МИНОБРНАУКИ РОССИИ

АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО  Руководитель ОПОП  П. М. Филиппов  «23» мая 2020г. |  | УТВЕРЖДАЮ  И.о. зав. каф. гражданского права  М.А. Фастова  «04» июня 2020г. |

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

|  |  |
| --- | --- |
| Составитель(-и) | **Филиппов П.М., д.ю.н. профессор** |
| Направление подготовки | **40.06.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ** |
| Направленность (профиль) ОПОП | Гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право |
| Квалификация | **Исследователь**  **Преподаватель-исследователь** |
| Форма обучения | **заочная** |
| Год приема | **2017** |

Астрахань – 2020

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**1.1 Целями освоения дисциплины** «**Гражданское право»** **являются** формирование у аспирантов прочных знаний путем изучения основных институтов гражданского права, выработка навыков самостоятельной и систематической работы с учебными и нормативными материалами, формирование аналитического мышления, четкого анализа основных правовых отношений и применение правовых норм в профессиональной деятельности, а также подготовка аспирантов к практическому применению норм договорного и внедоговорного права, норм наследственного права, формирование основных компетенций в сфере гражданско-правовой науки.

**1.2. Задачами освоения дисциплины «Гражданское право» является:**

**-** освоить основные положения частного права на базе гражданского законодательства Российской Федерации в современных условиях обновления законодательства, в том числе нормативных актов местного нормотворчества с учетом их реализации в судебной практике;

- уяснить ключевые понятия, институты и принципы гражданского права;

- изучить методологию применения основныхнавыков работы с нормативными материалами и научной теоретической литературой;

- анализировать действующее гражданское законодательство и грамотно применять его в практической деятельности;

- овладеть определенной совокупностью методологических приемов, позволяющих продолжить в будущем изучение дисциплины путем самообразования.

**2.МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП**

**2.1 Учебная дисциплина (модуль) «Гражданское право»** относится к вариативной части (обязательные дисциплины) (Б1.В.01.03) и направлена на подготовку к сдаче кандидатского экзамена.

**2.2. Для изучения данной учебной дисциплины (модуля) необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (модулями)*:*** «История и философия науки», «Предпринимательское право», «Семейное право».

Входные знания, умения и компетенции, обучающихся формируются в ходе изучения «Конституционного права» и «Теории государства и права». Дисциплина «Гражданское право» во многом позволяет обобщить знания, приобретенные обучающимся при изучении юридических дисциплин и углубить их в части изучения объекта данной специальной науки.

Для изучения данной учебной дисциплины (модуля)необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (уровень специалитета, магистратуры):

**Знания:**

* осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания;
* владеть культурой мышления, обладать способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;
* стремиться к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства.

**Умения:**

* способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности;
* способен принимать решения совершать юридические действия в точном соответствии с законом;
* владеет навыками подготовки юридических документов;
* способен толковать различные правовые акты.

**Навыки:**

* - дает возможность уяснить сущность и содержание основных цивилистических понятий и категорий, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий*.*

Знания и навыки, полученные обучающимися при изучении дисциплины «Гражданское право», необходимы при подготовке и написании диссертации по избранной направленности. Знание методологических основ юридической науки и современных тенденций развития юридического знания позволит лучше усвоить и овладеть специальными знаниями в избранной области, а также поможет в подготовке научных статей.

**2.3.** **Перечень последующих учебных дисциплин (модулей), для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной (модулем):** «*Международное частное право».*

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО (уровень подготовки кадров высшей квалификации) и ОПОП ВО по данному направлению подготовки (специальности):

**а) универсальные:**

- готовностью участвовать в работе российских и международных исследовательских коллективов по решению научных и научно-образовательных задач (УК-3);

- способностью следовать этическим нормам в профессиональной деятельности (УК-5).

**б) общепрофессиональные:**

- готовностью организовать работу исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции (ОПК-4).

**в) профессиональные:**

- способность применения современных научных достижений в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права в практической, научно-исследовательской и педагогической деятельности (ПК-1);

- способность обобщать отечественный и зарубежный опыт в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права, готовить рекомендации использования его в юридической деятельности (ПК-2);

 - способность анализировать нормативные правовые акты в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права, применять их в своей научной и педагогической деятельности (ПК-3).

**Таблица 1. Декомпозиция результатов обучения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код компетенции | Планируемые результаты освоения дисциплины | | |
| Знать | Уметь | Владеть |
| УК-3  «Готовностью участвовать в работе российских и международных исследовательских коллективов по решению научных и научно-образовательных задач» | особенности представления результатов научной деятельности в устной и письменной форме при работе в российских и международных исследовательских коллективах | следовать нормам, принятым в научном общении при работе в российских и международных исследовательских коллективах с целью решения научных и научно-образовательных задач | навыками анализа основных мировоззренческих и методологических проблем, в.т.ч. междисциплинарного характера, возникающих при работе по решению научных и научно-образовательных задач в российских или международных исследовательских коллективах |
| УК-5  «Способность следовать этическим нормам в профессиональной деятельности» | Правила юридической этики; нормативные акты, обеспечивающие профессиональную деятельность юриста | Выполнять профессиональные обязанности с соблюдением этических норм в профессиональной деятельности | Реализовывать в поведении этические нормы профессиональной деятельности; разрешать правовые конфликты исключительно на основе правил профессиональной этики |
| ОПК-4  «Готовность организовать работу исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции» | Знать особенности организации работы исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции | Применять полученные знания в организации работы исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции | Навыками организации работы исследовательского и (или) педагогического коллектива в области юриспруденции |
| ПК-1  «Способность применения современных научных достижений в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права в практической, научно-исследовательской и педагогической деятельности» | понятие «наука», основные признаки и задачи науки, понятия «научно-исследовательская деятельность» и «научное исследование» сущность проблемы классификации наук; структуру и этапы организации научно-исследовательской деятельности | оценивать актуальность проводимого научного исследования; проводить анализ имеющегося научного задела по теме научного исследования; планировать и осуществлять научно-исследовательскую работу | информацией о степени изученности проблемы научного исследования, методами сбора и анализа научно-технической информации по теме проводимого исследования; навыками научно-исследовательской работы |
| ПК-2  «Способность обобщать отечественный и зарубежный опыт в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права, готовить рекомендации использования его в юридической деятельности» | актуальные проблемы  теории практики  гражданского  права,  предпринимательского  права, семейного  права, международного частного  права, а также методы их научного исследования | проводить анализ актуальных проблем  теории и практики  гражданского права,  предпринимательского права, семейного права,  международного  частного права с использованием  специально-юридических средств и способов познания,  обеспечивающих  объективность исследования | методологией  познания,  обеспечивающей  объективность исследования  актуальных проблем теории и практики  гражданского права, предпринимательского  права, семейного  права, международного  частного права |
| ПК-3  «Способность анализировать нормативные правовые акты в области гражданского, предпринимательского, семейного, международного частного права, применять их в своей научной и педагогической деятельности» | приемы и методы  системного анализа  норм гражданского,  предпринимательского  семейного и  международного частного права | формулировать  предложения  по решению  теоретических и практических  проблем, выявленных в ходе проведения фундаментальных  и прикладных исследований в  области гражданского права,  предпринимательского права, семейного права,  международного  частного права | навыками генерирования новых знаний при  осуществлении  фундаментальных  прикладных исследований в  области гражданского права,  предпринимательского права, семейного права,  международного  частного права и использовать их при  преподавании  профильных  дисциплин |

**4. Структура и содержание дисциплины (МОДУЛЯ)**

Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах (**4 зачетных единицы**), **144 ч.** с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся составляет:

**Таблица 2. Структура и содержание дисциплины (модуля)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование раздела (темы) | Семестр | Неделя семестра | Контактная работа  (в часах) | | | Самостоят. работа | Формы текущего контроля успеваемости *(по темам)*  Форма промежуточной аттестации *(по семестрам)* |
| Л | ПЗ | ЛР |  |  |
| 1. | **Введение в курс изучения дисциплины.** Предмет. Гражданско-правовые отношения.  Гражданско-правовые сделки и договоры общие положения. | 4 |  | 1 | 1 |  | 16 | Опрос. Решение задач |
| 2. | Граждане как участники гражданских правоотношений. | 4 |  | 1 | 1 |  | 17 | Опрос. Решение задач. Тестирование. |
| 3. | Юридические лица как участники гражданских правоотношений. | 4 |  |  | 1 |  | 16 | Опрос. Решение задач |
| 4. | Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора. | 4 |  | 1 | 1 |  | 17 | Опрос. Решение задач. Реферат. |
| 5. | Договор купли-продажи. Его виды. | 4 |  | 1 | 1 |  | 16 | Практическое задание |
| 6. | Договор аренды, виды аренды. | 4 |  |  | 1 |  | 17 | Контрольная работа №1 |
| 7. | Договор подряда, его виды. | 4 |  |  | 1 |  | 16 | Опрос. Тестирование. |
| 8. | Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства. | 4 |  |  | 1 |  | 17 | Опрос. Практическое задание |
|  | **Итого: 144** |  |  | 4 | 8 |  | 132 | ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЙ ЗАЧЕТ |

**Таблица 3. Матрица соотнесения тем/разделов**

**учебной дисциплины/модуля и формируемых в них компетенций**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Темы,*  *разделы*  *дисциплины* | *Кол-во*  *часов* | *Компетенции* | | | | | | *Общее количество компетенций* |
| УК- 3 | УК-5 | ОПК-4 | ПК-1 | ПК-2 | ПК-3 |
| Введение в курс изучения дисциплины.Предмет. Гражданско-правовые отношения.  Гражданско-правовые сделки и договоры общие положения. | 18 | + |  |  |  | + | + | 3 |
| Граждане как участники гражданских правоотношений. | 19 |  | + | + | + |  |  | 3 |
| Юридические лица как участники гражданских правоотношений. | 17 | + |  | + |  |  | + | 3 |
| Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора. | 19 | + |  | + |  | + |  | 3 |
| Договор купли-продажи. Его виды. | 18 | + |  | + |  | + | + | 4 |
| Договор аренды, виды аренды. | 18 | + | + | + |  | + | + | 5 |
| Договор подряда, его виды. | 17 | + | + |  | + | + |  | 3 |
| Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства. | 18 | + | + |  |  | + |  | 3 |

**Содержание дисциплины**

**ТЕМА № 1. Введение в курс изучения дисциплины. Предмет. Гражданско-правовые отношения.**

Гражданско-правовые сделки и договоры общие положения.

Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права. Понятия и виды имущественных отношений и личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Источники гражданского права. Состав гражданского законодательства. Конституция Российской Федерации и гражданское законодательство. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права. Федеральные законы в сфере гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы граждан­ского права, и условия их действительности. Обычаи делового обо­рота как источник гражданского права.

Время вступления нормативного акта в силу. Обратная сила гражданского закона. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц. Аналогия закона и аналогия права в гражданско-правовых отношениях.

Значение актов высших судебных органов и судебной практи­ки. Взаимодействие гражданско-правовых норм и норм морали при применении гражданского законодательства. Гражданско-правовое значение локального нормотворчества организаций.

Метод и принципы гражданского прав.

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структур­ные особенности гражданского правоотношения. Содержание граж­данского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъектив­ных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав уча­стников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты граж­данских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения граждан­ских правоотношений. Понятие и виды юридических фактов в гра­жданском праве. Юридические составы.

Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды.

Условия действительности сде­лок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделок и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтож­ные сделки. Недействительность части сделки. Правовые последст­вия недействительности сделок.

**ТЕМА № 2. Граждане как участники гражданских правоотношений.**

Личность (человек) и гражданская правосубъектность. Гражда­нин как индивидуальный субъект гражданского права. Правоспо­собность граждан (физических лиц). Соотношение правоспособно­сти и субъективного гражданского права. Содержание и пределы правоспособности граждан. Правоспособность иностранных граж­дан и лиц без гражданства. Возникновение и прекращение право­способности.

Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Опека и попечи­тельство. Патронаж над дееспособными гражданами.

Место жительства и его гражданско-правовое значение. Поря­док, условия и правовые последствия признания гражданина без­вестно отсутствующим и объявления его умершим. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**ТЕМА № 3. Юридические лица как участники гражданских правоотношений.**

Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Понятие и виды правоспособности юридических лиц. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

**ТЕМА № 4. Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора.**

Понятие гражданско-правового договора. Понятие «договор» в гражданском праве. Свобода договора. Виды гражданско-правовых договоров. Содержание гражданско-правового договора. Условия договора. Форма договора. Толкование договора. Заключение, изменение и расторжение гражданско-правового договора. Особенности заключения гражданско-правового договора. Заключение договора в обязательном порядке. Особенности заключения договора по результатам торгов. Изменение и расторжение гражданско-правового договора. Изменение и прекращение договора по соглашению сторон. Изменение и расторжение договора по решению суда. Односторонний отказ от исполнения договора (одностороннее изменение его условий). Последствия изменения и расторжения договора.

**ТЕМА № 5. Договор купли-продажи. Его виды.**

Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора. Субинституты договора купли-продажи. Правовой статус продавца и покупателя. Предмет договора купли-продажи. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки. Обязанности продавца. Последствия неисполнения обязанности по передаче товара. Обязанность покупателя принять товар. Оплата товара покупателем. Последствия неисполнения обязательств по договору. Продажа товаров в рассрочку, с условием о предварительной оплате, в кредит. Исполнение договора купли-продажи. Сроки предъявление претензий. Момент возникновения права собственности у приобретателя товара. Переход риска случайной гибели товара на покупателя. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**ТЕМА № 6.** **Договор аренды, виды аренды.**

Понятие и субинституты договора аренды. Существенные условия договора. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию. Содержание правомочий арендодателя и арендатора. Определение арендной платы. Исполнение и прекращение договора аренды. Условия досрочного расторжения договора. Выкуп арендованного имущества. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Досрочное расторжение договора аренды.

**ТЕМА № 7.** **Договор подряда, его виды.**

Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда. Существенные условия договора подряда. Предмет договора подряда. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика. Исполнение обязательств по договору подряда. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Изменение и расторжение договора подряда. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

**ТЕМА № 8.** **Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства.**

Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения. Форма договора найма жилого помещения. Существенные условия договора найма жилого помещения.

Договор социального найма. Понятие, юридическая характеристика. Существенные условия договора социального найма. Форма и срок договора, учетная норма площади жилого помещения. Права и обязанности нанимателя и наймодателя.

Договор коммерческого найма. Объект и содержание договора. Форма и срок договора. Права и обязанности нанимателя. Плата за жилое помещение. Изменение и расторжение договора коммерческого найма.

Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

Переустройство и перепланировка жилого помещения.

Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

**5.1. Указания по организации и проведению лекционных, практических (семинарских) и лабораторных занятий с перечнем учебно-методического обеспечения.**

В процессе изучения дисциплины «Гражданское право» применяются как традиционные (объяснительно-иллюстративное, репродуктивно-воспроизводящее, предметно-ориентированное обучение), так и инновационные (технология теоретического моделирования) технологии обучения.

**Планы проведения практических (семинарских) занятий.**

**Тематика и содержание семинарских и практических занятий**

**Тема 1. Гражданское право в системе российского права**

Вопросы к обсуждению:

* 1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
  2. Источники гражданского права.
  3. Метод и принципы гражданского права
  4. Понятие гражданского правоотношения.
  5. Элементы и структур­ные особенности гражданского правоотношения.
  6. Содержание граж­данского правоотношения.
  7. Понятие, содержание и виды субъектив­ных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
  8. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
  9. Состав уча­стников (субъектов) гражданских правоотношений.
  10. Объекты граж­данских правоотношений.
  11. Виды гражданских правоотношений.
  12. Понятие юридических фактов. Признаки юридических фактов.
  13. Предметная взаимосвязь юридических фактов.
  14. Виды и классификации юридических фактов.
  15. Понятие и виды сделок.
  16. Договоры и односторонние сделки.
  17. Условные сделки и их виды.
  18. Условия действительности сде­лок. Воля и волеизъявление в сделке.
  19. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
  20. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
  21. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
  22. Оспоримые и ничтож­ные сделки.
  23. Правовые последст­вия недействительности сделок.

**Тема 2. Граждане как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражда­нин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспо­собность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособно­сти и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граж­дан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение право­способности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечи­тельство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Поря­док, условия и правовые последствия признания гражданина без­вестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Тема 3. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.
4. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
5. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
6. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
10. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

**Тема 4.** **Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие договора.

2. Свобода договора.

3. Договор и закон.

4. Разновидности договоров.

5. Содержание договора.

6. Заключение договора.

7. Изменение и расторжение договора.

**Тема № 5. Договор купли-продажи. Его виды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора.

3. Правовой статус продавца и покупателя. Предмет договора купли-продажи.

4. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

5. Обязанности продавца. Обязанность покупателя принять товар.

6. Оплата товара покупателем.

7. Последствия неисполнения обязательств по договору.

8. Переход риска случайной гибели товара на покупателя.

9. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Тема № 6.** **Договор аренды, виды аренды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и субинституты договора аренды.

2. Существенные условия договора. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.

3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.

4. Определение арендной платы.

5. Исполнение и прекращение договора аренды. Условия досрочного расторжения договора.

6. Выкуп арендованного имущества.

7. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Досрочное расторжение договора аренды.

**Тема № 7.** **Договор подряда, его виды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда.

3. Существенные условия договора подряда. Предмет договора подряда.

4. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

5. Исполнение обязательств по договору подряда.

5. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

6. Изменение и расторжение договора подряда.

7. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

**Тема № 8.** **Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения.

2. Форма договора найма жилого помещения. Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма. Понятие, юридическая характеристика. Существенные условия договора социального найма.

4. Форма и срок договора, учетная норма площади жилого помещения. Права и обязанности нанимателя и наймодателя.

5. Договор коммерческого найма. Объект и содержание договора. Форма и срок договора. Права и обязанности нанимателя. Плата за жилое помещение. Изменение и расторжение договора коммерческого найма.

6. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

7. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

8. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

9. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

10. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи.

11. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий.

**5.2. Указания для обучающихся по освоению дисциплины «Гражданское право».**

Самостоятельная работа аспирантов позволяет предметно выработать аналитические навыки, обеспечить понимание теории и юридической практики, более осознанно относиться к уровню своей профессиональной подготовки.

**Таблица 4. Содержание самостоятельной работы обучающихся**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Номер радела (темы)* | *Темы/вопросы, выносимые на самостоятельное изучение* | *Кол-во*  *часов* | *Формы работы* |
| Тема 1 | Введение в курс изучения дисциплины.Предмет. Гражданско-правовые отношения.  Гражданско-правовые сделки и договоры общие положения. | 16 | Опрос. Решение задач |
| Тема 2 | Граждане как участники гражданских правоотношений. | 17 | Опрос. Решение задач. Тестирование. |
| Тема 3 | Юридические лица как участники гражданских правоотношений. | 16 | Опрос. Решение задач |
| Тема 4 | Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора. | 17 | Опрос. Решение задач. Реферат. |
| Тема 5 | Договор купли-продажи. Его виды. | 16 | Практическое задание. |
| Тема 6 | Договор аренды, виды аренды. | 17 | Контрольная работа №1. |
| Тема 7. | Договор подряда, его виды. | 16 | Опрос. Тестирование. |
| Тема 8. | Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства. | 17 | Опрос. Практическое задание |

**5.3 Виды и формы письменных работ, предусмотренных при освоении дисциплины выполняемые обучающимися самостоятельно.**

Методические рекомендации по выполнению контрольных работ

**Контрольные работы -** средство проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу. Контрольная работа состоит из теоретических вопросов. Основаниями для снижения оценки за задание являются:

ошибки в объяснениях и комментариях при верно выполненном задании;

неполный ответ для теоретических заданий;

небрежное выполнение;

многократное переписывание контрольной работы.

Задание не может быть засчитано, если:

даны два неверных ответа на теоретические вопросы.

Каждый вопрос темы надлежит осветить в работе подробно.

**Методические рекомендации по написанию реферата**

**Реферат** -представляет собой краткое изложение содержания выбранной темы. Реферат не предполагает самостоятельного научного исследования и не требует определения позиции автора. Объем реферата должен составлять 20 страниц компьютерного текста, не считая приложений. Реферат оформляется в виде печатного текста (формат – А 4, Times New Roman, размер шрифта - 14, межстрочный интервал - полуторный). Поля: левое – 3 см., правое – 1,5 см., верхнее и нижнее – 2 см. Абзац – 1,25 см. Допускается использование визуальных возможностей акцентирования внимания на определенных терминах, определениях, применяя инструменты выделения и шрифты различных стилей. Страницы нумеруются арабскими цифрами с соблюдением сквозной нумерации по всему тексту. Номер страницы проставляется в центре нижней части листа без точки. Титульный лист включается в общую нумерацию страниц. Номер страницы на титульном листе не проставляется (нумерация страниц – автоматическая). Приложения включаются в общую нумерацию страниц. Главы имеют порядковые номера и обозначаются арабскими цифрами. Номер раздела главы состоит из номеров главы и ее раздела, разделенных точкой.

Оценка за реферат, выставляется следующим образом:

«отлично» – выполнены все требования к написанию: обозначена проблема и обоснована её актуальность, сделан краткий анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция, сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём, соблюдены требования к оформлению;

«хорошо» – основные требования к реферату и его защите выполнены, но при этом допущены недочёты; в частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении.

«удовлетворительно» – имеются существенные отступления от требований: тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата. «неудовлетворительно» – реферат не представлен; тема реферата не раскрыта, обнаруживается существенное непонимание проблемы.

**Тематика рефератов (докладов):**

1. Соотношение общеправовых и гражданско-правовых принципов и функций.

2. Роль гражданского права в гражданско-правовой группе отраслей права.

3. История развития гражданского права в России (основные этапы)

4. Деление права на частное и публичное.

5. Особенности гражданско-правовых методов регулирования общественных отношений.

6. Принцип свободы договора и его пределы (ограничения).

7. Корпоративные отношения в системе гражданского права.

8. Особенности личных неимущественных отношений, не связанных с имуществом в предмете гражданского права.

9. Принцип добросовестности в гражданском праве.

10. Эстоппель как новый принцип гражданского права.

11. Наука гражданского права в 18 века в России.

12. Основные направления развития науки гражданского права в 19 веке.

13. Особенности советского гражданского права как науки.

14. Критерии разграничения гражданского права от смежных отраслей права.

15. Правоприменительное значение принципов гражданского права.

16. Неприкосновенность собственности как одно из начал гражданского законодательства.

17. Воспитательная функция гражданского права.

18. Дополнительные функции (помимо регулятивной и охранительной), присущие гражданскому праву.

19. Правонаделительный метод в гражданском праве.

20. Возможность и условия применения гражданского законодательства к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой.

21. Понятие предпринимательской деятельности и ее особенности.

22. Понятие и значение недобросовестного поведения в гражданском праве.

23. Понятие интереса в гражданском праве.

24. Беспрепятственное осуществление гражданских прав: понятие, значение и пределы.

25. Конституционный принцип свободного перемещения финансов и капиталов в гражданском праве.

**Методические рекомендации по написанию тестирования**

Тестирование - метод выявления и оценки уровня учебных достижений обучающихся, осуществляемый посредствам стандартизированных материалов - тестовых заданий; реализуемый в форме алгоритмически упорядоченного взаимодействия аспиранта с системой тестовых заданий и завершающийся оцениванием результатов Тестирование предусматривает вопросы / задания, на которые обучающийся должен дать один или несколько вариантов правильного ответа из предложенного списка ответов. Прежде всего, следует иметь в виду, что в предлагаемых задания всегда будет один правильный и один неправильный ответ. Всех правильных или всех неправильных ответов (если это специально не оговорено в формулировке вопроса) быть не может. Нередко в вопросе уже содержится смысловая подсказка, что правильным является только один ответ, поэтому при его нахождении продолжать дальнейшие поиски уже не требуется. Тестирование не может быть засчитано, если даны неверные ответы. Тестирование зачитывается, если все вопросы даны верно.

**Методические рекомендации по выполнению практического задания**

**Практическое задание-** закрепление и углубление теоретического материала, полученного на лекционных занятиях, сбор обучающимся дополнительной информации по определенному аспекту рассмотренного на лекции вопроса, изучение практических примеров, оформление результатов в письменном виде. При выполнении практических заданий следует руководствоваться следующими общими рекомендациями. Для выполнения практического задания необходимо внимательно прочитать задание, повторить лекционный материал по соответствующей теме, изучить рекомендуемую литературу и дать ответ в письменном виде.Оценка «зачтено» выставляется если обучающий демонстрирует знания теоретического и практического материала по теме практической работы, определяет взаимосвязи между показателями задачи, даёт правильный алгоритм решения, определяет междисциплинарные связи по условию задания. Оценка «незачтено» выставляется если он имеет существенные пробелы в знаниях основного учебного материала практической работы, который полностью не раскрыл содержание вопросов.

**Методические рекомендации по решению задач**

**Задача- э**то проблемная ситуация, предполагающая ответ на поставленный вопрос, с целью закрепления теоретического материала по конкретной теме. При решении задачи необходимо прежде всего, уяснить содержание задачи, сущность возникшего спора и все обстоятельства дела. Также дать оценка ситуации (доводов сторон) с точки зрения правового документа. Для этого обучающий должен определить все фактические обстоятельства упомянутые в задаче и сделать выводы, опираясь на соответствующий источник.

**6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**

**6.1. Образовательные технологии**

Учебные занятия по дисциплине могут проводиться с применением информационно-телекоммуникационных сетей при опосредованном (на расстоянии) интерактивном взаимодействии обучающихся и преподавателя в режимах on-line и/или off-line в формах: видеолекций, лекций-презентаций, видеоконференции.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Название образовательной технологии | Темы, разделы дисциплины | Краткое описание  применяемой технологии |
| Компьютерное тестирование | Темы 2,7 | Проведение текущего и рейтингового контроля знаний учащихся |
| Консультации по электронной почте | Тема 8, 3 | Подготовка к защите рефератов (адрес электронной почты gp.aspu@mail.ru) |
| Проблемный семинар | Тема 4, 6 | Развивать умение грамотно задавать вопросы, слушать, работать в мини группах, комментировать, выделять главное, сравнивать, обобщать |
| Деловая игра | Тема 5 | 1.Закрепление ранее полученных знаний,  2.Формирование творческой активности,  3.Развивать самостоятельно решать поставленные задачи,  4.Умение включаться в процесс кругового общения, решать поставленную задачу путем сотрудничества, сообща. |

* 1. **Информационные технологии**

При реализации различных видов учебной работы используются следующие информационные технологии: виртуальная обучающая среда (или система управления обучением LМS Moodle) или иные информационные системы, сервисы и мессенджеры.

**6.3. Перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программного обеспечения | Назначение |
| Adobe Reader | Программа для просмотра электронных документов |
| Платформа дистанционного обучения LМS Moodle | Виртуальная обучающая среда |
| Mozilla FireFox | Браузер |
| Microsoft Office 2013,  Microsoft Office Project 2013,  Microsoft Office Visio 2013 | Офисная программа |
| 7-zip | Архиватор |
| Microsoft Windows 7 Professional | Операционная система |
| Kaspersky Endpoint Security | Средство антивирусной защиты |

**Перечень современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем**

|  |  |
| --- | --- |
| *Учебный год* | *Наименование современных профессиональных баз данных, информационных справочных систем* |
| **2020/2021** | Электронный каталог Научной библиотеки АГУ на базе MARK SQL НПО «Информ-систем».  [https://library.asu.edu.ru](https://library.asu.edu.ru/) |
| Электронный каталог «Научные журналы АГУ». <http://journal.asu.edu.ru/> |
| [Универсальная справочно-информационная полнотекстовая база данных периодических изданий ООО "ИВИС"](http://asu.edu.ru/images/File/dogovor_IVIS1.pdf). <http://dlib.eastview.com>  *Имя пользователя: AstrGU  Пароль: AstrGU* |
| Справочная правовая система КонсультантПлюс.  Содержится огромный массив справочной правовой информации, российское и региональное законодательство, судебную практику, финансовые и кадровые консультации, консультации для бюджетных организаций, комментарии законодательства, формы документов, проекты нормативных правовых актов, международные правовые акты, правовые акты, технические нормы и правила.  [http://www.consultant.ru](http://www.consultant.ru/) |
| Информационно-правовое обеспечение «Система ГАРАНТ».  В системе ГАРАНТ представлены федеральные и региональные правовые акты, судебная практика, книги, энциклопедии, интерактивные схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов.  Предоставляет доступ к федеральному и региональному законодательству, комментариям и разъяснениям из ведущих профессиональных СМИ, книгам и обновляемым энциклопедиям, типовым формам документов, судебной практике, международным договорам и другой нормативной информации. Всего в нее включено более 2,5 млн документов. В программе представлены документы более 13 000 федеральных, региональных и местных эмитентов.  [http://garant-astrakhan.ru](http://garant-astrakhan.ru/) |
| Корпоративный проект Ассоциации региональных библиотечных консорциумов (АРБИКОН) «Межрегиональная аналитическая роспись статей» (МАРС) - сводная база данных, содержащая полную аналитическую роспись 1800 названий журналов по разным отраслям знаний. Участники проекта предоставляют друг другу электронные копии отсканированных статей из книг, сборников, журналов, содержащихся в фондах их библиотек.  [http://mars.arbicon.ru](http://mars.arbicon.ru/) |

**7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**

**7.1 Паспорт фонда оценочных средств**

При проведении текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) «*Гражданское право*» проверяется сформированность у обучающихся компетенций*,* указанных в разделе 3 настоящей программы*.* Этапность формирования данных компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется последовательным освоением дисциплин (модулей) и прохождением практик, а в процессе освоения дисциплины (модуля) – последовательным достижением результатов освоения содержательно связанных между собой разделов, тем.

**Таблица 5.**

**Соответствие изучаемых разделов, результатов обучения и оценочных средств**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контролируемые разделы дисциплины (модуля) | Код контролируемой компетенции (компетенций) | Наименование оценочного средства |
| 1 | Гражданское право в системе российского права | *УК-3, ПК-2, ПК-3* | Собеседование |
| 2 | Граждане как участники гражданских правоотношений. | *УК-5, ОПК-4, ПК-1* | Собеседование. Кейс-задача |
| 3 | Юридические лица как участники гражданских правоотношений. | *УК-3, ОПК-4, ПК-3* | Собеседование. Тест |
| 4 | Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора. | *УК-3, ОПК-4, ПК-2* | Собеседование. Доклад, сообщение |
| 5 | Договор купли-продажи. Его виды. | *УК-3, ОПК-4, ПК-2, ПК-3* | Собеседование. Дискуссия |
| 6 | Договор аренды, виды аренды. | *УК-3, УК-5, ОПК-4, ПК-2, ПК-3* | Собеседование. Разноуровневые задачи и задания |
| 7 | Договор подряда, его виды. | *УК-3, УК-5, ПК-1, ПК-2* | Собеседование. Тест |
| 8 | Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства. | *УК-3, УК-5, ПК-2* | Собеседование |

**7.2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания**

**Таблица 6**

**Показатели оценивания результатов обучения в виде знаний**

|  |  |
| --- | --- |
| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
| 5  «отлично» | демонстрирует глубокое знание теоретического материала, умение обоснованно излагать свои мысли по обсуждаемым вопросам, способность полно, правильно и аргументированно отвечать на вопросы, приводить примеры |
| 4  «хорошо» | демонстрирует знание теоретического материала, его последовательное изложение, способность приводить примеры, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя |
| 3  «удовлетворительно» | демонстрирует неполное, фрагментарное знание теоретического материала, требующее наводящих вопросов преподавателя, допускает существенные ошибки в его изложении, затрудняется в приведении примеров и формулировке выводов |
| 2  «неудовлетворительно» | демонстрирует существенные пробелы в знании теоретического материала, не способен его изложить и ответить на наводящие вопросы преподавателя, не может привести примеры |

**Таблица 7**

**Показатели оценивания результатов обучения в виде умений и владений**

|  |  |
| --- | --- |
| Шкала оценивания | Критерии оценивания |
| 5  «отлично» | демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы |
| 4  «хорошо» | демонстрирует способность применять знание теоретического материала при выполнении заданий, последовательно и правильно выполняет задания, умеет обоснованно излагать свои мысли и делать необходимые выводы, допускает единичные ошибки, исправляемые после замечания преподавателя |
| 3  «удовлетворительно» | демонстрирует отдельные, несистематизированные навыки, не способен применить знание теоретического материала при выполнении заданий, испытывает затруднения и допускает ошибки при выполнении заданий, выполняет задание при подсказке преподавателя, затрудняется в формулировке выводов |
| 2  «неудовлетворительно» | не способен правильно выполнить задание |

**7.3 Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

**Примеры тестовых заданий (контрольных) вопросов для оценки качества освоения дисциплины.**

**Тема 1. Гражданское право в системе российского права**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие гражданского права. Место гражданского (частного) права в системе отраслей права.
2. Источники гражданского права.
3. Метод и принципы гражданского права
4. Понятие гражданского правоотношения.
5. Элементы и структур­ные особенности гражданского правоотношения.
6. Содержание граж­данского правоотношения.
7. Понятие, содержание и виды субъектив­ных гражданских прав и субъективных гражданских обязанностей.
8. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
9. Состав уча­стников (субъектов) гражданских правоотношений.
10. Объекты граж­данских правоотношений.
11. Виды гражданских правоотношений.
12. Понятие юридических фактов. Признаки юридических фактов.
13. Предметная взаимосвязь юридических фактов.
14. Виды и классификации юридических фактов.
15. Понятие и виды сделок.
16. Договоры и односторонние сделки.
17. Условные сделки и их виды.
18. Условия действительности сде­лок. Воля и волеизъявление в сделке.
19. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
20. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
21. Недействительность сделок. Основания недействительности сделок.
22. Оспоримые и ничтож­ные сделки.
23. Правовые последст­вия недействительности сделок.

**Вопросы, выносимые на собеседование:**

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.

2. Виды (классификация) гражданских правоотношений.

3. Субъекты гражданских правоотношений (общая характеристика).

4. Множественность лиц в гражданском правоотношении: понятие и виды.

5. Перемена лиц в гражданском правоотношении: понятие, основания и правовые последствия.

6. Объекты гражданских правоотношений (общая характеристика).

7. Содержание гражданских правоотношений:

7.1. Понятие и структура субъективного права. Правомочия в составе субъективного права.

7.2. Понятие и виды юридических обязанностей.

8. Основания возникновения гражданских правоотношений (юридические факты в гражданском праве).

9. Понятие и принципы исполнения обязательств.

10. Предмет, способ, место и срок исполнения обязательств.

**Тема 2. Граждане как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

1. Личность (человек) и гражданская правосубъектность.
2. Гражда­нин как индивидуальный субъект гражданского права.
3. Правоспо­собность граждан (физических лиц).
4. Соотношение правоспособно­сти и субъективного гражданского права.
5. Содержание и пределы правоспособности граждан.
6. Правоспособность иностранных граж­дан и лиц без гражданства.
7. Возникновение и прекращение право­способности.
8. Дееспособность граждан (физических лиц). Разновидности дееспособности.
9. Содержание дееспособности несовершеннолетних.
10. Эмансипация.
11. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан.
12. Признание гражданина недееспособным.
13. Опека и попечи­тельство. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Место жительства и его гражданско-правовое значение.
15. Поря­док, условия и правовые последствия признания гражданина без­вестно отсутствующим и объявления его умершим.
16. Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.
17. Особенности правового положения индивидуальных предпринимателей.

**Кейс-задачи**

1. В ходе реформы гражданского законодательства изменена ст. 173 ГК РФ: из нее исключены положения об оспоримости сделки, которая совершена лицом, не имеющим лицензии на занятие соответствующей деятельностью. Каковы последствия заключения договора лицом, у которого отсутствует специальное разрешение на право заниматься определенной деятельностью (лицензия, допуск и пр.)?

2. В п. 2 ст. 341 ГК РФ указано, что если предметом залога является имущество, которое будет создано или приобретено залогодателем в будущем, то залог возникает у залогодержателя с момента создания или приобретения залогодателем соответствующего имущества, за исключением случая, когда законом или договором предусмотрено, что залог возникает в иной срок. Пунктом 1 ст. 358.5 ГК РФ установлено, что при залоге будущего права залог возникает с момента возникновения этого права. В соответствии с п. 2 Постановления Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах" норма является императивной, если она содержит явно выраженный запрет на установление соглашением сторон условия договора, отличного от предусмотренного этой нормой правила. Пункт 1 ст. 358.5 ГК РФ такого запрета не содержит, а потому можно предположить, что указанная норма является диспозитивной. Можно ли в договор залога будущего права включить условие, согласно которому залог права возникнет позже момента возникновения этого права?

3. Трифонов К.С.  обратился к ООО «Деньги Сегодня!» в гражданский суд о признании пунктов договора потребительского займа недействительными, мотивировав свои требования следующими доводами. 19.09.2019 г. между Трифоновым К.С.  и ООО «Деньги Сегодня!» заключен договор потребительского займа о предоставлении займа на сумму 50000 рублей, под 146% годовых, сроком возврата до 19.09.2020 года. Согласно п. 4 договора процентная ставка составляет 146% годовых. Согласно п. 12 договора на сумму просроченного долга пени на сумму просроченного долга и процентов начисляются в размере 0,05% в день, начиная с 15 дня. Истец полагает, что действия ответчика по начислению таких процентов и пени противоречат действующему законодательству. Какое решение должен вынести суд?

4. 8 февраля 2001 г. Семенов В.И. в магазине ООО «Лотос» (г. Москва) купил цветной телевизор «Самсунг». Этот факт подтвержден товарным чеком и отметкой магазина в техническом паспорте на телевизор. 19 августа 2001 г. телевизор вышел из строя (нет изображения). Гр.Семенов обратился в магазин с требованием о расторжении договора купли-продажи и возврате уплаченной за телевизор денежной суммы.

Магазин отказался выполнить требования покупателя, сославшись на то, что телевизор установлен гарантийный (срок гарантии 12 мес. со дня продажи), а поэтому ему следует обратиться в гарантийную мастерскую, где и будут безвозмездно устранены недостатки в телевизоре.

1. Основаны ли на законе требования гр. Семенова к магазину?
2. В течение каких сроков покупатель вправе предъявить продавцу требования по поводу недостатков товара?
3. Вправе ли гр. Семенов обратиться в суд с иском к магазину о расторжении договора и возмещении убытков. Определите размер этих убытков?
4. Какие санкции предусмотрены Законом РФ «О защите прав потребителей» в отношении продавца за невыполнение требований покупателя?
5. Супруги Розанова и Адамов купили земельный участок площадью 20 соток в г. Калуге и оформили его на имя Адамова. Через два года они выстроили на этом земельном участке дом и оформили его на имя Розановой. Через пять лет после этого Адамов был помещен на длительное лечение от алкоголизма в психиатрическую больницу. Во время его отсутствия Адамова, без его согласия, Розанова продала дом Пахомову и купила однокомнатную квартиру в многоквартирном доме. Выйдя из больницы, Адамов подал в суд иск к Розановой, в котором просил суд признать сделку последней недействительной.
6. Требовалось ли согласие Адамова на продажу дома Розановой?
7. Требовалось ли согласие Адамова – собственника земельного участка, на котором стоит дом, на продажу этого дома?
8. Какой срок исковой давности для иска о признании сделки Розановой по продаже дома недействительной?
9. Подлежит ли иск Адамова удовлетворению? Если да, то по какому основанию?

### 6. Предприниматель Воронов обязался передать предпринимателю Ивову 200 пар женской и 200 пар мужской летней и осенней обуви коричневого и черного цвета, определенного размера. Ивов предварительно оплатил стоимость обуви. В определенный договором срок Воронов передал Ивову всю партию заказанной обуви и сверх этого еще 50 пар мужской обуви желтого цвета разных размеров.

1. Какой договор заключен между сторонами?

1. Как называется совокупность товаров, передаваемых по договору купли-продажи в случае, если он различается по видам, моделям, размерам, цвету и иным признакам?
2. Какие требования вправе предъявить Ивов Воронову в связи с передачей ему не предусмотренной договором обуви?
3. В какой момент обувь, поступившая, но не заказанная Ивовым, будет считаться принятой им?
4. По какой цене Ивов будет оплачивать Воронову стоимость 50 пар мужской обуви желтого цвета?

7. Страховое общество «Аверс» арендовало у предприятия «Станколит» помещение общей площадью 400 кв.м., состоящее из 10 комнат для размещения филиала общества.

Через две недели после заключения договора аренды выяснилось, что помещение находится в плохом состоянии. Специалисты, приглашенные арендатором после осмотра помещения указали в акте, что требуется замена перекрытий, и комнаты не могут быть использованы по прямому назначению. Страховое общество обратилось к предприятию с требованием замены балки чердачного перекрытия и привести комнаты в пригодное для эксплуатации состояние. Одновременно страховое общество заявило о прекращении перечисления арендной платы на все время производства ремонтных работ.

1. Правомерно ли требование страхового общества «Аверс» о производстве ремонта?
2. В каком состоянии обязан арендодатель предоставить имущество арендатору?
3. В праве ли страховое общество отказаться от внесения наемной (арендной) платы?
4. Как следует разрешить данный спор?

**Тема 3. Юридические лица как участники гражданских правоотношений**

Вопросы к обсуждению:

1. Сущность юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение.
4. Виды юридических лиц, их классификация и ее гражданско-правовое значение.
5. Понятие и виды правоспособности юридических лиц.
6. Органы юридического лица. Представительства и филиалы юридических лиц.
7. Порядок и способы создания юридических лиц.
8. Реорганизация юридических лиц и ее виды.
9. Прекращение деятельности юридического лица. Порядок ликвидации юридического лица.
10. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

**Тест**

**1. Какой характер имеет гражданское право?**

а) частно-правовой;

б) публично-правовой;

в) комплексный;

г) смешанный.

**2. Что означает понятие «Гражданское право»?**

а) отрасль российского частного права;

б) наука;

в) учебная дисциплина.

**3. Что является предметом гражданского права?**

а) имущественные отношения;

б) тесно связанные с имущественными личные неимущественные отношения;

в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

**4. Какие правоотношения составляют основную группу отношений, регулируемых гражданским правом?**

а) имущественные отношения;

б) тесно связанные с имущественными личные неимущественные отношения;

в) личные неимущественные отношения, не связанные с имущественными.

**5. Связаны ли с имущественными отношениями результаты интеллектуальной деятельности?**

а) связаны;

б) не связаны.

**6. Укажите характеристики личных неимущественных отношений, не связанных с имущественными.**

а) они лишены материального содержания;

б) они не лишены материального содержания;

в) они неразрывно связаны с личностью;

г) они не связаны с личностью;

д) они принадлежат гражданину от рождения.

**7. Какие права регулирует гражданское право?**

а) право на жизнь и здоровье;

б) право собственности;

в) право на личную неприкосновенность;

г) авторское право;

д) право на неприкосновенность частной жизни.

**8. Является ли элементом предмета гражданского права комплекс предпринимательских имущественных отношений?**

а) является;

б) не является.

**9. Какие методы правового регулирования можно отнести к гражданско-правовым?**

а) координации;

б) власти и подчинения;

в) правонаделения;

г) дозволения;

д) горизонтальных связей;

е) запрещения.

**10. Укажите важную черту гражданско-правового метода правового регулирования.**

а) диспозитивность;

б) императивность.

**11. Укажите общеправовые принципы гражданского права.**

а) законность;

б) свобода договора;

в) неприкосновенность собственности;

г) равенство форм собственности;

д) свобода творчества.

**12. Укажите отраслевые принципы гражданского права.**

а) законность;

б) свобода договора;

в) неприкосновенность собственности;

г) равенство форм собственности;

д) свобода творчества.

**13. Укажите подотраслевые принципы гражданского права.**

а) законность;

б) свобода договора;

в) неприкосновенность собственности;

г) равенство форм собственности;

д) свобода творчества.

**14. Что означает принцип равенства участников гражданских отношений? Укажите наиболее полную характеристику.**

а) физические лица равны друг другу;

б) физические и юридические лица равны друг другу;

в) физические, юридические лица и государство равны друг другу.

**15. Может ли гражданин быть лишен своего имущества без равноценного возмещения?**

а) не может в любом случае;

б) может в любом случае;

в) может, но только в случае совершения преступления.

**16. Является ли институт публичного договора нарушением принципа свободы договора?**

а) является;

б) не является.

**17. Могут ли органы государственной власти и местного самоуправления вмешиваться в частные дела субъектов гражданского оборота?**

а) не могут в любом случае;

б) могут в любом случае;

в) могут, но только в случае неправомерного поведения участников гражданского оборота.

**18. Ведет ли отказ от осуществления гражданских прав к их прекращению?**

а) ведет;

б) не ведет.

**19. Подлежат ли судебной защите не нарушенные, но оспоренные гражданские права?**

а) подлежат;

б) не подлежат.

**20. Имеются ли в гражданском праве императивные нормы?**

а) да;

б) нет.

**21. Перечислите основные источники гражданского права.**

а) нормы международного права и международные договоры Российской Федерации;

б) гражданское законодательство;

в) Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ;

г) обычаи делового оборота;

д) постановление Пленума Верховного Суда РФ;

е) постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ.

**22. Какой нормативный акт является фундаментом гражданского законодательства?**

а) Конституция РФ;

б) ГК РФ;

в) ГПК РФ;

г) АПК РФ.

**23. Что означает приоритет норм ГК в гражданском законодательстве?**

а) если ГК РФ противоречит Конституции РФ, то применяется ГК РФ;

б) нормы гражданского права, содержащиеся в других законах, должны соответствовать ГК РФ;

в) если нормы специального закона коллидируют с ГК РФ, то применяется ГК РФ.

**24. В каких официальных источниках публикуются федеральные конституционные и федеральные законы?**

а) Правда;

б) Известия;

в) Российская газета;

г) Сборник законодательства РФ;

д) СПС Консультант Плюс;

е) СПС Гарант.

**25. На какой территории действуют акты гражданского законодательства?**

а) на всей территории РФ;

в) на территории РФ и иностранных государств.

**26. На каких субъектов не распространяются акты гражданского законодательства?**

а) на депутатов Государственной Думы;

б) на членов Совета Федерации;

в) на сотрудников МВД РФ;

г) на работников прокуратуры РФ;

д) на иностранных граждан, находящихся на территории РФ;

е) на иностранных граждан, находящихся за пределами территории РФ.

**27. Распространяется ли на граждан других государств, находящихся на территории РФ их национальное законодательство наряду с российским?**

а) распространяется;

б) не распространяется.

**28. Имеют ли по общему правилу акты гражданского законодательства обратную силу?**

а) не имеют;

б) имеют;

в) имеют, но только принятые до 1991 года.

**29. При каких обстоятельствах применяется аналогия закона в гражданских правоотношениях?**

а) если возникшие отношения по характеру являются гражданско-правовыми;

б) если отсутствует закон, иной нормативный акт, прямо регулирующий эти отношения;

в) если имеет место чрезвычайная ситуация;

г) если имеется закон, регулирующий сходные отношения;

д) если применение такого закона не противоречит существу спорных правоотношений;

е) если имеется соответствующий Указ Президента.

**30. Что представляет собой определение прав и обязанностей сторон, исходя из общих начал, принципов и смысла гражданского права?**

а) аналогия закона;

б) аналогия права;

в) рецепция права;

г) дуализм права;

д) правовая аккультурация.

**31. Может ли Указ Президента противоречить ГК РФ и другим федеральным законам?**

а) может в любом случае;

б) может, но только федеральным законам;

в) не может.

**32. Являются ли нормы и общепризнанные принципы международного права источником гражданского права?**

а) являются, но только нормы международного права;

б) являются, но только общепризнанные принципы международного права;

в) не являются;

г) являются.

**33. Являются ли международные договоры РФ частью правовой системы России?**

а) не являются;

б) являются.

**34. Могут ли международные договоры применяться к гражданским правоотношениям непосредственно?**

а) могут в любом случае;

б) не могут;

в) могут, кроме случаев, когда для их применения требуется издание внутрироссийского акта.

**35. Какие нормы применяются в том случае, если международным договором РФ устанавливаются иные правила, чем те, которые предусмотрены российским гражданским законодательством?**

а) нормы внутрироссийского законодательства;

б) нормы международного договора.

**36. В какой области гражданских правоотношений применяются обычаи делового оборота?**

а) в семейных отношениях;

б) в наследственных отношениях;

в) в предпринимательских отношениях;

г) в авторских отношениях.

**37. Что происходит, если обычай делового оборота противоречит гражданскому законодательству или договору?**

а) он применяется;

б) он не применяется;

в) он применяется по усмотрению сторон.

**38. Что такое деловое обыкновение?**

а) это общепризнанные обычаи;

б) это не обязательный для исполнения обычай делового оборота;

в) это систематизированные и опубликованные обычаи (Инкотермс).

**39. Что является типичным основанием возникновения гражданских правоотношений?**

а) приговор;

б) договор;

в) акт органа власти.

**40. Кто может быть субъектом гражданских правоотношений?**

а) граждане;

б) лица без гражданства;

в) иностранные юридические лица;

г) государство;

д) субъекты РФ;

е) муниципальные образования.

**41. Что является объектом гражданских правоотношений исходя из ст. 128 ГК РФ?**

а) вещи;

б) работы;

в) услуги;

г) результаты интеллектуальной деятельности.

**42. Какими легальными правомочиями представлено субъективное гражданское право?**

а) правомочия на собственные действия;

б) правомочия требования;

в) правомочия на нападение;

г) правомочия на защиту.

**43. Возможны ли ограничения субъективных прав субъектов гражданских правоотношений?**

а) невозможны;

б) возможны в любом случае;

в) возможны, но только на основании федерального закона.

**44. Какие существуют типы субъективных гражданских обязанностей?**

а) активного типа;

б) диспозитивного типа;

в) пассивного типа;

г) императивного типа.

**45. Какие гражданские правоотношения относятся к имущественным?**

а) связанные с обязательствами;

б) связанные с правом собственности;

в) связанные с именем гражданина;

г) связанные с семейной тайной.

**46. Какие гражданские правоотношения относятся к неимущественным?**

а) связанные с обязательствами;

б) связанные с правом собственности;

в) связанные с именем гражданина;

г) связанные с семейной тайной.

**47. В каких гражданских правоотношениях управомоченному лицу противостоит неопределенный круг обязанных лиц?**

а) в абсолютных;

б) в относительных.

**48. Синтез каких понятий образует субъектоспособность?**

а) правоспособность;

б) дееспособность;

в) национальность;

г) гражданство;

д) возраст;

е) вероисповедание.

**49. Кто является гражданином России в соответствии с законом «О гражданстве РФ»?**

а) лица, имеющие гражданство Российской Федерации на день вступления в силу указанного Закона;

б) лица, которые приобрели гражданство Российской Федерации в соответствии с данным Законом;

в) лица, проживающие на территории СНГ;

г) лица, которые до 1991 года проживали на территории СССР.

**50. Как именуется потенциальная способность физического лица иметь гражданские права и нести обязанности?**

а) правоспособность;

б) дееспособность;

в) деликтоспособность;

г) сделкоспособность.

**51. Каковы характерные черты правоспособности?**

а) признается в равной мере за всеми гражданами;

б) возникает в момент рождения;

в) возникает в 18 лет;

г) прекращается со смертью;

д) отчуждаема;

е) неотчуждаема.

**52. В каком случае правоспособность гражданина прекращается?**

а) в случае потери гражданства;

б) в случае клинической смерти;

в) в случае биологической смерти.

**53. Что охватывается понятием правоспособность?**

а) возможность иметь имущество на праве собственности;

б) возможность наследовать и завещать имущество;

в) возможность заниматься предпринимательской деятельностью;

г) возможность создавать юридические лица;

д) возможность совершать сделки.

**54. Может ли гражданин выпустить произведение в свет анонимно?**

а) не может в любом случае;

б) может в любом случае;

в) может, но только под псевдонимом;

г) может, но только в исключительных случаях.

**55. Каким будет личный закон российского гражданина, если он имеет еще и иностранное гражданство?**

а) российским;

б) иностранным.

**56. Пользуются ли иностранные граждане в РФ гражданской правоспособностью наравне с российскими гражданами?**

а) пользуются;

б) не пользуются;

в) пользуются, но только беженцы;

г) пользуются, но только лица без гражданства.

**57. Как именуется способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их?**

а) правоспособность;

б) дееспособность;

в) деликтоспособность;

г) сделкоспособность.

**58. С какого возраста возникает полная дееспособность гражданина?**

а) с 14 лет;

б) с 16 лет;

в) с 18 лет;

г) с 21 года.

**59. Может ли гражданин приобрести полную гражданскую дееспособность до достижения 18 лет?**

а) не может в любом случае;

б) может по желанию;

в) может в случае эмансипации.

**60. Каким образом производится эмансипация?**

а) по решению родителей;

б) по решению несовершеннолетнего;

в) по решению органов опеки и попечительства.

**61. Может ли быть произведена эмансипация, если родители несовершеннолетнего с этим не согласны?**

а) не может в любом случае;

б) может по желанию;

в) может, но только по решению суда.

**62. Какие сделки вправе совершать дети с 6-и летнего возраста?**

а) любые;

б) мелкобытовые;

в) купли продажи;

г) мены;

д) дарения.

**63. Какие полномочия имеют несовершеннолетние с 14 до 18 лет?**

а) самостоятельно распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами;

б) осуществлять права автора охраняемого законом результата интеллектуальной деятельности;

в) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;

г) приобретать недвижимость;

д) составлять завещание;

е) совершать мелкие бытовые и иные сделки, в частности сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации.

**64. Может ли гражданин быть ограничен в дееспособности?**

а) может по решению членов семьи;

б) не может в любом случае;

в) может, но только по решению суда и в случаях, установленных законом.

**65. Может ли гражданин быть лишен гражданской дееспособности?**

а) может в случае совершения преступления;

б) не может в любом случае;

в) может, если вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими.

**66. Что устанавливается над малолетним, а так же гражданином, признанным недееспособным в судебном порядке?**

а) опека;

б) попечительство;

в) патронаж.

**67. Что устанавливается над несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, а так же над гражданином, ограниченным в дееспособности в судебном порядке?**

а) опека;

б) попечительство;

в) патронаж.

**68. В каком случае дееспособный гражданин может быть ограничен в дееспособности в судебном порядке?**

а) в случае злоупотребления спиртными напитками и наркотическими веществами;

б) в случае, если он ставит свою семью в тяжелое материальное положение;

в) в случае, если он ведет антиобщественный образ жизни;

г) в случае, если он не имеет определенного места жительства.

**69. Есть ли основания к ограничению дееспособности, если одинокий гражданин злоупотребляет алкоголем и расточительно распоряжается своим имуществом?**

а) есть;

б) нет.

**70. Может ли гражданин, ограниченный в дееспособности, совершать сделки?**

а) может любые;

б) не может вообще;

в) может, но только мелкобытовые.

**71. Какими характеристиками должны обладать опекуны и попечители?**

а) совершеннолетие;

б) образованность;

в) дееспособность;

г) честность;

д) справедливость;

е) материальный достаток.

**72. В каких случаях назначается патронаж?**

а) по просьбе родственников гражданина;

б) по просьбе самого гражданина;

в) если гражданин не может самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности;

г) в случае злоупотребления гражданином спиртными напитками и наркотическими веществами;

**73. В течение какого срока должен отсутствовать гражданин, чтобы быть признанным безвестно отсутствующим?**

а) 1 месяц;

б) 6 месяцев;

в) 1 год;

г) 2 года;

д) 5 лет.

**74. В течение какого срока должен отсутствовать гражданин, чтобы быть объявленным умершим?**

а) 1 месяц;

б) 6 месяцев;

в) 1 год;

г) 2 года;

д) 5 лет.

**75. Каковы последствия признания человека безвестно отсутствующим?**

а) имущество передается в доверительное управление;

б) регистрация смерти в органах ЗАГС;

в) упрощенное расторжение брака;

г) прекращение брака;

д) открытие наследства.

**76. Каковы последствия объявления человека умершим?**

а) имущество передается в доверительное управление;

б) регистрация смерти в органах ЗАГС;

в) упрощенное расторжение брака;

г) прекращение брака;

д) открытие наследства.

**77. Что в основном признается местом пребывания?**

а) жилой дом;

б) гостиница;

в) квартира;

г) санаторий;

д) общежитие;

е) дом отдыха.

**78. Что в основном признается местом жительства?**

а) жилой дом;

б) гостиница;

в) квартира;

г) санаторий;

д) общежитие;

е) дом отдыха.

**792. Что такое жилое помещение, в котором гражданин проживает постоянно или преимущественно в качестве собственника или по договору найма?**

а) место пребывания;

б) место жительства.

**80. Каков срок хранения актовых книг ЗАГСа?**

а) 25 лет;

б) 50 лет;

в) 75 лет;

г) 100 лет.

**Тема 4.** **Порядок заключения, изменения условий и прекращения гражданско-правового договора**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие договора.

2. Свобода договора.

3. Договор и закон.

4. Разновидности договоров.

5. Содержание договора.

6. Заключение договора.

7. Изменение и расторжение договора.

**Темы докладов, сообщений**

1. Понятие и виды источников гражданского права.

2. Особенности действия и применения актов, содержащих нормы гражданского права.

3. Субъекты толкования гражданско-правовых норм.

4. Корпоративные правовые нормы.

5. Роль и место обычаев в отечественном гражданском праве.

6. Роль судебной практики в регулировании гражданских отношений.

7. Особенности применения норм международных договоров при регулировании гражданских отношений.

8. Понятие и особенности обратной силы гражданского законодательства.

9. Способы толкования гражданско-правовых норм.

10. Роль и место доктрины при регулировании гражданских отношений.

11. Применение актов бывшего СССР к отношениям, входящим в предмет гражданского права.

12. Общепризнанные принципы и нормы международного права, применяемые в гражданском праве.

13. Способы разрешения коллизий между различными источниками гражданского права.

14. Роль и значение постановлений Конституционного суда для гражданского права.

15. Способы толкования гражданского законодательства.

16. Специфика действия гражданских законов в пространстве и по кругу лиц.

17. Аналогия закона и права в гражданском праве: понятие и условия осуществления.

18. Признание отдельных норм гражданского законодательства не конституционными.

19. Кодификация гражданского законодательства на современном этапе.

20. Концепция развития гражданского законодательства и ее влияние на гражданское право.

21. Роль и значение морали и нравственности при регулировании гражданских отношений.

22. Деловые (торговые) обыкновения как источник гражданских прав и обязанностей.

23. Применение гражданского закона по противоположности.

24. Имплементация международных актов в российское гражданское законодательство.

25. Рецепция римского права с современных гражданских кодификациях.

**Тема № 5. Договор купли-продажи. Его виды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и предмет договора купли-продажи. Его значение в экономическом обороте.

2. Правовое регулирование договора купли-продажи. Форма и юридическая характеристика договора.

3. Правовой статус продавца и покупателя. Предмет договора купли-продажи.

4. Существенные условия договора купли-продажи: цена, количество товара, ассортимент, качество товара, тара и упаковка, комплектность, сроки.

5. Обязанности продавца. Обязанность покупателя принять товар.

6. Оплата товара покупателем.

7. Последствия неисполнения обязательств по договору.

8. Переход риска случайной гибели товара на покупателя.

9. Ответственность за неисполнение обязательств (возмещение убытков).

**Вопросы, выносимые на дискуссию**

1. Субъекты исполнения обязательств. Возложение исполнения обязательства на третье лицо. Возможность третьего лица самостоятельно исполнить обязательство за должника.

2. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.

3. Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств, их соотношение с основными обязательствами.

4. Залог и его виды и их особенности.

**Тема № 6.** **Договор аренды, виды аренды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и субинституты договора аренды.

2. Существенные условия договора. Форма, срок и государственная регистрация договора аренды.

3. Права и обязанности сторон по предоставлению имущества в аренду, по его пользованию и содержанию.

4. Определение арендной платы.

5. Исполнение и прекращение договора аренды. Условия досрочного расторжения договора.

6. Выкуп арендованного имущества.

7. Пользование арендованным имуществом и его возврат по окончании срока аренды. Досрочное расторжение договора аренды.

**Задачи, задания**

1. Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Трасформеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантированного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков.

2. Маркина вступила в брак с Афанасьевым и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру по договору коммерческого найма в доме, принадлежащем кабельному заводу.

Через 9 месяцев ее муж погиб во время автомобильной катастрофы. Кабельный завод потребовал от Маркиной освободить квартиру. Маркина обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Афанасьева с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный народный суд в иске Маркиной отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Афанасьева в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на площадь мужа, и сохраняла в этом же городе регистрацию по месту жительства своих родителей /однокомнатная квартира, жилая площадь 18 кв.м/.

3. Шитов заключил с предприятием «Уют» договор на ремонт квартиры. Стоимость ремонта была определена сметой в 50 тысяч рублей. Начало ремонта было назначено на 1 апреля, но подрядчик приступил к ремонту лишь через две недели, ссылаясь на отсутствие у него необходимых для ремонта материалов.

Ремонт был выполнен в срок. Однако во время ремонта был сильно исцарапан паркетный пол. Подрядчик при этом обвинил заказчика в том, что тот не создал необходимых условий для ремонта, т.е. не укрыл пол надлежащим образом.

Шитов с подобными обвинениями не согласился и при расчете уплатил подрядчику стоимость ремонта за вычетом стоимости циклевки и лакировки испорченного паркета. «Уют» обратился в суд с иском о взыскании недополученной платы за выполненную работу.

4. Серов предъявил иск к Григорьеву о взыскании 100 тыс. рублей на том основании, что по телеграфу перевел ему эту сумму взаймы, но последний долга не вернул. Вследствие смерти Григорьева к делу были привлечены его наследники (сыновья). Они возражали против иска и ссылались на то, что им нечего не известно об этом долге отца и, кроме того, он был хорошо обеспечен, имел денежные сбережения и в заемных средствах не нуждался.

1. Был ли заключен договор займа между Серовым и Григорьевым?
2. Какие требования предъявил закон к форме договора займа?
3. Назовите существенные условия договора займа.
4. Как должен быть разрешен спор?

5. Администрация одного из овощных магазинов заключила с овощной базой договор о хранении 20 тонн картофеля, приобретенного магазином для реализации. Картофель был заложен на хранение в оборудованный подвал жилого дома, где также хранилось 10 тонн картофеля, принадлежащего овощной базе. В результате значительного подъема воды в реке Неве в период осенних наводнений картофель оказался залит водой и испорчен.

Магазин потребовал от овощной базы передать ему 20 тонн картофеля из другого хранилища. Представитель овощной базы в арбитражном суде заявил, что поскольку заложенный картофель хранился в отдельном помещении, то он должен рассматриваться как индивидуально-определенное имущество. Кроме того, он считал, что порча произошла в результате действий стихийного характера, т.е. непреодолимой силы, в силу чего овощная база должна быть освобождена от возмещения ущерба. В заседании была предъявлена справка о том, что имело место наводнение, и подъем воды не превышал обычных для этого периода отметок.

Арбитражный суд отказал в удовлетворении исковых требований магазина.

Законно ли решение арбитражного суда?

**Тема № 7.** **Договор подряда, его виды.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие договора подряда. Виды обязательств по производству работ.

2. Содержание договора подряда. Субинституты договора подряда.

3. Существенные условия договора подряда. Предмет договора подряда.

4. Сроки выполнения заказа. Правовой статус заказчика и подрядчика.

5. Исполнение обязательств по договору подряда.

5. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

6. Изменение и расторжение договора подряда.

7. Ответственность сторон за нарушение условий договора подряда.

**Тест**

**1. Укажите возможные варианты факта действия.**

а) правомерное действие;

б) неправомерное действие;

в) бездействие.

**2. Укажите примеры правомерных действий.**

а) договор;

б) причинение морального вреда;

в) акт государственного органа;

г) неосновательное обогащение;

д) судебное решение;

е) создание произведения искусства.

**3. Укажите примеры неправомерных действий.**

а) договор;

б) причинение морального вреда;

в) акт государственного органа;

г) неосновательное обогащение;

д) судебное решение;

е) создание произведения искусства.

**4. Как называется правомерное действие, которое порождает гражданско-правовые последствия независимо от намерений человека?**

а) юридический поступок;

б) юридический акт.

**5. Как называется правомерное действие, которое порождает юридические последствия лишь тогда, когда действия совершены со специальным намерением?**

а) юридический поступок;

б) юридический акт.

**6. Какие факты не зависят от воли и сознания участников гражданского правоотношения?**

а) факты события;

б) факты действия.

**7. Укажите факты события.**

а) рождение человека;

б) договор;

в) стихийное явление природы;

г) судебное решение;

д) военные действия;

е) завещание.

**8. Укажите факты действия.**

а) рождение человека;

б) договор;

в) стихийное явление природы;

г) судебное решение;

д) военные действия;

е) завещание.

**9. Каким фактом является наступление смерти в результате причинения телесных повреждений?**

а) абсолютное событие;

б) относительное событие.

**10. Каким фактом является землетрясение?**

а) абсолютное событие;

б) относительное событие.

**11. Укажите факт состояния.**

а) сделка;

б) нетрудоспособность;

в) договор;

г) инвалидность.

**12. Укажите примеры односторонних сделок.**

а) розничная купля-продажа;

б) составление завещания;

в) договор о совместной деятельности;

г) принятие наследства;

д) объявление конкурса.

**13. Укажите примеры двух- и многосторонних сделок.**

а) розничная купля-продажа;

б) составление завещания;

в) договор о совместной деятельности;

г) принятие наследства;

д) объявление конкурса.

**14. Укажите примеры возмездных сделок.**

а) договор аренды;

б) договор дарения;

в) договор купли-продажи;

г) договор ссуды.

**15. Укажите примеры безвозмездных сделок.**

а) договор аренды;

б) договор дарения;

в) договор купли-продажи;

г) договор ссуды.

**16. Какими являются сделки, для совершения которых достаточно достижения соглашения о совершении сделки?**

а) реальными;

б) консенсуальными.

**17. Какими являются сделки, для совершения которых необходима передача вещи?**

а) реальными;

б) консенсуальными.

**18. Укажите абстрактные сделки.**

а) купля-продажа;

б) дарение;

в) выдача векселя;

г) мена;

д) банковская гарантия;

е) рента.

**19. Укажите каузальные сделки.**

а) купля-продажа;

б) дарение;

в) выдача векселя;

г) мена;

д) банковская гарантия;

е) рента.

**20. Укажите примеры крупных сделок.**

а) покупка продуктов;

б) кредит;

в) залог;

г) поручительство.

**21. Какие сделки имеют доверительный характер?**

а) абстрактные;

б) каузальные;

в) фидуциарные;

г) мелкобытовые;

д) маржинальные.

**22. В каких случаях сделки совершаются в простой письменной форме?**

а) если это сделки юридических лиц между собой или с участием граждан;

б) если сумма сделки превышает 1 МРОТ;

в) если сумма сделки превышает 5 МРОТ;

г) если сумма сделки превышает 10 МРОТ;

д) если сумма сделки превышает 50 МРОТ;

е) если сумма сделки превышает 100 МРОТ.

**23. Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?**

а) признание сделки ничтожной;

б) запрет ссылаться на свидетельские показания;

в) запрет приводить письменные доказательства.

**24. Может ли письменная сделка быть заключена посредством обмена телеграммами?**

а) может;

б) не может.

**25. Какие сделки требуют обязательной государственной регистрации?**

а) договор об уступке патента;

б) договор купли-продажи недвижимости;

в) договор о продаже лицензии.

**26. С какого момента возникает право собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации?**

а) с момента подписания договора;

б) с момента подписания акта приема-передачи;

в) с момента государственной регистрации.

**27. Укажите примеры сделок с пороком субъектного состава.**

а) сделка с недееспособным;

б) сделка, совершенная под влиянием обмана;

в) сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы;

г) кабальная сделка;

д) мнимая сделка;

е) притворная сделка.

**28. Укажите примеры сделок с пороками воли.**

а) сделка с недееспособным;

б) сделка, совершенная под влиянием обмана;

в) сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы;

г) кабальная сделка;

д) мнимая сделка;

е) притворная сделка.

**29. Укажите примеры сделок с пороками формы.**

а) сделка с недееспособным;

б) сделка, совершенная под влиянием обмана;

в) сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы;

г) кабальная сделка;

д) мнимая сделка;

е) притворная сделка.

**30. Укажите примеры сделок с пороками содержания.**

а) сделка с недееспособным;

б) сделка, совершенная под влиянием обмана;

в) сделка с нарушением обязательной письменной нотариальной формы;

г) кабальная сделка;

д) мнимая сделка;

е) притворная сделка.

**31. Как называется требование возврата имущества, переданного одной стороне другой?**

а) односторонняя реституция;

б) двухсторонняя реституция.

**Тема № 8.** **Договор имущественного найма. Договор мены. Внедоговорные обязательства.**

Вопросы к обсуждению:

1. Понятие и субинституты договора найма жилого помещения. Правовое регулирование договора найма жилого помещения.

2. Форма договора найма жилого помещения. Существенные условия договора найма жилого помещения.

3. Договор социального найма. Понятие, юридическая характеристика. Существенные условия договора социального найма.

4. Форма и срок договора, учетная норма площади жилого помещения. Права и обязанности нанимателя и наймодателя.

5. Договор коммерческого найма. Объект и содержание договора. Форма и срок договора. Права и обязанности нанимателя. Плата за жилое помещение. Изменение и расторжение договора коммерческого найма.

6. Основания возникновения права пользования помещениями. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Очередность и порядок предоставления жилых помещений.

7. Право пользования жилым помещением бывшим членом семьи собственника.

8. Переустройство и перепланировка жилого помещения.

9. Пользование жилыми помещениями и порядок предоставления жилья в дома жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

10. Жилищные права члена-пайщика и члена семьи пайщика жилого кооператива. Изменение и прекращение жилищного обязательства члена жилищного кооператива и членов его семьи.

11. Особенности предоставления и использования служебных жилых помещений и общежитий.

**Вопросы для собеседования**

1. Особенности залога акций и денежных средств на счетах.
2. Обращение взыскания на заложенное имущество: основания и порядок.
3. Поручительство и независимая гарантия (сравнительно-правовой анализ).
4. Неустойка и ее виды. Обеспечительная функция неустойки.
5. Удержание вещи, как способы обеспечения исполнения обязательств.
6. Задаток и обеспечительный платеж как способы обеспечения исполнения обязательств.

**Вопросы к диф. зачету**

1. По­ня­тие граж­данс­ко­го пра­ва как отрасли права (пред­мет, ме­тод, функ­ции).
2. Иму­ще­ствен­ные от­но­ше­ния как пред­мет граж­данс­ко­го пра­ва.
3. Лич­ные не­иму­ще­ствен­ные от­но­ше­ния как пред­мет граж­данс­ко­го пра­ва.
4. Гражданское право как наука и учебная дисциплина.
5. Понятие и виды источников гражданского права.
6. Принципы гражданского права.
7. Классификация вещей как объектов гражданского права.
8. По­ня­тие, осо­бен­но­сти и ви­ды граж­данс­ких пра­во­от­но­ше­ний.
9. Со­де­ржа­ние граж­данс­ко­го пра­во­от­но­ше­ния.
10. Понятие нематериальных благ и их виды.
11. Правосубъектность граждан (физических лиц).
12. Го­су­дарс­тво и государственные (муниципальные) образования как субъ­екты граж­данс­ко­го пра­ва.
13. Понятие банкротства и юридические последствия, связанные с признанием юридического лица банкротом.
14. Правосубъектность юридического лица.
15. По­ня­тие и признаки юри­ди­че­ско­го ли­ца.
16. Образование юри­ди­че­ских лиц.
17. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.
18. Ви­ды юри­ди­че­ских лиц.
19. Информация и результаты творческой деятельности (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
20. Основания возникновения гражданских правоотношений.
21. Дееспособность граждан (физических лиц).
22. Гражданско-правовое положение полного товарищества и товарищества на вере (коммандитного).
23. Действие гражданского законодательства во времени.
24. Об­щес­тва с огра­ни­чен­ной и до­пол­ни­те­ль­ной от­ветс­твен­но­стью как участ­ни­ки граж­данс­ких пра­во­от­но­ше­ний.
25. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
26. Объекты гражданских прав (общая характеристика).
27. Правовое положение производственных кооперативов.
28. Понятие и виды сделок.
29. Де­ньги и цен­ные бу­ма­ги как объ­ек­ты граж­данс­ких прав. Ви­ды цен­ных бу­маг.
30. Усло­вия дейс­тви­те­ль­но­сти сде­лок и по­следс­твия их не­со­блю­де­ния.
31. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц.
32. По­ня­тие и спо­со­бы осу­ще­ствле­ния граж­данс­ких прав.
33. Пре­де­лы осу­ще­ствле­ния граж­данс­ких прав.
34. Филиалы и представительства юридических лиц.
35. Форма сделок. Юридические последствия совершения сделки с нарушением формы.
36. Применение гражданскогозаконодательства по аналогии.
37. Виды недействительных сделок. Последствия признания сделки недействительной.
38. Основные гражданско-правовые системы современности.
39. Мес­то жи­те­льс­тва граж­дан и его юри­ди­че­ское зна­че­ние.
40. Пред­ста­ви­те­льс­тво по граж­данс­ко­му пра­ву. По­ня­тие пол­но­мо­чия.
41. Общая характеристика континентальной правовой системы.
42. До­ве­рен­ность по граж­данс­ко­му пра­ву.
43. По­ня­тие и ви­ды сро­ков ис­ко­вой дав­но­сти.
44. Прекращение деятельности юридических лиц.
45. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
46. Акты гражданского состояния.
47. Ак­ци­онер­ное об­щес­тво как участ­ник граж­данс­ких пра­во­от­но­ше­ний.
48. Уни­тар­ные го­су­дарс­твен­ные и му­ни­ци­па­ль­ные пред­при­ятия как юри­ди­че­ские ли­ца.
49. Некоммерческие организации как юридические лица.
50. Способы защиты гражданских прав.
51. Понятие договора купли-продажи. Значение и сфера применения.
52. Стороны договора купли-продажи.
53. Предмет договора купли-продажи. Условия договора и обязанности сторон.
54. Передача права собственности на товар.
55. Виды договора купли-продажи.
56. Международная купля-продажа.
57. Понятие и сфера применения договора розничной купли-продажи»
58. Порядок заключения договора розничной купли-продажи.
59. Исполнение договора розничной купли-продажи.
60. Последствия нарушения договора розничной купли-продажи сторон.
61. Договор розничной купли-продажи с нетипичными условиями.
62. Защита прав покупателя-гражданина.
63. Особенности и место договоров поставки в системе договоров о возмездной реализации имущества.
64. История развития договора мены.
65. Договор мены по российскому дореволюционному гражданскому праву.
66. Договор мены в советский период.
67. Понятие и признаки договора мены.
68. Субъекты договора мены. Предмет договора мены.
69. Особенности правового регулирования договора мены.
70. Понятие договора дарения по дореволюционному российскому гражданскому праву.
71. Договор дарения по советскому гражданскому праву.
72. Понятие договора дарения по современному гражданскому праву.
73. Виды договора дарения.
74. Субъекты договора дарения.
75. Содержание договора дарения.
76. Ответственность по договору дарения.
77. История развития договора имущественного найма.
78. Договор аренды в зарубежных законодательствах.
79. Понятие и признаки договора аренды.
80. Условия договора аренды.
81. Заключение договора аренды и его исполнение.
82. Объекты аренды. Предоставление имущества арендатору.
83. Расторжение (изменение) договора аренды.
84. Понятие и сущность договора подряда.
85. Договор подряда и смежные договоры.
86. Ответственность по договору подряда.
87. Понятие договора бытового подряда.
88. Понятие договора строительного подряда.
89. Понятие договора подряда на выполнение проектных и изыскательных работ.

**7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности**

**Типы контроля для оценивания результатов обучения**

Для оценивания результатов обучения в виде знаний используются следующие типы контроля:

- индивидуальное собеседование

- письменные и устные ответы на вопросы

- написание реферата

- дифференцированный зачет.

Программа подготовки к сдаче кандидатского экзамена предполагает проведение лекций преподавателями кафедры гражданского права.

Изучение курса завершается сдачей кандидатского экзамена (экзамен носит комплексный характер – гражданское право, предпринимательское право, семейное право, международное частное право).

Для подготовки к экзамену аспирант посещает курс занятий по соответствующим дисциплинам, самостоятельно изучает отдельные темы.

Для подготовки к экзамену аспирант посещает курс занятий по соответствующим дисциплинам, самостоятельно изучает отдельные темы.

Преподаватель, реализующий дисциплину (модуль), в зависимости от уровня подготовленности обучающихся может использовать иные формы, методы контроля и оценочные средства, исходя из конкретной ситуации.

**8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**а) основная литература:**

**1.** Суханов Е.А. Российское гражданское право Т. I, II: Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. – М.: Статут, 2016. – 958 с. URL: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785835410002.html?SSr=3501341466196cdd3933569> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)

<https://demo.consultant.ru/cgi/online.cgi?req=doc&ts=58533560020377563605940807&cacheid=53953ECF92B1F1BA4693CBD658C265E2&mode=splus&base=CMB&n=17160&rnd=B3DCCF0A01039735C3C45650EC008696#016936043764262698> (КонсультантПлюс)

**2.** Сергеев А.П. Гражданское право. В 3–х т. Т. 1, 2: учебник / под ред. А. П. Сергеева, Ю. К. Толстого. – М.: Проспект, 2018. – 1040 с. URL:

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392284177.html?SSr=3501341466196cdd3933569> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)

**б) Дополнительная литература:**

**1.** Долинская В.В., Гражданское право: правоотношение / Долинская В.В. - М. : Проспект, 2017. - 112 с. (Серия "Гражданское право") URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392238101.html> (Электронная библиотека «Астраханский государственный университет» ЭБС «Консультант студента»)

**2.** Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том I, II. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 622 с. — (Серия : Бакалавр и магистр. Академический курс).

**Нормативные акты:**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – С. 410.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 146–ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) : Федеральный закон РФ от 18.12.2006 № 230–ФЗ // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (1 ч.). – Ст. 5496.

5. О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 30.11.1994 г. // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302.

6. О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 22.12.1995 г. // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.

7. О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 26.11.2001 г. // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4553.

8. О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации : ФЗ от 18.12.2006 г. // СЗ РФ. – 2006. – № 52 (1ч). – Ст. 5497.

9. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации : Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ № 6/8 от 1.07.1996 // БВС РФ. – 1996. – № 9.

**Материалы судебной практики**

1. Постановление Пленумов ВС РФ и ВАС РФ от 28 февраля 1995 г. №2/1 «О некоторых вопросах, связанных с ведением в действие части первой Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ .1995.№5.

**в) перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимый для освоения дисциплины (модуля)**

**Перечень электронно-библиотечных систем (ЭБС)**

|  |  |
| --- | --- |
| *Учебный год* | *Наименование ЭБС* |
| 2020/2021 | **Электронно-библиотечная система (ЭБС) ООО «Политехресурс» «Консультант студента».**Многопрофильный образовательный ресурс «Консультант студента» является электронной библиотечной системой, предоставляющей доступ через сеть Интернет к учебной литературе и дополнительным материалам, приобретенным на основании прямых договоров с правообладателями. Каталог в настоящее время содержит около 15000 наименований.[www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru/). *Регистрация с компьютеров АГУ* |

**9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

Учебные аудитории, библиотеки АГУ, компьютерные классы, мультимедийные аудитории. Программное обеспечение: Microsoft Office.

При необходимости рабочая программа дисциплины (модуля) может быть адаптирована для обеспечения образовательного процесса инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе для дистанционного обучения. Для этого требуется заявление аспиранта (его законного представителя) и заключение психолого-медико-педагогической комиссии (ПМПК).