых специализируется городская клиника. Поэтому он желает переехать в г. Северск жить постоянно и рядом с дочерью. Суд в иске отказал, сославшись на ФЗ «О ЗАТО» от 14.07.1992 №3297-1. Вопросы: 1) Правомерно ли решение суда? 2) Соответствуют ли Конституции РФ и правам человека ограничения в приобретении права собственности на жилые помещения в ЗАТО в РФ?

5. У Кузовлевой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые серьезно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Осиповой. В результате урожай сельскохозяйственных культур Осиповой был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы,

многочисленные требования Осиповой возместить убытки и т.п. Наконец, сын Осиповой, воспользовавшись отсутствием Кузовлевой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Кузовлева вызвала представителя органа муниципального самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Осиповой о возмещении ущерба. В своем исковом заявлении Кузовлева, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Осиповой за продажу дров. В свою очередь, Осипова, возражая против иска, потребовала компенсировать ей все потери урожая, которые она несла в течение 10 лет. Вопросы: 1) Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности? 2) Могла ли Осипова потребовать у Кузовлевой спилить деревья и на основании чего? 3) Какое решение должен вынести суд?

**Тестовые задания**

1. Собственнику принадлежат права ...

а) владения своим имуществом

б) пользования своим имуществом

в) распоряжения своим имуществом

г) все названные правомочия

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества...

а) любые действия

б) любые действия, не противоречащие закону

в) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам

г) любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц

3. Правомочия собственности на землю осуществляются их собственником...

а) ограниченно

б) свободно

в) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде

г) свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц

4. Право владения состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

5. Право пользования состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

6. Право распоряжения состоит в юридически обеспеченной возможности...

а) извлечения полезных свойств из вещи в процессе ее эксплуатации

б) обладания имуществом и контроля над ним

в) определения фактической и юридической судьбы вещи

г) ничего из названного

7. В Российской Федерации признаются...

а) частная собственность

б) муниципальная собственность

в) государственная собственность

г) все названные виды собственности

8. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели несет...

а) исключительно собственник данного имущества

б) исключительно собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом

в) собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором

г) исключительно по соглашению сторон

## Тема 15. Право общей собственности.

Вопросы к обсуждению:

14. Понятие права общей собственности.
15. Основания возникновения права общей собственности.
16. Виды права общей собственности.
17. Понятие и содержание права общей долевой собственности.
18. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).
19. Особенности осуществления права общей долевой собственности.
20. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.
21. Выдел доли собственником.
22. Прекращение общей долевой собственности.
23. Право общей совместной собственности граждан.
24. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
25. Право общей совместной собственности супругов.
26. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Ситуационные задачи.**

1. Чесноков и Хренов имели на праве общей собственности двухэтажный дом. По письменному соглашению между ними Чесноков занимал первый этаж (кирпичной кладки), а Хренов – второй (деревянный). От удара молнии во время грозы второй этаж загорелся и был фактически полностью уничтожен. Хренов потребовал, чтобы Чесноков освободил для него 2 комнаты из пяти, расположенных на первом этаже, и предложил израсходовать страховое возмещение на восстановление второго этажа и крыши. Чесноков же считает, что страховая сумма полностью принадлежит Хренову, но права на часть первого этажа он не имеет. Хренов обратился в суд за разрешением спора. Какое решение должен вынести суд?

2. Супруга Смирнова Тишина приобрела в ТД «Электа» в кредит холодильник стоимостью 9600 руб. Через 3 месяца Тишина умерла. На день смерти за ней имелась задолженность в сумме 4800 руб. ТД «Электа» предъявил в суд иск к Смирнову о взыскании с него этой суммы. Смирнов иска не признал. В судебном заседании он утверждал, что ему неизвестно о приобретении Тишиной в кредит холодильника, мол никакой холодильник в его с супругой квартиру никогда не доставлялся. Как пояснил Смирнов, в последние годы жизни его супруга злоупотребляла спиртными напитками и могла сразу же продать купленный в кредит холодильник, а вырученные деньги истратить на приобретение спиртных напитков.

Решите дело.

3. Собственник дома Тонков длительное время отсутствовал в связи с отъездом в заграничную командировку. Поскольку длительное время не проводился ремонт, строение было разрушено на 70 %, о чем составлен акт компетентным органом местного самоуправления. Вынужденный переселенец из одной из южных республик Иванцов

обратился в администрацию района с заявлением о выделении ему земельного участка для жилищного строительства. Ему был отведен земельный участок, на котором находился дом Тонкова, при этом Иванцову разрешили бесплатно разобрать дом на стройматериалы. Иванцов восстановил дом, пристроил к нему террасу, возвел на участке баню и сарай. По возвращении из командировки через 3 года Тонков потребовал возвратить ему дом. Администрация отклонила это требование, мотивировав отказ длительным отсутствием Тонкова и бесхозяйственным отношением к содержанию дома. Вопросы: 1) Как и в каком порядке следует решить возникший спор? 2) Укажите нормы ГК РФ, регламентирующие отношения, связанные с переработкой чужой вещи.

4. В 2007 г. Иванов обратился в суд с иском к Зиновьевой о признании права собственности на половину двухкомнатной квартиры, приобретенной ответчицей в 2005 г. по договору купли-продажи и зарегистрированной на ее имя. В обоснование иска Иванов сослался на то, что в период с 2001 по 2005 г. он проживал совместно с ответчицей и вел с ней общее хозяйство без регистрации брака в органах ЗАГСа. Квартира была приобретена за счет личных средств Иванова, полученных им от занятия творческой деятельностью, а оформлена на Зиновьеву в связи с имевшимся в то время судебным спором с его бывшей женой о разделе имущества и выплате алиментов. Ответчица иск не признала, указав, в частности, что к моменту предъявления иска их совместное проживание, равно как и ведение общего хозяйства, прекратилось, хотя в момент покупки квартиры они «жили одной семьей». Городской суд признал право собственности на квартиру за сторонами в равных долях, обосновав свое решение положениями ст. 244, 245 ГК РФ, в соответствии с которыми по соглашению участников совместной собственности, а при недостижении согласия - по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными. При этом суд указал в решении, что ответчица не представила доказательств наличия у нее постоянного заработка или иного постоянного источника дохода в период совместного проживания с Ивановым. Решите дело.

5. Профком АО «Маркет-Люкс» построил за счет собственных средств жилой дом для заселения его членами профсоюза. После того как дом был сдан в эксплуатацию, глава местной администрации распорядился предоставить часть квартир бывшим работникам АО «Маркет-Люкс», нуждающимся в улучшении жилищных условий. Другие квартиры были распределены между членами профсоюзной организации АО в соответствии с их очередью на улучшение жилищных условий. Профком обратился в арбитражный суд с иском о признании распоряжения главы администрации недействительным. Вопросы: 1) Правомерно ли требование профкома? 2) Обладает ли профком правом юридического лица? 3) Вправе ли данное образование обращаться в суд с какими-либо исками? 4) Может ли профком иметь имущество на праве собственности?

**Задание.**

С использованием СПС «КонсультантПлюс» подберите не менее 10 судебных актов судов общей юрисдикции (указав их реквизиты (дата, принявший суд и номер дела)) по вопросам раздела между гражданами имущества, находящегося в их долевой собственности (с прекращением права долевой собственности). С учетом выбранных актов, сделайте обобщения рассматриваемых вопросов, указав следующее аспекты: 1) заявляемые требования, 2) особенности обоснования требований; 3) количество удовлетворенных требований; 4) мотивировка судов при вынесении судебного решения.

## Тема 16. Право частной собственности.

Вопросы к обсуждению:

10. Понятие и содержание права частной собственности граждан.

11. Объекты права собственности граждан.

12. Право собственности индивидуальных предпринимателей.
13. Понятие и содержание права частной собственности юридических лиц.
14. Объекты права собственности юридических лиц.
15. Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ.
16. Правовой режим складочного и уставного капитала.
17. Право собственности производственных кооперативов.
18. Право собственности некоммерческих организаций.

**Ситуационные задачи.**

1. Язева после смерти деда получила в наследство коллекцию картин, в которой были полотна Айвазовского, Шишкина, Репина и других русских художников. Картины она сложила на чердаке, т.к. жилое помещение сдавала в наем и боялась, что они могут быть похищены. В связи с тем, что Язева не осуществляла надлежащего ухода за картинами, областной художественный музей предъявил иск об их истребовании и передаче музею. Суд иск удовлетворил. Язева обжаловала это решение. Как решить спор?

2. Находкин получил участок под строительство жилого дома и начал строить его в соответствии с утвержденным планом. Часть строительных материалов он супил у Коробочки, а часть изготовил сам из топляка, который выловил из реки (по ней шел сплав), высушив и распилив его на брус и доски. Когда строительство дома было в основном закончено, выяснилось, что брус и доски, которые он купил у Коробочки, были тем украдены у производственной артели «Заготовка». Артель через суд потребовала изъять у Находкина дом, возведенный из украденного материала. Подлежит ли иск удовлетворению?

3. Акимов продал Комарову капитальный гараж. В связи с отсутствием у Комарова необходимых денежных средств по его просьбе покупную цену за гараж уплатил Никонов. Переход права собственности был зарегистрирован в установленном порядке за Комаровым. Никонов обратился в суд с иском о признании за ним права собственности на гараж, исключении из ЕГРП записи о праве собственности на гараж за Комаровым. В обоснование своего требования он указал, что плательщик по договору купли-продажи является собственником гаража и поэтому Комаров не имел права регистрировать недвижимость на свое имя. Вопросы: 1) Подлежит ли иск Никонова удовлетворению? Дайте правовое обоснование вашего решения. 2) В каких случаях гараж будет признаваться объектом недвижимого имущества?

4. На территории предприятия-арендодателя находится оборудование для спортплощадки (владелец фирма-арендатор ликвидирована). Данное имущество занимает большую площадь двора, за ним никто не приходит и не обращается в течении 2-х лет. Вопросы: 1) Решите, каким образом предприятие может оприходовать это имущество. 2) Какие основания приобретения права собственности для юридических лиц не применяются?

**Задание.**

1. Составить схему «Источники приобретения права частной собственности».
2. Составить схему «Первоначальные способы приобретения права частной собственности»
3. Составить схему «Производные способы приобретения права частной собственности».

## Тема 17. Право публичной собственности.

Вопросы к обсуждению:

9. Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности.
10. Субъекты права публичной собственности.

11. Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований.

12. Объекты исключительной государственной собственности.

13. Понятие и гражданско-правовое значение казны.

14. Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества.

15. Объекты приватизации. Способы приватизации.

16. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных предприятий.

**Ситуационные задачи.**

1.Иванов обратился в администрацию города с просьбой разъяснить, имеет ли он право получить для индивидуального жилищного строительства земельный участок в черте города в собственность или в пользование. Какой ответ ему должны дать?

Задача 2. Муниципальное унитарное предприятие, получив согласие комитета по управлению имуществом, продало часть своего производственного оборудования. Прокурор посчитал такую сделку недействительной и обратился в суд с иском о признании ее таковой. Дайте оценку позициям сторон.

3. Ивановой (1/8 доли), ее мужу Иванову (1/8 доли) и их несовершеннолетним детям Руслану (1/2 доли) и Насте (1/4 доли) принадлежала квартира на праве общей долевой собственности. С согласия органа опеки и попечительства родители, действуя и за своих детей, продали квартиру. Условием продажи было приобретение дома с земельным участком в г. Рыбное. Ивановы приобрели дом и земельный участок, однако, оформили их только на себя по ½ доли. Прокурор района в интересах детей обратился в суд с иском о признании государственной регистрации договора купли-продажи дома и земельного участка незаконным и признании права собственности на дом и участок за Ивановыми и их детьми в тех же долях, которые им принадлежали в проданной квартире. Вопросы: 1) В чем особенности распоряжения имуществом, находящемся в собственности несовершеннолетних? 2) какое значение имеет решение органа опеки и попечительства о согласии на отчуждение имущества недееспособного и установленные в нем условия для такого отчуждения? 3) Какое решение должен принять суд?

4. Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области обратился в арбитражный суд с иском к Администрации г. Рязани и ООО «Европа» о признании недействительным договора купли-продажи объекта розничной торговли (нежилого помещения), заключенного ответчиками. В обоснование заявленного иска Министерство ссылалось на то, что предприятие торговли в установленном порядке не передавалось в муниципальную собственность, поэтому Администрация г. Рязани не вправе была им распоряжаться. Вопросы: 1) Вправе ли Министерство обращаться с иском в суд? 2) Какое решение должен принять арбитражный суд? 3) Изменится ли решение, если нежилое помещение находится в здании, являющемся памятником истории и культуры федерального значения? 4) В чем особенности оснований возникновения права муниципальной собственности?

5. Государственное унитарное предприятие «Хладокомбинат», владея праве хозяйственного ведения административным зданием, заключило с ООО «Оператор» договор аренды здания с правом его выкупа. Договор сторонами исполнен, сумма выкупа перечислена обществом на расчетный счет ГУП «Хладокомбинат». В то же время Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области издало распоряжение, которым передало указанное административное здание таможенному управлению области для размещения его служб. ООО «Оператор», считая себя собственником здания, передало часть его помещений в аренду коммерческому банку «Универсалбанк» (ПАО). Поскольку здание оказалось несвободным, таможенное управление обратилось в арбитражный суд к ООО «Оператор» и КБ «Универсалбанку» о

выселении из занимаемых помещений. Вопросы: 1) Вправе ли ГУП отчуждать переданное ему в хозяйственное ведение имущество? 2) Оцените заключенную им сделку с обществом. 3) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?

**Тестовые задания.**

1. Бремя содержания имущества и риск его случайной гибели несет...

а) исключительно собственник данного имущества

б) исключительно собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом

в) собственник данного имущества, если иное не предусмотрено законом или договором

г) исключительно по соглашению сторон

2. Государственной собственностью в РФ является имущество, принадлежащее на праве собственности...

а) только Российской Федерации

б) только ее субъектам

в) РФ и ее субъектам

г) РФ, ее субъектам, а также физическим и юридическим лицам

3. Земля и другие природные ресурсы находятся...

а) исключительно в государственной собственности

б) исключительно в муниципальной собственности

в) исключительно в частной собственности

г) в государственной собственности, если они не находятся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований

4. К муниципальной собственности относится имущество, принадлежащее на праве собственности...

а) Российской Федерации

б) субъектам Российской Федерации

в) городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям

г) физическим или юридическим лицам

5. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании...

а) договора купли-продажи

б) мены

в) дарения

г) любой из названных сделок

6. Реквизиция может осуществляться государственными органами для предотвращения ...

а) вооруженного мятежа

б) террористического акта

в) эпидемии

г) всех названных случаев

7. Безвозмездное изъятие у собственника имущества по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется...

а) национализацией

б) реквизицией

в) конфискацией

г) выкупом

8. Члены семьи собственника жилого помещения наделены в отношении этого помещения правом...

а) владения

б) пользования

в) распоряжения

г) всеми указанными правомочиями

9. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по общему правилу ...

а) по соглашению сособственников, имеющих наибольшие доли

б) по соглашению всех сособственников

в) по решению суда

г) нет правильного ответа

10. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью ему необходимо получить ...

а) устное согласие другого супруга

б) простое письменное согласие другого супруга

в) нотариально заверенное согласие другого супруга

г) согласие другого супруга не требуется

11. Раздел общего имущества супругов, имеющего законный режим, может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения...

а) по соглашению между супругами

б) по требованию одного из супругов

в) в случае заявления кредитором требования о разделе имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в их общем имуществе

г) все ответы верны

12. Требования супругов о разделе общего имущества при расторжении брака могут быть предъявлены в течение ...

а) двухлетней исковой давности

б) трехлетней исковой давности

в) четырехлетней исковой давности

г) пятилетней исковой давности

13. Имущество, нажитое супругами во время брака, является ...

а) их долевой собственностью

б) их совместной собственностью

в) собственностью одного из супругов

г) нет правильного ответа

14. Имущество, принадлежащее каждому из супругов до вступления в брак, во время брака считается...

а) совместным имуществом супругов

б) долевым имуществом супругов

в) общим имуществом супругов

г) собственностью супруга, которому оно принадлежало до брака

15. Вкладом супруга в совместное приобретение общего имущества считается...

а) доход от трудовой деятельности

б) получение пенсии, пособия или других выплат

в) ведение домашнего хозяйства и уход за детьми

г) все названное

16. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, осуществляет...

а) владение и распоряжение этим участком

б) пользование и распоряжение этим участком

в) владение и пользование этим участком

г) все названные правомочия

17. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам его собственника допускается только...

а) по первому требованию кредитора

б) по соглашению сторон

в) на основании решения суда

г) все ответы верны

18. Земельный участок может быть изъят у собственника для государственных и муниципальных нужд путем...

а) национализации

б) выкупа

в) конфискации

г) все ответы верны

19. Собственник жилого помещения не может использовать его ...

а) для личного проживания

б) для проживания членов его семьи

в) для сдачи другим лицам для проживания на основании договора

г) для размещения в принадлежащем ему жилом помещении промышленных производств

20. К основаниям принудительного прекращения права собственности на жилое помещение относится...

а) использование жилого помещения не по назначению

б) систематическое нарушение прав и интересов соседей

в) бесхозяйственное обращение с жилье, влекущее его разрушение

г) все названные основания

## Тема 18. Ограниченные вещные права.

Вопросы к обсуждению:

9. Понятие ограниченных вещных прав.

10. Ограниченные вещные права и право собственности.

11. Виды ограниченных вещных прав.

12. Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Сервитуты.

13. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.

14. Право хозяйственного ведения.

15. Право оперативного управления, его разновидности.

16. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

**Задания**

1. Составьте соглашение об установлении сервитута на земельный участок с правом прохода/проезда через него.

2. Составьте сравнительную таблица прав хозяйственного ведения и оперативного управления.

**Тестовые задания**

1. Какое правомочие по сравнению с собственником у субъекта ограниченного вещного права присутствует в ином объеме?

А) владения;

Б) пользования;

В) распоряжения;

Г) все названные правомочия.

2. Какой объект недвижимого имущества может быть обременен сервитутом?

А) земельный участок;

Б) водный объект;

В) объект недвижимости;

Г) любой из названных объектов.

3. Какое право не относится к ограниченным вещным правам?

А) право пользования жилым помещением, предоставленное по договору пожизненного содержания с иждивением;

Б) право бессрочного пользования земельным участком;

В) право залога;

Г) право удержания;

Д) нет верного ответа;

4. Вправе ли владелец земельного участка распоряжаться им?

А) да;

Б) да, но только в случаях, предусмотренных законом;

В) да, но только в случаях, предусмотренных соглашением сторон;

Г) нет;

5. Вправе ли владелец земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения возводить на нем здания или сооружения?

А) да;

Б) да, если не нарушается целевое назначение земельного участка;

В) да, если право застройки предусмотрено при передаче земельного участка;

Г) нет;

6. Входит ли правомочие распоряжения в право пожизненного наследуемого владения?

А) да;

Б) да, но только в отношении передачи земельного участка по наследству;

В) да, но только в случае, если данное право предоставлено при передаче земельного участка;

Г) нет;

7. Кому не может быть предоставлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

А) государственному или муниципальному учреждению;

Б) казенному предприятию;

В) органу государственной власти;

Г) органу местного самоуправления;

Д) нет верного ответа;

8. Может ли лицо, которое осуществило застройку чужого земельного участка, приобрести на здания, сооружения право собственности?

А) да, в любом случае;

Б) да, если оно осуществило застройку для себя;

В) да, если собственник земельного участка не возражает против приобретения на возведенные строения права собственности;

Г) нет;

9. Какое право отсутствует у собственника объекта недвижимости, находящегося на чужом земельном участке?

А) права владеть объектом недвижимости;

Б) права пользоваться объектом недвижимости;

В) права распоряжаться объектом недвижимости;

Г) права сносить объект недвижимости;

Д) нет верного ответа;

10. Что не вправе сделать суд, если снос здания или сооружения, находящегося на земельном участке запрещен или не подлежит осуществлению?

А) признать право собственника недвижимости на приобретение в собственность земельного участка, на котором находится эта недвижимости;

Б) признать право собственника земельного участка на приобретение находящейся на нем недвижимости;

В) установить условия пользования земельным участком собственником недвижимости;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

11. Для чего не может быть установлен частный сервитут?

А) для обеспечения прохода или проезда через соседний земельный участок;

Б) для прокладки линий электропередач;

В) для обеспечения водоснабжения и мелиорации;

Г) нет верного ответа;

12. Является ли сервитут возмездным?

А) да, всегда;

Б) да, если иное не предусмотрено законом;

В) да, если иное не предусмотрено соглашением сторон;

Г) нет;

13. Объектом какого договора может быть сервитут?

А) договора купли-продажи;

Б) договора мены;

В) договора ренты;

Г) договора аренды;

Д) нет верного ответа;

14. Что не может быть самостоятельным объектом договора купли-продажи?

А) комната;

Б) доля в праве собственности на жилое помещение;

В) доля в праве собственности на общее имущество жилого дома;

Г) нет верного ответа;

15. Какую ответственность несут члены семьи собственника по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением?

А) долевую ответственность;

Б) солидарную ответственность;

В) субсидиарную ответственность;

Г) на членов семьи собственника ответственность по указанным обязательствам не возлагается;

16. Какой вопрос не входит в компетенцию собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление?

А) вопрос создания предприятия;

Б) вопрос определения целей и порядка деятельности предприятия;

В) вопрос о назначении руководителя предприятия;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

17. В чью собственность поступают плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении?

А) в собственность государственного или муниципального унитарного предприятия;

Б) в собственность собственника имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление;

В) в собственность предприятия и собственника имущества в равных долях;

Г) нет верного ответа;

18. Какое правомочие в отношении имущества, переданного казенному предприятию, оно может осуществлять самостоятельно?

А) передавать имущество по договору купли-продажи;

Б) передавать имущество по договору аренды;

В) передавать имущество в залог;

Г) ответы А-В верны;

Д) нет верного ответа;

19. Кем определяется порядок распределения доходов казенного имущества?

А) собственником имущества;

Б) казенным предприятием;

В) в зависимости от условий передачи имущества либо казенным предприятием либо собственником имущества;

Г) нет верного ответа;

20. Какое ограниченное вещное право в настоящее время не предоставляется?

А) право пожизненного наследуемого владения земельным участком;

Б) право пользования жилым помещением по завещательному отказу;

В) публичный сервитут;

Г) нет верного ответа;

**Практические задания**

1. Прокурор обратился в суд к отделу вневедомственной охраны и ООО «Недвижимость» о признании договора мены недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности сделки. Суд установил, что за отделом вневедомственной охраны на праве оперативного управления закреплен жилой дом. Отделу вневедомственной охраны было согласовано заключение с ООО «Недвижимость» договора мены жилого дома, и между отделом охраны и обществом был заключен договор мены жилого дома на ряд нежилых помещений. По условиям названного договора отдел передает, а общество приобретает в собственность жилой дом; общество передает в собственность Российской Федерации с закреплением за отделом на праве оперативного управления нежилые помещения. Прокурор, полагая, что указанная сделка противоречит ст. 12, 217, 298 ГК РФ, ст. 27 ЗК РФ, ст. 34 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", обратился в суд с иском о признании сделки недействительной. Решите дело. Имеются ли основания для признания договора мены недействительным? Вправе ли собственник распоряжаться имуществом, закрепленным за иным лицом на праве оперативного управления?

2. ООО «Знамя» обратилось в Арбитражный суд с иском к ИП Кованову М.С., Управлению муниципального имущества и землепользования Администрации города о запрещении ответчикам пользоваться тамбуром площадью 5 кв. м, входящим в состав нежилого помещения во встроенном помещении жилого дома общей площадью 170 кв. м, принадлежащего истцу на праве собственности. Управление муниципального имущества заявило встречный иск, в котором просило признать право общей долевой собственности на тамбур площадью 5 кв. м, входящий в состав нежилого помещения, считая, что тамбур, как общее имущество, является собственностью истца и управления муниципального имущества, как сособственников, независимо от регистрации права собственности на него за истцом, принадлежит им обоим в долях пропорционально площади принадлежащих им помещений. Спорный тамбур используется также ИП Ковановым М.С., для прохода в арендуемые им по договору помещения, собственником которых является муниципальное образование, то есть обслуживает помещения более одного собственника.

Вправе ли ООО «Знамя» требовать запрещения права пользования спорным тамбуром? Что такое общее имущество здания? Решите дело.

3. ИП Симонов С.Б. обратился в суд с иском к ОАО «Дом моды» об обязании не чинить препятствий в пользовании нежилыми помещениями в здании. В ходе судебного заседания было установлено, что ответчик являлся собственником здания. По договору купли-продажи предприниматель приобрел у общества нежилые помещения, в том числе

помещение на первом этаже и помещения на шестом этаже. На основании данного договора и акта приема-передачи за предпринимателем зарегистрировано право собственности на данные нежилые помещения. В связи с приобретением предпринимателем помещений в здании стороны подписали договор об установлении сервитута и договор-соглашение о долевом участии в содержании инженерного оборудования, коммуникаций, оплате коммунальных платежей, общем текущем и капитальном ремонте здания, обслуживании мест общего пользования. В договоре об установлении сервитута стороны, в частности, определили конкретные условия пользования лифтами, однако, сервитут зарегистрирован не был. В связи с возникшими между обществом и предпринимателем разногласиями по вопросу порядка пользования местами общего пользования и оплаты расходов на их содержание общество ограничило работу лифтов, исключив их остановку на шестом этаже здания, в результате чего для истца оказался существенно затруднен проход в принадлежащие ему помещения на шестом этаже. Законны ли действия ОАО «Дом моды»? Какие правовые основания имеются у ИП Симонова С.Б. для защиты своих прав? Подлежат ли его требования удовлетворению?

4. Смирнова обратилась в суд с иском к Максимову о прекращении его права пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, указывая, что Максимов, являясь бывшим мужем ее дочери уже больше года не проживает в принадлежащем ей жилом помещении, но с регистрационного учета не снимается. Максимов обратился к Смирновой со встречными исковыми требованиями о вселении в квартиру, устранении препятствий в пользовании жилым помещением. В судебном заседании Смирнова свои исковые требования поддержала, пояснила, что Максимов в квартире не проживает, вещи свои забрал, коммунальные платежи не оплачивает. Данные факты поддержали соседи, которых Смирнова привела в суд для дачи свидетельских показаний. Максимов пояснил, что другого жилья у него нет, желает проживать по месту регистрации, из квартиры свои вещи не забирал, просил сохранить за ним право пользования жилым помещением как за бывшим членом семьи собственника. Оцените доводы сторон и решите дело. Каково значение института регистрации? Какова взаимосвязь института регистрации и права пользования жилым помещением?

5. В 2006г. Зиновьева заключила брак с Григорьевым и вселилась в его квартиру, предоставленную бабушке Григорьева по договору социального найма, но на регистрационный учет не встала. На регистрационном учете в квартире состояли Григорьев, его мать и бабушка. Ребенок Зиновьевой и Григорьева также был поставлен на регистрационный учет. В 2007г. бабушка умерла и нанимателем стала мать Григорьева. В 2008г. Григорьев выписался из квартиры и переехал к другой женщине. В 2009г. умерла мать Григорьева. Зиновьева обратилась в администрацию района с требованием о внесении изменений в договор социального найма и признании ее нанимателем по ранее заключенному договору, так как с 2006г. она проживала в данной квартире и являлась членом семьи. Ей было отказано. Имеются ли основания для признания Григорьевой нанимателем спорного жилого помещения? Какие нормативные правовые акты регулируют данные правоотношения?

## Тема 19. Защита права собственности и иных вещных прав.

Вопросы к обсуждению:

12. Понятие защиты вещных прав.

13. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве.

14. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.

15. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав.

16. Иск о признании права собственности или иного вещного права.

17. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи).

18. Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

19. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск).

20. Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение.

21. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск).

22. Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав. Вещно-правовая защита владения.

**Ситуационные задачи.**

1. Во время вечерней прогулки у моря Ястребова забыла на скамейке шерстяной жакет. Через неделю она случайно обнаружила его в комиссионном магазине и предъявила иск о его возврате, указав в исковом заявлении все приметы вещи. Представитель магазина в суде заявил, что при принятии вещей магазин исходит из презумпции «фактический владелец вещи является ее собственником». Каким будет решение суда?

2. Художник Ситников купил на рынке кусок холста (10 кв. м), на котором начал писать картину по заказу. Когда он заканчивал работу, к нему был предъявлен иск об истребовании холста как украденного из муниципального предприятия. Подлежит ли иск удовлетворению?

3. По контракту, заключенному с одной из фирм, С. уехал работать на два года в северные районы России. Родственников, проживающих в этом же городе, он предупредил, что писать им не будет, потому что работать будет в тайге, вдалеке от населенных пунктов. Принадле-жащий ему жилой дом С. закрыл на замки, окна закрыл ставнями. По окончании двухлетнего срока контракта С. продлил его еще на два года. Родственники С., решив, что он остался на севере на постоянное жительство, и видя, что его дом без ухода постепенно разрушается, пришли к выводу, что С. в доме и другом имуществе не нуждается, и поделили между собой

его имущество. По возвращении С. потребовал, чтобы дом и вещи были ему возвращены, но добиться этого не смог и поэтому предъявил иски к своим родственникам. К брату Федору он предъявил иск об истребовании дома. При рассмотрении дела было установлено, что дом С. был разобран его братом Федором, перевезен на другое место и поставлен, но при этом размер жилой площади был увеличен с 53 до 67 кв. м, изменена планировка (вместо трех комнат стало пять, кухня вынесена в специальную пристройку), некоторые детали заменены полностью или частично новыми (рамы, пол, крыша, фундамент). От сестры Валентины С. потребовал возврата швейной машины. Но Валентина пояснила в суде, что доставшуюся ей при разделе имущества брата швейную машину она продала, а взамен нее купила новую. Сестра С. Анна, от которой С. потребовал возвратить принадлежащий ему ковер, пояснила, что год тому назад в ее доме произошел пожар, возникший по небрежности ее 11-летнего сына, и ковер при этом сгорел. К племяннице Токаревой С. предъявил иск о возврате столового сервиза, который был куплен им до отъезда на север. Сервиз родственники подарили Токаревой к свадьбе. *Разрешите спор.*

**Задание.**

1. Составить схему «Способы защиты вещных прав» (укажите какие категории исков в системе защиты могут соединяться в одном исковом требовании; приведите примеры).

2. Составьте схему расчетов при возврате имущества из незаконного владения.

3. Составьте проект искового заявления, соединив в нем требование об установлении факта на спорное имущество и возврате имущества из чужого незаконного владения.

## Тема 20. Право собственности и другие вещные права на землю, жилые помещения.

Вопросы к обсуждению:

1**.** Конституционные формы собственности на землю в РФ.

2. Конституционные правомочия собственников земельных участков.

3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц – несобственников земли.

4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности.

5. Основания прекращения вещных прав на земельный участок.

6. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав.

7. Возникновение права на жилые помещения.

8. Прекращение права собственности на безхозяйственно-содержимое жилое помещение.

**Ситуационные задачи.**

1. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает. Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылался на то, что, согласно уставу, он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, сдаваемые в ломбард под залог ссуды, что ломбард шубы у Кириченко не приобретал, и что, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать ссуду с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно. Вопросы: 1) К кому в изложенной ситуации следует предъявлять исковые требования? 2) Каким способом защиты необходимо воспользоваться Ковалевой для защиты своего права собственности? 3) Что должна доказывать в суде Ковалева при обращении с иском? 4) Какое решение должен вынести суд в изложенной ситуации?

2. Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом,

сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис - право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису. Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке. Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка. Вопросы: 1) Как решить это дело? 2) По условиям задачи составьте проекту искового заявления от одного из братьев.

3. В адрес киностудии «Орленок» (город Н., ул. 1-я Приозерная, 10) в соответствии с заключенным ею договором была отгружена поставщиком дорогостоящая и дефицитная киносъемочная аппаратура. Однако в результате ошибки перевозчика – железной дороги киносъемочная аппаратура была выдана не указанной в железнодорожной накладной киностудии «Орленок», а расположенной в том же городе на улице со сходным названием (1-я Парковая) киностудии «Сокол». Узнав об этом, киностудия «Орленок» потребовала, чтобы киностудия «Сокол» передала ей аппаратуру. Вместо этого киностудия «Сокол» перечислила на счет киностудии «Орленок» стоимость аппаратуры. Киностудия «Орленок» обратилась в арбитражный суд с иском к киностудии «Сокол» об истребовании аппаратуры.

Ответчик иска не признал, ссылаясь на то, что аппаратура им оплачена и уже используется и он является ее собственником. Какое решение должен вынести арбитражный суд?

**Тестовые задания.**

1. Право собственности на предметы сбора и добычи в общедоступных для сбора местах принадлежит:

а) собственнику местности, где происходит сбор или добыча;

б) лицу, осуществляющему сбор или добычу;

в) государству;

г) поровну собственнику местности и сборщику.

2. Право собственности на вещь у приобретателя по договору возникает с момента:

а) волеизъявления продавца на отчуждение вещи;

б) соглашения сторон;

в) возникновения желания приобрести вещь;

г) передачи вещи.

3. Вещь, которая не имеет собственника, называется:

а) утраченной;

б) бесхозяйной;

в) отказной;

г) потерянной.

4. Право собственности на клад принадлежит:

а) лицу, которому принадлежит имущество, где клад был сокрыт, и лицу, обнаружившему клад, в равных долях;

б) государству;

в) государству, с выплатой 50% стоимости клада лицу, нашедшему клад;

г) лицу, нашедшему клад.

5. Приобретательская давность -это:

а) срок, в течение которого вещь может быть отторгнута собственником;

б) дата приобретения вещей;

в) срок исковой давности, когда вещь не может быть истребована у лица, не являющегося собственником;

г) приобретение права собственности на вещь, которой лицо добросовестно владело в течение длительного отрезка времени.

6. Срок приобретательской давности на недвижимость составляет:

а) 10 лет;

б) 5 лет;

в) 15 лет;

г) 30 лет.

7. Прекращение права собственности влечет сделка:

а) аренды;

б) дарения;

в) залога;

г) завещание.

8. Изъятие имущества у собственника в интересах общества по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой стоимости называется:

а) конфискацией;

б) реквизицией;

в) сервитутом;

г) наложением ареста.

9. Изъятие имущества у собственника безвозмездно по решению суда в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения называется:

а) сервитутом;

б) реквизицией;

в) арестом имущества;

г) конфискацией.

10. Имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, является собственностью:

а) того супруга, кому оно подарено или передано в порядке наследования;

б) совместной;

в) общей долевой;

г) того супруга, родственники или знакомые которого произвели действия (подарили, завещали).

11. К имуществу членов крестьянского (фермерского) хозяйства относится:

а) только земельный участок;

б) все имущество, приобретенное для хозяйства на общие средства его членов;

в) только жилые постройки;

г) только доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

12. Собственник жилого помещения вправе:

а) только продать и завещать его;

б) распорядиться им по своему усмотрению;

в) только сдать в аренду;

г) передать своим детям либо другим родственникам без оформления прав.

13. Определение «внедоговорное требование не владеющего собственника к фактическому владельцу имущества о возврате последнего в натуре» относится к понятию:

а) реституция;

б) негаторный иск;

в) сервитута;

г) виндикационный иск.

14. Определение «внедоговорное требование владеющего вещью собственника к третьему лицу об устранении препятствий в осуществлении полномочий владения, пользования и распоряжения имуществом» относится к понятию:

а) негаторный иск;

б) сервитут;

в) виндикационный иск;

г) реституция.

15. Для предъявления виндикационного иска одним из обязательных условий является:

а) отсутствие движимого имущества;

б) нахождение имущества у собственника;

в) выход имущества из владения собственника;

г) нарушение права аренды.

16. Право на виндикацию принадлежит:

а) лицу, у которого находится имущество;

б) собственнику и иному титульному владельцу;

в) любому гражданину;

г) судебным органам.

17. Предметом виндикационного иска является:

а) стоимость спорного имущества;

б) спорное имущество;

в) требование о возврате имущества из незаконною владения;

г) штрафные санкции.

18. Истребование имущества от добросовестного приобретателя:

а) возможно;
б) не допускается;
в) возможно исключительно при согласии последнего;
г) возможно только безвозмездно.
19. Территориальные границы земельного участка определяются:
а) собственником;
б) земельным законодательством;
в) местными властями;
г) нормами гражданского права.
20. Лицо, которому земельный участок предоставлен в постоянное пользование, является:
а) арендатором;
б) собственником;
в) собственником по истечении 10 лет пользования землей;
г) пользователем.

**Тема 21. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника.**

Вопросы к обсуждению:
1**.** Право хозяйственного ведения и право оперативного управления – особая разновидность вещных прав.
2. Особенность права хозяйственного ведения и права оперативного управления.
3. Субъекты прав хозяйственного ведения.
4. Объекты прав хозяйственного ведения.

**Тестовые задания.**
1. На праве хозяйственного ведения имущество закрепляется:
а) за казенным предприятием;
б) за муниципальным учреждением;
в) за государственным предприятием;
г) за производственным кооперативом;
д) за учреждением, созданным общественной организацией.
2. Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия:
а) с момента принятия решения уполномоченным на то органом;
б) с момента государственной регистрации предприятия;
в) с момента передачи ему имущества собственником;
г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.
3. Унитарному предприятию, основанному на праве хозяйственного ведения, согласие собственника имущества необходимо:
а) для совершения любых сделок с предоставленным имуществом;
б) только для совершения сделок с недвижимым имуществом;
в) решение о совершении сделки предприятие принимает самостоятельно.
4. На праве оперативного управления имущество закрепляется:
а) за казенным предприятием;
б) за потребительским кооперативом;
в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.
5. Казенное предприятие создается на основе:
а) только федеральной государственной собственности;
б) государственной и муниципальной собственности;
в) частной собственности;
г) любой формы собственности.
6. Право оперативного управления возникает у казенного предприятия:

а) с момента принятия уполномоченным государственным или муниципальным органом решения о создании такого предприятия;

б) с момента начала основной деятельности;

в) с момента передачи такому предприятию имущества публичного собственника;

г) с момента государственной регистрации предприятия.

7. Доходы, полученные учреждением от разрешенной ему предпринимательской деятельности, а также приобретенное за счет этих доходов имущество поступают:

а) в бюджет государства;

б) местный бюджет;

в) в самостоятельное распоряжение учреждения;

г) в собственность учредителя учреждения.

8. Право собственности на плоды, продукцию и доходы принадлежит:

а) всегда только собственнику вещи;

б) любому титульному владельцу;

в) любому обладателю вещного права, за исключением унитарных предприятий и учреждений.

9. Земельные объекты на территории Российской Федерации могут находиться:

а) исключительно в государственной собственности;

б) в частной и государственной собственности;

в) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

10. Территориальные границы земельного участка определяются:

а) нормами гражданского законодательства;

б) нормами земельного законодательства;

в) непосредственно собственником земельного участка.

11. Основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком означает:

а) правомочие владения земельным участком;

б) правомочие пользования земельным участком.

в) правомочие распоряжения земельным участком;

12. Субъект права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в соответствии с действующим российским законодательством:

а) владеет и пользуется земельным участком;

б) владеет и распоряжается земельным участком;

в) пользуется и распоряжается земельным участком;

г) владеет, пользуется и распоряжается земельным участком.

13. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельным участком могут быть:

а) только физические лица;

б) только юридические лица;

в) физические и юридические лица;

г) субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

14. В отношении земельного участка, находящегося в пожизненном наследуемом владении, сделки по отчуждению земельного участка:

а) не допускаются;

б) допускаются;

в) допускаются с разрешения собственника земельного участка.

15. Земельный сервитут в соответствии с действующим российским законодательством самостоятельным предметом купли-продажи:

а) может быть;

б) не может быть;

в) может быть, если на то есть согласие лица, в интересах которого установлен сервитут.

16. В соответствии с действующим законодательством водные объекты по общему правилу находятся:

а) в федеральной собственности;

б) в собственности субъектов федерации и в муниципальной собственности;

в) в государственной и муниципальной собственности;

г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

17. С введение в действие нового Водного кодекса РФ водопользователи:

а) утрачивают принадлежавшее им ранее право долгосрочного или краткосрочного пользования водным объектом;

б) сохраняют право долгосрочного или краткосрочного пользования водным объектом на основании лицензии на водопользование и договора пользования водными объектами до истечения срока действия таких лицензий и договоров;

в) сохраняют право долгосрочного и краткосрочного пользования водным объектом.

18. В соответствии с действующим законодательством лесные объекты по общему правилу находятся:

а) в федеральной собственности;

б) в собственности субъектов федерации и в муниципальной собственности;

в) в государственной и муниципальной собственности;

г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

19. Действующее лесное законодательство Российской Федерации:

а) не предусматривает возможности установления сервитутов;

б) предусматривает возможность установления только публичных сервитутов;

в) предусматривает возможность установления только частных сервитутов;

г) предусматривает возможность установления публичных и частных сервитутов.

20. Жилые помещения в Российской Федерации могут находиться:

а) в частной собственности;

б) в федеральной собственности;

в) в собственности субъектов РФ и муниципальной собственности;

г) в частной, государственной и муниципальной собственности.

## Тема 22. Общие положения об обязательствах.

Вопросы к обсуждению:

8. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.

9. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

10. Понятие обязательства. Виды обязательств.

11. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности.

12. Обязательства с множественностью лиц.

13. Обязательства с участием третьих лиц.

14. Перемена лиц в обязательстве.

**Задание.**

1. Составьте схему «Виды (классификация) обязательств».

2. Составьте схему «Основания возникновения обязательств».

3. Составьте схему «Основания прекращения обязательств».

**Ситуационные задачи.**

1. Лавров по заемному обязательству обязан возвратить Ефимову 13 тыс. руб. долга. Но поскольку такую же сумму Лаврову должен был уплатить Сомов за купленную у него обувь, Лавров договорился с Сомовым о том, что 13 тыс. руб. Сомов уплатит Ефимову, о чем Лавров уведомил Ефимова. Ефимов отказался принять деньги от Сомова и потребовал

уплаты долга от Лаврова. Вопросы: 1) Прав ли Ефимов? Возможно ли возложение исполнения обязанности на третье лицо?

2. Емельянов получает от Московской железной дороги ежемесячно определенную денежную сумму в возмещение ущерба, причиненного его здоровью. Желая помочь материально внуку-студенту, он перевел на последнего свое право требования к железной дороге, о чем уведомил должника и указал адрес внука, которому следует переводить деньги. Однако Белорусская железная дорога продолжала посылать деньги Емельянову. Вопросы: 1) Правильно ли поступает должник – Московская железная дорога? 2) Какие последствия установлены при переводе права требования?

3. Павлов дал взаймы Селиванову 15 тыс. руб. с возвратом долга либо деньгами, либо продуктами с приусадебного участка Селиванова. К установленному сроку должник вернул 10 тыс. руб., а на остальную сумму привез сала и овощей. Павлов потребовал возврата всего долга только деньгами. Вопросы: 1) Какое обязательство возникло между сторонами? 2) Кто и почему из них прав?

4. Заведующий продовольственным складом Горбунов и водитель Сокол, вступив в преступный сговор, похитили 6 бочек жира, причинив ущерб на сумму 200 тыс. рублей. Горбунов был уволен. Назначенный на его место Адуев совместно с водителем Соколом похитили масла на 200 тыс. рублей. Общая сумма ущерба составила 400 тыс. рублей. Часть похищенного Адуевым и Соколом масла на сумму 30 тыс. руб. была у них изъята и возвращена. Кроме того, в погашение ущерба Горбунов внес 20 тыс. руб., а Адуев – 30 тыс. руб. Горбунов, Адуев и Сокол преданы суду за совершенные преступления. На невозмещенную часть ущерба предъявлен гражданский иск в сумме 320 тыс. руб., которая взыскана судом с Горбунова, Адуева и Сокола солидарно. Горбунов и Адуев считают, что размер взысканной с них суммы должен быть уменьшен, так как они добровольно возместили часть ущерба. Вопросы: 1) что является основанием возникновения обязательств в изложенной ситуации? 2) Кто выступает кредитором и должником и в каком размере в данной ситуации? 3) Правильно ли поступил суд?

## Тема 23. Исполнение и прекращение обязательств.

Вопросы к обсуждению:

7. Понятие и основные принципы исполнения обязательств.
8. Исполнение обязательств. Способы исполнения обязательств.
9. Место и срок исполнения обязательств.
10. Изменение обязательств.
11. Понятие и основания прекращения обязательств.
12. Отдельные способы прекращения обязательств.

**Задание.**

1. Составьте схему «Принципы исполнения обязательств».
2. Составьте схему «Способы обеспечения исполнения обязательств».
3. Выявите различия между понятием «исполнение обязательств», «прекращение обязательств» и «расторжение обязательств».
4. Выпишите из ГК РФ и других правовых актов правила, предусматривающие возможность удержания имущества в качестве способа обеспечения исполнения обязательства.

**Ситуационные задачи.**

1. АО «Винил» купило оборудование у ООО «Завод № 3». В договоре купли-продажи было предусмотрено условие об отсрочке оплаты на месяц. АО получило оборудование и начало его использовать. Однако через месяц покупатель вместо платежа направил ООО «Завод № 3» письмо, в котором описал проблемы, вставшие перед обществом, и пообещал перечислить нужную сумму в течение двух месяцев. В ответ было

получено исковое заявление об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога. Заявление вызвало недоумение у руководства АО «Винил», поскольку было доподлинно известно, что договор о залоге с заводом не заключался. Вопросы: 1) Из каких юридических фактов возникают залоговые отношения? 2) Является ли ООО «Завод № 3» залогодержателем оборудования? 3) Подлежат ли удовлетворению требования об обращении взыскания на оборудование как на предмет залога?

2. В соответствии с кредитным договором ПАО «Сбербанк России» обязалось предоставить ООО «Региональный центр ТДФ» кредит на оплату контракта в сумме 100 млн. рублей на пять месяцев под 17,5% годовых. В обеспечение надлежащего исполнения заемщиком обязательства по возврату кредита и уплате процентов ПАО «Ретеил» выдал гарантию сроком действия шесть месяцев. ПАО «Сбербанк России» несколькими поручениями перевел денежные средства для оплаты контракта. Однако к установленному сроку заемщик кредит не возвратил, в связи с чем ПАО «Сбербанк России» обратился к гаранту с требованием об уплате суммы по гарантии. ПАО «Ретеил», выдавшее гарантию, отказался от выплаты указанной в гарантии суммы, сославшись на использование заемных средств не по целевому назначению. Иск ПАО «Сбербанк России» ПАО «Ретеил» не признало, считая, гарантия фактически являлась договором поручительства, так как выдана на безвозмездной основе и предусматривала солидарную с заемщиком ответственность гаранта. Истец настаивал на удовлетворении своих требований, полагая, что установление солидарной ответственности ПАО «Ретеил» не является основанием для отнесения гарантии к поручительству. Вопрос о возмездности гарантии касается отношений гаранта и принципала (ООО «Региональный центр ТДФ») и не может служить основанием к отказу гаранта в удовлетворении требований бенефициара (ПАО «Сбербанк России»). Вопросы: 1)

Кто прав в этом споре? 2) В чем состоит обеспечительное действие независимой гарантии? 3) В чем отличие банковской гарантии от поручительства?

3. Банк «Мезальянс» готов предоставить АО «Люцерна» кредит под залог золотых монет, принадлежащих лично директору АО «Люцерна». В юридический отдел банка передан на экспертизу договор о залоге следующего содержания: «Залогодатель – АО «Люцерна» предоставляет банку «Мезальянс» – Залогодержателю, 50 золотых монет в обеспечение обязательства по возврату 100 000 рублей, полученных АО «Люцерна» сроком на один год по кредитному договору, заключенному с банком «Мезальянс» 15 сентября 2016 года. Стоимость предмета залога оценена сторонами в 120 000 рублей. Подписи: управляющий банком «Мезальянс», директор ОАО «Люцерна». Вопросы: 1) Перечислите существенные условия договора о залоге. 2) Какие дефекты Вы усматриваете в предложенном варианте договора и как их исправить? 3) Возможно ли заключение договора залога 50 золотых монет указанными лицами?

## Тема 24. Обеспечение исполнения обязательств.

Вопросы к обсуждению:

11. Обеспечение надлежащего исполнения обязательств.
12. Неустойка.
13. Залог и его виды.
14. Обращение взыскания на заложенное имущество.
15. Особенности залога прав.
16. Удержание.
17. Поручительство.
18. Банковская гарантия.
19. Задаток.
20. Иные способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

**Ситуационные задачи.**

1. Таганрогский комбайновый завод в соответствии с заключенным им договором должен был отгрузить Воронежскому АО «Хлебороб» партию уборочных комбайнов во II квартале 2016 г. Внедрение новейших технологий и усовершенствование сборки комбайнов позволило заводу отгрузить комбайны уже в I квартале. Считая, что АО не будет возражать против досрочной поставки продукции, завод отгрузил комбайны и выставил платежное поручение-требование для оплаты. Получив платежные документы, АО «Хлебороб» отказалось их оплатить и предъявило иск к заводу о взыскании штрафа за досрочную поставку продукции и за ее хранение. Вопросы: 1) Что понимается под надлежащим исполнением обязательства? 2) В каких случаях возможно досрочное исполнение обязательства? 3) В чем заключается сущность «режима ответственного хранения»? 4) Правомерны ли требования АО «Хлебороб»? 5) Какое решение должен вынести арбитраж?

2. Завод заключил с АО «Ракушка» договор об аренде подъемного крана сроком на один год. По истечении срока аренды завод потребовал от АО «Ракушка» возврата подъемного крана. Однако АО, не возражая против возврата крана, отказалось транспортировать его за свой счет и пояснило, что при заключении настоящего договора аренды оно само, своими силами, средствами и за свой счет осуществляло доставку крана на свою территорию, а в тексте договора о способе возврата крана ничего не сказано. Вопросы: 1) Как трактует место исполнения обязательств действующее гражданское законодательство? 2) Убедительны ли доводы АО «Ракушка»? 3) Как решить данный спор?

3. ООО «Инвестдоход» поставило сахарный песок в адрес розничного торговца ИП Рудинова. Согласно договору поставки, покупатель обязан оплатить товар в течение 3 дней с момента его получения. ИП Рудинов товар не оплатил и спустя 2 месяца получил от ООО «Инвестдоход» претензию, в которой общество требовало перечислить сумму стоимости товара, проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возместить убытки, причиненные тем, что, получив товар, ИП два месяца его не оплачивал и пользовался теми деньгами, которые должен был перечислить ООО «Инвестдоход», и теми, которые получил от реализации товара своим покупателям. В ответ на полученную претензию ИП Рудинов оплатил стоимость полученного товара и сообщил ООО «Инвестдоход», что его требования в части процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки и убытков необоснованны, поскольку в договоре ничего не сказано о том, что в случае задержки платежа за товар ИП Рудинов должен перечислять в адрес поставщика проценты за пользование чужими денежными средствами, неустойку за просрочку платежа и возмещать убытки общества. Кроме того, ИП Рудинов полагает, что прежде чем требовать проценты и неустойку, ООО «Инвестдоход» должно доказать, что, во-первых, действия ИП причинили обществу убытки и, во-вторых, эти убытки являются существенными. Вопросы: 1) Дайте понятие неустойки и укажите, какие функции она выполняет в сфере гражданско-правового регулирования общественных отношений. 2) Назовите виды неустойки в зависимости от оснований ее установления. 3) О каком виде неустойки идет речь в приведенной ситуации? 4) Укажите, имеются ли у Общества основания для предъявления требования о неустойке? 5) Как соотносятся неустойка и убытки, неустойка и проценты за пользование чужими денежными средствами? 6) Что подлежит взысканию в приведенной ситуации?

**Тестовые задания.**

2. Исполнение обязательств может обеспечиваться:

А) только договорной неустойкой

Б) гарантией

В) задатком

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства:

А) влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство

Б) не влечет недействительности соглашения, из которого возникло основное обязательство

В) действующее законодательство не предусматривает недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства

3. Прекращение основного обязательства:

А) влечет прекращение обеспечивающего его обязательства

Б) не влечет

В) влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. По требованию об уплате неустойки кредитор:

А) не обязан доказывать причинение ему убытков

Б) обязан доказывать причинение ему убытков

В) не обязан доказывать причинение ему убытков только в факультативных обязательствах

5. Несоблюдение письменной формы соглашения о неустойки:

А) влечет недействительность соглашения о неустойке

Б) не влечет недействительность соглашения о неустойке

В) действующее законодательство не предусматривает письменную форму соглашения о неустойки

6. Размер законной неустойки:

А) может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает

Б) не может быть увеличен соглашением сторон

В) может быть увеличен соглашением сторон

7. Требование залогодержателя может быть удовлетворено путем передачи предмета залога залогодержателю (оставления у залогодержателя)

А) нет

Б) да, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом

В) да

8. Залог между залогодателем и залогодержателем возникает:

А) только на основании договора

Б) на основании закона

В) на основании закона, договора

9. Применяются ли правила ГК РФ о залоге на основании договора к залогу, возникшему на основании закона:

А) нет

Б) да

В) да, если законом не установлено иное

10. В случае возникновения залога на основании закона залогодатель и залогодержатель:

А) обязаны заключить соглашение, регулирующее их отношения

Б) вправе заключить соглашение, регулирующее их отношения

В) обязаны заключить соглашение, если их обязательство относится к альтернативным обязательствам

11. Залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации в следующих случаях:

А) если в соответствии с законом права, закрепляющие принадлежность имущества определенному лицу, подлежат государственной регистрации

Б) если только предметом залога являются права участника (учредителя) общества с ограниченной ответственностью

В) все вышеперечисленное

12. Стоимость предмета залога определяется:

А) по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом

Б) по соглашению сторон

В) устанавливается в специальном реестре

13. Если предметом залога является имущество, которое будет создано или приобретено залогодателем в будущем, залог возникает у залогодержателя:

А) с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества

Б) приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом предусмотрено, что оно возникает в иной срок

В) с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом или договором предусмотрено, что оно возникает в иной срок

14. Последующий залог:

А) допускается

Б) не допускается

В) допускается, если иное не установлено законом

15. Предмет залога может быть заменен другим имуществом:

А) да

Б) нет

В) да, по соглашению залогодателя и залогодержателя

16. Если предмет залога погиб или поврежден:

А) если, по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии

Б) если, по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии, что договором не предусмотрено иное

В) залогодатель в разумный срок вправе восстановить предмет залога или заменить его другим равноценным имуществом при условии, что договором не предусмотрено иное

17. Могут быть случаи, в которых залогодатель вправе заменять предмет залога без согласия залогодержателя:

А) да

Б) нет

В) да, если это предусмотрено договором залога

18. Взыскание на предмет залога может быть обращено только по решению суда в случаях, если:

А) предметом залога является жилое помещение, принадлежащее на праве собственности гражданину, за исключением случаев заключения после возникновения оснований для обращения взыскания соглашения об обращении взыскания во внесудебном порядке

Б) предметом залога является только имущество, имеющее значительную историческую ценность для общества

В) залогодатель - физическое лицо в установленном порядке признано безвестно отсутствующим

19. Стороны вправе включить условие о внесудебном порядке обращения взыскания в договор залога:

А) нет

Б) да

В) да, но только в отношении факультативных обязательств

20. Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:

А) выбытия предмета залога, оставленного у залогодателя, из его владения

Б) утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, если залогодатель не воспользовался правом

В) все вышеперечисленное

**Тема 25. Гражданско-правовая ответственность и защита гражданских прав.**

Вопросы к обсуждению:

13. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции и виды гражданско-правовой ответственности.

14. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.

15. Понятие и состав гражданского правонарушения.

16. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.

17. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.

18. Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.

19. Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение.

20. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.

21. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.

22. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.

23. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков

24. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности.

**Задание.**

1. Перечислите и раскройте содержание условий при которых возникает гражданско-правовая ответственность.

2. Укажите в каких статьях ГК РФ говорится о применении: а) долевой; б) солидарной; в) субсидиарной ответственности.

3. Раскройте зависимость увеличения или уменьшения размера имущественной ответственности вследствие действий должника и кредитора. Результат оформите в виде таблицы.

4. Перечислите со ссылками на нормы закона случаи ответственности без вины.

**Ситуационные задачи.**

1.В соответствии с договором ОАО «Завод технического стекла» (Поставщик) должно было поставить в первом квартале текущего года торговой организации ОАО «Росхозторг» (Покупатель) витринное стекло в количестве 5 тыс. кв. м. В марте поставщик отгрузил покупателю 1,5 тыс. кв. м стекла. При вскрытии упаковки оказалось, что часть стекла (1 тыс. кв. м) имеет производственный брак. Покупатель потребовал заменить продукцию, поставщик требование покупателя удовлетворил. Считая, что поставщик нарушил обязательство, ОАО «Росхозторг» предъявило в арбитражный суд иск о взыскании с поставщика договорной неустойки: а) за недопоставку – пени в размере 0,1 % от стоимости недопоставленной продукции за каждый день просрочки; б) за поставку продукции ненадлежащего качества – штрафа в размере 20 % ее стоимости. Поставщик, возражая против иска, сослался на то, что продукция им заменена, поэтому он считает, что обязательство исполнено им в этой части надлежаще. Что касается недопоставки товара, то

она вызвана отсутствием сырья для изготовления стеклопродукции. Решите дело, оценив доводы сторон. При решении задачи дайте ответ на вопрос, можно ли возложить ответственность на поставщика, если он заменил некачественный товар? Возможно ли одновременное применение штрафа и неустойки? В чем отличие неустойки от штрафа?

2. Акционерное общество предъявило иск к производственному кооперативу о взыскании неустойки за недопоставку жидкого стекла. Кооператив не отрицал факта невыполнения договорных обязательств, однако просил освободить его от ответственности, поскольку его партнеры, в свою очередь, не поставили ему необходимого для производства стекла силиката натрия. При рассмотрении спора арбитражный суд установил, что основные производители силиката натрия признаны банкротами и прекратили свою деятельность. Поэтому кооператив не мог приобрести необходимое сырье для изготовления стекла в объеме, предусмотренном договором между АО и кооперативом. Учитывая это обстоятельство, арбитражный суд отказал АО в удовлетворении исковых требований. Правильное ли решение вынес арбитражный суд?

3. Муниципальное предприятие «Производственное объединение пассажирского автотранспорта» обратилось в суд с иском о взыскании с акционерного общества процентов за пользование чужими денежными средствами в связи с несвоевременной оплатой услуг по перевозке рабочих и служащих ответчика к месту работы и обратно специальными автобусными маршрутами. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что размер подлежащих взысканию процентов явно несоразмерен с последствиями нарушения обязательства, и просил суд уменьшить сумму процентов. К тому же, по мнению ответчика, в данном случае должна применяться не учетная ставка банковского процента, а предусмотренные ст. 168 Устава автомобильного транспорта РСФСР 3% годовых. Кто прав в возникшем споре?

## Тема 26. Договоры по передаче имущества в собственность. Купля-продажа.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, значение и основные элементы договора купли – продажи.
2. Содержание договора купли – продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли – продажи.
4. Договор розничной купли – продажи.
5. Договор купли – продажи недвижимости.
6. Договор продажи предприятия.
7. Договор поставки товаров. Особенности поставки товаров для государственных нужд.
8. Договор энергоснабжения.
9. Договор контрактации. Особенности закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

**Тестовые задания.**

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать другой стороне (покупателю):

а) вещь (товар)

б) работу (результат работы)

в) услугу (результат услуги)

г) любые из указанных выше (в пунктах «а» – «в») объектов гражданских прав

2. Договор купли-продажи товара может быть заключен в отношении товара:

а) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора

б) который будет создан продавцом в будущем

в) который будет приобретен продавцом в будущем

г) имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора, а также товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем

3. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, в случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю, товар с момента его передачи покупателю и до его оплаты признается:

а) находящимся в собственности продавца

б) находящимся в залоге у продавца

в) находящимся в собственности покупателя без каких-либо обременений

г) находящимся в совместной собственности покупателя и продавца

4. Если иное не предусмотрено законом или договором розничной купли-продажи, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю:

а) кассового чека

б) товарного чека

в) кассового или товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара

г) экземпляра договора розничной купли-продажи, подписанного сторонами

5. Что представляет собой договор найма-продажи?

а) договор, согласно которому до перехода права собственности на товар к покупателю покупатель является нанимателем (арендатором) переданного ему товара

б) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с правом последующего выкупа

в) договор, согласно которому товар передается в пользование нанимателю (арендатору) с обязательством последующего выкупа

г) данный договор не предусмотрен Гражданским кодексом Российской Федерации

6. Каковы основные особенности договора поставки?

а) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров партиями

б) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров в целях их использования в предпринимательской деятельности

в) договор поставки представляет собой специальный вид договора купли-продажи, заключаемого между юридическими и (или) физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, на поставку товаров с условием доставки товаров продавцом покупателю

г) договор поставки представляет собой альтернативный вариант названия договора купли-продажи

7. Допускается ли односторонний отказ от исполнения договора поставки?

а) допускается для покупателя – в случаях поставки поставщиком товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок, и неоднократного нарушения поставщиком сроков поставки товаров

б) допускается для поставщика – в случаях неоднократного нарушения покупателем сроков оплаты товаров и неоднократной невыборки товаров покупателем

в) допускается для любой из сторон договора – в случаях, указанных выше (в пунктах «а», «б»)

г) не допускается

8. Как следует квалифицировать договор, в соответствии с которым одна сторона обязуется передать другой стороне товар, а другая сторона в счет оплаты полученного товара должна оказать стороне, передавшей товар, услугу?

а) как договор купли-продажи

б) как договор контрактации

в) как договор мены

г) как смешанный договор, содержащий элементы договоров купли-продажи и возмездного оказания услуг

9. 5 августа два юридических лица заключили договор мены, согласно которому обязались передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. После исполнения первой организацией своих обязательств по передаче товара стороны заключили 10 сентября соглашение о новации, согласно которому вторая организация вместо передачи товара должна была перечислить первой организации денежные средства в счет оплаты полученного от первой организации товара. 15 октября стороны заключили соглашение об отступном, согласно которому вторая организация (так и не исполнившая на тот момент свои обязательства) получила право вместо уплаты денежных средств передать первой организации товар. Фактически товар был передан второй организацией первой организации 20 октября. Как следует квалифицировать отношения сторон в рассматриваемой ситуации?

а) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 14 октября – как отношения по договору купли-продажи, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору мены

б) с 5 августа по 9 сентября – как отношения по договору мены, с 10 сентября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

в) с 5 августа по 14 октября – как отношения по договору мены, с 15 октября по 20 октября – как отношения по договору купли-продажи

г) с 5 августа по 20 октября – как отношения по договору мены

10. Коммерческая организация (поставщик) передала другой коммерческой организации (покупателю) товар по договору поставки. Покупатель свои обязательства перед поставщиком по оплате товара не исполнил. При этом поставщик каких-либо действий по истребованию задолженности с покупателя (за исключением выставления счета) не предпринял и в суд с иском к покупателю не обращался. Срок исковой давности в отношении задолженности покупателя истек. Как следует квалифицировать действия сторон в рассматриваемой ситуации, если притворность сделки не доказана?

а) как сделку дарения товара поставщиком покупателю

б) как сделку дарения денежных средств поставщиком покупателю

в) как сделку дарения товара или денежных средств поставщиком покупателю, не влекущую правовых последствий в силу запрета на дарение между коммерческими организациями

г) как сделку купли-продажи.

11. К отдельным видам договора купли-продажи относятся:

а) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

б) розничная купля-продажа, поставка товаров, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия;

в) розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

г) розничная купля-продажа, поставка товаров для государственных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, переходит на покупателя….:

а) когда продавец в соответствии с законом или договором должен принять от покупателя оплату за товар;

б) когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю;

в) когда покупатель в соответствии с законом или договором оплатил товар;

г) в момент фактической передачи товара покупателю.

13. Комплектность товара – это..:

а) набор самостоятельных товаров, каждый из которых имеет потребительские свойства и может быть использован самостоятельно;

б) совокупность составных частей основного изделия (деталей, узлов и т.п.), которая образует товар с определенными потребительскими свойствами;

в) совокупность видов, моделей товара и иные его признаки;

г) совокупность, как самостоятельных товаров, так и составных частей основного изделия.

14.Существенное условие договора розничной купли-продажи:

а) предмет и цена;

б) предмет, цена, срок;

в) предмет;

г) цена и срок.

15. Стороны договора поставки:

а) поставщик, покупатель, получатель;

б) поставщик и покупатель;

в) поставщик, перевозчик и покупатель;

г) перевозчик и получатель.

16. Предмет договора контрактации:

а) Продукция сельскохозяйственного производства, приобретенная производителем для дальнейшей ее перепродажи заготовителю;

б) Продукция сельскохозяйственного производства, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

в) Любая продукция, определенная родовыми признаками, произведенная (выращенная) производителем для дальнейшей ее продажи заготовителю;

г) Как сельскохозяйственная продукция, так и любая иная продукция, приобретаемая для последующей ее заготовки.

17. Заключение договора энергоснабжения с абонентом возможно:

а) при наличии у абонента приборов учета подаваемой энергии;

б) при наличии у абонента энергетической сети энергоснабжающей организации;

в) при наличии у абонента энергопринимающего устройства присоединенного к сетям;

г) при наличии у абонента устройств теплоснабжения.

18. Обязанность продавца передать товар покупателю считается исполненной в момент:

а) вручения товара покупателю или указанному им лицу, или же в момент предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю в месте нахождения товара;

б) продажи товара покупателю или указанному им лицу;

в) оплаты товара покупателем или же в момент оплаты доставки товара покупателю

г) фактической передачи товара покупателю.

19. Гарантийный срок – это срок …:

а) время, в течение которого товар пригоден к употреблению;

б) время, в течение которого производитель обеспечивает потребителю возможность использования товара по назначению;

в) время, в течение которого продавец гарантирует, что товар будет соответствовать требованиям к качеству;

г) время, в течение которого товаром можно пользоваться.

20. По договору розничной купли-продажи продавец – это..:

а) любое физическое и юридическое лицо, осуществляющее продажу товаров покупателям для разных целей;

б) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям с целью их последующей реализации;

в) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу товаров потребителям для нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью;

г) только юридические лица, осуществляющие продажу товаров покупателям для их последующей реализации.

## Тема 27. Договоры по передаче имущества в пользование.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, содержание, особенности исполнения и прекращения договора аренды.
2. Понятие и содержание договора проката.
3. Понятие, виды и содержание договора аренды транспортных средств.
4. Понятие, содержание и особенности исполнения договора аренды транспортных средств.
5. Понятие, содержание, заключение, исполнение и прекращение договора аренды предприятий.
6. Договор финансовой аренды (лизинга).
7. Договор безвозмездного пользования (ссуды).

**Ситуационные задачи.**

1. Арендатор и Арендодатель 1 мая 2013 заключили договор аренды склада, с условием о том, что пользование складом начнется в июле и закончится в конце сентября; Арендатор передал Арендодателю задаток в обеспечение обязательства. Однако в связи с небывалым уровнем осадков в июле, августе и сентябре 2013 г. складские помещения оказались полностью затопленными и непригодными для использования. Арендодатель уведомил Арендатора, что готов вернуть сумму задатка, но Арендатор требует сумму задатка в двойном размере. Какое решение должен вынести суд?

2. АО «Аверс» (арендатор) по договору с ООО «Омега» (арендодатель) арендовало на период 1 марта 2009 г. – 1 марта 2016 г. здание, принадлежащее ООО «Омега». Арендатор ежемесячно вносил арендную плату в соответствии с договором. 30 марта 2013 г. «Омега», испытывая финансовые трудности, продало здание «Аверсу». Договором купли-продажи здания было предусмотрено, что оплата здания должна быть произведена в течение трех месяцев со дня заключения договора, государственная регистрация перехода права собственности на здание осуществляется после полной оплаты цены договора. 30 июня 2013 г. «Аверс» оплатил указанную в договоре купли-продажи цену, а 12 июля 2013 г. был зарегистрирован переход права собственности за здание. В октябре «Омега» предъявило «Аверсу» иск о взыскании арендной платы за период с 1 апреля 2013 г. по 12 июля 2013 г., представив выписку со счета, из которой следовало, что последний арендный платеж арендатор внес за март 2013 г. Арендатор в отзыве на иск указал, что расчет цены по договору купли-продажи был сделан с учетом платы за пользование зданием в период с даты заключения договора купли-продажи до даты государственной регистрации перехода права собственности на здание. По мнению арендатора, договор купли-продажи здания следует оценивать в качестве новации, а потому заключением договора купли-продажи обязанность по уплате арендной платы прекратилась. Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение задачи, если объектом договоров аренды и купли-продажи был земельный участок?

3. Акционерное общество «Дары Кубани» арендовало земельный участок и 4 курортных домика сроком на 2 года для того, чтобы в домиках отдыхали сотрудники и члены их семей в выходные и в период отпусков. Затем финансовое состояние общества

ухудшилось, многие работники были сокращены, а те, что остались, выполняли повышенные трудовые нагрузки и не пользовались возможностью отдыхать у моря. Общество обратилось к арендодателю с предложением досрочно расторгнуть договор, однако арендодатель ответил отказом. Вправе ли арендатор отказаться от договора?

4. Муниципальное образование г. Шантарск передало ИП Карташову земельный участок на 11 месяцев для размещения торгового павильона. Объект аренды в договоре был определен как «участок по адресу ул. Жаворонков, 1, площадью 100 кв. метров», кадастровый номер участка указан не был. В течение семи месяцев арендатор платил арендную плату и пользовался участком. Через 7 месяцев арендодатель заявил иск о признании договора незаключенным и потребовал освободить земельный участок. Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Комитетом по управлению муниципальным имуществом был проведен аукцион по продаже нежилого помещения. Одним из условий допуска к торгам было внесение участниками аукциона на счёт организатора торгов определённых денежных сумм в подтверждение серьёзности их намерений, что оформлялось отдельными письменными соглашениями о задатке. Победителем аукциона признано ООО «Рассвет». Однако договор купли-продажи недвижимого помещения с ним не был подписан в установленный срок по вине организатора конкурса, что организатор конкурса не отрицает. Сделка не состоялась, на расчётный счёт ООО «Рассвет» была возвращена сумма, внесенная им для участия в аукционе, в размере 500 000 рублей. ООО «Рассвет» обратилось в арбитражный суд с требованием о взыскании с организатора торгов ещё 500 000 рублей. Подлежит ли иск удовлетворению?

## Тема 28. Договор найма жилого помещения.

Вопросы к обсуждению:

2. Договор социального найма и договор коммерческого найма: сравнительная характеристика.
2. Административные предпосылки заключения договора социального найма.
3. Изменение договора социального найма.
4. Прекращение договора социального найма. Порядок выселения.
5. Договор коммерческого найма: понятие, элементы, содержание.

**Тестовые задания.**

**1. Временные жильцы могут проживать совместно с нанимателем в течение:**

а) 6 месяцев.
б) 1 месяца.
в) 3 месяцев.
г) 1 года.

2. Если в договоре найма жилого помещения не указан срок, договор считается:

а) бессрочным.
б) не заключенным.
в) заключенным на срок 5 лет.
г) заключенным на срок 1 год.

**3. Наймодатель имеет право отказать нанимателю во вселении временных жильцов, если норма жилой площади на одного человека составляет менее:**

а) 12 кв. м.;
б) 9 кв. м.;
в) 20 кв. м.;
г) 10 кв. м.

**4. Нанимателю по решению суда для устранения им нарушений, послуживших основанием расторжения договора найма жилого помещения, может быть предоставлен срок не более:**

а) трех месяцев;

б) двух месяцев;

в) года;

г) месяца.

5. Наймодатель должен предложить нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях не позднее, чем за:

а) 1 месяц до истечения срока договора найма жилого помещения.

б) 6 месяцев до истечения срока договора найма жилого помещения.

в) 3 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

г) 2 месяца до истечения срока договора найма жилого помещения.

6. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора коммерческого найма жилого помещения, составляет:

а) 2 года.

б) 1 год.

в) 3 года.

г) 10 лет.

**7. Договор коммерческого найма жилого помещения, содержащий все существенные условия, считается заключенным с момента:**

а) государственной регистрации.

б) передачи квартиры наймодателем нанимателю.

в) его подписания сторонами.

г) его нотариального удостоверения.

8. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован не позднее ____ дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем:

а) 10;

б) 15;

в) 14;

г) 7.

9. Наниматель вправе потребовать возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор, в течение ____ со дня истечения договора с наймодателем:

а) двух лет;

б) трех лет;

в) года;

г) трех месяцев.

10. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон договора:

а) в случаях аварийного состояния жилого помещения;

б) в случае разрушения или порчи жилого помещения нанимателем;

в) в случае разрушения или порчи жилого помещения гражданами, за действия которых отвечает наниматель;

11. Наниматель вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за:

а) месяц;

б) три месяца;

в) два месяца;

г) шесть месяцев.

**12. Переход права собственности на занимаемое по договору найма жилое помещение:**

а) приводит к его расторжению;

б) приводит к его изменению;

в) не влечет его изменения или расторжения.

**13. Нанимателем по договору коммерческого найма жилого помещения могут быть:**

а) только физические лица;

б) юридические и физические лица;

в) публично-правовые образования, юридические и физические лица.

**14. Договор поднайма может быть заключен:**

а) только на один год;

б) на любой срок не превышающий пять лет;

в) на любой срок, не превышающий срок договора найма жилого помещения;

г) только на шесть месяцев.

**15. Форма договора найма жилого помещения:**

а) письменная подлежащая нотариальному удостоверению;

б) письменная подлежащая государственной регистрации;

в) устная.

г) простая письменная.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Лохновский снял комнату в квартире в г. Москве через агентство недвижимости «Кедр». Заплатил наймодателю 10000 рублей за месяц вперед, заключив договор найма в устной форме. Хозяин квартиры оказался любителем выпить, постоянно приводил в квартиру своих друзей и устраивал шумные вечеринки. Лохновский посчитав, что так жить невозможно, через 3 дня съехал. Агентство бесплатно нашло ему другую комнату, в этот раз он заключил договор найма в простой письменной форме. Но деньги от предыдущего наймодателя он получить не смог. Может ли Лохновский потребовать возврата 10000 рублей?

**2.** Быков (наниматель) заключил с Семеновым (наймодатель) договор коммерческого найма жилого помещения сроком на 5 лет. Быков надлежащим образом исполнял свои обязанности в течение 5 лет. По истечении срока действия договора он продолжал пользоваться данным помещением, намереваясь заключить договор на новый срок. Однако через три месяца Семенов позвонил ему и сказал, что уже заключил договор с другим нанимателем, в связи, с чем он должен в течение дня освободить данное жилое помещение. Быков считая, что его права нарушены, обратился за консультацией к юристу. Какие разъяснения ему должен дать юрист?

**3.** Иванов, снимающий квартиру в г. Москве по договору коммерческого найма, разрешил безвозмездно пожить в ней своему брату Сергею. При этом стороны не договорились о времени такого проживания. Брат работал на стройке в г. Москве и увольняться не собирался. Через месяц братья поссорились, и Иванов потребовал от брата, чтобы он освободил снимаемое им жилое помещение. Однако Сергей заявил, что он имеет статус временного жильца и по закону может проживать в ней не менее 6 месяцев. Кто прав в споре? Каков порядок вселения временных жильцов?

**4.** Серов снял квартиру у Степанова, заключив с ним договор в устной форме. Через месяц между ним и хозяином квартиры произошел конфликт и Степанов сказал, чтобы Серов съезжал в этот же день. Поскольку ночью ему некуда было съезжать, он попросил остаться до вечера следующего дня. Утром Серов ушел на работу, собираясь вечером выезжать из данной квартиры. Но когда он пришел то оказался перед закрытой дверью, хозяин поменял замки и уехал. Все его вещи остались в квартире. Серов обратился к участковому, но он сказал, что ничем помочь не может, остается только ждать хозяина. А сколько ждать не известно. Какой совет можно дать Серову?

**5.** Данова заключила договор о найме квартиры с Петренко. При заключении сделки он, сославшись на то, что ему пока негде переночевать ключи от квартиры не отдал. В назначенный день Петренко заявил, что находится в командировке и ключи передать не

сможет. Откладывание срока передачи ключей, под различными предлогами, продолжалось неделю. Затем Петренко отказался сдавать квартиру Дановой. Данова заплатила ему за месяц вперед, но эти деньги он не отдает, мотивируя это своей занятостью. Какие действия может предпринять Данова?

**Задания.**

1. Составьте проект договора коммерческого найма жилого помещения.
2. Составьте проект искового заявления с просьбой о взыскании платы за найм за десять месяцев и выселении нанимателя.

## Тема 29. Договор подряда и его разновидности.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, виды, стороны и содержание договора подряда.
2. Исполнение договора подряда.
3. Договор бытового подряда.
4. Договор строительного подряда.
5. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
6. Договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

**Ситуационные задачи.**

1. Градова заключила с издательством договор о создании и дальнейшем опубликовании романа «Судьба вкладчика» без указания характера передаваемых прав и срока, на который они передаются. Повесть была опубликована, и Градова получила обусловленное вознаграждение. Спустя месяц издательство узнало, что повесть градовой опубликована, с ее согласия, также еще двумя издательствами. Издательство потребовало от Градовой возмещения реального ущерба и уплаты неустойки, предусмотренной договором. В ответ Градова заявила о том, что считает договор с издательством незаключенным. Кто прав в этом споре?

2. Федоров обратился к свободному художнику Ястребовскому, проживающему в Москве, с предложением нарисовать его портрет. Между сторонами состоялось соглашение, по которому Федоров обязался уплатить Ястребовскому за его работу 500 руб.: 200 руб. вперед, а остальные – когда портрет будет готов. После двух сеансов, Ястребовский, получивший приглашение немедленно приступить к живописным работам в одной из Харьковских церквей, от дальнейшего рисования портрета Федорова отказался. Тогда Федоров обратился в суд с просьбой обязать Ястребовского докончить его портрет. Что должен постановить суд? Мог ли Федоров вчинить к Ястребовскому какой-либо иной иск?

Решите задачу по действующему гражданскому законодательству.

**Тестовые задания.**

1. Договор подряда является:

а) консенсуальным;
б) возмездным;
в) реальным;
г) безвозмездным.

2. Существенными условиями договора подряда являются:

а) условие о найме субподрядчика;
б) размер неустойки;
в) предмет договора;
г) цена работы.

3. Гражданским кодексом РФ предусмотрены следующие виды договоров подряда:

а) договор на временную работу;
б) бытовой подряд;

в) договор на сезонную работу;
г) строительный подряд.
4. Предметом договора подряда является:
а) результат выполненной работы;
б) изготовление или переработка вещи;
в) оказание услуги;
г) передача имущества в собственность.
5. Во время выполнения работы заказчик:
а) вправе требовать от подрядчика представления отчетов о ходе выполнения работ;
б) вправе давать подрядчику обязательные для исполнения указания;
в) вправе вмешиваться в деятельность подрядчика;
г) вправе проверять ход и качество работы.
6. Заказчик по договору бытового подряда вправе отказаться:
а) от дополнительных возмездных работ, не предусмотренных договором подряда;
б) от выполнения работ по договору, уплатив подрядчику часть установленной цены;
в) от исполнения договора в любое время без уважительных причин;
г) от исполнения договора без предварительного извещения подрядчика.
7. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором:
а) принять работу без осмотра;
б) произвести экспертизу принятых работ;
в) оговорить в акте приемки обнаруженные недостатки;
г) осмотреть результаты выполненных работ.
8. Заказчик имеет право вместе с результатом работы потребовать от подрядчика передачи информации:
а) касающейся эксплуатации предмета договора;
б) составляющей коммерческую тайну о способах производства;
в) о ноу-хау, примененных подрядчиком при производстве работ;
г) без которой невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре.
9. По договору подряда подрядчик обязуется:
а) выполнить работу;
б) оказать услугу;
в) доставить груз;
г) обеспечить хранение.
10. В случае неуплаты цены заказчиком, подрядчик имеет право:
а) на удержание предмета договора;
б) на взыскание убытков в полном объеме;
в) передать предмет договора третьим лицам;
г) на удержание остатка неиспользованного материала.

## Тема 30. Договор перевозки и транспортной экспедиции.

Вопросы к обсуждению:
1. Понятие и виды транспортных договоров.
2. Транспортное законодательство.
3. Особенности ответственности за нарушение транспортных договоров.
4. Договоры об организации перевозок.
5. Договор перевозки груза.
6. Договор перевозки пассажира и багажа.
7. Договор буксировки.
8. Договор транспортной экспедиции.

**Тестовые задания.**

1. Договор перевозки пассажира характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

2. Грузоперевозчиком по договору перевозки груза может быть:

а) гражданин;

б) любая коммерческая организация;

в) любое юридическое лицо;

г) коммерческая организация, действующая по закону или на основании лицензии;

д) любой субъект гражданского права.

3. Договор перевозки багажа характеризуется как:

а) реальный, односторонний, возмездный;

б) консенсуальный, возмездный, двусторонний;

в) консенсуальный, односторонний, возмездный;

г) реальный, двусторонний, возмездный;

д) консенсуальный, двусторонний, безвозмездный.

4. Предметом договора перевозки является:

а) оказание транспортных услуг;

б) возмездное оказание услуг;

в) хранение груза;

г) выполнение подрядных работ;

д) транспортное средство.

5. Провозная плата по договору перевозки транспортом общего пользования определяется:

а) на основании тарифов, утверждаемых законодательством;

б) перевозчиком;

в) пассажиром;

г) соглашением сторон;

д) условиями договора.

6. Договор перевозки транспортом общего пользования является:

а) учредительным;

б) организационным;

в) публичным;

г) условным;

д) каузальным.

7. В какой форме заключается договор перевозки?

а) нотариальной форме;

б) письменной форме с последующей государственной регистрацией;

в) устной форме;

г) простой письменной форме;

д) в любой форме.

8. Договор перевозки груза считается заключенным:

а) с момента передачи груза перевозчику с необходимыми транспортными документами;

б) с момента установления провозной платы;

в) с момента достижения соглашения по всем существенным условиям договора;

г) с момента подписания договора;

д) с момента подписания передаточного акта.

9. Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза, устанавливается:

а) в тридцать дней;
б) в три месяца;
в) в шесть месяцев;
г) в один год;
д) в три года.

10. Перевозчик по договору перевозки груза обязан ответить на претензию грузополучателя в течение:
а) трех дней;
б) десяти дней;
в) тридцати дней;
г) трех месяцев;
д) шести месяцев.

11. В случае утраты или недостачи груза ущерб возмещается перевозчиком в размере:
а) стоимости утраченного или недостающего груза;
б) суммы, на которую понизилась его стоимость;
в) объявленной стоимости груза;
г) установленном законодательством;
д) установленном договором

12. Заключение договора перевозки груза подтверждается:
а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.

13. Заключение договора перевозки пассажира подтверждается:
а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) передаточным актом.

14. Заключение договора перевозки багажа:
а) квитанцией;
б) товарно-транспортной накладной;
в) проездным билетом;
г) распиской перевозчика;
д) багажной квитанцией.

## Тема 31. Договоры с участием кредитных организаций

Вопросы к обсуждению:
1. Понятие и предмет договора займа.
2. Форма, содержание и исполнение договора займа.
3. Понятие, виды и стороны кредитного договора.
4. Содержание и исполнение кредитного договора.
5. Договор банковского счета. Ответственность банка за нарушение договора банковского счета.
6. Понятие, содержание и формы безналичных расчетов.

**Ситуационные задачи.**

1. Заемщик заключил договор кредита, обеспеченный залогом (ипотекой) и 5 лет исполнял свои обязательства. Через 5 лет Заемщик заболел онкологическим заболеванием

и скоропостижно скончался. Наследников и родственников у Заемщика не осталось. Прекратилось ли обязательство из договора кредита, прекратилось ли право залога?

2. Управлением Федеральной антимонопольной службы России проведена проверка рекламы потребительских кредитов, распространенных на территории Свердловской области. В ходе проверки рекламы, размещенной в указанный период обществом в периодическом печатном издании «Телесемь» (Свердловский выпуск), управлением выявлен факт наличия в ней информации, вводящей в заблуждение потребителей относительно предоставляемых обществом кредитов. По результатам проверки управлением установлено, что в рекламе общества, размещенной в вышеназванном печатном издании, отсутствует часть существенной информации о рекламируемом кредите, а именно: минимальные размеры процентных ставок 15,5% (по «народному» кредиту) и 11,5% (по «персональному» кредиту) действуют в отношении ограниченного круга лиц – сотрудников компаний, которые одновременно являются клиентами общества и получают заработную плату на счет общества; процентная ставка по «персональному» кредиту в размере 11,5% распространяется только на кредиты, получаемые в долларах США. Есть ли основания для вынесения Управлением предписания о прекращении распространения рекламы, противоречащей закону?

3. Потребительский кооператив «Искра» обратился в суд с иском к банку «Атлантбанк». Кооператив в исковом заявлении указал, что банк не списал денежные средства с расчетного счета Общества вопреки представленному в банк исполнительному листу. Кооператив потребовал у банка возмещения 23 тыс. рублей, по вине банка не списанных с расчетного счета Общества с ограниченной ответственности «Уралокно». Подлежит ли требование кооператива удовлетворению?

4. Проверкой Роспотребнадзора установлено, что Банком в кредитные договоры (типовой формы), а также в кредитный договор, заключенный с конкретным потребителем включены условия о взимании комиссии за открытие ссудного счета. Имеются ли в действиях общества нарушения гражданского и административного законодательства?

5. В кредитные договоры, заключенные Банком с гражданами Богдановым, Алексеевым и Орловым, включено условие о праве Банка изменять размер процентов по кредитному договору в случае увеличения Центральным Банком России ставки рефинансирования до 13% и выше. Соответствует ли закону это условие? Изменится ли решение, если перечисленные граждане являются предпринимателями и договор связан с осуществлением ими предпринимательской деятельности?

6. В договоре потребительского кредита содержит положение о рассмотрении споров, возникающих из договора судом общей юрисдикции по месту нахождения банка в г. Москве. Соответствует ли закону это условие?

7. Банк «Темелькофф» направил гражданину Агаркову почтой предложение заключить кредитный договор и выдать кредитную карту. Прочитав условия, Агарков решил, что они его не устраивают, и решил предложить банку свои. Для этого Агарков отсканировал анкету и присланные вместе с ней общие условия, направляемые всем потенциальным заемщикам.

Затем он обнулил все ставки по кредиту. В предложенных банком общих условиях имелся пункт, выполненный мелким шрифтом, в нем шла речь об изменении банком условий кредитного договора. Агарков заменил и это условие и также мелким шрифтом установил обязанность банка за каждое изменение договора выплатить компенсацию в 3 млн руб., за расторжение кредитного договора по инициативе банка — 6 млн руб. Затем Агарков подписал документы, направил их в банк и в ответ получил от банка подписанный договор с печатью и кредитную карту. Больше двух лет заемщик исправно платил по кредиту, потом из-за затяжных командировок пропустил один платеж. Банк заявил о расторжении договора и предъявил иск к Агаркову о взыскании долга. К материалам дела банк приобщил те самые анкету клиента и договор (с печатью банка и подписями банка и заемщика). Заемщик согласился выплатить 19 000 руб. основного долга. После этого

Агарков направил в банк претензию, где говорилось о том, что банк нарушил условия договора, несколько раз менял его условия и расторг его. Размер претензии он оценил в 24 млн руб. Не дождавшись от банка ответа, заемщик обратился в суд с требованием о взыскании 24 млн. руб. Подлежит ли иск удовлетворению?

## Тема 32. Договор хранения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие хранения. Применение договора хранения при осуществлении предпринимательской деятельности. Характеристика договора.

2. Стороны договора. Форма договора. Обязанности хранителя. Договор складского хранения. Стороны. Форма договора и складочные документы (двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, складская квитанция).

3. Права и обязанности сторон. Специальные виды хранения. Хранение в ломбарде. Заключение договора. Особенности хранения ценностей в банке, с использованием индивидуального банковского сейфа.

4. Хранение в камере хранения транспортных организаций.

**Тестовые задания.**

1. Договор хранения характеризуется как:

а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);

б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;

в) реальный, казуальный, возмездный;

г) условный, взаимный, возмездный.

2. Форма реального договора хранения с участием только граждан должна быть письменной, если стоимость вещи превышает МРОТ не менее, чем в:

а) 50 раз;

б) 30 раз;

в) 15 раз;

г) 10 раз.

3. Консенсуальный договор хранения должен быть заключен в форме:

а) нотариальной;

б) письменной в последующей регистрацией;

в) письменной;

г) любой.

2. Простая письменная форма соблюдена, если выдан поклажедателю жетон, квитанция, расписка, складское свидетельство.

а) Верно

б) Неверно

5. Поклажедатель, не передавший вещь на хранение в предусмотренный договором срок, обязан хранителю возместить реальный ущерб.

а) Верно

б) Неверно

6. В каком случае вещь, принятая на хранение, может быть уничтожена хранителем без возмещения поклажедателю убытков:

а) если хранение стало невыгодным хранителю;

б) если вещь испортилась;

в) если вещь легко воспламеняется и хранитель об этом не предупрежден;

г) если истек срок хранения.

7. Обязан ли хранитель возвращать поклажедателю плоды и доходы, полученные за время хранения:

а) обязан всегда;

б) обязан, если иное не предусмотрено договором;

в) не обязан;

г) не обязан в силу закона.

8. Убытки, причиненные поклажедателю утратой вещей при безвозмездном хранении, возмещаются в размере:

а) стоимости вещи;

б) двукратной стоимости вещи;

в) трехкратной стоимости вещи;

г) десятикратной стоимости вещи.

9. Письменная форма договора хранения на складе оформляется:

а) складской квитанцией;

б) складским документом;

в) складским свидетельством;

г) складским договором.

10. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет:

а) осмотреть товары;

б) определить качество товаров;

в) определить внешнее состояние товаров;

г) совершить любое действие.

11. Какой документ называется «варрант»:

а) складское свидетельство;

б) простое складское свидетельство;

в) складская квитанция;

г) залоговое свидетельство.

12. Заключение договора хранения в ломбарде оформляется накладной.

а) Верно

б) Неверно.

13. Договор хранения ценностей может заключаться с:

а) страховой компанией;

б) банком;

в) арендодателем;

г) кредитной организацией.

14. Убытки поклажедателя вследствие утраты вещей, сданных в камеру хранения, возмещаются хранителем с момента предъявления требования в течение:

а) пяти суток;

б) трех суток;

в) двух суток;

г) одних суток.

**Ситуационные задачи.**

1. Пенсионерка Воронова, сдавшая свой багаж в камеру хранения на вокзале, в ожидании отправления поезда вышла из вокзала, поскользнулась, упала и сломала тазобедренный сустав. Долго лечилась. Через четыре месяца, как только Воронова стала самостоятельно передвигаться, она отправилась за своим багажом на вокзал. В камере хранения Воронова узнала, что ее багаж продан, а в качестве возмещения ей была предложена сумма, соответствующая оценке ею своих вещей при сдаче их на хранение. Правильны ли действия хранителя? Как должна поступить Воронова в данной ситуации?

2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены бритва и джинсы. Администрация отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор хранения Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере Фетенко, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и

не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже вещей нет. Решите дело.

## Тема 33. Договор страхования.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, формы и виды обязательств по страхованию.
2. Основания возникновения страховых обязательств.
3. Участники страхового обязательства.
4. Понятие, виды и форма договора страхования.
5. Содержание и исполнение договора страхования.
6. Договор имущественного страхования.
7. Договор личного страхования.

**Тестовые задания.**

1. Договор страхования является:

а) односторонней сделкой
б) двухсторонней сделкой
в) многосторонней сделкой

2. Укажите права выгодоприобретателя по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств:

а) право требования к страховщику на получение страховой суммы по договору страхования
б) право требования к страховщику на получение страховой выплаты
в) право требования к виновнику ДТП на возмещения причиненного вреда

3. Договором страхования средства наземного транспорта предусмотрена уплата страховой премии в 2 срока. Страховой случай (частичные повреждения ТС) наступил после уплаты первого страхового взноса. Срок уплаты по второму платежу не наступил. Страховая организация должна произвести страховую выплату:

а) исходя из полной страховой суммы по договору страхования
б) исходя из страховой суммы по договору страхования, уменьшенной пропорционально уплаченной части страховой премии
в) исходя из страховой суммы за минусом неуплаченной части страхового взноса

4. Имеют ли право стороны договора страхования использовать в договоре понятие лимит страхования вместо страховой суммы:

а) имеют право, если договор будет содержать правовую квалификацию понятия лимит страхования
б) не имеют право, т.к. страховая сумма – существенное условие договора страхования
в) имеют право в договорах морского страхования

5. Возврат части страховых взносов при досрочном прекращении договора добровольного медицинского страхования, заключенного с юридическим лицом, в связи со смертью застрахованного:

а) производится наследникам застрахованного
б) не производится
в) производится страхователю

6. Договор страхования заключен на срок до окончания застрахованным средней школы с условием выплаты оговоренной денежной суммы в момент окончания срока действия договора страхования. Возможная форма выплаты - оплата обучения застрахованного в ВУЗе. Данный договор страхования заключен в рамках:

а) страхования финансовых рисков с условием страховой выплаты в случае непредвиденных расходов застрахованного
б) страхования жизни с условием страховой выплаты в случае дожития застрахованным до установленного договором срока

в) посреднической деятельности по организации обучения застрахованного в ВУЗе и не может быть признан договором страхования
7. Страхователем заключены 2 договора страхования от несчастных случаев с одинаковым перечнем страховых случаев с различными страховщиками. При наступлении страхового случая:
а) страхователь имеет право на получение страховых выплат от каждого страховщика в пределах установленных договорами страхования сумм
б) страхователь имеет право на получение страховой выплаты в размере фактически причиненного вреда здоровью в результате несчастного случая
в) страховщики производят страховую выплату пропорционально страховой сумме по договору к общей страховой сумме по 2 заключенным договорам
8. При заключении договора страхования исполнение обязательства страховщика перед страхователем по страховым выплатам:
а) может быть обеспечено залогом
б) не может быть обеспечено залогом
в) может быть обеспечено, если это предусмотрено условиями договора страхования
9. Страховая выплата по договору личного страхования
а) определяется размером вреда жизни или здоровья застрахованного
б) устанавливается в договоре страхования соглашением сторон
в) не может быть больше размера социального пособия по нетрудоспособности (смерти)
10. Договором страхования предусмотрены обязанности страховщика по страховым выплатам в случае установления застрахованному группы инвалидности в виде ежемесячной доплаты в течение трех лет установленной договором суммы к пенсии по инвалидности. Данный договор является:
а) договором страхования жизни с условием выплаты страховой ренты
б) договором страхования от несчастных случаев и болезней
в) договором пожизненного страхования
11. Может ли страхователь - юридическое лицо по договору страхования жизни, заключенному в пользу группы застрахованных, после наступления страхового случая "дожитие застрахованного до окончания срока действия договора страхования" внести изменения в условия договора страхования в части перечня застрахованных:
а) нет
б) да
в) да, в случае увольнения застрахованного работника с предприятия- страхователя
14. Франшиза - это:
а) льгота, предоставляемая страховщиком страхователю в виде скидки со страхового взноса
б) минимальный некомпенсируемый страховщиком ущерб , причиненный страховым случаем
в) лимит ответственности страховщика по отдельному риску (группе однородных рисков)
15. Генеральный полис - это
а) договор между страховщиком и аварийным комиссаром на осуществления мероприятий по урегулированию убытков в морском страховании
б) договор страхования, заключенный страхователем с несколькими страховщиками
в) договор страхования, заключенный в отношении однородных грузов, которые страхователь получает и отправляет в течение определенного периода
16. Вред здоровью застрахованного причинен виновными действиями третьих лиц. Имеет ли право застрахованный на получение страховой выплаты по договору страхования от несчастных случаев по данному факту причинения вреда его здоровью, если нанесенный в связи с этим ущерб полностью возмещен ему виновными лицами в порядке, установленном гражданским законодательством
а) да, в размере разницы между страховой суммой по договору и выплатой, полученной в

порядке возмещения вреда
б) да, в размере, установленном договором страхования
в) нет
17. Заявление о заключении генерального полиса по страхованию перевозок бананов из Морокко в Неаполь российской компанией направлено страховщику 11 мая. Срок страхования установлен с 15 мая текущего года по 14 мая следующего года. Страховая премия уплачена 16 мая. Укажите дату вступления договора страхования в силу:
а) 11 мая
б) 15 мая
в) 17 мая
18. В связи со смертью застрахованного по договору личного страхования подлежит выплате страховая сумма. Кому страховщик должен произвести страховую выплату в связи со смертью застрахованного, если Выгодоприобретатель умер до того как наступил страховой случай
а) наследникам застрахованного
б) наследникам Выгодоприобретателя
в) передать государству как бесхозное имущество
19. Имеет ли страховая организация право требования к лицу, виновному в наступлении страхового случая, о возврате суммы произведенной страховой выплаты по договору добровольного страхования имущества:
а) да
б) нет
20. Полученная выгодоприобретателем страховая выплата по договору страхования гражданской ответственности
а) не изменяет обязанности причинителя вреда и права потерпевшего на его возмещение;
б) прекращает обязанность причинителя вреда и право потерпевшего на его возмещение;
в) позволяет потерпевшему требовать возмещения вреда от его причинителя в части, не покрытой страховой выплатой.

## Тема 34. Договоры по оказанию юридических и фактических услуг.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие, предмет, форма и виды договора хранения.
2. Содержание договора хранения.
3. Ответственность хранителя и поклажедателя.
4. Специальные виды хранения.
6. Понятие и виды договоров по оказанию юридических услуг.
7. Понятие и содержание договора доверительного управления имуществом.

**Тестовые задания.**

1. Договор возмездного оказания услуг является:

а) реальным, двусторонне – обязывающим;

б) публичным, взаимным, возмездным;

в) консенсуальным, двусторонне – обязывающим, возмездным;

г) присоединения, односторонним, возмездным.

2. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:

а) совершить от имени и за счет заказчика определенные юридические действия;

б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенные деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;

в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;

г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

3. Сторонами ДВОУ являются:

а) заказчик и изыскатель;

б) заказчик и проектировщик;

в) заказчик и подрядчик;

г) заказчик и исполнитель.

4. Исполнитель по ДВОУ обязан оказывать услуги:

а) всегда лично, если иное не предусмотрено договором;

б) лично лишь в случае, если это предусмотрено договором;

в) с помощью третьих лиц без согласования с заказчиком;

г) с помощью третьих лиц с согласия заказчика.

5. Правила о ВОУ применяются к договорам:

а) оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию;

б) о подряде, выполнении НИР, ОКР и технологических работ;

в) о перевозке, транспортной экспедиции, банковском вкладе, банковском счете, расчетах;

г) о хранении, поручении, комиссии, доверительном управлении имуществом.

6. Предметом ДВОУ могут быть услуги:

а) материальные, возникающие в ходе предоставления нематериальных услуг;

б) нематериальные и материальные;

в) только нематериальные;

г) только материальные.

7. Цена услуги в ДВОУ определяется:

а) соглашением сторон и не может быть выше установленной или регулируемой соответствующими государственными органами;

б) исполнителем;

в) органом местного самоуправления;

г) заказчиком.

8. Вправе ли заказчик отказаться от оплаты услуг, если невозможность ее исполнения возникла по его вине?

а) вправе, если об этом указано в договоре;

б) не вправе, так как в этом случае услуги подлежат оплате в полном объеме;

в) вправе, если иное не предусмотрено договором;

г) вправе всегда.

9.Как заказчик оплачивает услугу исполнителя по ДВОУ в случае невозможности исполнения по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает:

а) в полном объеме;

б) лишь 50 % фактически понесенных расходов;

в) лишь фактически понесенные расходы;

г) в этом случае услуги не оплачиваются.

10. Вправе ли заказчик отказаться от исполнения ДВОУ:

а) вправе при условии оплаты услуг в полном объеме;

б) вправе при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов;

в) вправе при условии оплаты 50 % фактически понесенных расходов;

г) не вправе никогда.

11. Вправе ли исполнитель отказаться от исполнения обязательств по ДВОУ:

а) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков и морального вреда;

б) вправе лишь при условии возврата заказчику денежных средств, полученных им от него при заключении договора;

в) вправе лишь при условии полного возмещения заказчику убытков;

г) вообще не вправе.

12. Риск случайной гибели материала, оборудования, переданных исполнителю для исполнения ДВОУ, несет:

а) исполнитель;

б) заказчик;

в) исполнитель и заказчик солидарно;

г) предоставившая их сторона.

13. Если иное не предусмотрено законом или договором ВОУ, исполнитель несет ответственность за нарушение сроков:

а) конечного;

б) начального и конечного;

в) промежуточного и конечного;

г) начального, конечного, промежуточного.

14. В случае, когда в ДВОУ не указана цена за оказанную услугу, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

а) назначенной исполнителем;

б) назначенной заказчиком;

в) согласованной сторонами;

г) взимаемой за аналогичную услугу.

15. Если во время исполнения ДВОУ станет очевидным, что услуга не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе:

а) назначить исполнителю разумный срок для устранения недостатков;

б) отказаться от договора при не устранении исполнителем недостатков в назначенный срок и потребовать возмещения убытков;

в) поручить устранение недостатков другому лицу за счет исполнения;

г) совершить одно из действий, указанных в п. «а» – «в».

16. При возникновении спора между заказчиком и исполнителем по поводу недостатков выполненного ДВОУ по требованию одной из сторон назначается экспертиза. Расходы на ее проведение, как правило, несет:

а) заказчик и исполнитель солидарно;

б) исполнитель;

в) заказчик;

г) сторона, потребовавшая назначения экспертизы.

17. Если экспертизой установлено отсутствие нарушений исполнителем ДВОУ или причинной связи между действиями исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу несет:

а) заказчик;

б) исполнитель;

в) сторона, потребовавшая назначения экспертизы;

г) заказчик и исполнитель солидарно.

18. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством услуги, исполненной по ДВОУ, составляет:

а) три месяца;

б) шесть месяцев;

в) один год;

г) два года.

19. Вправе ли исполнитель навязывать заказчику включение в договор дополнительной услуги:

а) вправе, если без этого нельзя добиться надежного результата услуги;

б) не вправе, согласно закону;

в) вправе только при согласии заказчика;

г) вправе, если выполнение услуги убыточно для него.

20. В случае ненадлежащего исполнения ДВОУ заказчик вправе требовать:

а) возврата предварительно уплаченной денежной суммы;

б) безвозмездного устранения недостатков;

в) соразмерного уменьшения цены или возмещения расходов на устранение недостатков;

г) любого действия из указанных в п. «а» – «в» по выбору заказчика.

## Тема 35. Договор доверительного управления имуществом.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие доверительного управления имуществом. Отличие института доверительного управления имуществом от института доверительной собственности.

2. Цель применения договора доверительного управления имуществом.

3. Доверительный управляющий, его полномочия. Основания возникновения отношений по доверительному управлению.

4. Форма договора. Форма договора доверительного управления недвижимым имуществом. 5. Последствия несоблюдения требований формы.

**Тестовые задания**

1. Сторонами договора доверительного управления имуществом являются:

а) доверитель и поверенный

б) комитент и комиссионер

в) учредитель управления и доверительный управляющий

г) арендодатель и арендатор

2. Объектом доверительного управления может быть:

а) имущество, находящееся в хозяйственном ведении

б) имущество, находящееся в оперативном управлении

в) предприятие, ценные бумаги

г) только деньги

3. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления:

а) исключительные права

б) права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами

в) ценные бумаги

г) деньги

4. Доверительным управляющим может быть:

а) орган местного самоуправления

б) гражданин — индивидуальный предприниматель или коммерческая организация

в) унитарное предприятие

г) учреждение

5. Учредителем доверительного управления является:

а) собственник имущества

б) исполнитель завещания (душеприказчик)

в) орган опеки и попечительства

г) одно из лиц, указанных в п. "а" — "в"

6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление:

а) государственному органу или органу местного самоуправления

б) гражданину, не являющемуся предпринимателем

в) некоммерческой организации

г) коммерческой организации

7. Договор доверительного управления недвижимым имуществом должен быть заключен в форме:

а) нотариальной

б) письменной

в) письменной с последующей государственной регистрацией

г) любой

8. Имущество, переданное в доверительное управление:

а) объединяется с имуществом доверительного управляющего

б) обособляется от имущества учредителя управления и доверительного управляющего

в) остается у учредителя управления

г) обособляется только от имущества доверительного управляющего

9. Если доверительный управляющий не знал об обременении залогом имущества, переданного ему в доверительное управление, он вправе потребовать в суде:

а) возмещения упущенной выгоды

б) возмещения убытков

в) расторжения договора и уплаты вознаграждения за один год

г) возмещения морального вреда

10. Доверительный управляющий осуществляет распоряжение недвижимым имуществом в случае:

а) предусмотренном законом

б) предусмотренном договором

в) получения письменного разрешения учредителя управления

г) необходимости получения денежных средств для выгодоприобретателя

11. Доверительный управляющий, не проявивший при доверительном управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя, возмещает ему:

а) убытки

б) реальный ущерб

в) упущенную выгоду

г) убытки и упущенную выгоду

12. В случае утраты или повреждения имущества доверительный управляющий возмещает учредителю управления:

а) убытки

б) только реальный ущерб

в) только упущенную выгоду

г) реальный ущерб и упущенную выгоду

13. В случае превышения предоставленных ему полномочий при совершении доверительным управляющим сделки учредитель управления вправе потребовать от него возмещения:

а) реального ущерба

б) упущенной выгоды

в) понесенных им убытков

г) неустойки

14. За счет какого имущества погашаются долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом?

а) за счет имущества, переданного в доверительное управление

б) за счет личного имущества доверительного управляющего

в) за счет личного имущества выгодоприобретателя

г) за счет оставшегося личного имущества учредителя управления

15.В каком случае доверительный управляющий обязан предоставить учредителю управления и выгодоприобретателю отчет о своей деятельности?

а) если это предусмотрено законом

б) по письменному требованию выгодоприобретателя

в) по письменному требованию учредителя управления

г) если это предусмотрено договором

16.Доверительный управляющий может отказаться от договора доверительного управления имуществом только в случае невозможности лично осуществлять

доверительное управление имуществом с уведомлением об этом учредителя управления не менее чем за:

а) один месяц

б) два месяца

в) три месяца

г) шесть месяцев

17. Если правообладатель обязуется предоставить пользователю за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, с соблюдением ограничений, возложенных на пользователя законом или договором, то такое действие называется договором:

а) доверительного управления имуществом

б) коммерческой концессии

в) на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

г) аренды

**Ситуационные задачи.**

**1.** Выезжая на постоянное место жительства за границу, Ушков обратился в агентство по управлению недвижимостью с просьбой наиболее эффективно использовать в его интересах принадлежащую ему парикмахерскую. Работник агентства объяснил Ушкову, что для оказания такого рода услуги агентство по выбору Ушкова может заключить с ним либо договор поручения, либо агентский договор доверительного управления имуществом, либо договор на управление парикмахерской как организацией. Ушков попросил объяснить ему разницу между этими договорами. Какой ответ должен дать работник агентства?

**2.** ЗАО передало свое имущество в доверительное управление ОАО. Правомерны ли данные действия?

**3.** В доверительное управление передается предприятие. Как правильно оформить передачу предприятия?

**4.** Горелов передал свой пакет акций известной российской компании в доверительное управление ИП Долгову. В договоре была предусмотрена обязанность доверительного управляющего, по продаже акций, в случае если их рыночные котировки превысят 800 рублей за одну акцию. 1 августа 2007 г. Долгов получил уведомление от Горелова об отказе от договора. 3 сентября котировка одной акции повысилась до 850 рублей, и доверительный управляющий продал весь пакет акций. 5 сентября стоимость котировок данных акций повысилась до 1050 рублей. Посчитав, что договор был прекращен 1 августа 2007 г. Горелов обратился с требованием к Долгову о компенсации морального вреда и возмещении упущенной выгоды (в виде разницы между той ценой, по которой акции были проданы и их рыночной ценой). Какое разъяснение надлежит дать сторонам?

**5.** Фирма приняла от физического лица в доверительное управление несколько изделий сроком на один год. В договоре фирма указала, что может совершать с изделиями любые юридические действия, в том числе и отчуждение. В течение срока действия договора фирма, считая, что она имела право распоряжаться этим имуществом продала его неоднократно разным лицам и у них же приняла имущество обратно в доверительное управление. Правомерны ли данные действия?

**6.** ОАО (коммерческий банк) в лице генерального директора в сентябре 2004 года по договору передало в доверительное управление ООО денежные средства в целях инвестирования в ценные бумаги в размере 60000000 руб. Соответствует ли действующему законодательству такая сделка? Каковы последствия ее совершения? Вправе ли генеральный директор передавать денежные средства в доверительное управление?

**Задание.**

1. Составьте проект договора доверительного управления имуществом недееспособного Елкина.

## Тема 36. Договор коммерческой концессии

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие коммерческой концессии. Сфера применения договоров коммерческой концессии в современных условиях.

2. Отличия коммерческой концессии от смежных институтов. Стороны в договоре. Предмет договора. Исключительные права правообладателя.

3. Права и обязанности правообладателя. Права и обязанности пользователя.

**Ситуационные задачи.**

**1.** ОАО "Самарский комбинат «Родник» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском к ООО «ТД "Помпей» о признании недействительным (ничтожным) заключенного сторонами договора. Исковое требование заявлено на основании статей 1027, 1028 ГК РФ и мотивировано тем, что вышеуказанный договор по своей правовой природе относится к договорам коммерческой концессии, а потому требует регистрации в федеральном органе исполнительной власти по интеллектуальной собственности, но не прошел таковую.

Решением Арбитражного суда города Москвы в удовлетворении иска отказано.

Решение мотивировано тем, что договор не является договором коммерческой концессии и к нему не подлежат применению требования ст. 1028 ГК РФ. Оснований для применения ст. 168 ГК РФ и признания договора недействительным не имеется.

Судом указано, что согласно условиям договора, ООО "ТД "Помпей" размещает и осуществляет продажу ликероводочной продукции ОАО "Самарский комбинат "Родник". При этом из содержания договора следует, что ответчик продает товар, изготавливаемый истцом, от своего имени и за свой счет с использованием товарных знаков и других предусмотренных договором объектов исключительных прав ОАО "Самарский комбинат "Родник" только в качестве подтверждения подлинности продаваемого товара и для рекламных целей. Постановлением апелляционной инстанции принятое решение оставлено без изменения. На указанные судебные акты ОАО "Самарский комбинат "Родник" подана кассационная жалоба, в которой заявитель просит решение и постановление отменить и принять новое решение об удовлетворении иска. Обосновывая требование по кассационной жалобе, заявитель указывает на необходимость применения судом ст. 431 Гражданского кодекса РФ, считая, что фактические намерения сторон при заключении договора были направлены на совершение договора коммерческой концессии, предметом которого являлась передача истцом ответчику принадлежащего ему комплекса исключительных прав.

В жалобе заявитель также ссылается на ошибочность вывода суда о квалификации договора в целом в связи с отсутствием сопоставления всех его условий. Кроме того, заявитель ссылается на неверное толкование судом норм права, урегулированных главой 54 ГК РФ. Разрешите спор по существу. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**2.** Индивидуальный предприниматель обратился в Арбитражный суд с иском к федеральному государственному унитарному предприятию (ГУП) о понуждении к заключению договора коммерческой концессии на основании ст. 1035 ГК РФ. Решением иск был удовлетворен: суд обязал ответчика заключить с истцом договор коммерческой концессии. Постановлением апелляционной инстанции решение отменено, в иске отказано.

ИП обратился в Федеральный окружной с кассационной жалобой, в которой просит отменить постановление апелляционной инстанции и оставить в силе решение первой инстанции. По мнению заявителя кассационной жалобы, суд апелляционной инстанции нарушил требования ст. 1035 ГК РФ. В судебном заседании представители сторон

поддержали соответственно доводы кассационной жалобы и отзыва на нее. Как усматривается из материалов дела и как было установлено судом апелляционной инстанции, между истцом (пользователем) и ответчиком (правообладателем) был заключен договор коммерческой концессии. Срок действия данного договора был установлен продолжительностью в три года. По истечении срока действия договора ГУП отказалось заключать с ИП новый договор коммерческой концессии. ИП полагая, что ответчик обязан заключить с ним названный договор, обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Какое решение должен вынести суд?

**3.** Индивидуальный предприниматель обратилась в суд с иском к ООО "Ромашка-Барнаул" о прекращении использования товарного знака "Ромашка", принадлежащего истцу, взыскании денежной компенсации в размере 145000 рублей. Решением суда первой инстанции в удовлетворении иска отказано. Постановлением апелляционной инстанции решение оставлено без изменения. Судебные акты мотивированы тем, что на момент передачи истцом права на использование товарного знака ответчику у заявителя отсутствовало свидетельство на товарный знак "Ромашка", и он не был на тот момент правообладателем. Заявитель в кассационной жалобе просит отменить названные судебные акты, как принятые с нарушением норм материального права, и принять новое решение - об удовлетворении исковых требований. Ответчик в отзыве на кассационную жалобу, указывая на несостоятельность доводов заявителя, просит оставить без изменения решение и постановление как обоснованные и законные. В судебном заседании представители сторон поддержали каждый свои доводы, изложенные в жалобе и в отзыве на нее. Как следует из материалов дела, предпринимателю 05.02.2010г. выдано свидетельство на зарегистрированный в Государственном реестре товарный знак "Ромашка", удостоверяющее приоритет этого знака с 04.06.2008г. По договору от 22.02.2009г. предприниматель (правообладатель) безвозмездно передал право использования этого знака ООО "Ромашка Франчайзинг" (пользователь). Указанное общество по договору коммерческой концессии, заключенному 25.02.2009г. с ООО "Ромашка-Барнаул", передало последнему с согласия правообладателя комплекс исключительных прав, связанных с товарным знаком, с обязанностью заключить лицензионный договор на использование товарного знака "Ромашка". Претензионным письмом от 11.12.2010г. ООО "Ромашка Франчайзинг" уведомило ответчика о расторжении договора коммерческой концессии в одностороннем порядке. Настоящий иск заявлен со ссылкой на использование ответчиком товарного знака "Ромашка" без разрешения правообладателя, чем нарушаются исключительные права последнего. Соответствуют ли законы заключенные договоры?

Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**4.** ИП Иванова И.А. обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 356443 руб. Исковые требования заявлены на основании ст. 1102 ГК РФ. Решением суда иск удовлетворен. Постановлением арбитражного апелляционного суда решение оставлено без изменения. Удовлетворяя иск, суды обеих инстанций сделали вывод о том, что истребуемая сумма представляет собой аванс по незаключенной сделке, а потому к правоотношениям сторон подлежат применению положения главы 60 ГК РФ. На принятые судебные акты ООО подана кассационная жалоба, в которой ставится вопрос об их отмене и направлении дела на новое рассмотрение в суд первой инстанции. В обоснование своих доводов заявитель ссылается на неправильное применение судами норм материального права (ст. 1102 ГК РФ). Заявитель полагает, что денежные средства были приобретены ответчиком на основании Протокола о намерениях, являющегося в соответствии со ст.ст. 153, 420, 421 ГК РФ сделкой, не являются неосновательно приобретенными и не подлежат возврату истцу. Материалами дела и судом установлено, что в соответствии с подписанным между сторонами Протоколом о намерениях, истец перечислила ответчику денежные средства в размере 356443 руб., являющиеся частью вступительного взноса для вступления в международную систему "Jean-Claude Biguine". В последствие, ИП Иванова отказалась от участия в международной

системе "Jean-Claude Biguine" и потребовала возврата перечисленных ею денежных средств. Ответчик, отказывая истцу в возврате спорных денежных средств, заявил о том, что Протокол о намерениях является предварительным договором, на основании которого у истца имеется обязанность по заключению договора коммерческой концессии, которым предусмотрена уплата вступительного взноса в размере 65000 евро и перечисленная истцом сумма является частью данного взноса. Судом кассационной инстанции установлено, что перечисленная истцом сумма является частью вступительного взноса, обязанность по уплате которого предусмотрена договором коммерческой концессии. Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

**5.** ООО «Кафе холл» обратилось в суд с иском о признании незаключенным договора коммерческой концессии. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что между ним и ООО "Пицца" (ответчик) был подписан договор коммерческой концессии. Однако стороны так и не пришли к соглашению о предмете договора. Решением, оставленным в силе постановлением апелляционной инстанции, суд признал незаключенным договор коммерческой концессии. Удовлетворяя исковые требования, судебные инстанции исходили из того, что сторонами в договоре не определено что имеется в виду под понятием коммерческое обозначение, т.е. не определен предмет договора в соответствии со статьей 1027 ГК РФ. Кроме того, ответчик не представил доказательств, подтверждающих наличие у него исключительного права на коммерческое обозначение, подлежащее передаче по договору. В кассационной жалобе заявитель ООО «Пицца» просит состоявшиеся по делу судебные акты отменить, принять новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований истца. Ссылается на то, что судом нарушены нормы материального права, выводы суда не соответствуют фактическим обстоятельствам дела. Указывает также на то, что суд не применил статью 431 ГК РФ о толковании договора и не принял во внимание буквальное значение, содержащихся в договоре слов и выражений. Считает, что стороны договора определили, что они подразумевают под "коммерческим обозначением", указав в скобках уточняющую информацию и словосочетание в кавычках. Указывает, что гражданское законодательство не содержит норм, устанавливающих перечень документов, являющихся доказательством наличия исключительного права на коммерческое обозначение. Возражая против иска, ответчик ООО «Пицца» также указал: его учредительные документы, свидетельство ГНИ о постановке на налоговый учет, справка Облкомстата, являются доказательствами наличия права на коммерческое обозначение. Более того, регистрация договора, произведенная оплата по договору, пользование истцом коммерческим обозначением на русском и на английском языках, при осуществлении своей предпринимательской деятельности, свидетельствуют о том, что стороны достигли соглашения по предмету договора. Как следует из материалов дела и установлено судом кассационной инстанции, между истцом ООО «Кафе холл» и ООО "Пицца" был подписан договор коммерческой концессии, который был зарегистрирован. В соответствии с условиями договора ООО "Пицца" обязалось передать истцу право использовать в предпринимательской деятельности принадлежащее ответчику право на коммерческое обозначение - Pizza, NYP, Пицца. Что такое коммерческое обозначение? Чем подтверждается право на него? Подлежит ли коммерческое обозначение регистрации? Чем отличается коммерческое обозначение от фирменного наименования? Заключен ли в данном случае договор коммерческой концессии? Какое решение должен вынести суд кассационной инстанции?

## Тема 37. Договор простого товарищества. Понятие простого товарищества.

Вопросы к обсуждению:

1. Форма и порядок заключения договора. Стороны договора. Вклады товарищей.
2. Денежная оценка вкладов. Правовой режим имущества товарищества.
3. Общие расходы и убытки товарищей.

4. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

**Тестовые задания.**

**1. Отказ полного товарища от права на информацию:**

а) ничтожен;

б) должен быть прописан в договоре простого товарищества;

в) возможен только после 3-х месяцев со дня заявления товарища об этом;

**2. При совместном ведении дел простого товарищества, сделки совершаются:**

а) свободно каждым товарищем по его усмотрению;

б) любым товарищем при наличии согласия не менее половины остальных товарищей;

в) любым товарищем при наличии согласия всех остальных товарищей;

г) среди перечисленных вариантов нет правильных.

3. Если договор простого товарищества связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

4. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, по общим обязательствам, возникшим не из договора, товарищи отвечают:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

5. Если договор простого товарищества не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, товарищи отвечают по общим обязательствам:

а) в пределах внесенных вкладов;

б) солидарно;

в) в определенной доле пропорциональной внесенному вкладу;

г) в субсидиарном порядке.

**6. Прибыль, полученная товарищами в результате их совместной деятельности, по общему правилу распределяется:**

а) пропорционально стоимости вкладов товарищей в общем деле;

б) в равных долях;

в) по усмотрению участника, внесшего наибольший вклад.

**7. Заявление об отказе товарища от бессрочного договора простого товарищества должно быть сделано им не позднее, чем за _____ до предполагаемого выхода из договора:**

а) шесть месяцев;

б) один месяца;

в) три месяцев;

г) один год.

**8. Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из товарищей от участия в покрытии общих расходов или убытков:**

а) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено кредиторами;

г) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков если оно удостоверено нотариально.

**9. Соглашение об устранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли:**

а) освобождает товарища от участия в распределении прибыли;

б) ничтожно;

в) может быть оспорено любым товарищем;

г) освобождает товарища от участия в распределении прибыли если оно удостоверено нотариально.

**10. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора простого товарищества:**

а) может быть оспорено любым товарищем;

б) ничтожно;

в) освобождает товарища от участия в покрытии общих расходов или убытков.

**11. Сторона договора простого товарищества, заключенного с указанием срока, вправе требовать расторжения договора в отношениях между собой и остальными товарищами:**

а) в любой момент без указания причины;

б) в любой момент, если это предусмотрено договором;

в) в любой момент при наличии уважительной причины.

**12. С момента прекращения договора простого товарищества его участники по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц:**

а) несут долевую ответственность;

б) несут солидарную ответственность;

в) не несут никакой ответственности;

г) несут ответственность в пределах внесенных вкладов.

**Ситуационные задачи.**

**1.** ЗАО «Юниор» (сторона-1), Сидоров (сторона-2), Иванов (сторона-3) заключили договор от 30.10.06 о совместной деятельности в целях строительства нежилого двухэтажного здания в г. Орле. В соответствии с пунктом 1.2 договора вкладом стороны - 1 являются денежные средства для полного финансирования строительства здания, стороны - 2 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 04.08.07, стороны - 3 - право аренды земельного участка под строительство здания на основании договора аренды от 31.07.06. Согласно пункту 2.1 внесенное сторонами имущество, а также построенное в результате совместной деятельности здание признаются их общей долевой собственностью с распределением долей следующим образом: сторона - 1 - 112/200 доли нежилого здания, сторона - 2 - 25/200 доли, сторона - 3 - 63/200 доли. Дополнением от 28.06.2007 к договору о совместной деятельности стороны изменили редакцию пункта 2.1, установив, что построенное в результате совместной деятельности имущество является собственностью участников по помещениям, а именно: ЗАО «Юниор» получает в собственность помещение на втором этаже площадью 91,3 кв.м. и помещение на первом этаже площадью 270,5 кв.м.; предприниматель Сидоров помещение площадью 48,0 кв.м.; предприниматель Иванов - помещение площадью 56,5 кв.м. Актом приемочной комиссии от 20.06.2007, введено в действие законченное строительством двухэтажное кирпичное здание торгового центра по Советскому пр., д. 57. На основании договора от 30.10.06., дополнения к нему от 28.06.2007, акта приемки от 20.06.2007 произведена государственная регистрация права собственности Сидорова на нежилое помещение площадью 48,0 кв.м; Иванова на нежилое помещение площадью 56,5 кв.м., о чем выданы свидетельства о государственной регистрации права собственности. На основании тех же документов произведена государственная регистрация права собственности ЗАО «Юниор» на нежилые помещения. Через месяц после регистрации права собственности, ЗАО «Юниор», ссылаясь на то, что фактически предприниматели вклады, предусмотренные договором о совместной деятельности, не внесли, поскольку договоры аренды земельного участка с указанными в договоре от 30.10.06. реквизитами в период строительства здания не действовали, а право собственности на спорные нежилые

помещения возникло у стороны 1 как на созданное за его счет имущество, обратилось в арбитражный суд с иском о прекращении права собственности предпринимателей на полученные ими нежилые помещения. Кто прав в споре?

**2.** Трое соседей договорились о совместном благоустройстве территории. Иванов обязался привести чернозем и песок, Сидоров сделать клумбы и закупить посевной материал, а Грачев нанять рабочих. Иванов и Сидоров выполнили свои обязанности, а Грачев отказался от своих обязанностей сославшись на неравноценность участия каждого в данном деле, а также на тяжелую болезнь. Является ли данное соглашение договором простого товарищества? Может ли Грачев отказаться от выполнения своих обязанностей?

**3.** Институт (государственное учебное учреждение) заключил с фирмой (ООО) договор о совместной деятельность с целью обеспечения преподавателей и студентов канцелярскими принадлежностями и готовыми продуктами питания. Институт выделил часть помещений (в качестве вклада) в холлах - ООО расставил киоски (пищевые продукты, горячий кофе и киоски с канцтоварами). По условиям договора прибыль, полученная от реализации, остается у ООО. Является ли данный договор – договором простого товарищества?

**4.** ООО и ИП заключили договор простого товарищества. В качестве вклада ООО внесло автомобиль. Может ли ООО совершать сделки с имуществом, внесенным как вклад в простое товарищество?

**Задание.**

1. Составьте проект договора простого товарищества о совместном действии трех ИП по строительству торгового комплекса.

## Тема 38. Обязательства из односторонних действий.

Вопросы к обсуждению:

1. Действия в прямом интересе без поручения. Понятие обязательств из односторонних действий.
2. Виды обязательств из односторонних действий и их правовое регулирование. Действия в чужом интересе без поручения.
3. Условия действия в чужом интересе.
4. Публичное обещание награды. Обязанность выплатить награду. Условия возникновения обязательства. Содержание обязательства.
5. Право отмены публичного обещания награды. Публичный конкурс. Организация публичного конкурса. Публичность.
6. Понятие игр и пари. Правовые последствия участия в играх и пари. Мероприятия по организации игр и пари.

**Тестовые задания.**

1. Под публичным обещанием награды в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правоверное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

2. Форма объявления публичного обещания награды может быть:

а) письменной;

б) любой;

в) нотариальной;

г) устной.

3. Субъектами отношений, возникающих из публичного обещания награды, могут быть:

а) государственные органы;

б) органы местного самоуправления;

в) любые физические и юридические лица;

г) только физические лица.

4. Волеизъявление участников отношений публичного обещания награды – объявление о публичной награде и обещание отозвавшегося за выплатой награды лица, рассматривается как:

а) двусторонняя сделка;

б) две односторонние сделки;

в) односторонняя сделка;

г) односторонняя сделка под отлагательным условием.

5. ПОН приобретает правовое значение при соблюдении условий:

а) если обещание награды позволяет установить, кем она обещана;

б) обязанность выплатить награду возникает, если известно лицо, объявившее о награде;

в) если отозвавшийся на обещание награды вправе потребовать письменного подтверждения этого обещания;

г) при любом условии, указанном в п. «а» - «в».

6. Если окажется, что объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом, а отозвавшийся на объявление не воспользовался своим правом на письменное подтверждение этого обещания, риск возможных неблагоприятных последствий несет:

а) лицо, указанное в объявлении;

б) лицо, давшее объявление, если оно будет установлено;

в) отозвавшаяся сторона;

г) лицо, которое будет определено решением суда.

7. Отношения, возникающие из обещания награды за совершение противоправных действий, регулируются:

а) нормами административного права;

б) УК РФ;

в) ГК РФ;

г) ГПК РСФСР.

8. Обязательство выплатить вознаграждение за указанное в публичном объявлении действие возникает:

а) с момента подачи объявления;

б) с момента совершения соответствующего действия отозвавшейся стороной;

в) в пределах указанного в объявлении срока;

г) с момента подтверждения отозвавшейся стороне о выплате вознаграждения за совершенное им действие.

9. Если в ПОН не указан ее размер, оно определяется:

а) лицом, давшим объявление;

б) лицом, отозвавшимся на объявление;

в) в размере 30 % стоимости возвращенной вещи;

г) соглашением сторон, а в случае спора – судом.

10. Если действие, указанное в ПОН, совершено двумя и более лицами одновременно:

а) награда выдается каждому из них в размере, не превышающем 20 % стоимости возвращенной вещи;

б) при невозможности раздела награды она передается одному лицу, вытянувшему жребий;

в) награда делится между ними поровну;

г) происходит любое действие, указанное в п. «а» и «б».

11. Лицо, объявившее публично о выплате награды за совершение не противоправного действие, не вправе отказаться от данного обещания в следующих случаях:

а) в объявлении предусмотрена недопустимость отказа;

б) в объявлении указан срок для совершения действия, за которое установлена награда;

в) указанное в объявлении действие к моменту объявления об отказе уже выполнено каким – либо лицом;

г) во всех случаях, указанных в п. «а» - «в».

12. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе отказаться от ее выплаты в форме:

а) письменной;

б) нотариальной;

в) устной;

г) такой же, в какой было сделано объявление.

13. Отмена ПОН не освобождает лицо, объявившее о ней, от возмещения отозвавшимся лицам:

а) понесенных убытков;

б) всех убытков;

в) морального вреда;

г) расходов и уплаты неустойки.

14. В каком размере возмещаются отозвавшимся лицам расходы, понесенные ими в связи с совершением действий, указанных в отмененном публичном объявлении о награде?

а) в размере 20 % суммы награды;

б) в размере 25 % суммы награды;

в) в размере 30 % суммы награды;

г) в пределах указанной в объявлении суммы.

15. Под публичным конкурсом в гражданском праве понимается:

а) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему указанное в объявлении соответствующее правоверное действие;

б) публичное обещание денежного вознаграждения любому лицу, совершившему в соответствии с условиями конкурса наилучшим образом требуемое действие или достигшему лучшего результата; в) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение соответствующее правомерное действие;

г) предложение конкретному лицу совершить за вознаграждение какое – либо неправомерное действие.

16. Обязательства организатора публичного конкурса перед лицом, в нем участвующим, возникают из:

а) двусторонней сделки;

б) двух односторонних сделок;

в) односторонней сделки;

г) односторонней сделки под отлагательным условием.

17. Признается ли публичный конкурс состоявшимся, если на конкурс были представлены только разные работы одного и того же лица под различными девизами:

а) признается только по решению организаторов конкурса;

б) не признается, так как конкурс обязательно предполагает наличие нескольких участников;

в) не признается, в силу закона;

г) признается, т.к. на конкурс представлены разные работы, хотя и одним лицом.

18. Организаторами конкурса могут быть:

а) любые юридические и физические лица;

б) государственные органы и органы МС;

в) только ЮЛ;

г) все указанные в п. «а» и «б».

19. Объявление о публичном конкурсе должно содержать:

а) условия, предусматривающие существо задания;

б) критерии и порядок оценки результатов работы, место, срок и порядок их предоставления;

в) размер, форму награды, порядок и сроки объявление результатов конкурса;

г) все, указанное в п. «а» - «в».

20. Объявление о проведении публичного конкурса совершается в форме:

а) нотариальной;

б) письменной;

в) устной;

г) любой.

21. Извещение об изменении условий или отмене публичного конкурса должно быть сделано в той же форме, в какой конкурс был объявлен.

а) Верно

б) Неверно.

22. Дополните или раскройте категории:

а) основные признаки игры;

б) основные признаки пари;

в) лотерея – это…

г) тотализатор – это…

д) системная (электронная) игра – это …

е) определите вид договора, который регулирует отношения между организатором игры и изготовителем реквизитов и оборудования, ответ обоснуйте;

ж) договор игры – это…

23. Срок выплаты выигрыша составляет 30 дней.

а) Верно

б) Неверно

24. Перечислите основные права и обязанности сторон в обязательстве на основании действий в чужом интересе без поручения.

## Тема 39. Обязательства вследствие причинения вреда.

1. Значение и понятие обязательств вследствие причинения вреда. Признаки обязательств вследствие причинения вреда.

2. Имущественные и личные неимущественные отношения. Условия возникновения обязательств.

3. Вред. Моральный вред. Противоправность. Причинно-следственная связь.

4. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником. Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также должностными лицами.

5. Ответственность за вред, причиненный актами правоохранительных органов и судов. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными лицами.

6. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.

7. Увечье (травма). Профессиональное заболевание или иное повреждение здоровья. Условия ответственности. Ответственность за вред, причиненный повреждением здоровья.

8. Утрата заработка (дохода). Дополнительные расходы, которые гражданин вынужден нести в связи с повреждением здоровья.

9. Ответственность за вред, причиненный смертью кормильца. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг.

**Тестовые задания.**

1. Внедоговорные обязательства, возникающие вследствие нарушения имущественных и личных неимущественных прав потерпевшего, носящих абсолютный характер, называются обязательствами, возникшими:

а) в результате неосновательного обогащения;

б) в результате сбережения неосновательно приобретенного имущества;

в) вследствие причинения вреда;

г) из незаконного пользования чужим имуществом.

2. Обязательства вследствие причинения вреда называют:

а) кондикционным;

б) деликтным;

в) акцессорным;

г) фидуциарным.

3. Общими условиями наступления деликтной ответственности являются:

а) наличие вреда и вины у лица, ответственного за вред:

б) противоправное поведение лица, ответственного за вред;

в) наличие причинно - следственной связи между противоправным поведением и причиненным вредом;

г) все, указанное выше.

4. Если причиненный вред является последствием эксплуатации предприятия, суд вправе обязать ответчика:

а) выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда;

б) возместить потерпевшим убытки, причиненные производственной деятельностью;

в) возместить вред потерпевшим и прекратить соответствующую деятельность;

г) уплатить штраф.

5. Подлежит ли возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если при этом не были превышены ее пределы:

а) подлежит по требованию потерпевшего;

б) не подлежит, в силу закона;

в) подлежит по решению суда;

г) подлежит всегда.

6. Вред, причиненный гражданину в результате незаконных действий должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, возмещается за счет казны РФ.

а) Верно

б) Неверно

7. На родителя, лишенного родительских прав, суд может возложить ответственность за вред, причиненный его несовершеннолетним ребенком после лишения родительских прав родителя в течение:

а) 1 года;

б) 2 лет;

в) 3 лет;

г) 5 лет.

8. Вред, причиненный ограниченно дееспособным лицом, возмещается его попечителем.

а) Верно

б) Неверно

9. Вред, причиненный недееспособным лицом, возмещается его опекуном.

а) Верно

б) Неверно.

10. За вред, причиненный источником повышенной опасности третьим лицам, их владельцы несут ответственность:

а) субсидиарную;

б) солидарную;

в) в порядке регресса;

г) долевую.

11. При причинении гражданину увечья возмещению подлежит:

а) компенсация потерпевшему за неиспользованный отпуск;

б) заработок, утраченный потерпевшим, и его дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья;

в) затраты потерпевшим на ремонт транспортного средства, поврежденного причинителем вреда; г) причиненные потерпевшим материальные убытки при повреждении здоровья потерпевшего.

12. При определении размера заработка, утраченного потерпевшим, в его состав включаются компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие при увольнении.

а) Верно

б) Неверно

13. При определении утраченного заработка работник, который на момент причинения вреда не работал, учитывается обычный размер вознаграждения работника данной квалификации в данной местности, но не менее:

а) 20 – кратного МРОТ;

б) 15 – кратного МРОТ;

в) 10 – кратного МРОТ;

г) 5 – кратного МРОТ.

14. Перечислите категории лиц, которые имеют право на возмещение вреда в случае смерти кормильца.

15. Ущерб в результате смерти кормильца возмещается одним субъектам до 1 достижения 18 лет, другим - до 23 лет. Укажите условия, которые играют в данном случае доминирующую роль.

16. Подлежат ли индексации суммы выплачиемого гражданам возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, при повышении стоимости жизни?

а) подлежат в случае требования потерпевшего;

б) не подлежат, если имущественное положение причинителя вреда ухудшилось;

в) не подлежат, если имущественное положение потерпевшего значительно улучшилось;

г) подлежат, в силу закона.

17. Обязано ли лицо, ответственное за вред, вызвавший смерть кормильца, возместить расходы на погребение.

а) Обязано добровольно

б) Обязано в силу закона

18. Вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг, подлежит возмещению по выбору потерпевшего:

а) посредником между изготовителем и оптовой базой;

б) собственником оптовой базы;

в) продавцом магазина или изготовителем;

г) лицами, указанными выше.

19. Если срок годности товара не установлен, то вред, причиненный вследствие его недостатков, возмещается в течение 5 лет со дня производства товара.

а) Верно

б) Неверно

20. Моральный вред, причиненный гражданину, подлежит компенсации в случаях, предусмотренных договором и законом.

а) Верно

б) Неверно

**Ситуационные задачи.**

5. Т.Н. Рыбкина обратилась с иском в суд о взыскании ущерба в размере 3 274 рублей 10 копеек, причиненного в результате затопления ее квартиры ответчиками П. И. Поликарповым и Г.П. Фроловой.

Ибо в течение 1998 г. квартира, в которой проживает Т.Н. Рыбкина, пять раз подвергалась частичному затоплению. Причиной затопления являлась течь стояка холодного водоснабжения. Вопросы: Кого обязывают «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» обеспечить надлежащую организацию технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда, в том числе контроль за его состоянием, поддержанием исправности, работоспособности? На кого необходимо возложить обязанность по возмещению ущерба?

6. Водитель служебной машины по окончании рабочего дня развозил сотрудников по домам и совершил ДТП, в результате которого пострадало несколько сотрудников. Они обратились в суд с требованием о компенсации предприятием вреда, причиненного здоровью. Предприятие отказалось возместить вред, ссылаясь на то, что ДТП произошло по вине водителя и в нерабочее время. Вопросы: какие возникли правоотношения? Как разрешить спор по существу?

7. При производстве дорожно-ремонтных работ в районе метро «Каширская» работники ЗАО «Дисконт» повредили проложенный под землей телефонный кабель, чем причинили ущерб АТС. Вопросы: на кого в данном случае ложится обязанность возмещения вреда, причиненного АТС? Каков объем возмещения? Возможно ли привлечение к ответственности работников ЗАО «Дисконт»? Если возможно, то в каком объеме?

8. Товаровед комиссионного магазина перед окончанием рабочего дня не успела оформить приемку на комиссию привезенного в магазин холодильника «Ока-7М» и предложила оставить этот холодильник до утра в подсобном помещении магазина, которое под охрану не сдавалось. Ночью холодильник был похищен. Потерпевший обратился к руководству магазина с просьбой об уплате ему денег за холодильник. Директор в этой просьбе отказал и заявил, что магазин на комиссию холодильник не принимал, а товаровед допустила нарушение правил внутреннего распорядка, следовательно, она и должна возмещать причиненный гражданину ущерб. Вопросы: несет ли магазин ответственность за действия своего работника с учетом обстоятельств, приведенных в ситуации? Как разрешить спор по существу?

## Тема 40. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие обязательств вследствие неосновательного обогащения. Условия обязательства.

2. Субъекты и объекты обязательств. Основания возникновения обязательств.

3. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.

**Тестовые задания.**

1. Лицо, которое без установленных законом оснований приобрело или сберегло за счет другого лица имущество, обязано возвратить последнему:

а) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

б) неосновательно полученное или сбереженное имущество;

в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

г) заработную плату, предоставленную ему при отсутствии недобросовестности с его стороны или счетной ошибки.

2. Неосновательно полученное или сбереженное имущество должно быть возвращено независимо от того, произошло ли неосновательное обогащение помимо воли или явилось результатом поведения:

а) самого потерпевшего;

б) приобретателя имущества;

в) третьих лиц;

г) всех указанных в п. «а» – «в» лиц.

3. Обязательство вследствие НО именуется:

а) деликтным;

б) кондикционным;

в) акцессорным;

г) фидуциарным.

4. Примером НО является:

а) увеличение наследником своего имущества за счет наследодателя;

б) увеличение одаряемым своего имущества за счет дарителя;

в) приобретение должником имущества в результате прощения ему долга кредитором;

г) повторное исполнение обязательства должником.

5. Правила, предусмотренные гл. 60 ГК «Обязательства вследствие НО», применяются также к требованиям:

а) о возврате исполненного по недействительной сделке;

б) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

в) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством; г) ко всему, указанному в п. «а» – «в».

6. В случае невозможности возвратить в натуре неосновательно полученное или сбереженное имущество его приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества, а также:

а) убытки;

б) моральный вред;

в) неустойку;

г) прямой ущерб.

7. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести, должно возместить потерпевшему то, что оно сберегло, по цене:

а) согласованной с потерпевшим;

б) существовавшей в то время, когда закончилось пользование в том месте, где происходило пользование;

в) установленной потерпевшим;

г) установленной решением суда.

8. Лицо, передавшее принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства путем уступки требования, вправе требовать восстановления прежнему положения, в том числе:

а) возмещения реального ущерба;

б) возмещение морального вреда;

в) возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право;

г) уплаты штрафа.

9. Если имущество поступает в хозяйственную сферу приобретателя без возникновения права на него или даже при возникновении права, но без достаточного к тому основания, то в этом случае имеет место:

а) неосновательное сбережение;

б) неосновательное приобретение;

в) приобретательская давность;

г) реквизиция.

10. Если объем наличного имущества приобретателя остается прежним, хотя и должен был уменьшиться, если бы не наступил юридический факт, породивший рассматриваемое обязательство, то в этом случае имеет место:

а) приобретательская давность;

б) реквизиция;

в) конфискация;

г) неосновательное сбережение.

11. Не является неосновательным сбережением:

а) невозврат долга;

б) неоплата покупателем продукции;

в) неоплата алиментов;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

12. Лицо, неосновательно получившее или сберегшее имущество, обязано возместить потерпевшему:

а) все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества;

б) реальный ущерб;

в) моральный вред;

г) все убытки.

13. На сумму неосновательного денежного обогащения приобретатель обязан:

а) возместить потерпевшему упущенную выгоду;

б) возместить потерпевшему доходы от удачного вложения средств в сомнительное предприятие; в) уплатить потерпевшему проценты в размере учетной ставки банковского процента за пользование чужими деньгами;

г) возместить потерпевшему доходы от умелой игры на бирже.

14. При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных им затрат на:

а) содержание и сохранение имущества;

б) улучшение имущества;

в) транспортировку имущества в свое хозяйство;

г) восстановление имущества после стихийного бедствия.

15. Не подлежит возврату в качестве неосновательного обогащения:

а) заработная плата, пенсии, пособия, стипендии, алименты, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

б) имущество, переданное должником во исполнение обязательства до наступления срока исполнения;

в) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении срока исковой давности;

г) все, указанное в п. «а» – «в».

16. Подлежат ли возврату суммы, недолжно выплаченные в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью?

а) подлежат всегда;

б) не подлежат в силу закона;

в) подлежат только при согласии неосновательно обогатившегося;

г) подлежат при наличии решения суда.

17. Когда приобретатель имущества узнал о своем неосновательном обогащении, он обязан:

а) возвратить имущество в натуре;

б) возместить стоимость имущества;

в) возвратить или возместить неполученные доходы;

г) совершить одно или несколько действий, указанных в п. «а» – «в», в разных сочетаниях.

## Тема 41. Общие положения о наследовании

Вопросы к обсуждению:

1. Общие положения о наследовании. Понятие наследования.
2. Наследодатель и наследник.
3. Открытие наследства, время и место открытия наследства.
4. Недостойные наследники.

**Ситуационные задачи.**

**1.** Наталья и Андрей Кривцовы, будучи индивидуальными предпринимателями, взяли по договору аренды нежилое помещение для складских целей. В период срока действия договора Андрей Кривцов умер. Узнав о его смерти, арендодатель отказал Наталье Кривцовой в продлении договорных отношений, несмотря на то обстоятельство, что договор вообще не устанавливал каких-либо правовых последствий на случай смерти арендатора. Наталья Кривцова обратилась в суд с иском о признании права аренды на нежилое помещение. Допускается ли правопреемство прав и обязанностей арендатора? Каким образом может быть решен вопрос о замене арендатора? Какое решение должен вынести суд, если Наталья является единственным наследником по закону после смерти брата? Изменится ли решение, если в круг наследников по закону будут входить жена и ребенок Андрея Кривцова, не занимающиеся бизнесом?

**2.** После смерти Руслана Ряскина остался дом, в котором он проживал с женой Ларисой и дочерью Светой в возрасте одного месяца, а также автомобиль «Ситроен». Завещания он не оставил.К нотариусу с заявлениями о принятии наследства Руслана Ряскина обратились: супруга погибшего — Лариса Ряскина, мать погибшего — Валентина Ряскина и дядя — Даниил Ряскин.При этом мать заявила, что Света не является дочерью ее сына, так как он женился только три месяца тому назад. Со своей стороны, Лариса Ряскина не смогла подтвердить нотариусу отцовство Руслана Ряскина по отношению к своей дочери из-за отсутствия свидетельства о ее рождении. Лариса Ряскина объяснила это тем, что родила дочь в лесу, в котором они с мужем и супругами Орловыми собирали грибы. Роды у нее приняла Валерия Орлова.Нотариус посоветовал Ларисе Ряскиной оформить происхождение ребенка так, как это положено по закону.

*Что в данном случае будет служить основанием для установления происхождения ребенка от Ларисы Ряскиной? При каких условиях Света может считаться наследницей Руслана Ряскина? Кто из лиц, указанных в задаче, должен быть призван к наследованию?*

**3.** После смерти Алексея Налимова, не оставившего завещание, открылось наследство, на которое претендовали его жена, Зинаида, дочь Валерия, 18 лет, брат Виктор Налимов, 40 лет. Помимо них к нотариусу с заявлением о принятии наследства обратилась Анна Большакова в интересах своего несовершеннолетнего сына, Александра, брак с которой также был зарегистрирован.Узнав об этом, Зинаида Налимова подала в суд иск о признании брака своего мужа с супругой от второго брака недействительным. При рассмотрении дела было установлено, что после рождения дочери Валерии Алексей Налимов уехал в г. Санкт-Петербург. При получении нового паспорта в связи с кражей прежнего он скрыл факт женитьбы и женился на Анне Большаковой. Однако свои отношения с первой женой не прерывал, помогал деньгами и при каждом посещении говорил о том, что не может ее взять с собой, поскольку проживает в заводском общежитии.

Имеются ли основания для признания судом брака Алексея Налимова с Анной Большаковой недействительным? По каким основаниям может быть оспорен брак наследниками? Вправе ли Анна Большакова требовать своей доли в имуществе Алексея Налимова, нажитого в период совместного проживания с ним? Кто из наследников погибшего должен быть призван к наследованию и в каких долях они будут наследовать его имущество? Определите место открытия наследства.

**4.** С заявлениями о принятии наследства к нотариусу после смерти Леонарда Елизарова обратились:жена погибшего — Виктория Елизарова;
мать погибшего — Надежда Елизарова, 54 года, проживавшая отдельно от него, но находящаяся на его иждивении; отец первой жены погибшего — Степан Сотейников, 70 лет, проживавший вместе с ним после развода с его дочерью и находившийся на его полном иждивении в течение 2 лет до смерти наследодателя;жена от первого брака погибшего — Любовь Елизарова, которой он платил алименты на ребенка в течение двух лет со дня рождения ребенка до своей смерти;
сестра погибшего — Мария Алферова, 50 лет;тетя погибшего — Валентина Галкина, 70 лет.*Кто из указанных в задаче лиц должен быть призван к наследованию имущества Леонарда Елизарова?*

## Тема 42. Наследование по завещанию.

Вопросы к обсуждению:

1. Свобода завещание. Тайна завещания.
2. Форма завещания, виды завещания. Отмена и изменение завещания.
3. Толкование завещания. Завещательный отказ.
4. Завещательное возложение.

**Тестовые задания.**

1.Наследственное право является:

а) отраслью российского права

б) подотраслью гражданского права

в) институтом гражданского права

г) подотраслью семейного права

2.Может ли быть государство наследником по закону и по завещанию?

а) нет

б) да

в) да, с согласия местных органов самоуправления

г) да, но в отношении лиц, отмеченных наградами правительства

3. Являются ли усыновленные дети наследниками первой очереди?

а) да

б) нет

в) да, с согласия наследников первой очереди

г) да, с согласия наследников по закону

4.Что такое завещание?

а) двухсторонняя сделка

б) личное распоряжение гражданина на случай смерти с назначением наследников, сделанное в установленном законом порядке

в) договор

г) соглашение между завещателями и наследниками

5. Дайте понятие наследственного имущества.

а) это имущество и некоторые личные неимущественные права и обязанности наследодателя, которые не прекращаются с его смертью, а переходят к наследникам на основании норм наследственного права

б) неимущественные права умершего

в) денежные средства умершего

г) имущество умершего, его имущественные права и обязанности

6. Перечислите способы принятия наследства:

а) подача нотариусу заявления о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, а также фактическое вступление во владение и управление наследственным имуществом

б) сообщение всем наследникам о принятии наследства и подача нотариусу заявления о принятии наследства

в) заключить договор с наследниками о принятии наследства и подача нотариусу заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство

г) все перечисленное

7.В каких пределах наследник отвечает по долгам наследодателя?

а) в пределах $^1/_2$ части полученного наследства

б) в пределах $^1/_2$ части долга

в) в пределах действительной стоимости перешедшего к нему наследственного имущества

г) в пределах своего имущества

8.Могут ли наследовать по закону родители после детей, в отношении которых они были лишены и не восстановлены в родительских правах?

а) могут

б) могут с разрешения органов опеки и попечительства

в) не могут

г) могут с разрешения других наследников

9. Отвечает ли наследник по долгам наследодателя?

а) отвечает

б) не отвечает

в) отвечает, если это оговорено в завещании

г) отвечает с согласия членов своей семьи и других наследников

10. С какого момента принятое наследство принадлежит наследнику?

а) с момента, указанного в завещании

б) с момента получения свидетельства о праве на наследство

в) с даты, установленной судом

г) со времени открытия наследства

11. Может ли быть наследнику, пропустившему срок для принятия наследства, выдано свидетельство о праве на наследство?

а) да, при согласии на это всех остальных наследников, принявших наследство

б) может, если это оговорено в завещании

в) с разрешения нотариуса

г) не может

12. В течение, какого срока кредиторы наследодателя имеют право предъявить претензии наследникам?

а) в течение шести месяцев со дня открытия наследства

б) в течение одного года как им стало известно об открытии наследства

в) в течение трёх лет со дня открытия наследства

г) в течение сроков исковой давности установленных для соответствующих требований

13. Может ли быть завещание составлено и удостоверено по доверенности?

а) может, если доверенность оформлена нотариально

б) может, если завещатель является нетрудоспособным

в) не может

г) может

14. При наличии, какого условия наследуют по закону внуки и правнуки наследодателя?

а) внуки и правнуки наследодателя наследуют по закону при условии, если ко времени открытия наследства нет в живых того из родителей, который был бы наследником

б) при согласии родителей

а) с разрешения нотариуса

г) при наличии завещания

15. Что является местом открытия наследства?

а) место жительства наследника, где находится основная часть наследственного имущества

б) последнее место жительства наследодателя, а если оно неизвестно, то место нахождения имущества

в) место жительства наследников по закону

г) всё перечисленное

16. Что является временем открытия наследства?

а) дата определяется соглашением сторон

б) день смерти наследодателя, дата вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим

в) дата, указанная в завещании

г) всё перечисленное

17. Назовите наследников первой очереди:

а) супруги, родители

б) дети, родители

в ) дети, супруги, родители, усыновлённые и усыновители, иждивенцы, находившиеся на иждивении более одного года до смерти наследодателя

г) дети, супруги, иждивенцы, находившиеся на иждивении менее одного года до смерти наследодателя

18. Наследуют ли по закону дети после родителей, брак которых признан недействительным или прекращённым?

а) наследуют в общем порядке

б) не наследуют

в) наследуют с согласия пережившего родителя

г) наследуют с согласия других наследников

19. Может ли быть завещание признано недействительным?

а) да, по договорённости между наследниками и нотариусом

б) да, по основаниям признания сделок недействительными, а также указанными в разделе 5 «Наследственное право» части 3 ГК РФ

в) нет

г) да, с согласия наследников и нотариуса

20. Назовите срок принятия наследства:

а) шесть месяцев со дня совершения завещания

б) шесть месяцев со дня открытия наследства

в) девять месяцев со дня открытия наследства

г) в течение общего срока исковой давности

## Тема 43. Наследование по закону.

Вопросы к обсуждению:

1. Порядок наследования по закону. Очереди наследования.

2. Обязательная доля. Особенности наследования некоторых категорий граждан (усыновленные, усыновители, нетрудоспособные иждивенцы, супруги).

3. Выморочное имущество.

**Тестовые задания.**

1.Может ли быть оспорен в судебном порядке отказ от принятия наследства?
а) может с согласия других наследников
б) не может
в) может по основаниям признания сделок недействительными
г) может с разрешения нотариуса

2. Может ли быть продлён срок для принятия наследства?
а) нет
б) да, если это указано в завещании
в) да, в судебном порядке
г) да, если не пропущен срок исковой давности

3. Требуется ли согласие гражданина быть исполнителем завещания?
а) требуется в устной форме
б) требуется в письменной форме
в) согласие гражданина быть душеприказчиком не обязательно
г) требуется в форме, установленной соглашением сторон

4. Может ли недееспособный гражданин составить завещание на принадлежащую ему квартиру?
а) да, вправе
б) имеет возможность с согласия опекуна
в) вправе, всё зависит от его возраста, а не состояния здоровья
г) нет, не может

5. Входит ли квартира, принадлежащая на праве собственности в случае смерти собственника в наследственное имущество?
а) нет, не входит
б) да, входит
в) квартиры в собственности находиться не могут
г) только, если будет составлено завещание

6. Каков размер обязательной доли?
а) не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из наследников при наследовании по закону
б) одна третья часть наследственного имущества
в) две третьи доли, которую они получили бы при наследовании по закону
г) размер обязательной доли законом не устанавливается

7. Кто может произвести раздел наследственного имущества при не достижении об этом согласия наследников?
а) нотариус, третейский суд
б) суд, арбитраж, нотариус
в) суд
г) суд, нотариус

8. Назовите наследников второй очереди:
а) супруг, сестры и братья умершего
б) дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца
в) дети, родители, братья и сестры наследодателя
г) братья и сестры наследодателя, дедушка и бабушка наследодателя, как со стороны матери, так и со стороны отца

9. Назовите основания наследования:
а) по завещанию и по закону
б) по закону и по праву представления
в) в порядке наследственной трансмиссии и по праву представления
г) по соглашению между наследниками по закону и по завещанию

10. На какой момент определяется круг наследников?

а) день определяется завещателем

б) на день открытия наследства

в) на день совершения завещания

г) на день принятия наследства

**11. Допускается ли устная форма завещания?**

а) Нет, не допускается ни в каком случае;

б) Да, допускается в присутствии нотариуса;

в) Да, допускается при ведении видеозаписи, которую нотариус после смерти завещателя показывает наследникам.

**12. Источником наследственного права не является:**

а) завещательный акт;

б) Налоговый кодекс РФ;

в) Земельный кодекс РФ.

**13. Принцип наследственного права, означающий диспозитивность и свободу выбора наследодателя, как и в какой мере распорядиться своим имуществом в случае смерти, это принцип:**

а) свободы завещания;

б) универсальности наследственного правопреемства;

в) учета как реальной, так и предполагаемой воли наследодателя.

**14. Комморианты в наследственном праве – это:**

а) лица, которые обладали правом наследования имущества друг друга, но умершие в один день, а потому не наследовавшие данное имущество по закону;

б) лица, исполняющие завещание после смерти наследодателя;

в) лица, которые не вправе наследовать имущество умершего в силу текста закона.

**15. Понятие наследственного права в субъективном смысле:**

а) это правомочие определенного участника гражданских правоотношений стать наследником имущества покойного;

б) это подотрасль гражданского права, составляющая упорядоченный комплекс норм, которые регламентируют отношения при переходе имущества либо прав на него к наследникам после смерти наследодателя;

в) это совокупность правовых норм Гражданского кодекса РФ, которые регулируют порядок оформления наследства и вступления в наследственные права.

**16. Наследственное право является:**

а) подотраслью гражданского права;

б) подотраслью налогового права;

в) самостоятельной отраслью права.

**17. Предмет наследственного права как научной дисциплины составляет:**

а) история, концепции и теории о правовых явлениях в области наследования во всех его проявлениях;

б) мнения ученых и практических юристов о современных проблемах нотариата;

в) учебные пособия и монографии по дисциплине «Наследственное право».

**18. Субъектом наследственного права, после кончины которого происходит правопреемство, является:**

а) наследодатель;

б) наследник;

в) нотариус.

**19. Основные категории наследственного права:**

а) наследственная масса, открытие наследства, наследование по закону;

б) вклад, общая собственность, гарантия;

в) оценщик, задаток, закладная.

**20. Наследственное право по Соборному уложению 1649 г. устанавливало:**

а) что ни один из сыновей, который получил долю наследственной земли, равную доле каждого из братьев, не мог продать ее без их согласия;

б) что дети от третьего брака наследниками не являются;

в) наследование только по завещанию.

## Тема 44. Приобретение наследства.

Вопросы к обсуждению:

1. Наследование отдельных видов имущества. Способы принятия наследства. Срок.
2. Отказ от наследства. Способы отказа от наследства. Приращение наследования долей.
3. Свидетельство о праве на наследство, сроки выдачи. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства.
4. Доверительное управление наследственным имуществом. Ответственность наследников по долгам наследодателя.
5. Наследование отдельных видов имущества.

**Тестовые задания.**

1. Для приобретения наследства наследник должен:

а) пройти государственную регистрацию наследственного имущества;

б) принять наследственное имущество;

в) вступить в наследство.

2. Для приобретения выморочного имущества:

а) РФ принимает наследство в общем порядке;

б) РФ минуя процедуру принятия, осуществляет государственную регистрацию наследства в пользу субъекта РФ или муниципального образования;

в) принятие наследства Российской Федерацией не требуется.

3. Наследник:

а) может принять часть наследства;

б) может принять часть наследства, что означает принятие всего наследства.

4. При призвании наследника к наследованию по нескольким основаниям наследник не может:

а) принять наследство по одному основанию;

б) принять наследство по всем основаниям;

в) принять часть наследства;

г) принять наследство полностью.

5. Принятие наследства одним или несколькими наследниками:

а) означает принятие наследства всеми наследниками;

б) не означает принятие наследства всеми остальными наследниками.

6. Принятое наследство принадлежит наследнику:

а) со дня принятия;

б) с дня государственной регистрации наследственного имущества;

в) со дня открытия наследства.

7. Принятие наследства осуществляется:

а) по месту открытия наследства;

б) по месту совершения завещания;

в) по месту регистрации недвижимого имущества.

8. Принятие наследства не осуществляется путем подачи заявления наследником:

а) о принятии наследства;

б) о выдачи свидетельства о праве на наследство;

в) о государственной регистрации наследственного имущества.

9. Заявление наследника может быть:

а) передано нотариусу только лично;

б) послано по почте;

в) передано другим лицом;

г) все ответы верны.

10. Принятие наследства через представителя возможно, если:

а) в доверенности предусмотрены все наследственные действия;

б) в доверенности специально предусмотрены полномочия на принятие наследства;

в) при наличии доверенности.

11. Для принятия наследства наследником:

а) требуется доверенность от других наследников;

б) не требуется доверенность;

в) требуется доверенность от нотариуса.

12. Наследник не может принять наследство:

а) формально;

б) фактически;

в) относительно.

13. Со дня открытия наследства, оно может быть принято:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

14. В случае открытия наследства в день предполагаемой гибели, наследство может быть принято:

а) в течение 6-ти месяцев со дня предполагаемой гибели;

б) в течение 6-ти месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим;

в) в течение 6-ти месяцев со дня установления факта гибели гражданина.

15. Наследники, призванные вследствие отказа или отстранения других лиц от наследования, могут принять наследство со дня возникновения у них права наследования:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

16. Наследники, призванные в следствии только непринятия наследства, могут принять его со дня окончания общего срока принятия:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

17. По заявлению наследника, пропущенный срок принятия наследства, не может восстановить:

а) суд;

б) нотариус;

в) нотариус при письменном согласии всех наследников.

18. Для восстановления пропущенного срока, необходимо подать заявление в течение:

а) в течение 3-х месяцев;

б) в течение 6-ти месяцев;

в) в течение 9 месяцев.

19. При признании наследника, принявшим наследство, вследствие пропущенного срока:

а) суд определяет доли всех наследников;

б) нотариус определяет доли всех наследников;

в) доли определяются по соглашению наследников.

20. Ранее выданное свидетельство о праве на наследство:

а) признаются судом недействительными;

б) отзываются по решению нотариуса;

в) возвращаются нотариусу наследниками.

## Тема 45. Интеллектуальная деятельность. Общие положения.

Вопросы к обсуждению:

1. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности. Интеллектуальные права.

2. Исключительное право: понятие, срок действия. Распоряжение исключительным правом.

3. Договор об отчуждении исключительного права.

4. Понятие и виды лицензионных договоров.

**Тестовые задания.**

1. К объектам интеллектуальной собственности относятся:

а) селекционные достижения;

б) товары и услуги;

в) произведения прикладного искусства;

г) секреты производства (ноу-хау);

д) фонограммы;

е) логотипы;

ж) музыкальные произведения.

2.Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:

а) литературных произведений;

б) изобретений;

в) компьютерных программ;

г) фотографий;

д) промышленных образцов.

3.Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:

а) одним лицом;

б) группой лиц до 10 человек;

в) группой лиц более 10 человек;

г) неограниченным кругом лиц.

4. К объектам авторского права относятся:

а) новые сорта растений;

б) музыкальные произведения;

в) товарные знаки;

г) идеи, концепции, открытия;

д) научные статьи.

5. Авторское право возникает:

а) с момента возникновения идеи произведения;

б) после регистрации произведения и получения свидетельства;

в) с момента создания произведения.

5. Какой из объектов охраняется правом интеллектуальной собственности:

а) недвижимое имущество;

б) идея;

в) герб;

г) товарный знак;

д) открытие.

6. Выберите объект, правовая охрана которого удостоверяется патентом:
а) картина;
б) песня;
в) изобретение;
г) товар;
д) курсовая работа.

7. Для правовой охраны каких объектов не требуется получение патента:
а) картина;
б) изобретение;
в) промышленный образец;
г) произведение архитектуры;
д) дипломная работа.

8. К объектам интеллектуальной собственности относятся:
а) селекционные достижения;
б) товары и услуги;
в) произведения прикладного искусства;
г) секреты производства (ноу-хау);
д) фонограммы;
е) фирменные наименования;
ж) логотипы;
з) юридические лица;
и) музыкальные произведения.

9. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает в силу факта их создания:
а) литературных произведений;
б) изобретений;
в) компьютерных программ;
г) фотографий;
д) промышленных образцов;
е) музыкальных произведений.

10. Правовая охрана каких объектов интеллектуальной собственности возникает вследствие предоставления правовой охраны уполномоченным государственным органом:
а) товарных знаков и знаков обслуживания;
б) секретов производства (ноу-хау);
в) селекционных достижений;
г) изобретений;
д) полезных моделей;
е) литературных произведений;
ж) промышленных образцов.

11. Результат интеллектуальной деятельности может одновременно использоваться:
одним лицом;
а) группой лиц до 10 человек;
б) группой лиц более 10 человек;
в) неограниченным кругом лиц.

12. Какой из объектов не является объектом интеллектуальной собственности:
а) селекционное достижение;
б) предприятие как имущественный комплекс;
в) секрет производства (ноу-хау);
г) фонограмма;
д) товарный знак.

13. В рамках права интеллектуальной собственности можно выделить следующие

институты:
а) авторского права и смежных прав;
б) патентного права;
в) наследственного права;
г) обязательственного права;
д) средств индивидуализации участников гражданского оборота и произведенной ими продукции (работ, услуг);
е) охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности.

14. Нормами института авторского права и смежных прав регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

15. Нормами института патентного права регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

16. Нормами института средств индивидуализации участников гражданского оборота, товаров (работ, услуг) регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

17. Нормами института охраны нетрадиционных объектов интеллектуальной собственности регулируются:
а) имущественные, а также связанные с ними личные неимущественные отношения, возникающие в связи с созданием, правовой охраной и использованием изобретений,

полезных моделей и промышленных образцов;
б) имущественные и личные неимущественные отношения, связанные с созданием, правовой охраной и использованием топологий интегральных микросхем, рационализаторских предложений;
в) отношения, связанные с регистрацией, правовой охраной и использованием исключительных прав на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания, а также географические указания;
г) отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, передач организаций эфирного и кабельного вещания.

## Тема 46. Авторское право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты авторских прав, их характеристика. Виды произведений. Авторы.
2. Понятие и виды соавторства. Авторские права. Исключительное право на произведение.
3. Право авторства. Право на имя. Право на неприкосновенность произведения.
4. Право на обнародование произведения. Случаи свободного воспроизведения и использования произведения и его переход в общественное достояние.
5. Понятие и виды авторских договоров.

**Тестовые задания.**

1. На результат интеллектуальной деятельности, а также на средства индивидуализации ЮЛ, товаров, работ и услуг за гражданами и ЮЛ признается право:
а) обязательственное;
б) исключительное;
в) вещное;
г) личное.
2. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации является:
а) обязательственным;
б) личным неимущественным;
в) имущественным;
г) вещным.
3. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации может принадлежать:
а) только одному лицу
б) только нескольким лицам
в) нескольким лицам с определением доли каждого из них
г) одному или нескольким лицам совместно.
4. Обладатель исключительного права на результат ИД или средство индивидуализации вправе распорядиться этим правом
а) с согласия лица, оказавшего ему материальное содействие для достижения результат ИД
б) с согласия лица, предоставившего ему помещение для достижения результата ИД
в) самостоятельно
г) с согласия лица, к которому на определенный срок перешло его ИП на результат ИД.
5. Объектами ИП являются следующие средства индивидуализации:
а) оформленная художником витрина магазина
б) вывеска магазина
в) образец одежды обслуживающего персонала магазина

г) товарные знаки и знаки обслуживания.

6. Объектами ИП являются следующие результаты ИД

а) произведение народного творчества

б) сообщение о фактах, событиях в газете и на радио

в) произведение науки, искусства и литературы.

г) перевод текста Конституции Югославии.

7. ИП на результаты ИД и на средства индивидуализации представляют ценность:

а) моральную

б) имущественную

в) личную

г) неимущественную

8. При признании ИП в соответствии с межд. договором РФ содержание права, его действие, порядок осуществления и защиты определяются

а) Конституцией РФ

б) гражданским законодательством РФ

в) гражданским процессуальным законодательством РСФСР

г) семейным законодательством РФ.

9. Срок действия ИП на результат ИД или на средство индивидуализации устанавливается:

а) ГК, частью 1

б) ГК, частью 2

в) ГК, частью 3

г) ГПК РСФСР

10. Право авторства, право на имя и другие личные неимущественные права автора:

а) передаются по наследству

б) неотчуждаемы

в) передаются по лицензионному договору

г) передаются по договору о передаче ИП.

11. Принадлежащее автору ИП на результат творчества:

а) общей собственностью супругов

б) общей собственностью супругов и их детей;

в) общей собственностью семьи автора и родителей, находящихся на иждивении автора

г) собственностью автора

12. Обладатель ИП на результат ИД, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:

а) дарения

б) безвозмездного пользования

в) о передаче ИП

г) купли – продажи.

13. Защита ИП осуществляется способами, предусмотренными:

а) ГК РФ

б) УК РФ

в) КЗоТ РФ

г) КоАП

14. Объектами АП являются:

а) ФЗ

б) судебные решения

в) литературные произведения

г) Постановления Правительства РФ.

15. Охраняются так же, как и АП на произведение науки, авторские права на:

а) официальные символы и знаки

б) программы ЭВМ

в) официальные документы международных организаций

г) сообщения о событиях и фактах.

16. АП распространяются на:

а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме

б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц

в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения

г) открытия.

17. Не являются объектами АП произведения:

а) народного творчества

б) драматические

в) музыкальные

г) сценарные

18. Соавторами произведения признаются лица:

а) оказавшие автору техническое содействие

б) создавшие произведения своим совместным творческим трудом

в) организовавшие работу по созданию произведения

г) оказавшие материальное содействие при создании произведения.

19. АП на интервью принадлежат лицам:

а) давшему интервью и проводившему его

б) дававшему и организовавшему интервью

в) проводившему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении

г) организовавшему интервью и оказавшему техническое содействие в его проведении.

20. При переходе к другому лицу ИП на произведение к этому лицу переходит также право на:

а) использование произведения под своим именем

б) воспроизведение произведения

в) использование произведения под псевдонимом

г) использование произведения анонимно.

## Тема 47. Права смежные с авторскими.

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и признаки смежных прав.

2. Договоры об отчуждении исключительного права на объект смежных прав.

3. Лицензионный договор о предоставлении права использования объекта смежных прав.

4. Право на исполнение. Право на фонограмму.

5. Право организаций эфирного и кабельного вещания. Право изготовителя базы данных.

**Тестовые задания.**

1. ИП на произведение, созданное в соавторстве, действует после смерти последнего из авторов, считая с первого дня следующего за годом его смерти, в течение:

а) 10 лет

б) 30 лет

в) 50 лет

г) 70 лет

2. На произведение, опубликованное анонимно или под псевдонимом, срок действия ИП истекает с момента его правомерного опубликования через:

а) 5 лет

б) 20 лет
в) 50 лет
г) 70 лет

3. Авторство, имя автора и неприкосновенность произведения охраняются в течение:
а) 50 лет
б) 70 лет
в) 100 лет
г) неограниченного срока.

4. Условия и порядок использования произведений, перешедших по истечение срока действия ИП в общественное достояние, устанавливаются:
а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»
б) ГПК РСФСР
в) Законом «Об авторском праве и смежных правах»
г) ГК РФ.

5. Не допускается обращение взыскания на:
а) право требования автора по договоре о передаче ИП на произведение другому лицу.
б) принадлежащее автору ИП на произведение
в) право требования автора по лицензионному договору
г) доходы от использования произведения.

6. Использованием произведения считается:
а) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой техническое решение;
б) воспроизведение, т.е. повторное придание произведению объективной формы
в) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой экономическое решение;
г) применение положения, составляющего содержание произведения, представляющего собой организационное решение;

7. После смерти автора произведения к его наследникам переходит:
а) право автора произведения
б) право на имя автора
в) исключительное право на произведение
г) право на неприкосновенность. 2

8. Работодатель при осуществлении своего права использовать служебное произведение может указывать
а) имя автора
б) свое наименование
в) свое имя и имя автора
г) только наименование произведения.

9. В каждом случае публичной перепродажи произведения изобразительного искусства по цене, превышающей предыдущую не менее, чем на 20 %, автор имеет право на получение от продавца вознаграждения, исчисляемого от продажной цены в размере:
а) 2%
б) 3%
в)5%
г)10%

10. Автором исполнения, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:
а) сценарист
б) режиссер – постановщик
в) оператор – постановщик

г) художник – постановщик

11. Исполнителем, творческим трудом которого создан результат исполнения, признается:

а) композитор

б) фотограф

в) дирижер

г) художник – постановщик

12. Права на результат совместного исполнения спектакля принадлежат:

а) режиссеру – постановщику

б) лицу, оказавшему материальное содействие при его постановке.

в) лицу, предоставившему помещение для постановки

г) исполнителям.

13. После смерти исполнителя защита исполнения от искажения осуществляется:

а) композитором

б) режиссером

в) сценаристом

г) наследниками исполнителя.

14. ИП исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за тем, в котором имело место публичное исполнение, в течение:

а) одного года

б) 30 лет

в) 50 лет

г) 70 лет

15. Условия и порядок использования результата исполнения, перешедшего по истечение срока действия ИП на результат исполнения в общественное достояние, устанавливается:

а) УП РФ «О государственной политике в области охраны авторских и смежных прав»

б) Законом «Об авторском праве и смежных правах»

в) ГПК РСФСР

г) ГК РФ.

16. Права исполнителя на имя и на защиту исполнения от искажений охраняются в течение:

а) 50 лет

б) 70 лет

в) 100 лет

г) неограниченного срока

17. Не допускается обращение взыскания на:

а) право требования исполнителя по договору о передаче ИП на результат исполнения другому лицу

б) принадлежащее исполнителю ИП на результат исполнения

в) право требования исполнителя по лицензионному договору

г) доходы, полученные от использования результат исполнения.

18. Использованием результат исполнения считается:

а) дарение экземпляра записи исполнения близкому человеку

б) сдача в прокат экземпляра записи исполнения

в) воспроизведение записи исполнения в семейном кругу.

г) переход экземпляра записи исполнения к наследникам после смерти исполнителя.

19. В случае, если исполнитель работал во время ВОВ или участвовал в ней, то срок охраны его прав увеличивается на:

а) полтора года

б) 2 года

в) 4 года
г) 5 лет

## Тема 48. Патентное право.

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты патентных прав. Объекты патентных прав, созданные в связи с выполнением служебного задания и при выполнении работ по договору.

2. Авторы и соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца. Условия патентоспособности изобретения, полезной модели, промышленного образца.

3. Патентные права. Право преждепользования. Способы распоряжения исключительным правом на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

4. Порядок получения патента. Регистрация изобретения, полезной модели, промышленного образца.

5. Защита прав авторов и патентообладателей. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.

6. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии.

**Ситуационные задачи.**

1.В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель "Устройство для разработки прессовых соединений". По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение "Устройство для выпрессовки наружных колец" решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существе. Поэтому авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения. Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки не знаком и поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более, что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение. В каком порядке могут быть признаны недействительными выданные свидетельства и патенты? Какое решение может быть принято в данном случае, в частности при установлении тождества обоих решений?

2. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изготовления кистей. После пятимесячного использования предложенного способа была выявлена большая его эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства.

Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

3. Группе лиц выдали патент на "Систему смазки двигателя внутреннего сгорания". Жуков предъявил к ним иск о признании его автором изобретения, на которое ответчикам выдан патент. Жуков мотивировал свой иск тем, что в изобретении ответчиков использован тот же принцип действия, что и в разработанной им системе, на которую им подана заявка на год раньше ответчиков. Но заявка истца была отклонена за отсутствием в ней новизны и

промышленной применимости. Ответчики иска не признали, пояснив, что они ничего не знали о разработке, созданной Жуковым, так как сведения о ней автором не обнародовались, а заявка Жукова была опубликована уже после подачи ими заявки. Кроме того, они полагали, что по ряду признаков разработанная ими система смазки принципиально отличается от разработанной Жуковым. Суд признал исковые требования Жукова необоснованными и в иске ему отказал. В кассационной жалобе Жуков указал, что суд не учеб весьма существенный момент, а именно его приоритет в подаче заявки. Что же касается тождества решений истца и ответчика, то оно подтверждается тем, что при вторичной подаче заявки ему было отказано в выдаче патента со ссылкой на патент ответчиков. Поэтому Жуков просил кассационную инстанцию отменить решение суда, признать его авторство на изобретение, на которое патент выдали ответчикам и аннулировать выданный им патент. Какое решение должно быть принято по кассационной жалобе Жукова? Какое различие между спорами об авторстве, приоритете, новизне и о признании патента недействительным?

4. Финская фирма, являющаяся известным производителем и продавцом мебели, приняла решение о начале своего бизнеса в России. Желая закрепить за собой исключительные права на использование своего фирменного наименования и совпадающего с ним частично словесного товарного знака на территории Российской Федерации, фирма подала заявку в Роспатент на регистрацию товарного знака. Не будучи уверенной в том, что эти действия достаточны для приобретения монопольных прав на использование в России данных средств индивидуализации, фирма обратилась с запросом к патентному поверенному. Прежде всего фирму интересовал вопрос о том, должна ли она для обеспечения охраны своего фирменного наименования открыть в России собственное предприятие под данным названием или достаточно и того, что мебель продавалась через российских дилеров и (или) через Интернет. Кроме того, в запросе указывалось, что в Финляндии имеется другая мебельная компания, действующая в обороте под тем же фирменным наименованием и, по имеющимся сведениям, также собирающаяся торговать мебелью в России. Фирма интересовалась тем, какие меры ей следует предпринять для предотвращения выхода на российский рынок одноименной компании-конкурента? Разъясните фирме ее права и перспективы охраны принадлежащих ей средств индивидуализации в Российской Федерации.

5. Пивоваренная компания «Каспий» с 1996 г. владеет несколькими товарными знаками, в том числе словесным знаком «Каспий», зарегистрированным для товаров и услуг 32 (безалкогольные напитки, воды, пиво, соки), 35 (реклама, сбыт товаров через посредников) и 42 (обслуживание баров, рестораны, снабжение продовольственными товарами) классов. В октябре 2003 г. в розничной торговле ряда городов России появилась водка «Каспий». Как показала проведенная проверка, изготовителем данной продукции является ОАО «Каспий», расположенное в г. Астрахани. Этикетка водочной бутылки в своих существенных чертах, включая композиционное и цветовое оформление, совпадает с этикеткой, используемой пивоваренной компанией «Каспий». Считая свои права нарушенными, пивоваренная компания «Каспий» обратилась в арбитражный суд с иском о запрещении использования товарного знака «Каспий» для водочной продукции и взыскании компенсации за нарушение права на товарный знак. В иске указывалось, что хотя в свидетельстве на товарный знак не указаны товары 33 класса (алкогольные напитки (за исключением пива), аперитивы, вина, виски, водка), водка и пиво являются сходными товарами. Кроме того, пивоваренная компания полагала, что принадлежащий ей товарный знак «Каспий» является общеизвестным, а значит, действует в отношении товаров любых классов. Оцените приведенные в иске аргументы. Подлежит ли иск удовлетворению, а если подлежит, то по какому основанию?

## Тема 49. Права на селекционные достижения, топологии интегральных микросхем, секреты производств (ноу-хау).

Вопросы к обсуждению:

1. Объекты интеллектуальных прав на селекционные достижения. Условия охраноспособности селекционного достижения. Авторы и соавторы.

2. Интеллектуальные права на селекционные достижения. Способы распоряжения исключительным правом на селекционные достижения.

3. Защита прав авторов и патентообладателей. Понятие топологии интегральных микросхем. Авторы и соавторы.

4. Права на топологию интегральных микросхем: исключительное право, право авторства.

5. Понятие секрета производства (ноу-хау). Исключительное право на секрет производства.

6. Договор об отчуждении исключительного права и лицензионный договор о предоставлении права использования секрета производства.

**Тестовые задания.**

1. Объектами авторского права являются:

а) федеральные законы;

б) судебные решения;

в) литературные произведения;

г) постановления Правительства РФ.

2. Охраняются так же, как и авторские права на произведение науки, авторские права на:

а) официальные символы и знаки;

б) программы ЭВМ;

в) официальные документы международных организаций;

г) сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер.

3. Авторские права не распространяются на:

а) необнародованные произведения, существующие в письменной форме;

б) произведения, обнародованные в устной форме, если они доведены до сведения неопределенного круга лиц;

в) неопубликованные произведения, существующие в форме изображения;

г) открытия.

4. Не являются объектами авторских прав произведения:

а) народного творчества;

б) драматические;

в) музыкальные;

г) сценарные.

5. Соавторами произведения признаются лица:

а) оказавшие автору техническое содействие при создании произведения;

б) создавшие произведение своим совместным творческим трудом;

в) организовавшие работу по созданию произведения;

г) оказавшие автору материальное содействие при создании произведения.

6. Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации может принадлежать:

а) только одному лицу;

б) только нескольким лицами совместно;

в) нескольким лицам с определением доли каждого из них;

г) одному или нескольким лицам совместно.

7. Обладатель исключительного права на результат интеллектуальной деятельности, средство индивидуализации вправе передать его другому лицу по договору:

а) дарения;

б) безвозмездного пользования;

в) о передаче исключительного права;

г) купли-продажи.

8. Автор исключительного права может разрешить использовать результаты интеллектуальной деятельности другому лицу по:

а) договору концессии;

б) договору купли-продажи;

в) лицензионному договору;

г) договору дарения.

9. Договор о передаче исключительного права должен быть заключен в форме:

а) нотариальной;

б) устной;

в) письменной;

г) любой.

10. Лицензионный договор должен быть заключен в форме:

а) устной;

б) письменной;

в) письменной с последующей государственной регистрацией;

г) нотариальной.

11. Автором исполнения признается гражданин, творческим трудом которого создан результат исполнения:

а) сценарист;

б) режиссер-постановщик;

в) оператор-постановщик спектакля;

г) художник-постановщик спектакля.

12. Исключительное право исполнителя на результат исполнения действует, считая с первого дня года, следующего за годом, в котором имело место публичное исполнение, в течение:

а) 70 лет;

б) 50 лет;

в) 30 лет;

г) 10 лет.

13. Объектами изобретений могут являться:

а) сорта растений и породы животных;

б) устройство, способ, вещество, штамм микроорганизма;

в) научные теории и математические методы;

г) алгоритмы и программы для вычислительных машин.

14. К полезным моделям относятся:

а) применение вещества по новому назначению;

б) конструктивное выполнение средства производства и предметов потребления;

в) штамм культуры клеток растений или животных;

г) способ, вещество.

15. К промышленным образцам относятся:

а) объект промышленного сооружения;

б) объект неустойчивой формы из жидких или газообразных веществ;

в) художественно-конструкторское решение изделия, определяющее его внешний вид;

г) решение, обусловленное исключительно технической функцией изделия.

16. Срок действия исключительного права на полезную модель и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

а) 3 года;

б) 5 лет;

в) 10 лет;

г) 20 лет.

17. Срок действия исключительного права на промышленный образец и удостоверяющего это право патента может быть продлен на срок не более чем на:

а) 20 лет;

б) 10 лет;

в) 5 лет;

г) 3 года.

18. Соавторами изобретения, полезной модели, промышленного образца признаются граждане:

а) оказавшие автору материальное содействие в их создании;

б) создавшие их совместным творческим трудом;

в) оказавшие автору организационное содействие в их создании;

г) оказавшие автору техническое содействие в их создании.

19. Договор о передаче права на получение патента должен быть заключен в форме:

а) устной;

б) нотариальной;

в) письменной;

г) любой.

20. За гражданами и юридическими лицами на не общедоступные сведения, составляющие профессиональный секрет, признается:

а) личное право;

б) вещное право;

в) исключительное право;

г) обязательственное право.

## Тема 50. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий.

Вопросы к обсуждению:

1. Право на фирменное наименование. Исключительное право на фирменное наименование.

2. Товарные знаки – понятие, виды. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак.

3. Договор об отчуждении исключительного права на товарный знак.

4. Лицензионный договор о предоставлении права использования товарного знака.

5. Особенности правовой охраны общеизвестного товарного знака и коллективного знака.

6. Наименование места происхождения товара. Исключительное право на наименование места происхождения товара.

7. Защита и прекращение правовой охраны наименования места происхождения товара.

**Тестовые задания.**

1. Исключительное право на фирменное наименование действует:

а) в течение десяти лет;

б) бессрочно;

в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;

г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

2. В качестве товарного знака могут быть зарегистрированы:

а) словесные комбинации;

б) ноу-хау;

в) произведения литературы;

г) произведения науки.

3. Исключительное право на товарный знак действует:

а) в течение десяти лет;

б) бессрочно;

в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;

г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

4. Обладателем исключительного права на товарный знак могут быть:

а) любые субъекты гражданских правоотношений;

б) только юридические лица;

в) юридические и физические лица;

г) юридические лица и индивидуальные предприниматели.

5. Формальная экспертиза заявки на наименование места происхождения товара проводится в течение:

а) трех месяцев со дня ее подачи;

б) месяца со дня ее подачи;

в) двух месяцев со дня ее подачи;

г) десяти дней со дня ее подачи.

6. Формальная экспертиза заявки на товарный знак проводится в течение:

а) трех месяцев со дня ее подачи;

б) месяца со дня ее подачи;

в) двух месяцев со дня ее подачи;

г) десяти дней со дня ее подачи.

7. Свидетельство на товарный знак выдается федеральным органом исполнительной власти по интеллектуальной собственности в течение:

а) десяти дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

б) двадцати дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

в) тридцати рабочих дней со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков;

г) месяца со дня государственной регистрации товарного знака в Государственном реестре товарных знаков.

8. Исключительное право на коммерческое обозначение прекращается, если правообладатель не использует его непрерывно в течение:

а) месяца;

б) двух лет;

в) пяти лет;

г) года.

9. Какие из приведенных ниже географических указаний являются наименованиями мест происхождения товаров:

а) шампанское;

б) вино Бордо;

в) оренбургский платок;

г) пиво.

10. Правовая охрана общеизвестного товарного знака действует:

а) в течение десяти лет;

б) бессрочно;

в) до тех пор, пока сохраняется конфиденциальность сведений, составляющих его содержание;

г) до момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.

**Ситуационные задачи.**

1. Часовой завод обратился в арбитражный суд с иском о пресечении нарушений прав на товарный знак к комиссионному магазину, выставившему на продажу часы, имеющие изображение его товарного знака, производителем которых завод не является. Возражая против заявленных требований, ответчик пояснил, что он не является изготовителем часов, а только занимается их реализацией. Какое решение должен вынести суд?

2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в арбитражный суд с иском к издательству о защите прав на товарный знак путем удаления его из печатной продукции. В качестве товарного знака зарегистрировано обозначение из двух слов, одно из которых является охраняемым элементом. Подлежит ли данное требование удовлетворению?

3. ИП обратился в федеральный орган исполнительной власти с заявлением о регистрации товарного знака. В качестве знака выступал флаг, на котором была изображена производимая им продукция. Ему было отказано в регистрации на том основании, что флаг не может быть товарным знаком. Правомерен ли данный отказ?

4. Изготовитель заменителя сахара обратился в арбитражный суд с иском о нарушении прав на товарный знак к товариществу с ограниченной ответственностью, поскольку на складе ответчика хранится аналогичная продукция, маркированная товарным знаком, зарегистрированным на имя истца для товаров данного класса.

Ответчик сослался на то, что он не является производителем товара, а только предоставил склады для его хранения.

При разрешении спора было установлено, что ответчик направил нескольким магазинам розничной торговли проекты договоров купли-продажи данного заменителя сахара.

Разрешите спор по существу.

**Задание.**

**1.** Составьте проект договора об отчуждении исключительного права на товарный знак.

## 14.4. _____ Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности

### ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ:

Студенты сдают зачет по общей части гражданского права. Зачет дает возможность преподавателю ознакомиться с ходом самостоятельной работы студентов над рекомендованной литературой и нормативными актами и оказывает им помощь в усвоении данного раздела гражданского права. Для подготовки к ответу студенту предоставляется по времени 25 минут.

1. Понятие гражданского права как отрасли права (предмет, метод, функции).
2. Имущественные отношения как предмет гражданского права.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданского права.
4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Принципы гражданского права.
7. Классификация вещей как объектов гражданского права.
8. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений.

9. Содержание гражданского правоотношения.
10. Понятие нематериальных благ и их виды.
11. Правосубъектность граждан (физических лиц).
12. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданского права.
13. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с признанием юридического лица банкротом.
14. Правосубъектность юридического лица.
15. Понятие и признаки юридического лица.
16. Образование юридических лиц.
17. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
18. Виды юридических лиц.
19. Информация и результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Дееспособность граждан (физических лиц).
22. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
23. Действие гражданского законодательства во времени.
24. Общества с ограниченной и дополнительной ответственностью как участники гражданских правоотношений.
25. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
26. Объекты гражданских прав (общая характеристика).
27. Правовое положение производственных кооперативов.
28. Понятие и виды сделок.
29. Деньги и ценные бумаги как объекты гражданских прав. Виды ценных бумаг.
30. Условия действительности сделок и последствия их несоблюдения.
31. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
32. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
33. Пределы осуществления гражданских прав.
34. Филиалы и представительства юридических лиц.
35. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
36. Применение гражданского законодательства по аналогии.
37. Виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.
38. Основные гражданско-правовые системы современности.
39. Место жительства граждан и его юридическое значение.
40. Представительство по гражданскому праву. Понятие полномочия.
41. Общая характеристика континентальной правовой системы.
42. Доверенность по гражданскому праву.
43. Понятие и виды сроков исковой давности.
44. Прекращение деятельности юридических лиц.
45. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
46. Акты гражданского состояния.
47. Акционерное общество как участник гражданских правоотношений.
48. Унитарные государственные и муниципальные предприятия как юридические лица.
49. Некоммерческие организации как юридические лица.
50. Способы защиты гражданских прав.

**Вопросы к экзамену**

1. Понятие договора купли-продажи. Значение и сфера применения.
2. Стороны договора купли-продажи.
3. Предмет договора купли-продажи. Условия договора и обязанности сторон.
4. Передача права собственности на товар.

5. Виды договора купли-продажи.

6. Международная купля-продажа.

7. Понятие и сфера применения договора розничной купли-продажи»

8. Порядок заключения договора розничной купли-продажи.

9. Исполнение договора розничной купли-продажи.

10. Последствия нарушения договора розничной купли-продажи сторон. 11. Договор розничной купли-продажи с нетипичными условиями.

12. Защита прав покупателя-гражданина.

13. Особенности и место договоров поставки в системе договоров о возмездной реализации имущества.

14. Значение и сфера применения, понятие договора поставки.

15. Особенности заключения договора поставки.

16. Расторжение (изменение) договора поставки.

17. Основания поставки для государственных нужд.

18. Порядок и сроки заключения государственных контрактов.

19. Особенности исполнения обязательств по договору поставки для государственных нужд.

20. Значение и сфера применения договора контрактации.

21. Понятие и признаки договора контрактации.

22. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

23. Значение и сфера применения договора энергоснабжения.

24. Понятие и виды договора энергоснабжения.

25. Заключение договора энергоснабжения.

26. Ответственность по договору энергоснабжения.

27. Расторжение и изменение договора энергоснабжения.

28. Применение правил договора энергоснабжения к иным договорам.

29. История возникновения договора продажи недвижимости.

30. Продажа недвижимости по российскому дореволюционному гражданскому праву.

31. Договор продажи недвижимости по современному российскому гражданскому праву.

32. Понятие договора продажи недвижимости. Объекты недвижимости.

33. Порядок заключения договора.

34. Исполнение договора продажи недвижимости.

35. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость.

36. Понятие договора продажи предприятия.

37. Государственная регистрация договора продажи предприятия.

38. Государственная регистрация перехода права собственности по договору продажи предприятия.

39. Особые случаи продажи предприятия.

40. Иные договоры, объектом которых является предприятие.

41. История развития договора мены.

42. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву.

43. Договор мены в советский период.

45. Понятие и признаки договора мены.

46. Субъекты договора мены. Предмет договора мены.

47. Особенности правового регулирования договора мены.

48. Понятие договора дарения по дореволюционному российскому гражданскому праву.

49. Договор дарения по советскому гражданскому праву.

50. Понятие договора дарения по современному гражданскому праву.

51. Виды договора дарения.
52. Субъекты договора дарения.
53. Содержание договора дарения.
54. Ответственность по договору дарения.
55. История развития договора имущественного найма.
56. Договор аренды в зарубежных законодательствах.
57. Понятие и признаки договора аренды.
58. Условия договора аренды.
59. Заключение договора аренды и его исполнение
60. Объекты аренды. Предоставление имущества арендатору.
61. Расторжение (изменение) договора аренды.

**Примерная тематика курсовых работ**

**Темы курсовых работ по общей части гражданского права**

1. Понятие и система частного права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Принципы гражданского права.
4. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
5. Корпоративные отношения в предмете гражданского права.
6. Личные неимущественные отношения в предмете гражданско-правового регулирования.
7. Источники гражданского права.
8. Понятие и система гражданского законодательства.
9. Кодификация и другие формы систематизации гражданского законодательства.
10. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
11. Виды гражданских правоотношений.
12. Субъективное право и субъективная обязанность в гражданском правоотношении.
13. Дееспособность граждан.
14. Гражданская правоспособность и дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.
15. Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних.
16. Ограничение дееспособности граждан.
17. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
18. Банкротство гражданина.
19. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
20. Понятие и сущность юридического лица.
21. Виды юридических лиц.
22. Правосубъектность юридического лица.
23. Правовое положение филиалов и представительств юридических лиц.
24. Возникновение (создание) юридического лица в современном гражданском праве.
25. Реорганизация юридических лиц.
26. Ликвидация юридических лиц.
27. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
28. Товарищество как юридическое лицо.
29. Общество с ограниченной ответственностью и общество с дополнительной ответственностью как юридические лица.
30. Акционерное общество как юридическое лицо.
31. Дочерние и зависимые общества как юридические лица.
32. Производственные и потребительские кооперативы как юридические лица.

33. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
34. Некоммерческие организации как юридические лица.
35. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права.
36. Понятие и виды объектов гражданских прав.
37. Имущество как объект гражданского оборота.
38. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
39. Вещи как объекты гражданских прав.
40. Деньги как объект гражданских прав.
41. Ценные бумаги как объект гражданских прав.
42. Информация как объект гражданских прав.
43. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
44. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
45. Понятие и виды сделок в гражданском праве.
46. Условия действительности сделок.
47. Воля и волеизъявление в сделке.
48. Форма сделок.
49. Оспоримые и ничтожные сделки.
50. Правовые последствия признания недействительности сделок.
51. Пределы осуществления гражданских прав.
52. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
53. Представительство в гражданском праве.
54. Правопреемство в гражданском праве.
55. Самозащита гражданских прав.
56. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
57. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
58. Условия гражданско-правовой ответственности.
59. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
60. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
61. Понятие и исчисление убытков в гражданском праве.
62. Ответственность, наступающая независимо от вины правонарушителя.
63. Особенности ответственности по денежным обязательствам.
64. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
65. Понятие и значение риска в гражданском праве.
66. Компенсация морального вреда.
67. Сроки в гражданском праве.
68. Исковая давность в гражданском праве.
69. Собственность как экономическая категория и гражданско-правовые формы реализации экономических отношений собственности.
70. Понятие и содержание права собственности.
71. Правомочия собственника в различных правовых системах.
72. Вещные права в гражданском праве.
73. Приобретение права собственности.
74. Прекращение права собственности.
75. Право частной собственности в российском гражданском праве.
76. Право собственности хозяйственных обществ.
77. Право собственности производственных кооперативов.
78. Право собственности некоммерческих организаций.
79. Понятие и содержание права собственности граждан.
80. Право собственности на жилое помещение.
81. Имущество несовершеннолетних детей и его охрана в гражданском праве.
82. Понятие наследования в российском гражданском праве.

83. Наследование по завещанию.
84. Наследование по закону.
85. Принятие наследства и отказ от наследства.
86. Право собственности Российской Федерации.
87. Объекты права публичной собственности.
88. Государственная и муниципальная казна как объект права собственности публично-правовых образований.
89. Гражданско-правовые формы приватизации государственного и муниципального имущества.
90. Приватизация жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде.
91. Право общей долевой собственности.
92. Право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
93. Право общей совместной собственности супругов.
94. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
95. Право хозяйственного ведения.
96. Право оперативного управления.
97. Сервитуты в гражданском праве.
98. Право проживания как ограниченное вещное право.
99. Виндикационный иск.
100. Негаторный иск.
101. Защита права собственности от вмешательства государства.
102. Вещно-правовая защита владения.
103. Понятие и виды исключительных прав в гражданском праве.
104. Исключительные права и «интеллектуальная собственность».
105. Понятие и признаки результата творческой деятельности.
106. Субъекты авторского права.
107. Объекты авторского права.
108. Понятие и виды смежных прав.
109. Защита авторских и смежных прав.
110. Субъекты патентного права.
111. Объекты патентного права.
112. Понятие и признаки изобретения.
113. Охрана российских изобретений и промышленных образцов за границей.
114. Правовая охрана полезных моделей.
115. Правовая охрана промышленных образцов.
116. Права автора изобретения и полезной модели и их гражданско-правовая охрана.
117. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая охрана.
118. Фирменное наименование как объект гражданско-правовой охраны.
119. Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания).
120. Гражданско-правовая охрана наименования места происхождения товара.
121. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве.
122. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
123. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.

**Темы курсовых работ по особенной части гражданского права**

1. Понятие и виды обязательств в гражданском праве.
2. Обязательства со множественностью лиц.
3. Особенности обязательств в сфере предпринимательской деятельности.

4. Исполнение обязательств в гражданском праве.
5. Особенности исполнения денежных обязательств.
6. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
8. Договор поручительства.
9. Особенности ипотеки как способа обеспечения исполнения обязательств.
10. Основания прекращения обязательств.
11. Роль гражданско-правового договора в организации рыночной экономики.
12. Принцип свободы гражданско-правовых договоров и его элементы.
13. Ограничения свободы договора в гражданском праве.
14. Порядок заключения гражданско-правового договора.
15. Содержание договора в гражданском праве.
16. Изменение и прекращение гражданско-правовых договоров.
17. Договор купли-продажи.
18. Договор купли-продажи недвижимого имущества.
19. Договор купли-продажи жилого помещения.
20. Договор купли-продажи предприятия.
21. Розничная купля-продажа.
22. Последствия продажи товара ненадлежащего качества.
23. Исполнение договора купли-продажи.
24. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.
25. Договор поставки.
26. Порядок заключения договора поставки.
27. Содержание договора поставки.
28. Исполнение обязательств по договору поставки.
29. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.
30. Особенности международной купли-продажи.
31. Договор контрактации.
32. Договор энергоснабжения.
33. Договор мены в гражданском праве.
34. Рента и её виды.
35. Договор дарения.
36. Договор аренды.
37. Договор аренды объектов нежилого фонда.
38. Финансовая аренда (лизинг).
39. Правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан.
40. Основания порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.
41. Приватизация жилых помещений.
42. Понятие и условия обмена жилыми помещениями.
43. Прекращение договора специального найма жилого помещения.
44. Особенности предоставления и использования жилых помещений специализированного жилого фонда.
45. Договор подряда.
46. Договор строительного подряда.
47. Договор бытового подряда.
48. Подрядные работы для государственных нужд.
49. Защита прав потребителей в бытовом обслуживании.
50. Авторские договоры.
51. Лицензионные договоры.
52. Договор коммерческой концессии.
53. Понятие и виды перевозок.

54. Перевозки грузов автомобильным транспортом.
55. Перевозки грузов железнодорожным транспортом.
56. Перевозки грузов воздушным транспортом.
57. Договоры на организацию перевозок.
58. Предварительный договор в гражданском праве.
59. Заключение гражданско-правовых договоров на торгах.
60. Договор перевозки пассажиров.
61. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.
62. Договор транспортной экспедиции.
63. Договор хранения и его виды.
64. Специальные виды хранения.
65. Правовые формы осуществления посреднической деятельности.
66. Доверительное управление имуществом.
67. Договоры имущественного страхования.
68. Договор личного страхования.
69. Страхование гражданско-правовой ответственности.
70. Виды и формы страхования.
71. Страхование владельцев транспортных средств.
72. Объекты страхования.
73. Заем и кредит.
74. Кредитный договор и его виды.
75. Ипотечное кредитование.
76. Договор банковского вклада.
77. Договор банковского счета.
78. Возмещение вреда, причинённого источником повышенной опасности.
79. Возмещение вреда, причиненного незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
80. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью граждан.
81. Компенсация морального вреда.
82. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

Преподаватель, реализующий дисциплину, в зависимости от уровня подготовленности обучающихся может использовать иные формы, методы контроля и оценочные средства, исходя из конкретной ситуации.

**Таблица 9 – Примеры оценочных средств с ключами правильных ответов**

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| ***ОПК-6. Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим*** | | | | |
| 1. | Задание закрытого типа | Под банкротством граждан понимается:<br>1) признанная арбитражным судом или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) | 1 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;<br>2) признанная Конституционным Судом Российской Федерации или объявленная должником неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;<br>3) признанная кредитором неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей;<br>4) признанная Верховным Судом Российской Федерации неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредитора по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанности по уплате обязательных платежей. | | |
| 2. | | Переселенцами признаются лица:<br>1) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность в индивидуальном порядке по своему желанию;<br>2) которые покинули место жительства не по своему желанию, вследствие совершенного в отношении него лично или членов его семьи насилия или преследования в иных | 3 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | формах либо вследствие реальной опасности подвергнуться преследованию по признаку расовой или национальной принадлежности;<br>3) которые меняют место жительства в связи с переездом в другую местность не в индивидуальном порядке, а по решению компетентных государственных органов, принятому в связи с определенными событиями: затоплением населенного пункта при строительстве сооружений, невозможностью проживания в прежнем месте жительства по причине его зараженности радиацией или какими-то ядовитыми веществами, а также по природным условиям (угроза схода лавин и т.д.);<br>4) которое не является гражданином Российской Федерации и которое в силу вполне обоснованных опасений стать жертвой преследований по признаку расы, вероисповедания, гражданства, национальности, принадлежности к определенной социальной группе или политических убеждений находится вне страны своей гражданской принадлежности и не может пользоваться защитой этой страны или не желает пользоваться такой защитой вследствие опасений. | | |
| 3. | | Безвестное отсутствие:<br>1) удостоверенный в органах ЗАГСа факт | 2 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;<br>2) удостоверенный в судебном порядке факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства, если не удалось установить место его пребывания;<br>3) факт длительного отсутствия гражданина в месте его жительства;<br>4) удостоверенный в судебном порядке факт длительного проживания по месту пребывания. | | |
| 4. | | Перечень обстоятельств, которые относятся к числу актов гражданского состояния:<br>1) рождение, заключение брака, расторжение брака, смерть гражданина;<br>2) рождение, заключение брака, расторжение брака, установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина;<br>3) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, смерть гражданина;<br>4) рождение, заключение брака, расторжение брака, усыновление (удочерение), установление отцовства, перемена имени, смерть гражданина. | 4 | 1 |
| 5. | | Что относится к основным принципам гражданского права<br>1. принцип публичности<br>2. принцип гласности<br>3. принцип свободы договора | 3 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | 4. принцип презумпции невиновности | | |
| 6. | Задание открытого типа | Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.<br>Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.<br>Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. | Суд должен вынести решение в пользу Лебедева.<br>Из ч.1 ст. 3 Гражданского кодекса РФ следует, что в соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении РФ, в связи с чем Правила, утвержденные главой администрации города, не подлежат применению.<br>В соответствии с ч.1 ст. 925 Гражданского кодекса РФ, гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и других драгоценных вещей.<br>Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.<br>Кроме того, ч.4 ст. 925 Гражданского кодекса РФ специально оговорено, что сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. | 5 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.<br>Какое решение должен вынести суд? | | |
| 7. | | По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.<br>Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей».<br>После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. | В возникшем споре право акционерное общество.<br>Восстановление нарушенных гражданских прав является важнейшей задачей гражданского права в условиях рыночной экономики в России. Оно применяется, когда природа объекта гражданского правоотношения допускает исполнение в натуре, а кредитор не отказывается от принятия исполнения (ст. ст. 396, 398 и др. ГК). При этом не исключается исполнение обязательства за счет должника третьими лицами (ст. 397 ГК). Реализовать правомочия, предоставленные кредитору статьей 397 ГК РФ, возможно, когда нарушение состоит в неисполнении обязательства. В настоящем случае обязательство было исполнено. Ненадлежащее исполнение обязательства прямо не называется в данной статье в качестве основания для возникновения такого права кредитора. Таким образом, для разрешения указанного спора необходимо руководствоваться Договором, а не ст.397 ГК РФ. | 5 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | Общество отказалось от оплаты, ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется. Кто прав в возникшем споре и почему? | | |
| 8. | | Между Покровским и Гавриловым заключен предварительный договор, по которому Покровский обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В том же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома. Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Покровский отказался от продажи жилого дома Гаврилову по согласованной в предварительном договоре цене. Гаврилов предъявил в суде иск к Покровскому о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на условиях, предусмотренных | Суд должен вынести решение в пользу Гаврилова. В соответствии с ч.1 ст.1 ГК РФ гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора и тд. В соответствии с ч.2 ст.2 Гражданского кодекса РФ, субъектысвободны в установлении своих прав и обязанностей. Несмотря на то, что по содержанию задачи на момент заключения договора не действовал ни ГК РФ, ни Основы 1991 года, принципы, изложенные выше сформировались за длительную историю существования гражданского права. Основной принцип – свобода договора, поэтому в случае, если какие-то отношения не урегулированы законом, необходимо руководствоваться договором. действовавшему на том момент законодательству, суд должен понудить Покровского продать дом и выплатить неустойку в размере 20% от стоимости дома. | 5 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Покровский обратил внимание суда на то, что возможность заключения предварительного договора впервые была предусмотрена ст. 60 Основ 1991 г. Договор же с Гавриловым был заключен до введения в действие Основ 1991 г. на территории Российской Федерации, поэтому не имеет юридической силы.<br>Какое решение должен вынести суд? | | |
| 9. | | Несовершеннолетние Дворников 16 лет и Васильев 17 лет, угнав автомобиль, принадлежащий Дмитриеву, разбили его в результате нарушения правил дорожного движения. Дмитриев предъявил к Дворникову и Васильеву иск о возмещении вреда. Поскольку ни у Дворникова, ни у Васильева не было собственных средств, истец просил привлечь к солидарной ответственности их родителей. Последние возражали против солидарной ответственности, полагая, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность только самих причинителей вреда. Поскольку сами родители вред не причиняли, правило ст. 1080 ГК на них не распространяется, и они должны нести не | Несовершеннолетние Дворников и Васильев несут солидарную ответственность за причиненный вред, но так как доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда у них нет, обязанность по возмещению вреда возлагается на их родителей. Ст.1080 ГК РФ устанавливает солидарную ответственность для случаев причинения вреда как юридическими, так и физическими лицами.<br>Учитывая, что вина Дворникова и Васильева в причинении вреда установлена, они должны, в соответствии со ст.1080 Гражданского кодекса РФ нести перед Дмитриевым солидарную ответственность по возмещению вреда. | 5 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | солидарную, а долевую ответственность. Кроме того, родители Дворникова и Васильева полагали, что ст. 1080 ГК устанавливает солидарную ответственность лишь для случаев причинения вреда организациями - юридическими лицами, а не гражданами.<br>Разберите доводы родителей Дворникова и Васильева и решите дело. | | |
| 10. | | Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова бесплатно передала под выплату ренты принадлежавший ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размере пяти минимальных размеров оплаты труда.<br>Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой.<br>Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленные главой 33 ГК правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как | В случае умышленного убийства Сомов нарушает сразу несколько принципов, изложенных в ч.1 ст.1 ГК РФ, а именно: недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав. Кроме того, в соответствии с ч.2 ст.1 ГК РФ граждане (физические лица) приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе, а в случае убийства Долговой, Сомов осуществил гражданские права последней, против ее воли, в результате чего приобрел права собственности плательщика ренты.<br>Из ст. 169 Гражданского кодекса следует, что сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна. | 5 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни.<br>Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению?<br>Изменится ли Ваше решение, если бы судом было установлено, что Сомов умышленно убил Долгову, желая освободиться от бремени рентных платежей? На основании каких норм ГК может быть разрешен данный казус? | | |
| | ***ПК-1. Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности, оценивать возможные правовые риски реализации нормативных предписаний или иных решений, необходимость изменения нормативных правовых актов и обосновывать такие изменения*** | | | |
| 11. | | Нормы гражданского права носят<br>1. диспозитивный характер<br>2. императивный характер<br>3. неопределенный характер<br>4. охранительный характер | 1 | 1 |
| 12. | | Аналогия гражданского права это<br>1. применение сходной нормы гражданского права<br>2. разрешение дела на основе общих принципов гражданского права<br>3. применение аналогичных норм другой отрасли права<br>4. применение норм права иностранного государства | 2 | 1 |
| 13. | | Урегулированные нормами гражданского права общественные отношения это<br>1. отношения граждан в сфере экономического оборота | 2 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | 2. гражданские правоотношения<br>3. отношения в сфере финансовой деятельности государства<br>4. предпринимательские отношения | | |
| 14. | | Объектами гражданских правоотношений выступают<br>1. имущество<br>2. деньги и ценные бумаги<br>3. услуги<br>4. поведение субъекта правоотношения, направленное на достижение определенного блага, способного удовлетворять потребности человека | 3 | 1 |
| 15. | | В соответствии с Конституцией РФ гражданское законодательство находится в ведении<br>1. Российской Федерации<br>2. совместном РФ и субъектов РФ<br>3. федеральных органов и органов местного самоуправления<br>4. всех названных субъектов | 1 | 1 |
| 16. | | Иванов предъявил иск к гостинице «Москва» о взыскании стоимости вещей, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Кража была совершена из номера, в котором жил Иванов и другие граждане (4-местный номер). Представитель гостиницы иск не принял, ссылаясь на распоряжение администрации, согласно которому гостиница не отвечает за утрату вещей, не | Гостиница несет ответственность перед клиентом без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей. Внесенной в гостиницу считается вещь, вверенная работникам гостиницы, либо вещь, помещенная в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность вещей постояльцев, не освобождает ее от ответственности. Гостиница освобождается от ответственности за несохранность содержимого такого | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | сданных на хранение. Иванов с правилами был ознакомлен. | сейфа, если докажет, что по условиям хранения доступ кого-либо к сейфу без ведома постояльца был невозможен либо стал возможным вследствие непреодолимой силы. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность вещей (ст. 925 Гражданского кодекса РФ). Учитывая изложенное, Иванов правомерно подал иск к гостинице «Москва», а аргументы представителя гостиницы не должны быть приняты судом в связи с тем, что они противоречат ст. 925 Гражданского кодекса РФ. | |
| 17. | | Работники технологического бюро Чернышов и Хромов в установленном порядке были признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал | ст.1370 ГК РФ. Из ст.1257 ГК РФ следует, что автором произведения науки, литературы или искусства признается гражданин, творческим трудом которого оно создано. Лицо, указанное в качестве автора на оригинале или экземпляре произведения, считается его автором, если не доказано иное. Статья 1257 ГК РФ дает легальное понятие автора произведения литературы, науки и искусства. Применительно к требованиям анализируемой нормы автором может быть признано только физическое лицо, но не юридическое. Автором является лицо, творческим трудом которого создано соответствующее произведение, что не позволяет признать автором лицо, которое оказывало иное содействие в создании произведения, в частности материальное, организационно-техническое и др. Творческий характер труда следует определять через определение того, использовались ли при создании | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | Чернышову и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам. | произведения определенные способы познания - анализ и синтез. Таким образом, исковые заявления Власова и Фролова удовлетворению не подлежат. | |
| 18. | | Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к собственнику имущества о возмещении материального и морального вреда.1. Какие правоотношения возникли в задаче: назовите и дайте характеристику в соответствии с классификацией гражданских правоотношений.2. Чем отличаются вещи от имущества? Какие специальные виды вещей предусмотрены Гражданским кодексом РФ?3. К какому виду вещей относится автомашина? Дайте ее характеристику с точки зрения классификации вещей.4. Какое решение вынесет суд? | 1. Относительные, личные неимущественные и имущественные правоотношения. 2. Вещи - это материальные объекты, по поводу которых возникают гражданские правоотношения. Понятие имущества более широкое, чем вещей. 3. Автомобиль – вещь движимая, индивидуально – определенная, непотребляемая, неделимая, простая, неодушевленная. 4. Из ч.1 ст.1079 Гражданского кодекса РФ следует, что обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.). Иск мог быть предъявлен и непосредственно к водителю, либо он может быть предъявлен солидарно как к водителю, так и к собственнику. В данном случае также есть все основания для удовлетворения иска судом. | 7 |
| 19. | | 12-летний Костя Н. получил в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал | 1. Так как сделка по продаже велосипеда не является мелкой бытовой, то она должна быть признана недействительной. 2. Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, завив, что цену он дал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежащий не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет. 1. Имеет ли юридическую силу договор купли-продажи велосипеда между упомянутыми подростками? 2. Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы? 3. Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет? | достигшим четырнадцати лет (малолетним). К такой сделке применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 171 ГК РФ. 3. В случае, если бы Косте было 15 лет, то решение было бы иным. Если считать, что подарок в виде велосипеда – это доход Кости, то 15 летний подросток мог распоряжаться им по своему усмотрению. Если бы Косте было 19 лет, то он обладал бы полной дееспособностью, сделка также считалась бы действительной. | |
| 20. | | В марте 1993 г. Иванов заключил с Сидоровым договор, в соответствии с которым обязался отремонтировать веранду в доме Сидорова к 1 мая 1993 г. Выполнив работу к указанному сроку, Иванов потребовал, чтобы Сидоров заплатил ему 500 тыс. руб., которые были указаны в договоре в качестве оплаты за выполненную работу. | 1. Срок исковой давности не истек. 2. В соответствии со ст.195 Гражданского кодекса РФ, исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности устанавливается в три года. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | Сидоров отказался выплатить данную сумму сразу, мотивировав это непредвиденными материальными затруднениями, но обещал уплатить сразу же, как только у него появятся деньги. В июле 1993 г. Сидоров по почте прислал Иванову 200 тыс. руб. и написал письмо, в котором указал, что остальные деньги выплатит в ближайшее время. В сентябре 1995 г. Иванова после окончания института призвали на службу в Вооруженные Силы, и с ноября 1995 г. его часть передислоцировали в Чечню, где было введено военное положение, и Иванов принимал участие в боевых действиях, но в сентябре 1996 г. был демобилизован по состоянию здоровья. После возвращения Иванова домой ему срочно понадобились деньги, и, так как Сидоров отказался уплатить причитающиеся ему 300 тыс. руб., Иванов в ноябре 1996 г. обратился с иском в суд с целью взыскать с Сидорова эти деньги. 1. Истек ли срок исковой давности для предъявления иска?<br>2. Какое влияние на течение срока давности оказали упомянутые обстоятельства: частичная оплата Сидоровым произведенной Ивановым работы и обещание произвести окончательный расчет в ближайшее время; | исполнения. По нашей задаче срок исковой давности начинает исчисляться с 1 мая 1993 г. В соответствии со ст.203 ГК РФ, течение срока исковой давности прерывается предъявлением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново; время, истекшее до перерыва, не засчитывается в новый срок. Поэтому срок исковой давности прерывается и начинает заново исчисляться с июля 1993 г. Из ч.1 ст.202 ГК РФ следует, что если истец или ответчик находится в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение, срок исковой давности приостанавливается на срок не более 6 месяцев. Таким образом, срок исковой давности должен быть продлен еще на 6 мес. до 3 лет 6 мес. и срок его истечения выпадает на 1997 г. 3. Если бы Иванов просто проходил военную службу, то на это время не было бы приостановлено течение срока исковой давности, и иск не был бы принят судом. | |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | нахождение Иванова в составе Вооруженных Сил, переведенных на военное положение.<br>3. Что изменилось бы, если бы Иванов просто проходил военную службу? | | |
| | УК-1 | | | |
| 21. | | Сторонами правоотношения могут быть<br>1. граждане и юридические лица<br>2. любые субъекты права<br>3. любые субъекты права, обладающие полной дееспособностью<br>4. государство | 2 | 1 |
| 22. | | Может ли возникнуть полная дееспособность до 18 лет<br>1. может<br>2. не может<br>3. только на основании решения суда<br>4. может только с согласия родителей или попечителя | 1 | 1 |
| 23. | | По общему правилу сделки, совершенные гражданином в возрасте до 14 лет, это сделки<br>1. ничтожные<br>2. оспоримые<br>3. действительные<br>4. с пороками воли | 1 | 1 |
| 24. | | Может ли гражданин, признанный судом недееспособным, самостоятельно совершать сделки<br>1. может, любые сделки<br>2. может, мелкие бытовые сделки<br>3. не может<br>4. с согласия опекуна может совершать любые сделки | 2 | 1 |
| 25. | | Гражданин, в месте постоянного жительства | 1 | 1 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | которого нет сведений о месте его пребывания более 2 лет<br>1. может быть объявлен безвестно отсутствующим<br>2. не может быть объявлен безвестно отсутствующим, если сведений нет более 1 года<br>3. может быть объявлен безвестно отсутствующим, если у него нет оснований скрываться<br>4. может быть объявлен безвестно отсутствующим в упрощенном порядке | | |
| 26. | | Высший представительный орган одного из субъектов РФ принял решение ,в котором объявил атмосферный воздух высотой до 12 км собственностью субъекта РФ и установил плату за использования этой части атмосферного воздуха в качестве природного ресурса. Решите дело. | Ч. 4 ст. 3 Налогового кодекса РФ. Из Конституции Российской Федерации, а именно из закрепленных в ней равенства прав и свобод человека и гражданина, запрета на их ограничение иначе, как федеральным законом, единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, услуг и финансовых средств, признания и защиты государством всех форм собственности, свободы экономической деятельности, обусловливающих соответственно принципы единой финансовой, в том числе налоговой, политики и единства налоговой системы, установления налогов только законом, равного налогового бремени, вытекает, что общие принципы налогообложения и сборов относятся к основным гарантиям, установление которых федеральным законом обеспечивает реализацию и соблюдение основ конституционного строя, основных прав и свобод человека и гражданина, принципов федерализма в Российской Федерации. В соответствии со ст.14 Налогового кодекса РФ, к региональным налогам относятся: 1) налог на имущество организаций; 2) налог на игорный бизнес; 3) транспортный налог. Таким образом, действия представительного органа | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | | необходимо признать неправомерными, противоречащими федеральному законодательству и не подлежащими применению. | |
| 27. | | Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи, заключенного между предпринимателем и обществом с ограниченной ответственностью. В обоснование своих требований истец указал, что он продал строение предпринимателю, который, не уплатив его стоимости и не зарегистрировав перехода права собственности, перепродал строение обществу с ограниченной ответственностью. Получив плату за строение, предприниматель скрылся. Арбитражный суд в иске акционерному обществу отказал. Правильно ли решение суда? | Ст.549 Гражданского кодекса РФ. Договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 ст. 434). Несоблюдение формы договора продажи недвижимости влечет его недействительность. В соответствии с ч.1 ст.551 Гражданского кодекса РФ, переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации. Из условия задачи не ясно, что значит: «истец продал строение предпринимателю». Ведь продал – это передал имущество и получил за это деньги. Но деньги видимо, получены не были, но при этом был подписан договор купли-продажи и передан предпринимателю. В таком случае, до момента государственной регистрации строение остается собственностью АО. Оно имеет право в рамках договора купли-продажи потребовать оплаты за строение или расторгнуть договор.Таким образом, Арбитражный суд верно отказал в иске акционерному обществу. | 7 |
| 28. | | Благотворительный фонд «Неизвестные имена» и общественное учреждение «Возрождение» заключили договор дарения, в соответствии с которым благотворительный фонд брал на себя обязанность приобрести на Лондонском аукционе коллекцию картин художников XIX в. и безвозмездно передать их «Возрождению». Однако до срока исполнения договора | ст. 572 Гражданского кодекса следует, что по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.В соответствии со ст.57 ГК РФ, реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | «Возрождение» приняло решение о реорганизации и присоединилось к общественной организации «Кулибин». Учитывая данное обстоятельство, благотворительный фонд отказался выполнять по договору дарения свои обязательства, мотивируя свое решение внесением в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности «Возрождения». Считая свои интересы неправомерно нарушенными, общественная организация «Кулибин» обратилась в арбитражный суд с иском. В обоснование своих требований истец сослался на имеющееся прямое указание в передаточном акте об универсальном правопреемстве, в частности и по вышеуказанному договору дарения. | преобразование) может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами. Таким образом, к общественной организации «Кулибин» перешли все права по договору дарения с благотворительным фондом «Неизвестные имена». Суд должен вынести решение в пользу общественной организации «Кулибин». | |
| 29. | | Климова 1 октября обратилась банк с требованием выдать ей вклад в размере 18560 рублей, на который был ее тетей – Маркушиной В.С. было сделано завещательное распоряжение. На требование Климовой в банке сообщили, что вклад уже был получен 14 сентября Трофимовой на основании доверенности, выданной Маркушиной. Климова подала в суд исковое требование о взыскании с Трофимовой | Ст.185 Гражданского кодекса. Маркушина правомерно выдала доверенность Трофимовой. Однако, в соответствии с ч.1 ст.188 ГК РФ, действие доверенности прекращается вследствие смерти гражданина, выдавшего доверенность. Это означает, что при обращении в банк 14 сентября доверенность уже была недействительной и банк не вправе был выдавать Трофимовой вклад. Для того чтобы быть субъектом завещательного распоряжения не обязательно быть наследником по закону или упоминаться в завещании. Это отдельный документ, оформляемый применительно к банковскому вкладу. Аннулировать его могла только сама | 7 |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | указанной сумм денег. В суде было выяснено следующее. Маркушина выдала Трофимовой 5 сентября разовую доверенность на получение с ее лицевого счета указанной суммы. Доверенность была удостоверена начальником жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства Маркушиной. По сведениям банка, Трофимова, получив деньги, в тот же день открыла лицевой счет на свое имя, на который и внесла вклад. Трофимова утверждала, что поскольку Климова – племянница Маркушиной, то она не является наследницей по закону, в завещании, оглашенном нотариусом, она не указана. Более того, Маркушина выдав доверенность, тем самым аннулировала завещание на имя Климовой. Кроме того, Маркушина, выдав ей – Трофимовой доверенность, разрешила ей не только получить вклад в банке, но и распорядиться этим вкладом по своему усмотрению. Письменного соглашения между ними не было, но Трофимова полагает, что надобности в нем не было. Главный инженер, удостоверивший доверенность, может подтвердить существование такого разговора. Маркушина погибла в аварии 10 сентября. Рассмотрите доводы и | Маркушина, обратившись в банк. Выдача доверенности не отменяет завещательного распоряжения. Таким образом, суд должен вынести решение в пользу Климовой. | |

| № п/п | Тип задания | Формулировка задания | Правильный ответ | Время выполнения (в минутах) |
|---|---|---|---|---|
| | | возражения сторон, дайте квалификацию ситуации. | | |
| 30. | | Киреев, которому срочно понадобились деньги, поспросил у Иванова взаймы 100 тыс. рублей на два месяца. Иванов согласился дать в долг эту сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Васнецова. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Иванов дал Кирееву. Письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 200 тыс. рублей. Через три месяца Киреев принес Иванову взятые в займы 100 тыс. рублей, однако последний отказался принять деньги, заявив, что, поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью. Дайте правовую характеристику данной ситуации. | ст.807 Гражданского кодекса РФ. Если иное не предусмотрено законом или договором займа, в случаях, когда заемщик не возвращает в срок сумму займа, на эту сумму подлежат уплате проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 ст. 395 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата займодавцу независимо от уплаты процентов, предусмотренных пунктом 1 ст.809 настоящего Кодекса. Статья 344 ГК РФ. В соответствии с ч.2 ст.322 ГК РФ, договор залога должен быть заключен в письменной форме. Таким образом, если письменный договор залога заключен не был, то у Иванова не возникло никаких прав в отношении переданной ему картины. | 7 |

**7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)**

**Таблица 10 – Технологическая карта рейтинговых баллов по дисциплине (модулю)**

**Максимальное количество баллов за работу в течение 1 семестра: 100 баллов**

| № п/п | Контролируемые Мероприятия | Количество мероприятий/баллы | Максимальное количество баллов | Срок предоставления |
|---|---|---|---|---|
| Основной блок | | | | |
| 1. | Посещение занятий | 0,5 баллов за занятие | 10 | по расписанию |
| 2. | Активность студента на занятии | 0,5 баллов за занятие | | по расписанию |
| 3. | Выступление на семинарских занятиях: | | 10 | по расписанию |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3.1 | полный ответ по вопросу | 2 балла | | |
| 3.2 | Дополнение | 0,2 – 0,5 балла | | |
| 4. | Выполнение эссе | До 4 баллов за задание | 8 | по расписанию |
| 5. | Тестирование по курсу | 1 балл за каждый правильный ответ | 8 | по расписанию |
| 6. | Контрольная работа | 2 балла | 6 | по расписанию |
| 7. | Выполнение практико-ориентированных заданий | 5 балла | 10 | по расписанию |
| 8. | Собеседование | 2 балла | 8 | |
| 9. | Коллоквиум | 1-2 балла | 10 | |
| 10. | Выполнение реферата | До 5 баллов за задание | 10 | |
| | | | 80 | |
| | | | | |
| 8. | диф.зачет(зачет с оценкой) | до 10 баллов за 1 вопрос | 20 | по расписанию |
| Итого: | | | 100 | |

начисление бонусов

| Показатель | Баллы |
|---|---|
| Отсутствие пропусков лекции (посетил все лекции) | +1 |
| Отсутствие пропусков практических занятий | +1 |
| Активная работа студентов на занятии, существенный вклад студента на занятии | +2 |
| Участие докладами на научных конференциях:<br>- внутривузовской<br>- региональной<br>- международной | <br>+1<br>+2<br>+2 |

**Таблица 11 – Система штрафов**

| Показатель | Баллы |
|---|---|
| Опоздание (два и более) | -1 |
| Не готов к практической части занятия | -1 |
| Нарушение учебной дисциплины | -1 |
| Пропуски лекции без уважительных причин (за одну лекцию) | -1 |
| Пропуск занятий без уважительной причины (за одно занятие) | -1 |
| Нарушение правил техники безопасности | -1 |

Таблица 12 – Шкала перевода рейтинговых баллов в итоговую оценку за семестр по дисциплине (модулю)

| Сумма баллов | Оценка по 4-балльной шкале | |
|---|---|---|
| 90–100 | 5 (отлично) | зачтено |
| 85–89 | 4 (хорошо) | |
| 75–84 | | |
| 70–74 | | |
| 65–69 | 3 (удовлетворительно) | |
| 60–64 | | |
| Ниже 60 | 2 (неудовлетворительно) | не зачтено |

При реализации дисциплины (модуля) в зависимости от уровня подготовленности обучающихся могут быть использованы иные формы, методы контроля и оценочные средства, исходя из конкретной ситуации.

## 8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**а) Основная литература:**

1.Суханов Е.А., Российское гражданское право Т. I, II: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. – М.: Статут, 2016. – 958 с. URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835410002.html?SSr=3501341466196cdd3933569 (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)

2. Микрюков В.А., Введение в гражданское право : Учебное пособие для бакалавров. / Г.А. Микрюкова, В.А. Микрюков - М. : Статут, 2016. - 128 с. - URL: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835412839.html

**8.2. Дополнительная литература**

3. Алексеев С.С. Гражданское право : учебник. - 3-е изд. ; перераб. и доп. - М. : Проспект, 2013. - 528 с. - (Ин-т частного права). - ISBN 978-5-392-09979-5. https://demo.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&ts=58533560020377563605940807&cacheid=53953ECF92B1F1BA4693CBD658C265E2&mode=splus&base=CMB&n=17160&rnd=B3DCCF0A01039735C3C45650EC008696#016936043764262698 (КонсультантПлюс)

4. Яценко Т.С., Гражданско-правовая защита публичных интересов / Под науч. ред. В.С. Ема - М. : Статут, 2016. - 312 с. URL : URL :http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835412679.html

**Нормативные акты:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – С. 410.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 146–ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : Федеральный закон РФ от 18.12.2006 № 230–ФЗ // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

5. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 30.11.1994 г. // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.

6. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

7. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 26.11.2001 г. // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4553.

8. О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 18.12.2006 г. // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (1ч). – Ст. 5497.

9. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ № 6/8 от 1.07.1996 // БВС РФ. – 1996. – № 9.

**Материалы судебной практики**

1. Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 28 февраля 1995 г. №2/1 «О некоторых вопросах, связанных с ведением в действие части первой Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ .1995.№5.

### 8.3. Интернет-ресурсы, необходимые для освоения дисциплины (модуля)

| Наименование ЭБС |
|---|
| Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» собственной генерации на платформе ЭБС «Электронный Читальный зал – БиблиоТех». https://biblio.asu.edu.ru Учетная запись образовательного портала АГУ |
| Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента». Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через сеть Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретенным на основании прямых договоров с правообладателями. Каталог содержит более 15 000 наименований изданий. www.studentlibrary.ru. Регистрация с компьютеров АГУ |
| Электронная библиотечная система издательства ЮРАЙТ, раздел «Легендарные книги». www.biblio-online.ru, https://urait.ru/ |
| Электронная библиотечная система IPRbooks. www.iprbookshop.ru |

## 9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Учебные аудитории, библиотеки АГУ им. В.Н. Татищева, компьютерные классы, мультимедийные аудитории.

Программное обеспечение: Microsoft Office, Microsoft PowerPoint

Рабочая программа дисциплины (модуля) при необходимости может быть адаптирована для обучения (в том числе с применением дистанционных образовательных технологий) лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов. Для этого требуется заявление обучающихся, являющихся лицами с ограниченными возможностями здоровья, инвалидами, или их законных представителей и рекомендации психолого-медико-педагогической комиссии. Для инвалидов содержание рабочей программы дисциплины (модуля) может определяться также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида (при наличии).