

РАЗРАБОТАНА

Кафедра «Экологии,
природопользования,
землеустройства и БЖД»

Протокол №8 от 03.03.2022 г.

УТВЕРЖДЕНА

Ученым советом
Геолого-географического
факультета

Протокол №7 от 10.03.2022 г.

ПРОГРАММА ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ

**для поступающих на обучение по образовательным программам
высшего образования – программам подготовки научных и научно-
педагогических
кадров в аспирантуре в 2022 году**

1.6.15 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Астрахань – 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной целью вступительного экзамена в аспирантуру по направлению подготовки Науки о Земле и окружающей среде, 1.6.15 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель является определение уровня теоретической подготовкой будущих аспирантов по важнейшим дисциплинам специальности: «История земельных отношений», «Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений», «Землеустройство», «Основы Государственного земельного кадастра», «Основы градостроительства и планировки населенных мест», «Управление городскими территориями», «Природно-экологические основы кадастра», «Мониторинг и охрана городских земель», «Картографо-геодезическое обеспечение кадастра», «Экономика обеспечение кадастра», «Географические и земельно-информационные системы» и других. Одновременно учитываются практические навыки и умения в соответствии с современной моделью специалиста инженера. Эти задачи решаются на базе сохранения преемственной связи между дисциплинами специальности.

Структура программы учитывает федеральные государственные требования подготовки кадров высшей квалификации, к профессиональному уровню специалиста в форме системы общих и характерных профессиональных, профессионально-научных и социально-деятельных задач, отраженных в фонде комплексных квалификационных заданий. Подготовка к их решению обеспечивается не только содержанием и организацией самого учебно-воспитательного процесса, но и успешной профессиональной деятельностью будущего аспиранта в качестве молодого специалиста.

Библиографический список (основная литература)

1. Сулин, М.А. Основы землеустройства : Учеб. пособие. Рек. УМО России по образ. в обл. землеустройства для вузов / Сулин М. А. - СПб. : Лань, 2010. - 128 с. - ISBN 5-8114-0456-5 : 36-30.
2. Чешев, А.С. Земельный кадастр : учеб. для вузов / А. С. Чешев, И. П. Фесенко. - М. : ПРИОР, 2009. - 368 с. - ISBN 5-7990-0440-X : 74-00
3. Чешев, А.С. Основы землепользования и землеустройства : Рек. М-вом образования РФ в качестве учебника для вузов / А. С. Чешев, В. Ф. Вальков. - Изд. 2-е, доп. и перераб. - Ростов н/Д. : МарТ, 2012. - 544 с. - ("Экономика и управление"). - ISBN 5-241-00127-1 : 99-00. - 99-00.
4. Сулин, М.А. Землеустройство : доп. М-вом с.-х. РФ в качестве учеб. пособия для с.-х. вузов / М. А. Сулин. - СПб. : Лань, 2011. - 448 с. - (Учеб. для вузов. Спец. лит.). - ISBN 5-8114-0595-2 : 152-13
5. Веселовская, Л.Ф. Землеустройство : учеб. / Л. Ф. Веселовская. - М. : Юркнига, 2010. - 256 с. - ISBN 5-9589-0038-2 : 160-00, 250-00

6. Дубенок, Н.Н. Землеустройство с основами геодезии : Доп. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для студентов вузов по агрономическим специальностям / Н. Н. Дубенок, А. С. Шуляк ; Под ред. Б.Б. Шумакова. - М. : КолосС, 2009. - 319 с. : илл. - (Учебники и учебные пособия для студентов ВУЗов). - ISBN 978-5-9532-0521-4 : 303-60.

7. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра : рек. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2011. - 383 с. - (Учеб. и учеб. пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0102-8 : 220-00. - 220-00.

8. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 2. Управление земельными ресурсами : рек. М-вом с/х в качестве учебника для вузов / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2012. - 528 с. - (Учеб. и учеб. пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0143-5 : 341-00. - 341-00.

9. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6-ти т. Т. 3. Государственные регистрация и учет земель : доп. М-вом с/х РФ в качестве учеб. для вузов ... "Землеустройство", "Земельный кадастр", "Городской кадастр" / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2010. - 528 с. - (Учеб. и учебные пособия для вузов). - ISBN 5-9532-0214-8 : 297-00.

10. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6-ти томах. Т. 4. Оценка земель : доп. М-вом сельского хозяйства РФ в качестве учеб. для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов. - М. : КолосС, 2013. - 463 с. - (Учебники и учебные пособия для студентов ВУЗов). - ISBN 978-5-9532-0678-5(Т. 4) : 378-90.

11. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6-ти т. Т. 5. Оценка земли и иной недвижимости : доп. М-вом с.-х. РФ в качестве учеб. для студентов вузов по специальностям 120301 "Землеустройство", 120302 "Земельный кадастр", 120303 "Городской кадастр" / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. - М. : КолосС, 2014. - 265 с. - (Международная ассоциация "Агрообразование"). - ISBN 5-9532-0390-X : 375-10.

12. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 6. Географические и земельные информационные системы : Рек. М-вом с/х РФ в качестве учебника для вузов / А. А. Варламов, С. А. Гальченко. - М. : КолосС, 2011. - 400 с. - (Учебники и учеб. пособ. для вузов). - ISBN 5-9532-0144-3 : 242-00. - 242-00.

13. Воронцов, А.П. Кадастровая оценка земли : учеб. пособие / А. П. Воронцов. - М. : ИКФ ЭКСМО, 2012. - 240 с. - ISBN 5-9487-032-7 : 60-50.

14. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов) : рек. УМО по образованию в обл.

природообустройства и водопользования в качестве учеб. пособия для вузов... "Природопользование" / В. Л. Баденко, Гарманов, В.В., Осипов, Г.К. ; под ред. Н.В. Арефьева. - СПб. : Питер, 2010. - 320 с. : илл. - ISBN 5-94723-548-X : 73-00.

15. Наназашвили, И.Х. Кадастр и оценка земельной собственности : рек. УМС Московского ин-та коммунального хозяйства и строительства в качестве учеб. пособ. для специальности 270115 / И. Х. Наназашвили, В. А. Литовченко. - М. : Архитектура-С, 2009. - 88 с. - ISBN 978-5-9647-0112-5 : 77-00.

16. Петров, В.И. Оценка стоимости земельных участков : рек. УМО по образованию в области финансов, учёта и мировой экономики в качестве учеб. пособ. ... по спец. "Финансы и кредит" / В. И. Петров ; под ред. М.А. Федотовой. - М. : КНОРУС, 2010. - 208 с. : рис., табл. - (Финансовая академия при Правительстве РФ). - ISBN 5-85971-567-6 : 87-00.

17. Маслов, Н.В. Градостроительная экология. : Учеб. пособ. / Маслов, Николай Васильевич ; Под ред. М.С. Шумилова - М. : Высшая школа, 2012. - 284 с. - ISBN 5-06-004172-7 : 86-00, 90-00.

18. Гусев, Р.К. Земельное право : учеб. пособ. / Гусев, Руфин Константинович ; отв. ред. Г.Е. Быстров. - М. : Юр. фирма "КОНТРАКТ": "ИНФРА-М", 2011. - 205 с. - (Московская гос. юридическая академия. Сер. "Право в вопросах и ответах"). - ISBN 5-86225-570-2 : 41-00.

19. Гусев, Р.К. Земельное право : учеб. пособ. / Р. К. Гусев. - М. : Контракт. Инфра-М, 2010. - 208 с. - (Право в вопросах и ответах). - ISBN 5-900785-73-4 : 60-00, 62-48.

20. Земельное право : учебник / отв. ред. В.Х. Улюкаев . - 2-е изд. - М. : Былина, 2009. - 388 с. - ISBN 5-93384-015-7 : 82-00.

Основные критерии оценивания ответа, поступающего в аспирантуру

При ответе на все основные вопросы должны быть проявлены глубокие и полные знания в объеме вузовских учебных программ в соответствии с учебной литературой. Помимо этого, необходимо продемонстрировать знание материалов периодической печати по проблематике развития землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Вступительные экзамены оцениваются по пятибалльной системе за каждый вопрос билета на 5 (пять), 4 (четыре), 3 (три), 2 (два). Оценка, полученная на экзамене, фиксируется комиссией в протоколе о принятии вступительного экзамена и заверяется подписями членов приемной комиссии.

Оценка «5» - соискатель полно, правильно с учётом современной теории землеустройства излагает материал. Показывает знание дополнительной

литературы. Теоретические знания увязывает с практикой, в том числе по кадастру и землеустройству своего региона, устанавливает причинно-следственные связи.

Оценка «4» - соискатель знает основной материал, обоснованно приводит примеры, делает обобщения и выводы. Допускает неточности в кадастровой терминологии, объяснении кадастровых объектов, логике изложения; при решении практических заданий допускает ошибки. Кадастровую номенклатуру знает слабо.

Оценка «3» - соискатель имеет только основы знаний по землеустройству и кадастру земель. Не умеет делать выводы и обобщений, не пользуется кадастровой терминологией, затрудняется в объяснении кадастровых объектов. Затрудняется отвечать на дополнительные и уточняющие вопросы, ответ носит фрагментарный характер. Соискатель не владеет кадастровой логикой.

Оценка «2» - соискатель имеет неполные знания основного материала, допускает неточности, не умеет делать выводы, обобщения. Допускает грубые ошибки в описании и объяснении кадастровых объектов. Не владеет логикой ответа на вопрос. Отвечает на дополнительные вопросы не полно.

Перечень вопросов к вступительному испытанию

1. Земельные ресурсы России.
2. Деграция и охрана почвенного покрова.
3. Научные основы сравнительной качественной характеристики почв.
4. Современные проблемы экологизации землепользования.
5. Системы земледелия в адаптивном землеустройстве.
6. Мелиорация агроландшафтов в системе адаптивного земледелия.
7. Научные основы организации землепользования.
8. Мониторинг земель - системный подход.
9. Ландшафтно-экологическое районирование территории России.
10. Агроэкологический мониторинг в интенсивном земледелии.
11. Геоинформационные системы и ведение земельного кадастра.
12. История развития земельного кадастра.
13. Экономическая оценка земель.
14. Эрозия почв и меры борьбы с ней.
15. Землеустройство, его содержание и порядок ведения.
16. Теоретические основы земельного кадастра.
17. Мелиорация и ее виды.
18. Изменения почв под влиянием антропогенного фактора.
19. Создание почвенных карт и принципы отображения на них почвенного покрова и его изменений.
20. Земельные ресурсы мира.
21. Химизация сельского хозяйства и охрана почв.
22. Значение почвы для человеческого общества.
23. Основные факторы почвообразования.
24. Экологические функции почв.

25. Характеристика основных типов почв Астраханской области.
26. Красная книга почв, кадастр ценных почвенных объектов.
27. Ландшафты - классификация, распространение.
28. Городской почвогенез и его мониторинг.

Содержание программы

1. Разработка теоретических и методологических основ, и технологических решений создания и ведения многомерного кадастра недвижимости.
2. Нормативно-правовое обеспечение ведения кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и объектов недвижимости, осуществления кадастровой и землеустроительной деятельности, государственного и муниципального земельного надзора (контроля).
3. Разработка и исследование теоретических и методологических основ, технологических и методических решений геодезического и картографического обеспечения кадастровой и землеустроительной деятельности, государственного мониторинга земель и объектов недвижимости, государственного и муниципального земельного надзора (контроля).
4. Разработка теоретических и методологических основ, технологических и методических решений создания геопространства территориальных образований для ведения многомерного кадастра недвижимости.
5. Разработка и исследование алгоритмов пространственного моделирования территорий и информационного моделирования объектов недвижимости для создания и ведения многомерного кадастра недвижимости, а также управления территориями.
6. Разработка и исследование теоретических и методологических основ, технологических и методических решений осуществления землеустроительных мероприятий с границами территориальных образований различного уровня, территориальными зонами и зонами с особыми условиями использования территорий.
7. Теоретические и методологические основы, технологическое и методическое обеспечение кадастровой и иной оценки территорий, территориальных зон, земельных участков и объектов недвижимости.
8. Определение ценообразующих факторов и разработка научно-обоснованных критериев, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков и объектов недвижимости.
9. Сведения кадастра недвижимости, как информационная основа охраны земельных ресурсов, обеспечивающая комплексный подход к рациональному использованию земель с учетом их региональных и локальных особенностей, поддержание надлежащего экологического состояния и мелиорации земель, предотвращение отрицательных последствий от природных и техногенных негативных процессов деградации земель, включая различные виды их загрязнения и другого негативного воздействия, защиту земель от водной и ветровой эрозии,

заражения сельскохозяйственных угодий, рекультивацию нарушенных земель.

10. Разработка земельно-информационной систем (ЗИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий, для обеспечения кадастровой деятельности, землеустроительных мероприятий, ведения государственного мониторинга земель и объектов недвижимости, а также государственного и муниципального земельного надзора (контроля).
11. Разработка и исследование методологии, методов и технологических решений для организации системы эффективного и рационального землепользования.
12. Разработка и исследование теоретических и методологических основ, технологических и методических решений для оценки эффективности государственной кадастровой системы.
13. Информационное обеспечение землеустроительных мероприятий на основе принципов и методов адаптивно-ландшафтного земледелия.
14. Разработка теоретических и методологических основ, технологических и методических решений ведения аэрокосмического и наземного мониторинга земель, а также объектов недвижимости, подверженных воздействию природных и техногенных негативных процессов и чрезвычайных ситуаций, в том числе, катастрофического характера (вулканизм, землетрясения, наводнения, абразия морских берегов и другие) в кадастровой, землеустроительной и контрольно-надзорной деятельности за использованием земель в соответствии с действующим законодательством.
15. Разработка, исследование и совершенствование технологий и методов создания и ведения единой информационной системы государственного кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них.
16. Разработка и совершенствование методик использования кадастровой и землеустроительной информации для налогообложения земельных участков и объектов недвижимости.
17. Информационное обеспечение кадастровой деятельности, охраны и мониторинга земель, территориального управления, систем рационального землепользования.
18. Разработка и исследование теоретических и методологических основ,
19. технологических и методических решений рационального землепользования и формирования устойчивых агроэкосистем, выполнения мелиорации агро-ландшафтов в системе адаптивно-ландшафтного земледелия, формирование высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов и совершенствование систем земледелия на ландшафтной основе.
20. Разработка и исследование методологии, методов и технологических решений для учета и рационального управления отраслевыми земельно-имущественными комплексами.

21. Разработка, исследование и совершенствование технологий и методов создания и ведения информационной системы при осуществлении противоэрозионных мероприятий и рекультивации земель.

Рекомендуемая дополнительная литература

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации : официальный текст. - М. : Норма, 2011. - 64 с. - ISBN 5-89123-485-8 : 16-50.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. - М. : Инфра-М, 2012. - 64 с. - (Биб-ка кодексов; вып. 19 [39]). - б.ц.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации : постатейный научно-практический комментарий А.П. Анисимова, Д.Г. Донцова, Н.Г. Юшковой. Дополнение к комментарию Э.К. Трутнева . - М. : Библиотечка Российской газеты, 2012. - 463 с. - (Кодексы РФ. Вып. VII-VIII). - 70-0 Саваренская, Т.Ф.
4. История градостроительного искусства. Рабовладельческий и феодальный периоды : доп. УМО по образованию в обл. архитектуры в качестве учеб. пособ. для студ., ... по направлению "Архитектура" / Т. Ф. Саваренская. - изд. стер. - М. : Архитектура-С, 2012. - 376 с. : ил. - (Спец. "Архитектура"). - На обл. кн.: История градостроительного искусства. - ISBN 5-9647-0093-4 : 290-00, 268-50.
5. Сосновский, В.А. Прикладные методы градостроительных исследований : доп. УМО по образованию в обл. архитектуры в качестве учеб. пособ. по направлению 630100 "Архитектура" / В. А. Сосновский, Н. С. Русакова. - М. : Архитектура-С, 2010. - 112 с. - ISBN 5-9647-0077-2 : 120-00, 107-50.
6. Боголюбов, С.А. Земельное право : Доп. УМО по юридическому образованию вузов РФ в качестве учеб. для студ. вузов, обучающихся по спец. и направлению юридического профиля / С. А. Боголюбов. - М. : Высш. образование, 2011. - 413 с. - (Основы наук). - ISBN 5-9692-0017-4 : 126-00.
7. Ерофеев, Б.В. Земельное право России : Учеб. / Б. В. Ерофеев. - 9-е изд. ; перераб. - М. : Юрайт, 2010. - 655 с. - ISBN 978-5-9692-0141-5 : 147-50, 205-00.
8. Улюкаев, В.Х. Земельное и природоресурсное право : доп. М-вом образования РФ в качестве учеб. пособ. для студ. учреждений сред. проф. образования, ... по спец. 0201 "Правоведение" / В. Х. Улюкаев, В. Э. Чуркин. - М. : Академия, 2009. - 272 с. - (Сред. проф. образование). - ISBN 5-7695-1273-3 : 149-60.
9. Земельное право : Учеб.: Доп. М-вом образования РФ для вузов по спец. "Юриспруденция" / Под ред. С.А. Боголюбова. - 2-е изд. - М. :

Перспект, 2009. - 400 с. - ISBN 978-5-482-01585-8 : 149-00, 288-00, 150-00, 180-00

10. Сырых, Е.В. Земельное право : учеб. для вузов / Е. В. Сырых. - Изд. 3-е; перераб. и доп. - М. : ЮСТИЦИНФОРМ, 2013. - 368 с. - (Российская академия правосудия). - ISBN 5-7205-0700-0 : 95-00.
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 июля 1998 г. № 696 «Об организации учета федерального имущества и ведения реестра федерального имущества».
12. Федеральный закон от 21.07.97 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
13. О государственном земельном кадастре: Федеральный закон \ Российская газета от 1.01.00.
14. Экономика архитектурного проектирования и строительства / Б. А. Варезкин, В. С. Гребенкин и др. М.: Стройиздат, 2010.
15. Указ Президента Российской Федерации от 11.12.1993 г. № 2130 «О государственном земельном кадастре и регистрации документов о правах на недвижимость».